

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che la Fondazione E.N.P.A.I.A. intende procedere ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura di gara avente per oggetto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, lettera "b" per i lavori di riattamento dell'appartamento di proprietà della Fondazione sito nel complesso immobiliare di Via Antonio Gramsci 36 interno 2, procedura di affidamento che sarà gestita mediante ricorso alla piattaforma informatizzata MEPA del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Tale procedura avrà le seguenti caratteristiche:

- **Tipologia di affidamento:** lavori di riattamento dell'appartamento in oggetto avente superficie lorda pari a circa 280 mq prevedono sinteticamente i seguenti interventi:
 - Demolizioni e rimozione pavimentazioni e rivestimenti, rimozione infissi interni ed esterni, calo in basso caricamento e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta.
 - Opere ed assistenze murarie impianti elettrici ed idrico/sanitario
 - Esecuzione di intonaci
 - Esecuzione di massetti
 - Esecuzione di nuove pavimentazioni in parquet ed in gres porcellanato
 - Esecuzione di nuovi rivestimenti in gres porcellanato (bagni e cucina)
 - Esecuzione di nuove tramezzature interne
 - Rifacimento impianti idrico/sanitari, fpo nuovi sanitari e rubinetterie
 - Rifacimento impianto elettrico e di climatizzazione
 - Sostituzione degli infissi interni ed esterni
 - Esecuzione di controsoffittature ed opere da pittore
 - Lucidatura e stuccatura pavimentazioni in marmo
 - Verniciatura opere in ferro
- **Importo:** L'importo base d'asta è pari ad € 99.860,86 + iva, di cui € 2.000,00 + iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (D. Lgs. 81/2008) mediante l'utilizzazione dei prezziari DEI a.2019 scontati preventivamente del 10%.

- **Tipologia di procedura:** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016. Procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ed acquisizione preventivi sul portale del MEPA
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Requisiti per la partecipazione:

Potranno partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui non sussistano le clausole di esclusione di cui all'art.80 del Dlgs n°50/2016, che abbiano i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione elenchi del Mercato elettronico MEPA , categoria Lavori edili OG1, Regione Lazio
- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per le attività attinenti l'edilizia.
- Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs n°50/2016

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, redatte sulla base del modello **Allegato MI**, dovranno pervenire alla Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria-Viale Ludwig Van Beethoven, 48 -00144 Roma, improrogabilmente entro le ore **12.00 del giorno 27/05/2020** esclusivamente tramite Pec del RUP :

Ing. Franco Rinaldi : ***ingf.rinaldi@pec.enpaia.it***

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, lettera "b" per i lavori di riattamento appartamento di proprietà dell'Ente sito in Roma Via Antonio Gramsci 36 interno 2.**". La manifestazione di interesse (**allegato MI**) deve essere correttamente compilata e sottoscritta con firma digitale (formato ".p7m"), secondo le indicazioni di seguito riportate.

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Fondazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e discrezionalità, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le manifestazioni di interesse che verranno inviate non vincoleranno in alcun modo i soggetti a partecipare alla successiva fase di offerta che sarà celebrata mediante l'utilizzazione della piattaforma elettronica del MEPA.

Con la manifestazione di interesse l'operatore dichiara l'interesse ad essere invitato alla successiva procedura selettiva avendo valutato i requisiti richiesti per la partecipazione dalla procedura stessa; pertanto, l'operatore a cui indirizzare l'invito - indicato nell'allegato MI dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura e potrà pertanto essere invitato a formulare l'offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere dichiarati dal concorrente ed accertati dalla Fondazione in occasione della procedura di affidamento.

Il possesso dei requisiti autodichiarati nella manifestazione di interesse, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità di operatori sul mercato potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara, da svolgere tramite la piattaforma del MEPA ; pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

L'affidamento del Contratto sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti e in possesso dei requisiti richiesti.

- Mediante la piattaforma del MEPA invitando tutti gli OE idonei che ne abbiano presentato richiesta qualora in numero degli operatori che ne abbiano fatto richiesta non superi il numero di 15 (quindici) . Diversamente qualora il numero delle richieste di partecipazione superi le 15 richieste, l'Ente procederà ad estrarre mediante generatore di numeri casuali n°15 operatori da invitare. L'elenco degli operatori economici sottoposti ad estrazione sarà costituito assegnando a ciascun operatore un numero d'ordine progressivo secondo la data di ricezione delle manifestazioni di interesse ricevute mediante pec. ***ingf.rinaldi@pec.enpaia.it***.
- Che si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse restando comunque ferma la facoltà, in tale caso, per la Fondazione di integrare l'elenco delle aziende da invitare anche attraverso la pubblicazione dei documenti di gara sulla piattaforma MEPA , elenchi lavori, Regione Lazio, categoria OG1.

La Fondazione si riserva ulteriori decisioni in merito all'acquisizione di cui in avviso.

Pertanto i concorrenti, per poter essere invitati, dovranno essere registrati sul portale del MEPA ed aver dichiarato, nella manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti minimi al momento dell'invito.

Il modello "Allegato MI" è disponibile sul profilo di committente: www.enpaia.it. bandi avvisi e gare.

Per eventuali comunicazioni con il RUP si segnala sa seguente mail :

franco.rinaldi@enpaia.it

Distinti saluti.

Roma lì 11/05/2020

IL RUP : Ing. Franco Rinaldi