

DELIBERA N. 3/2020

Seduta del 23 gennaio 2020

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

PREMESSO

Che la Fondazione Enpaia è un Ente di diritto privato con finalità pubbliche, soggetta al controllo della Corte dei Conti e della COVIP, nonché alla Vigilanza del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Che l'Ente ha sottoscritto in data 12 novembre 2019 il contratto di locazione, in qualità di locatario dell'immobile sito in Via G. B. Morgagni civ. 29/33, edificio A

Che l'ente si è impegnato con il locatore a consegnare l'immobile ristrutturato entro il 31 dicembre 2020.

Che l'Ente, pertanto, deve procedere alla ristrutturazione integrale dell'immobile sito nel complesso immobiliare di Via G. B. Morgagni , edificio A, in tempi celeri e con urgenza, ai fini del rispetto del termine di consegna al locatore;

Che la Fondazione E.N.P.A.I.A. è soggetta all'applicazione del Codice degli Appalti.

Che l'importo globale dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria consistenti in opere edili ed impiantistiche necessarie per il riattamento funzionale del predetto edificio ad uso uffici come descritti - nel computo metrico estimativo allegato al quadro economico è pari ad € 1.510.118,48 + iva, di cui 1.491.093,28 oltre IVA per lavorazioni soggette a ribasso e 19.025,20 oltre IVA per Oneri per la sicurezza d.lgs. n.81/2008, non soggetti a ribasso, come indicato nel Quadro economico, e che pertanto il valore stimato dell'appalto rientra nelle previsioni di cui all'Art. 36 comma 2 lettera d) del D.lgs n°50/2016; e che, ai fini dell'impegno di spesa dell'Ente, vanno aggiunti ai suddetti importi le Spese Generali, di Amministrazione - Anac, (euro 600) - Pubblicazioni (anticipate, che saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi di legge), per un totale stimato massimo di 8.000,00 oltre IVA);

che le spese relative alla pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70,71 e 98 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.



Che il valore stimato dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n° 50/2016;

VISTO

L'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracclabilità di flussi finanziari;

Il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" e smi ed in particolare :

- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 58 sulle procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione
- l'art. 60 sulle procedure aperte
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'art. 97 sulle offerte anormalmente basse

CONSIDERATO

che in attuazione della Delibera n° 2/2017 del Consiglio di Amministrazione della Fondazione E.N.P.A.I.A. l'Ente ha aderito al progetto ADEPP finalizzato all'acquisizione di una piattaforma informatica, utilizzabile da ciascuna Cassa quale autonoma stazione appaltante, per la gestione telematica delle procedure di gara di cui al D.Lgs. 50/2016 e la creazione di un Albo Unico dei Fornitori;

che nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in osservanza delle disposizioni di legge in materia e secondo le linee guida già fornite dall'Autorità Anticorruzione sui contratti pubblici di lavori, servizi e



forniture ("ANAC"), l'Ente procederà all'indizione di una gara aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del Dlgs n°50/2016.

Che ci si avvarrà dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e smi, applicabile per legge anche ai settori ordinari, in base al quale le offerte possono essere esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e che in tal caso la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione verrà effettuata in maniera imparziale e trasparente.

Che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Dlgs n°50/2016 e smi, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, nel rispetto dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016.

Che sarà contemplata la facoltà di cui all'art. 97, comma 8 del Dlgs n°50/2016 di procedere alla verifica di anomalia avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Che, visto il carattere di urgenza e celerità che rivestono i lavori oggetto dell'affidamento in questione dovuto alla necessità di consegnare l'immobile ristrutturato al locatore entro il 31 dicembre 2020 e considerata la durata stimata dell'appalto la stazione Appaltante si riserva la facoltà affidare l'esecuzione anticipata dei lavori all'impresa aggiudicatrice della procedura anche in pendenza della stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

Che visti anche i termini di consegna dell'immobile ristrutturato, previsti nel contratto di locazione, l'Ente si avvarrà della facoltà della riduzione a metà dei termini ordinari per la presentazione delle offerte, di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, come consentito dall'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016, tenuto comunque conto del termine concesso agli operatori per poter effettuare una preliminare visita dei luoghi come stabilito all'art. 79, comma 2 del D.Lgs. 50/2016; si terrà conto altresì della riduzione dei termini prevista in caso di presentazione delle offerte in forma elettronica, ai sensi dell'art. 60 comma 2 bis;

Che i documenti di gara saranno disponibili all'interno del sito web dell'Ente www.enpaia.it e che la procedura di gara sarà espletata in forma dematerializzata all'interno della piattaforma informatica dell'Adepp, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica, in ottemperanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti.

Che i principi posti dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso alla pubblicazione del bando previste dalla legge sulla GURI, sul MIT, su un



uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a tiratura locale, nonché sul sito web dell'Ente www.enpaia.it, (profilo del committente) e l'espletamento della gara avverrà in forma dematerializzata all'interno della piattaforma informatica dell'Adepp che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica, in ottemperanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti.

RILEVATO

che occorre dare corso al procedimento di scelta dell'operatore economico relativo ai lavori di cui all'oggetto;

VISTO

il parere favorevole del Dirigente della Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare Arch. Mauro Trisciuzzi, del Responsabile dell'Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Arch. Domenico Di Bagno, del Responsabile dell'Area Acquisti Avv. Marco Carletti.

STABILITO

Di procedere mediante l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del Dlgs n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione per il riattamento dell'edificio ad uso ufficio di proprietà della Fondazione ENPAIA sito in Roma in Via G. B. Morgagni civ. 29/33, edificio A e che la procedura di gara sarà espletata in forma dematerializzata all'interno della piattaforma informatica e-procurement dell'Adepp, che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica, in ottemperanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti.

Che il Bando ed i relativi allegati saranno pubblicati all'interno della piattaforma informatizzata dell'Adepp e-procurement per una durata di 20 giorni naturali e consecutivi.

Che gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Categoria prevalente : OG1 (opere edili), classe III € 791.499,85 + iva
- Categoria scorporabile : OS30 (impianti elettrici e speciali), classe I+20% (*) € 258.975,78 + iva



- Categoria scorporabile : OS28 (impianti di climatizzazione), classe I+20% (*) € 270.860,04 + iva
- Categoria scorporabile : OS6 (infissi esterni) , classe I € 169.757,60 + iva

(*) In sostituzione delle categorie OS30 e OS28 è possibile possedere la categoria OG11 classe II

che comunque si procederà anche in presenza di una sola offerta pervenuta;

che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Dlgs n°50/2016 e smi, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, anche nel rispetto dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 in quanto si tratta di interventi standardizzati di tipo ripetitivo, comunque già predeterminati dall'Ente mediante progetto esecutivo e pertanto non suscettibili di migliorie tecniche in sede di offerta;

che la Fondazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Che il minor prezzo è determinato mediante ribasso percentuale sulla base d'asta e sui prezzi unitari e che alla procedura si applicheranno le norme in tema di anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, escludendo automaticamente le offerte risultate dal sistema anomale, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, richiamato dall'art. 36, comma 2 lett. d);

che in caso di offerte uguali, tra concorrenti diversi, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio;

che la Fondazione, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

che alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

che il contratto verrà stipulato nelle forme consentite dalla legge.

che il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

che la spesa presunta per la procedura di aggiudicazione del contratto d'appalto in oggetto trova copertura finanziaria attraverso l'utilizzo dei fondi propri della Fondazione;



DETERMINA

in virtù della seguente votazione

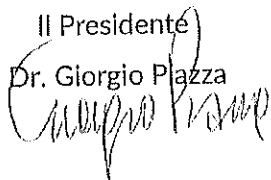
	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Dott. Giorgio Piazza Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Sergio Retini Vice Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Raffelina Buonaguro	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Bruno Busacca	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Roberto Caponi	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gian Marco Casadei	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Alessandro Folli	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Massimo Gargano	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Guido Majrone	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gaetano Mancini	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Claudia Merlini	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Vittorio Messineo	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Claudio Paitowsky	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Stefano Bianchi	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Enrico Tonghini	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Di autorizzare l'esperimento di una procedura di gara aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60, in applicazione dell'Art. 36 comma 2 lettera d) e con la facoltà di cui all'art. 36, comma 9 del D.lgs n°50/2016, per l'affidamento dei lavori per il riattamento dell'edificio ad uso ufficio di proprietà della Fondazione ENPAIA sito in Roma in Via G. B. Morgagni civ. 29/33, edificio A, come descritti nel quadro economico e nel computo metrico estimativo, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, e che il valore stimato dell'appalto è pari ad € 1.510.118,48 + iva, di cui 1.491.093,28 oltre IVA per lavorazioni soggette a ribasso e 19.025,20 oltre IVA per Oneri per la sicurezza d.lgs. n.81/2008, non soggetti a ribasso, come indicato nel Quadro economico e che, ai fini dell'impegno di spesa dell'Ente, vanno aggiunti a questi importi le Spese Generali, di



Amministrazione - Anac - per un totale massimo di € 8.000,00 oltre IVA, comprensivo di spese di pubblicazione che verranno rimborsate ai sensi di legge, con un conseguente totale impegno di spesa pari a **1.518.118,48** oltre iva;

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Dlgs n°50/2016 e smi, il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ricorrendone le condizioni di legge;
- Che la pubblicità della procedura di gara avverrà secondo le forme di legge, previa pubblicazione dell'avviso sulla GURI, MIT e su quotidiani a tiratura nazionale e locale, nonché mediante pubblicazione dell'avviso e della documentazioni di gara all'interno del sito informatico dell'Ente www.enpaia.it;
- Che la procedura di gara sarà espletata in forma dematerializzata all'interno della piattaforma informatica e-procurement dell'Adepp, che attua procedure di scelta del contraente gestite interamente per via telematica, in ottemperanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti.
- Che il Bando ed i relativi allegati saranno pubblicati all'interno della piattaforma informatizzata dell'Adepp e-procurement;
- Di considerare integralmente trascritto nel presente deliberato tutto quanto sopra riportato e di approvarlo espressamente;
- di approvare il quadro economico per come esposto che è parte della documentazione allegata alla presente determina e di autorizzare altresì le spese per l'espletamento della procedura per come dettagliate nel predetto quadro economico dell'appalto, oltre gli importi sopra indicati;
- di nominare RUP - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Domenico Di Bagno dando mandato a predisporre tutti gli atti e i documenti di gara necessari per l'espletamento della procedura per la definizione di tutta la documentazione di gara relativa;
- che per la stipula del contratto si applicheranno i termini di legge in base alla procedura svolta;
- di dare mandato agli uffici competenti di compiere ogni atto necessario all'attuazione del presente provvedimento.
 - Allegati : Quadro economico e relazione descrittiva

Il Presidente
Dr. Giorgio Piazza


Il Segretario
Avv. Fabio Petrucci

