

Direzione Gestione Immobiliare  
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria



Protocollo  
ENPAIA  
Num. P/65475/2020/10 1  
Data 23/03/2020

Roma, 23/03/2020

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO AD USO UFFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ENPAIA, SITO IN ROMA, VIA G.B. MORGAGNI CIV. 29/33, EDIFICIO A - CIG.8188539426**

Il Responsabile Unico del Procedimento,

- Vista la determina a contrarre prot. n. 3 del 23/01/2020 mediante cui è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito: “**Codice**”) – per l'affidamento dei lavori di manutenzione per il riattamento dell'edificio ad uso ufficio di proprietà della fondazione Enpaia, sito in Roma, via G.B. Morgagni civ. 29/33, edificio A) – CIG 8188539426,
- visto il bando pubblicato in GURI n. 14 del 5/02/2020 e secondo tutte le previsioni stabilite dalla normativa vigente,
- visti gli atti della gara, svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma acquisti dell'ADEPP, resi disponibili sul sito <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti> e sul sistema e-procurement ADEPP al sito [https://adepp-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://adepp-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp),
- considerato che nella seduta di gara pubblica del 27/02/2020, l'operatore economico RTI TECNE STRADA SRL (MANDATARIA) / Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l. (MANDANTE) è risultato primo in graduatoria con un'offerta avente un ribasso pari a 31,383% rispetto all'importo a base di gara e che pertanto si è proceduto ad aprire la documentazione amministrativa dello stesso RTI estraendo i relativi documenti dalla busta amministrativa;
- considerato che nelle sedute riservate del 2 marzo e 4 marzo 2020 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto dalla disciplina di gara e pertanto il suddetto RTI è risultato definitivamente ammesso alla gara;

- considerato che, ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del Codice con determinazione del RUP prot. 02i del 13/03/2020, si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del RTI TECNE STRADA SRL (MANDATARIA) / Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l. (MANDANTE), che è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di Enpaia con deliberazione del 20 marzo 2020,
- considerato che ai sensi degli articoli 95 comma 10 e 97 comma 5 lett. c) del Codice, si è verificata positivamente la congruità dei costi complessivi della manodopera indicati dal RTI primo classificato;
- considerato che, in conformità all'art. 32, comma 7 del Codice, le verifiche dirette a comprovare il possesso in capo al RTI aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti stabiliti dalla *lex specialis* si sono concluse con esito positivo e che si è in attesa di ricevere i certificati antimafia delle imprese in RTI;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore del RTI TECNE STRADA SRL (MANDATARIA) / Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l. (MANDANTE) sulla base di quanto sopra considerato e della Delibera del CDA del 20.3.2020

visto l'art. 76 comma 5, lett. a) del Codice,

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare l'appalto dei lavori per il riattamento dell'edificio ad uso ufficio di proprietà della fondazione ENPAIA, sito in Roma, via G.B. Morgagni civ. 29/33, edificio A), al RTI TECNE STRADA SRL (MANDATARIA) / Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l. (MANDANTE), per un importo totale di € 1.023.143,48, oltre a € 19.025,20 quali oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, con un ribasso rispetto alla base d'asta del 31,383% pari a circa € 468.000 al netto dell'iva e degli oneri di sicurezza;
2. che il contratto verrà stipulato decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 del Codice, con riserva di procedere alla consegna anticipata, anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del Codice e art. 22 del disciplinare di gara,;
3. che provvede allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti gli operatori economici concorrenti nel rispetto dei termini di legge;

4. che il RTI aggiudicatario, in conformità all'art. 103 del Codice e artt. 15 e 22 del Disciplinare di gara, invierà la garanzia fideiussoria definitiva in favore di ENPAIA entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta di Enpaia e, in caso di mancata o irregolare produzione della summenzionata garanzia entro il termine indicato, la stazione appaltante dichiarerà revocata l'aggiudicazione e potrà rivalersi, in ogni caso, sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta;
5. di chiedere al RTI aggiudicatario la trasmissione del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria capogruppo, sottoscritto da tutte le imprese del raggruppamento aggiudicatario, ai fini della successiva stipula del contratto;
6. che il presente provvedimento di aggiudicazione sarà pubblicato, oltre che sul sistema e-procurement dell'ADEPP, sul profilo internet di ENPAIA nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
7. che le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente, come previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara;
8. che l'accesso agli atti del procedimento, come stabilito all'art. 53 del Codice, potrà essere esercitato mediante richiesta inviata tramite piattaforma ADEPP;
9. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR del Lazio nei termini di legge. Non è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il RUP: Arch Domenico di Bagno

