

Direzione Gestione Immobiliare  
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, TINTEGGIATURA PROSPETTI E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ENPAIA, SITO IN ROMA, VIALE BEETHOVEN CIV. 48. - CIG 8293919679 - NUMERO DI GARA 7757827.**

**DET.01/8293919679 DEL 26/06/2020**

Il Responsabile Unico del Procedimento

- vista la determina a contrarre prot. n. 22 in data 08/04/2020 mediante cui è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (di seguito: "**Codice**") - per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, tinteggiatura prospetti e sostituzione degli infissi esterni dell'edificio di proprietà della Fondazione ENPAIA, sito in Roma, Viale Beethoven civ. 48 - **CIG 8293919679**
- visto il bando pubblicato in GURI n. 55 del 15/05/2020 e secondo tutte le previsioni stabilite dalla normativa vigente,
- visti gli atti della gara, svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma acquisti dell'ADEPP, resi disponibili sul sito <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti> e sul sistema e-procurement ADEPP al sito : <https://adepp-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgareregistr.wp>,
- considerato che alla scadenza dei termini prefissati dal bando di Gara ovvero le ore 10:00 del 4 giugno 2020, sono pervenute al Sistema ADEPP n°112 offerte;
- considerato che nella seduta di gara pubblica del 04/06/2020 (verbale n. 1 seduta pubblica) in conformità con quanto stabilito dal disciplinare di gara,

- si è proceduto all'apertura delle offerte economiche secondo la procedura di inversione procedimentale tramite il sistema e-procurement dell'ADEPP e al successivo calcolo automatico delle offerte anomale eseguito direttamente dal Sistema;
- visto che nella predetta seduta pubblica del 04/06/2020, l'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO è risultato primo in graduatoria con un'offerta avente un ribasso pari al 30,956% rispetto all'importo a base di gara e che pertanto si è proceduto ad aprire la documentazione amministrativa dello stesso estraendo i relativi documenti dalla busta amministrativa;
- considerato che nella seduta riservata del 05/06/2020 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto richiesto dalla disciplina di gara e pertanto il suddetto operatore economico è risultato definitivamente ammesso alla gara;
- considerato che, ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del Codice con determinazione del RUP del 18/06/2020, si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell' operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO che è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di ENPAIA con deliberazione del 24/06/2020.
- considerato che ai sensi degli articoli 95 comma 10 e 97 comma 5 lett. c) del Codice, si è verificata positivamente la congruità dei costi complessivi della manodopera indicati dall' operatore economico primo classificato;
- considerato che, in conformità all'art. 32, comma 7 del Codice, le verifiche dirette a comprovare il possesso in capo all' operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del Codice e dei requisiti stabiliti dalla lex specialis si sono concluse con esito positivo e che si è in attesa di ricevere i certificati antimafia dell'operatore economico;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO sulla base di quanto sopra considerato e della Delibera del CDA del 24.06.2020 ,visto l'art. 76 comma 5, lett. a) del Codice

## DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria, tinteggiatura prospetti e sostituzione degli infissi esterni dell'edificio di proprietà della Fondazione ENPAIA, sito in Roma, Viale Beethoven, civ. 48 all'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO per un importo totale di € 613.371,47 oltre € 24.838,94 quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs n°81/2008, con un ribasso rispetto alla base d'asta del 30,956% pari a circa € 275.006,19 al netto dell'iva e degli oneri di sicurezza;
2. che il contratto verrà stipulato decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 del Codice, con riserva di procedere alla consegna anticipata, anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del Codice e art. 22 del disciplinare di gara;
3. che provvede allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti gli operatori economici concorrenti nel rispetto dei termini di legge;
4. che l'operatore economico aggiudicatario, in conformità all'art. 103 del Codice e agli artt. 15 e 22 del Disciplinare di gara, invierà la garanzia fideiussoria definitiva in favore di ENPAIA entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta di ENPAIA e, in caso di mancata o irregolare produzione della summenzionata garanzia entro il termine indicato, la stazione appaltante dichiarerà revocata l'aggiudicazione e potrà rivalersi, in ogni caso, sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta;
5. che il presente provvedimento di aggiudicazione sarà pubblicato, oltre che sul sistema e-procurement dell'ADEPP, sul profilo internet di ENPAIA nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
6. che le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente, come previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara;
7. che l'accesso agli atti del procedimento, come stabilito all'art. 53 del Codice, potrà essere esercitato mediante richiesta inviata tramite piattaforma ADEPP;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR del Lazio nei termini di legge. Non è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il RUP: Arch Domenico di Bagno

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "FONDAZIONE ENPAIA" in the center and "ENPAIA PREVI PER ADDETTE E IMPIEGATI IN AGRICOLTURA" around the perimeter.

-  
-