

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

LAVORI DI RIATTAMENTO APPARTAMENTO PER NUOVA
LOCAZIONE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ANTONIO
GRAMSCI 34 INTERNO 3 - ROMA

CIG.8249856C87, numero gara 7720080

ELENCO PREZZI UNITARI

Allegato C

IL RUP.

ING. FRANCO RINALDI

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Computo Metrico Estimativo per i lavori da eseguire nell'appartamento via A. Gramsci, 34, INT. 3 - Roma

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
------------	-------------	--------------	----------	----------------	------

A OPERE MURARIE					
A1 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					
A1.01	Demolizione di tramezzatura in mattoni forati di spessore totale fino a 12 cm, eseguita a mano senza il recupero del materiale:	mq	1,00	7,66 €	
A1.02	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, sezione fino a 100cmq (impianti idrico/sanitari, impianto di riscaldamento, CDZ ed elettrico)	ml	1,00	12,62 €	Assistenze murarie impianto idrico/sanitario, riscaldamento, CDZ , elettrico
A1.03	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq	1,00	8,21 €	
A1.04	Rimozione di pavimento in legno, incollato sul fondo di cemento o altro materiale, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:	mq	1,00	5,47 €	
A1.05	Demolizione di massetto, compreso il sottofondo dello spessore fino a 10 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico.	mc	1,00	150,44 €	
A1.06	Rimozione di rivestimenti in pietra senza il recupero del materiale (rimozione soglie e copertine)	mq	1,00	13,68 €	
A1.07	Demolizione di rivestimento piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 3 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq	1,00	6,62 €	
A1.08	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri	m	1,00	1,37 €	
A1.09	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	65,65 €	tramezzature
A1.10	Tiro in alto o calo basso dei materiali di risulta, compreso ogni onere e magistero	mc	1,00	30,42 €	
A1.11	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	62,18 €	
A1.12	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:		1,00		
	Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	8,52 €	
A2	RICOSTRUZIONI				
A2.01	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori (10 x 14 x 28 cm), muratura ai piani superiori: con malta idraulica	mq	1,00	37,39 €	
A2.02	Intonaco civile per interni costituito da arriccatura, rinzaffo con malta bastarda tirato a fratazzo stretto e successivo strato finale con colla di malta pozzolanica rifinito alla lama	mq	1,00 1,00	32,53 €	ricostruzione pareti interne
A2.03	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia	mq	1,00	20,67 €	
A2.04	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4/10 cm	mq	1,00	22,16 €	
A2.05	Lisciatura del pano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 3-5mm	mq	1,00	10,68 €	
A3	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Computo Metrico Estimativo per i lavori da eseguire nell'appartamento via A. Gramsci, 34, INT. 3 - Roma

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
A3.01	Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, con superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 non smaltato, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 o 20 x 120 cm, spessore 8,5-11 mm: bagni e zona servizio.	mq	1,00	49,41 €	Incidenza del costo lordo del materiale 64%
A3.02	Rivestimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle di 1a scelta, ottenute per pressatura a massa unica omogenea, conforme alla norma UNI EN 14411, granigliato, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: ass. 30 x 60 o 15 x 60, finitura levigata bagni e cucina (h = 1,80m)	mq	1,00	55,52 €	Incidenza del costo lordo del materiale 58%
A3.03	Pavimento in listoni prefiniti con superficie preverniciata, composti da uno strato superiore in legno nobile di spessore 4 mm e supporto in multistrato di betulla con profili maschiati, spessore totale 10 mm, lunghezza 350 + 600 mm, larghezza 70 mm:	mq	1,00	86,77 €	Incidenza del costo lordo del materiale 75%
A3.04	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compresa lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte	mq	1,00	41,59	
A3.05	Lamatura e lucidatura di pavimenti in legno con tre mani di vernice sintetica trasparente a finitura brillante o satinata	mq	1,00	23,22 €	
A3.06	Sovrapprezzo alla lamatura e lucidatura di pavimenti in legno per stuccatura di fessurazioni, effettuata mediante applicazione di addensanti e polvere dell'essenza adeguata	mq	1,00	7,01 €	
A3.07	Zoccolino di legno preverniciato, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura: rovere, faggio o afromosia	ml	1,00	15,00 €	
A4	OPERE DA PITTORE E CONTROSOFFITTATURE				
A4.01	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	1,00	4,04 €	
A4.02	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	1,00	2,00 €	
A4.03	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	1,00	4,57 €	
A4.04	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	1,00	12,05 €	
A4.05	Tinteggiatura a tempera di superfici interne di superfici escluse la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: per due mani a coprire	mq	1,00	4,97 €	
A4.06	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: con idropittura traspirante	mq	1,00	7,32 €	
A4.07	Trattamento idrorepellente di superfici lapidee porose quali intonaci, cotti, arenarie mediante impregnazione totale in più mani di prodotto a base di resine silossaniche in solvente, applicato a pennello, rullo o spruzzo	mq	1,00	10,18 €	
A4.08	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti spessore 12,5 mm.	mq	1,00	26,43 €	
A4.09	Verniciatura di opere in ferro comprendenti : carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica o smerigliatrice, stuccatura, mano di fondo antiruggine e verniciatura con smalti di tipo oleosintetico dato a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero. (ringhiere, elementi esterni in ferro ecc.)	mq	1,00	33,89 €	
A5	INFISSI INTERNI				
A5.01	Telai a cassettoni di legno piallato, connessi a calettatura doppia, anche a due battentature, di cui una a scozia, completi di codette, incatenati e con una mano di minio oppure olio di lino cotto: per infissi interni in abete della sezione fino a 45 x 96 mm	ml	1,00	18,73 €	

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Computo Metrico Estimativo per i lavori da eseguire nell'appartamento via A. Gramsci, 34, INT. 3 - Roma

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
A5.02	Bussola in legno ad una o più partite , con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 8 x 4,50 cm) fissato al controtelaio in abete (circa 8 x 2,5 cm) ammorsato alla muratura con idonee grappe distanti al massimo 1,00 m tra loro, e da parti mobili intelaiate (minimo 8 x 4,50 cm) anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato della lunghezza non inferiore a 14 cm, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone anche cromato per vasistas, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera:				
	di legno di akatio (tanganika) compresa verniciatura con resine poliuretatiche: ad un'anta e/o scorrevole	mq	1,00	210,54 €	tredici porte di cui una scorrevole (incidenza costo materiali 80%)
A5.03	maggiorazione per porta scorrevole	Cad.	1,00	150,00 €	
A5.04	Fornitura e posa in opera di telaio in acciaio inox per porte scorrevoli completo e posto in opera, compreso ogni onere e magistero	Cad.	1,00	300,00 €	
B	IMPIANTI				
B1	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO				
	Realizzazione di impianto idrico/sanitario posto a servizio dell'unità immobiliare composto da rete idrica di distribuzione e scarico per una cucina e per due bagni completi. A fine lavori dovrà essere rilasciata la relativa certificazione di conformità secondo le norme vigenti.				
B1.01	Rete d'adduzione idrica per un bagno di dimensioni standard realizzata con schematura per acqua calda e fredda composta da tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate con polifusore, tubazione Ø 20 mm, raccordi finali con filettatura, con esclusione delle opere murarie, il montaggio dei sanitari e della rubinetteria, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico	Cad.	1,00	667,67 €	
B1.02	Rete d'adduzione idrica per cucina di dimensioni standard realizzata con schematura composta da tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate con polifusore, tubazione Ø 20 mm, raccordi finali con filettatura, con esclusione delle opere murarie, il montaggio del lavabo e della rubinetteria, compresa la predisposizione per l'allaccio allarete di adduzione condominiale	Cad.	1,00	311,50 €	
B1.03	Rete di scarico realizzata all'interno di un BAGNO standard, con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria	Cad.	1,00	335,65 €	bagni
B1.04	Rete di scarico realizzata all'interno di una CUCINA standard, con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i punti di stacco (lavabo, lavatrice, lavastoviglie), con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria	Cad.	1,00	178,00 €	cucina
B1.05	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allestito con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti completo di sedile in plastica	Cad.	1,00	246,86 €	Incidenza costo materiali lorda 48%
B1.06	Cassetta di risciacquamento da incasso , capacità 9 l, risciacquo a due quantità con placca di comando con doppio tasto, data in opera allacciata alla rete idrica, con rubinetto d'arresto, telaio e fissaggi per la cassetta, tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso e quanto altro necessario per darla in opera funzionante, escluse le opere murarie	Cad.	1,00	281,77 €	
B1.07	Flussometro meccanico installato a muro, in ottone cromato con comando a leva su giunto multidirezionale a sfera con chiusura temporizzata graduale, con ciclo di circa 6 sec., dispositivo antisfonico, parti interne in hostaform con rubino sintetico e molla autopulente, leva e cartuccia intercambiabili, resistente alla corrosione ed alle incrostazioni, completo di rubinetto di arresto e tubo di cacciata in ottone cromato con curva fino al vaso questo escluso	Cad.	1,00	182,33 €	

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Computo Metrico Estimativo per i lavori da eseguire nell'appartamento via A. Gramsci, 34, INT. 3 - Roma

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
B1.08	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di 70x55cm circa	Cad.	1,00	331,15 €	Incidenza costo materiali lorda 61%
B1.09	Sovrapprezzo per colonna in vetrochina	Cad.	1,00	72,96 €	Incidenza costo materiali lorda 81%
B1.10	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo delle dimensioni di circa 54 x 36 cm, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile, completa di scarico da 1"1/4 due rubinetti di regolaggio, comprese viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie	Cad.	1,00	300,17 €	Incidenza costo materiali lorda 69%
B1.11	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in ceramica smaltata ad alta resistenza, colore bianco delle dimensioni di: 70 x 90 o 100 x 75 cm, altezza 8-11 cm	Cad.	1,00	338,53 €	Incidenza costo materiali lorda 67%
B1.12	A) Una porta a due ante a battente (700/800 mm per anta) con apertura verso l'esterno, con vetro stampato spessore 3 mm:	Cad.	1,00	756,50 €	Costo lordo del materiale previsto 75%
B2	IMPIANTO TERMICO				
B2.01	Radiatori in alluminio a 6 elementi componibili interasse 800mm completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola di sfogo aria	n	1,00	110,12 €	
B2.02	Radiatori in alluminio a 8 elementi componibili interasse 800 mm completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola di sfogo aria	n	1,00	131,53 €	(025002b ass.)Incidenza lorda dei materiali stimata in complessivi € 5.000,00
B2.03	Radiatori in alluminio a 12 elementi componibili interasse 800 mm completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola di sfogo aria	n	1,00	204,89 €	
B2.04	Radiatori in alluminio ad elementi componibili (SCALDASALVIETTE) preassemblati mediante nipples in acciaio, emiss. termica con delta T _i 50 °C secondo norme UNI EN 442, dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, attacchi Ø 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: scaldasalviette in acciaio inox dim 400/500x1200, compreso ogni onere e magistero	cad	1,00	228,24 €	
B3	IMPIANTO GAS				
B3.01	Rete di distribuzione del gas posta a servizio della cucina composta da tubature in acciaio di idonea sezione debitamente isolate, conformi alle normative UNI CIG, Valvole di sezionamento e chiusura omologate, compreso ogni onere e magistero nonché il rilascio della relativa certificazione di conformità relativamente all'impianto installato.(sviluppo 35 ml circa)	a corpo	1,00	756,50 €	
B4	IMPIANTO ELETTRICO				
B4.01	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico posto a servizio dell'appartamento comprensivo di progetto esecutivo e relativa certificazione di conformità che dovrà essere rilasciata dalla ditta installatrice in conformità con le normative vigenti comprensivo di. Rimozione dell'impianto elettrico preesistente, caricamento e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Quadro da parete e da incasso in resina IP54/65 con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN 35: per 12 moduli disposti su una fila Interruttori per cablaggio quadro elettrico dell'appartamento costituito da conduttori di idonea sezione del tipo N07-V-K posati su tubazioni di tipo flessibile in PVC nonché interruttori di seguito descritti Interruttore magnetotermico differenziale 2x16A Interruttore magnetotermico 2x10A Interruttore magnetotermico 2x16A	a corpo	1,00	6.230,00 €	

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
	<p>Fornitura e posa in opera di Citofono interno, corpo in materiale termoplastico per installazione a parete , con microtelefono, regolazione del volume, pulsante apri porta e pulsante ausiliario.</p> <p>Alimentatore per impianti citofonici, ingresso 230 V c.a., in contenitore termoplastico modulare per barra DIN 35: con protezione termica incorporata, due uscite c.a. 12 V e 24 V (intermittente), potenza nominale 60 VA</p> <p>Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media:</p> <p style="padding-left: 40px;">b) 2 x 2,5 mmq +T c) 2 x 4 mmq + T</p> <p>Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:</p> <p>2 x 16 A+T, singola 2 x 16 A+T, doppia nella stessa custodia</p> <p>Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:</p> <p style="padding-left: 40px;">comando a singolo interruttore comando a doppio interruttore comando a singolo deviatore</p> <p>Impianto elettrico per punto luce del tipo incassato misurato in unità abitativa tipo di 200 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse le opere murarie, punto luce singolo</p> <p>Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 Ohm, posato in tubazione flessibili di pvc autoestinguente serie media; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:</p> <p style="padding-left: 40px;">presa televisiva in derivazione presa televisiva in cascata</p> <p>Impianto di ricezione di tipo satellitare composto da antenna parabolica diametro 100cm, palo, attacco e , supporto convertitore, convertitore con illuminazione a due uscite indipendenti, prese schermate, amplificatore di linea, swich per 4 ingressi SAT, 1 ingresso TV, cavo di idonea sezione posto all'interno di corrugati in PVC (n°6 punti prese all'interno dell'unità immobiliare)</p> <p>Punto presa telefonica a tre spinotii o jack per impianti telefonici comprensivo di quota parte impianto di distribuzione incassato in PVC, compreso ogni onere e magistero</p> <p>arrivo linea derivarta</p>				

C	OPERE DA FABBRO
C1	SOSTITUZIONE INFISSI

C1.00 (sostituzione di n°24 infissi esterni) comprensivo di :
Smontaggio di infissi in legno o alluminio, compreso telaio, controltelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi e trasporto a discarica dei materiali di risulta comprensivo dei relativi oneri di conferimento.

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
	<p>I serramenti esterni da realizzare dovranno essere realizzati mediante profili estrusi in alluminio a Taglio Termico , posti in opera su controtelai compresi nel prezzo, con tipologie composte da parti fisse e parti apribili ad anta, anta ribalta a vasistas con le seguenti caratteristiche, requisiti ed oneri.</p> <p>Profilati estrusi in lega di alluminio EN AW-6060 secondo le norme UNI EN 573/3 con stato fisico di fornitura T5. La sezione del telaio fisso dovrà essere di ALMENO 60-70mm come l'anta complanare sia all'esterno che all'interno per porte , mentre l'anta a sormonto (all'interno) per finestre dovrà misurare mm 74 : il sormonto dovrà essere di mm 8 e la fuga tra un profilo e l'altro di mm 5 . Colore del profilo : Alluminio elettrocolorato Bianco</p> <p>La tenuta per finestre e porte-finestre dovrà essere ottenuta tramite guarnizione centrale a giunto aperto , mentre per le porte dovrà essere prevista con doppia guarnizione di battuta. Per quanto riguarda la tenuta all' aria , all' acqua ed al vento (UNI EN 12207 - 12208 - 12210) i serramenti dovranno garantire le seguenti classi di tenuta : Tenuta all' aria classe A4; Tenuta all'acqua classe E1500; Tenuta al vento classe C5</p> <p>Tutti gli infissi di seguito descritti dovranno essere dotati di vetrata termo-isolante bassoemissiva e/o selettiva vetri antinfortunistici tipo 33.1 e tipo 33.2 con interposta intercapedine d'aria disidratata 15 -16 in Argon 90% (conforme norma UNI EN12543) ; Trasmittanza termica vetrata (EN673)(Wmqk):Ug = 1,0 - 1,1 ; Fattore solare (EN410) (%) g=34-42 ; Trasmissione luminosa (EN410) (%) : TL =71-75 ; Resistenza acustica (EN 127758) (dB) : Rw =35-36 ; Peso vetrata : 30Kg/mq ; Resistenza agli urti (EN12600) = 2(B)2/1(B)1 ; I prezzi comprendono e compensano anche gli oneri di trasporto e scarico ai singoli piani in luoghi dell'edificio che saranno individuati dalla Direzione Lavori</p> <p>NB : Le misure sono indicative per la predisposizione dell'offerta ed in sede di produzione dell'infisso sarà cura della ditta aggiudicataria eseguire i rilievi dettagliati in situ in accordo con la Direzione Lavori per i dettagli di apertura</p>				
C1.01	<p>Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1 + finitura opaca (bagno)</p>	cad.	1,00	435,57 €	n°6 infissi da 70x140 circa (bagni,cucina)
C1.02	<p>Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1 + finitura opaca (bagno)</p>	cad.	1,00	417,41 €	n°1 infisso da 80x150 circa (ingresso)
C1.03	<p>Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1 + finitura opaca (bagno)</p>	cad.	1,00	502,76 €	n°4 infissi da 100x150 circa (salone)
C1.04	<p>Serramento a vetrata fissa. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato</p>				

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Computo Metrico Estimativo per i lavori da eseguire nell'appartamento via A. Gramsci, 34, INT. 3 - Roma

Allegato C : Elenco Prezzi Unitari

Codice DEI	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	NOTE
	a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1 + finitura opaca (bagno)	cad.	1,00	408,09 €	infisso da 95x150 (salone)
C1.05	Serramento porta finestra a un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1	cad.	1,00	810,79 €	infisso da 100x250 (salone)
C1.06	Serramento porta finestra a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1	cad.	1,00	1.499,29 €	infisso da 165 x 250 (salone, camera)
C1.07	Serramento a due battenti . Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere, vetro camera, anta ribalta, copricelino, come segue: a1 - opzione anta/ribalta a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1	cad.	1,00	689,75 €	infisso da 140 x 150 (camere)
C1.08	Sostituzione di n°01 infissi esterni, comprensivo di : Smontaggio di infissi in legno o alluminio, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi e trasporto a discarica dei materiali di risulta comprensivo dei relativi oneri di conferimento. Fornitura e posa in opera di Serramenti scorrevoli a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completati di vetrocamera Ug< 1,9 W/mq K; controtelaio metallico compreso e posto in opera ; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. a2 - opzione copricelino coibentato a3 -opzione colore RAL 9010 o similare a4) Opzione Vetro antinfortunistico su 2 lati 33.1/16/33.1	cad.	1,00	744,04 €	infisso da 310 x 80. 2 ante scorrevoli (ex cucina)
C2	REVISIONENE INFISSI				
C2.01	Revisione degli avvolgibili preesistenti mediante controllo del funzionamento del relativo rullo, staffe, pulegge, nonché sistema di azionamento del tipo motorizzato composto da motore elettrico e relativa linea di alimentazione, interruttori, pulsanti, comprensivo della fornitura e posa in opera di motori per l'azionamento a bassa rumorosità, sistema di sgancio e quantaltro necessario per dare l'opera perfettamente funzionante	n	1	125,15 €	