

Direzione Gestione Immobiliare

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER IL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E COMPLETA RELATIVA ALLE AREE A VERDE DI PERTINENZA COMUNI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA.

CIG 8212123A46 numero di gara 7689765

DET.01/8212123A46 del 2/7/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento, vista la determina a contrarre prot. n. 53 del 24/9/2019 mediante cui è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (di seguito: "Codice") - per il servizio per la manutenzione ordinaria e completa relativa alle aree a verde di pertinenza comuni presenti negli immobili di proprietà della fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma.

- visto il bando pubblicato in GURI n. 25 del 25/03/2020 e secondo tutte le previsioni stabilite dalla normativa vigente,
- visti gli atti della gara, svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma acquisti dell'ADEPP, resi disponibili sul sito <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti> e sul sistema e-procurement ADEPP al sito https://adepp-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp,
- considerato che alla scadenza dei termini prefissati dal bando di Gara ovvero le ore 10:00 del 16 aprile 2020, sono pervenute al Sistema ADEPP n°61 offerte;
- considerato che nella seduta di gara pubblica del 16/04/2020 (verbale n. 1 seduta pubblica) in conformità con quanto stabilito dal disciplinare di gara, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche secondo la procedura di inversione procedimentale tramite il sistema e-procurement dell'ADEPP e al successivo calcolo automatico delle offerte anomale eseguito direttamente dal Sistema;

- visto che nella predetta seduta pubblica del 16/04/2020, l'operatore economico VERDEITALIA SRL con sede in Roma in Via Della Tecnica 245, 00144, Roma è risultato primo in graduatoria con un'offerta avente un ribasso pari al 32,500% rispetto all'importo a base di gara e che pertanto si è proceduto ad aprire la documentazione amministrativa dello stesso estraendo i relativi documenti dalla busta amministrativa;
- considerato che nella seduta riservata del 16/04/2020 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto richiesto dalla disciplina di gara e pertanto il suddetto operatore economico è risultato definitivamente ammesso alla gara;
- considerato che, ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del Codice con determinazione del RUP del 18/06/2020, si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell' operatore economico VERDEITALIA SRL con sede in Roma in Via Della Tecnica 245, 00144, Roma, che è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di ENPAIA con deliberazione del 24/06/2020
- considerato che ai sensi degli articoli 95 comma 10 e 97 comma 5 lett. c) del Codice, si è verificata positivamente la congruità dei costi complessivi della manodopera indicati dall' operatore economico primo classificato;
- considerato che, in conformità all'art. 32, comma 7 del Codice, le verifiche dirette a comprovare il possesso in capo all' operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del Codice e dei requisiti stabiliti dalla *lex specialis* si sono concluse con esito positivo e che si è in attesa di ricevere i certificati antimafia dell'operatore economico;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico VERDEITALIA SRL con sede in Roma in Via Della Tecnica 245, 00144, Roma, sulla base di quanto sopra considerato e della Delibera del CDA del 24.06.2020, visto l'art. 76 comma 5, lett. a) del Codice

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e completa relativa alle aree a verde di pertinenza comuni presenti negli immobili di proprietà della fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma. , cig 8212123A46 numero di gara 7689765 all' operatore economico VERDEITALIA SRL con sede in Roma in Via Della Tecnica 245, 00144, Roma, per un importo totale di € 113.884,86 al netto dell'iva (dicasi Euro centotredicimilanovecentoquarantanove/27) di cui € 4.935,59. al netto dell'iva quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs n°81/2008, con un ribasso rispetto alla base d'asta del 32,500% pari a circa € 47.521,47 al netto dell'iva e degli oneri di sicurezza.

2. che il contratto verrà stipulato decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 del Codice, con riserva di procedere alla consegna anticipata, anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del Codice e art. 22 del disciplinare di gara;
3. che provvede allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti gli operatori economici concorrenti nel rispetto dei termini di legge;
4. che l'operatore economico aggiudicatario, in conformità all' art. 103 del Codice e agli artt. 15 e 22 del Disciplinare di gara, invierà la garanzia fideiussoria definitiva in favore di ENPAIA entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta di ENPAIA e, in caso di mancata o irregolare produzione della summenzionata garanzia entro il termine indicato, la stazione appaltante dichiarerà revocata l'aggiudicazione e potrà rivalersi, in ogni caso, sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta;
5. che il presente provvedimento di aggiudicazione sarà pubblicato, oltre che sul sistema e-procurement dell'ADEPP, sul profilo internet di ENPAIA nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
6. che le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente, come previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara;
7. che l'accesso agli atti del procedimento, come stabilito all'art. 53 del Codice, potrà essere esercitato mediante richiesta inviata tramite piattaforma ADEPP;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR del Lazio nei termini di legge. Non è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il RUP: Arch Domenico di Bagno



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "FONDAZIONE ENPAIA" in the center and "FEDERAZIONE PER ADDETTE E IMPIEGATI IN AGRICOLTURA" around the perimeter. A vertical line is drawn to the right of the stamp.