

Divisione Gestione Immobiliare  
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

## DESCRIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

### Allegato E

PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'INGRESSO DELLA SEDE DELL'ENTE  
SITA IN VIALE BEETHOVEN 48 - ROMA  
CIG. 7931902C96 numero di gara 7453220



IL RUP. Arch. Domenico Di Bagno

Roma 24 Giugno 2019

## DESCRIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

PREMESSA GENERALE

RELAZIONE TECNICA

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

ELENCO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE

### PREMESSA GENERALE

Le presenti specifiche costituiscono le prescrizioni e le indicazioni che dovranno essere rispettate dall'Appaltatore per quanto riguarda i materiali da impiegare, le metodologie da adottare nell'esecuzione delle lavorazioni e le norme di misurazione; costituiscono, pertanto, parte integrante inseparabile del contratto di appalto di cui costituiscono allegato. L'Appaltatore ha quindi l'obbligo di eseguire i lavori in ottemperanza alle prescrizioni qui contenute ed i relativi oneri saranno completamente compensati con l'applicazione delle voci di computo metrico, secondo le unità di misura ivi stabilite e secondo i metodi indicati nelle norme di misurazione che sono allegate nelle presenti specifiche. Nel caso in cui vi siano discordanze o contraddizioni fra l'elenco prezzi e le presenti specifiche tecniche, se queste sono chiaramente ed evidentemente dovute ad un refuso, varrà l'indicazione ritenuta corretta dalla Direzione Lavori e non contestabile dall'Appaltatore, in qualsiasi documento essa sia contenuta. L'utilizzo dei prodotti e dei materiali prescritti nelle presenti specifiche tecniche, dovrà essere eseguito secondo le indicazioni riportate nelle relative schede tecniche della casa produttrice. Le macchine, i dispositivi ed i prodotti oggetto di fornitura del presente appalto dovranno per caratteristiche prestazionali, costruttive corrispondere a quanto indicato nelle presenti specifiche tecniche.

I materiali utilizzati dovranno essere qualificati in conformità alla direttiva sui prodotti da costruzione 89/106/CEE (CDP), recepita in Italia mediante il regolamento di attuazione D.P.R. n. 246/1993. Qualora il materiale da utilizzare sia compreso nei prodotti coperti dalla predetta direttiva, ciascuna fornitura dovrà essere accompagnata dalla marcatura CE attestante la conformità all'appendice za delle singole norme armonizzate, secondo il sistema di attestazione previsto dalla normativa vigente. I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali, e in particolare alle indicazioni del progetto esecutivo, e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme uni applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto. In assenza di nuove e aggiornate norme, il direttore dei lavori potrà riferirsi alle norme ritirate o sostitutive. In generale, si applicheranno le prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura

insindacabile giudizio della direzione lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti dagli accordi contrattuali.

## RELAZIONE TECNICA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche per la ristrutturazione dell'ingresso della Sede della Fondazione E.N.P.A.I.A sita nel Comune di Roma in Viale Beethoven 48 avente una superficie lorda interna complessiva di circa 95,00 mq.

L'area oggetto degli interventi di ristrutturazione posta al piano terra dell'edificio ad uso ufficio con ingresso da Viale Beethoven 48 è composta da un atrio dotato di una prima scala che da l'accesso ad un secondo ambiente ove trova posto il vano scala comune del fabbricato nonché il gruppo degli ascensori.

Il progetto di riqualificazione dell'intera area di ingresso prevede il rifacimento dei rivestimenti verticali delle pareti interne attualmente rivestite con pannelli in legno mediante la fornitura e posa in opera di pannelli in alluminio tipo DIBOND FR ignifughi debitamente vincolate alle pareti preesistenti mediante l'applicazione di una contro parete in MDF ignifugo in modo da regolarizzare i piani di posa. Alla base delle suddette pareti sarà inserito uno zoccolino battiscopa il legno trattato con tinteggiature all'acqua ignifughe dell'altezza di circa 15cm, spessore circa 15-20mm avente funzione di basamento e salvaguardia dei sovrastanti pannelli di finitura in alluminio. Sono previsti inoltre degli interventi per la rimozione della preesistente guardiola dei portieri ed il suo integrale rifacimento secondo gli schemi grafici allegati al presente capitolato.

Completano l'intervento opere impiantistiche di tipo elettrico e di condizionamento necessarie per dotare i nuovi spazi progettati alle nuove esigenze e pertanto sarà installata una nuova illuminazione nonché un impianto di climatizzazione costituito da una unità esterna a pompa di calore inverter da posizionare all'interno della chiostrina posta al primo piano dell'edificio che dovrà servire due unità interne ad incasso della potenzialità ciascuna di 5KW da posizionare all'interno della controsoffittatura preesistente presente al piano terra.

Sarà cura dell'impresa aggiudicataria della procedura predisporre i relativi disegni esecutivi sulla base dei rilievi diretti che andrà ad eseguire in sito per la realizzazione dei mobili su misura così come l'onere per l'esecuzione dei tagli a misura dei pannelli e/o pezzi speciali eventualmente necessari per la posa in opera delle lastre in DIBOND FR.

L'insieme delle attività previste dall'appalto sono di seguito sinteticamente elencate:

- Opere di demolizione e rimozione rivestimenti in legno della guardiola preesistente, rimozione corpi illuminanti preesistenti, rimozione degli interruttori , prese, vecchi impianti di climatizzazione posti all'interno della guardiola preesistente.

- Esecuzione di opere murarie consistenti in apertura tracce, foronomie, esecuzione aperture controllate nel controsoffitto in muratura preesistente necessarie per l'alloggiamento delle unità interne di condizionamento nonché dei nuovi corpi illuminanti, insacchettamento dei calcinacci caricamento e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Opere murarie di rifinitura come riquadrature controsoffitto e/o murature, stuccature, riprese di intonaci ecc.
- Esecuzione di opere in legno consistenti nella fornitura e posa in opera in corrispondenza delle pareti verticali di pannellature in legno MDF di tipo ignifugo spessore 15-20 mm con idonei correnti in modo da regolarizzare la planarità delle superfici per la successiva posa in opera del rivestimento finale costituito da pannelli in alluminio composito DIBOND FR ignifugo, compreso di tagli , curvature sfridi e quant'altro necessario per dare la parete perfettamente finita a regola d'arte.
- Esecuzione di parete in MDF ignifugo spessore 20mm e relativi muraletti in modo da regolarizzare la parete SX inglobando all'interno le preesistenti canalizzazioni, realizzazione di tramezzatura all'interno della guardiola in modo da contenere una parete scorrevole in legno dim 700x2160x30mm ( porta rivestita in DIBOND colore bianco opaco o verniciata a colore) e relativo sistema di scorrimento.
- Esecuzione di nuove opere da falegname costituite da : A) bancone per l'accettazione di tipo aperto di forma rettangolare ( ingombro max 235x160x116cm) costituito da pannelli in legno nobilitato rivestiti e/o verniciato a colore bianco opaco tipo DIBOND, due ripiani orizzontali ( il primo posto all'altezza di 81 cm ed il secondo posto all'altezza di 116 cm in corian colore verde) , comprensivo di linee elettriche e dati dedicate, foronomie per il passaggio dei cavi tramezzature, pavimentazioni e rivestimenti, infissi esterni ed interni, impianti preesistenti (elettrici e idrico/sanitari, riscaldamento); B) mobile da installare all'interno della guardiola dim 162x81x40cm composto da pannelli di legno nobilitato verniciati di colore bianco laccato simile al rivestimento delle pareti in DIBOND, piano superiore in CORIAN verde, zoccolino in legno colore verde, due moduli cassetiere da 4 cassette dotati di chiave, due moduli centrali ad anta dotati di chiave con due ripiani interni , compreso ogni onere e magistero. C) mobile angolare costituito da pannelli in legno nobilitato dim 34x29x170 cm , due ripiani 32x27x2cm, un ripiano da 124x25x2cm colore bianco laccato opaco simile al rivestimento in DIBOND ; D) Smontaggio del mobile preesistente posto a chiusura del vano quadro elettrici, laccatura degli elementi in legno a colore bianco opaco simile ai pannelli in DIBOND, rimontaggio del mobile nel vano contatori. E) Esecuzione di boiserie in legno nobilitato rivestita con pannello in DIBOND in corrispondenza delle pareti verticali interne della guardiola compreso ogni onere e magistero. E) Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno altezza 15cm colore verde da porre in opera all'interno della guardiola.

- Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione dell'atrio di ingresso mediante la rimozione di tutti i corpi illuminanti preesistenti, la fornitura e posa in opera di n° 30 faretti da incasso di forma quadrata 110x110mm dotati di guscio in gesso e lampada LED a luce naturale 4000K, n°10 faretti da incasso con lampade LED tipo DISANO 885 Compact Dark 2 a luce naturale 4000K di cui n°4 faretti con sistema di emergenza. Fornitura e posa in opera di due plafoniere a luce LED naturale 4000K dim 600x600x30mm in metacrilato bianco per l'illuminazione del mobile dell'accettazione. Smontaggio e ricollocazione del sistema di allarme antincendi all'interno della nuova guardiola , fornitura e posa in opera di nuove scatole ed apparecchiature di comando, prese e/o interruttori a servizio della guardiola. Tutti gli interventi comprendono gli oneri per la realizzazione delle linee di distribuzione in canaline in PVC ed idonei cavi elettrici di sezione idonea al carico elettrico a cui sono destinati.
- Esecuzione di impianto di climatizzazione costituito da pompa di calore multisplit inverter costituita da unità esterna da porre in opera all'interno della chiostrina posta nel primo piano dell'edificio mediante l'installazione di idonee mensole di sostegno a muro, linee di distribuzione in rame coibentate fino a raggiungere il controsoffitto dell'ingresso al piano terra ove saranno installate due unità interne di tipo a cassetta del tipo compatte con comandi remoti da telecomando, compresa l'esecuzione delle relative linee elettriche e del quadro elettrico che sarà installato all'interno del QE presente nella guardiola, esecuzione di idonea linee per lo smaltimento delle condense. Fornitura e posa in opera di n°2 barriere d'aria da posizionare in corrispondenza dell'ingresso della sede.
- Opera da pittore di finitura consistenti nella preparazione delle superfici mediante stuccatura e rasatura, esecuzione di tinteggiature mediante l'impiego di tinte di tipo lavabile, compreso ogni onere e magistero

## ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

### ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE :

- a) le competenze professionali della direzione lavori;
- b) il compenso ai collaudatori.
- c) disponibilità di energia elettrica e dell'acqua occorrenti per le necessità di cantiere, secondo i servizi disponibili nell'ambito del complesso edilizio interessato dall'appalto dei lavori , escluso gli oneri per fornitura e consumi ;

## ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE

Sono totalmente ed esclusivamente a carico dell'APPALTATORE in via tassativa ed inderogabile tutti gli oneri, i costi, per la sicurezza, prestazioni, doveri ed attività non specificati nel precedente comma "ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE", e che siano necessari, nessuno escluso ed eccettuato, per l'esecuzione ed il compimento a perfetta regola d'arte di tutti i lavori affidati all' APPALTATORE, sia che essi derivino dal dovere dell'APPALTATORE di conformarsi alle disposizioni ed alle specifiche tecniche pattuite per lavori ad esso affidati o, comunque, agli ordini e prescrizioni impartiti, in accordo con le pattuizioni del presente contratto, dalla Direzione dei Lavori.

Per espressa convenzione tra le parti, si conviene che tutti i predetti oneri, costi, prestazioni, doveri ed attività sono da considerarsi remunerati completamente ed integralmente con i prezzi di cui al "Computo Metrico Estimativo" nei quali si intendono, peraltro, comprese tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti allo scarico dei materiali in cantiere fino alla loro completa e perfetta posa ed alla protezione delle opere eseguite fino al collaudo nonché le pulizie finali con l'allontanamento dei materiali di risulta.

In aggiunta agli obblighi derivanti da quanto sopra precisato, si elenca qui di seguito gli ulteriori oneri ed obblighi di esclusiva competenza dell'APPALTATORE: Tutti gli oneri, anche se non espressamente specificati nel computo metrico estimativo o nelle descrizioni che seguono, per la fornitura e posa in opera di tutti i materiali, compreso sfridi, uso di attrezzature, materiali di consumo, e tutte le opere provvisorie necessarie, compreso l'avvicinamento a piè d'opera dei materiali, e tutti gli oneri per la rimozione, tiro in basso, caricamento, trasporto, allontanamento e smaltimento a pubblica discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta, per tutte le lavorazioni dell'appalto descritte nel presente elaborato - allegato "G" DESCRIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE - allegato "E" - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- che costituiscono parte integrante del contratto di appalto, e nei restanti allegati al contratto;

1. tutti gli oneri tecnici relativi al rilievo dello stato di fatto propedeutico alla esecuzione dei tagli "a misura" dei vari pannelli in DIBOND, tutti i necessari controlli dimensionali in situ propedeutici alla costruzione dei nuovi mobili che saranno posti a servizio della nuova portineria e qualsiasi altro intervento necessario per porre correttamente in opera i materiali impiegati.
2. Tutti gli oneri necessari per eventualmente fornire una campionatura del sistema di rivestimento adottato (zoccolino/parete DIBOND) su richiesta della DL
3. tutti gli oneri necessari per l'adozione e l'approntamento di tutte le misure di prevenzione e protezione per la sicurezza ed igiene dei lavori che devono essere considerati compensati nell'importo d'appalto di cui all'offerta della ditta;

4. tutte le opere provvisorie di sicurezza (trabattelli, transennature, cartellonistica di sicurezza, dispositivi di protezione individuali per le maestranze ecc.) necessarie per il corretto compimento delle lavorazioni nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/08 con successive modificazioni ed integrazioni) ;
5. l'installazione del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera, con gli impianti nel numero e potenzialità necessari per assicurare una perfetta e tempestiva esecuzione dell'appalto, nonché tutte le sistemazioni generali occorrenti per l'installazione degli impianti suddetti , in particolare, sarà cura dell' Appaltatore installare un idoneo servizio igienico da cantiere in luogo da definire in contraddittorio con la D.L., in accordo alle norme vigenti ;
6. l'adeguata illuminazione del cantiere e quella che sarà necessaria durante la notte per motivi di sicurezza ;
7. lo spostamento (prima dell'inizio delle lavorazioni) e la ricollocazione (ad opere compiute), senza alcun danneggiamento, di qualsiasi sorta di materiale eventualmente esistente nelle aree o zone di lavoro la cui presenza ostacolerebbe od impedirebbe le lavorazioni oggetto dell'appalto, quali arredi, materiali od oggetti vari, nonché la pulizia completa delle aree di lavoro con l'immediata pulizia di manufatti di ogni genere quali infissi , ringhiere, pareti, pavimenti ecc. da macchie e schizzi per tinteggiature , intonacature o altre lavorazioni ;
8. nei prezzi delle opere sono compresi anche tutti gli oneri relativi alla loro esecuzione con quell'ordine e quelle precauzioni idonee a non danneggiare le restanti opere e manufatti , a non arrecare disturbi e molestie , a bagnare i materiali di risulta per non sollevare polvere nonché a guidarli e trasportarli in basso ed a scarica autorizzata, tiro in alto dei materiali ed attrezzature da impiegare , sfridi ;
9. la pulizia giornaliera del cantiere con l'allontanamento dei materiali di risulta fuori dal complesso immobiliare e la manutenzione di ogni approntamento provvisorio ;
10. ogni onere per danni dovuti a furti , incendio, o scoppio che subissero i beni di proprietà dell'APPALTATORE all'interno del cantiere o comunque del complesso immobiliare nonché il rischio di responsabilità civile verso terzi, verso prestatori di lavoro dell'APPALTATORE per i lavori assegnati ;
11. l'APPALTATORE esonera il COMMITTENTE da ogni responsabilità derivante da furti e danni dovuti a furti che si dovessero verificare negli appartamenti ed uffici per effetto o a causa della presenza del cantiere del presente appalto.
12. la guardiania e la sorveglianza del cantiere sia di giorno che di notte (anche nei giorni di sospensione), con il personale necessario, di tutti i propri materiali in opera e non e dei propri mezzi d'opera ;

13. assumere a proprio carico le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognature necessari per il funzionamento del proprio cantiere e per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi;
14. la delimitazione delle aree di cantiere con le modalità previste dalle norme vigenti;
15. Installare ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L. 55/90 nel sito indicato dalla D.L., entro 5 giorni dell'avvenuto inizio della prestazione, apposito cartellone delle dimensioni 200x100 cm minimo con la precisazione indicata della D.L. e Direzione di Cantiere; il testo generale sarà sottoposto ad approvazione scritta del D.L. da richiedere in tempo utile;
16. la fornitura, l'installazione ed il mantenimento di regolari cartelli di avviso nei punti ovunque necessari e comunque l'adozione di ogni altra precauzione che, a scopo di sicurezza, sia richiesta da leggi e regolamenti, e ciò anche durante i periodi di sospensione.
17. tutti gli oneri derivanti dalle difficoltà che potessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e delle eventuali limitazioni del traffico stradale;
18. la limitazione dell'orario di lavoro a causa del disturbo arrecato, nella stretta osservanza delle prescrizioni comunali al riguardo a proposito di lavorazioni che producono rumori molesti, emissione di polveri, ecc., pertanto tutte le demolizioni programmate nei lavori nonché gli interventi maggiormente rumorosi ed interferenti con le attività lavorative dell'Ente, dovranno essere eseguite tassativamente durante le giornate di chiusura degli uffici (dalle ore 14:00 del venerdì, il sabato e la domenica in modo da ridurre i rischi da interferenza all'interno dell'edificio).
19. l'immediato sgombero del suolo pubblico delle aree del cantiere e di deposito, su richiesta della D. L. per qualsiasi necessità si verifichi;
20. tutti gli oneri connessi con la pulizia delle opere in corso di costruzione con almeno cadenza settimanale o già eseguite con sgombero di materiale di rifiuto e non, e comunque, recanti intralcio nell'area di cantiere o zone limitrofe, con l'inoltro a discarica controllata e autorizzata di qualsiasi materiale di rifiuto.
21. lo sgombero, entro quindici giorni dalla data di ultimazione dei lavori, dei materiali, dei mezzi d'opera ed impianti di proprietà dell'APPALTATORE ed esistenti in cantiere; In difetto e senza necessità di messa in mora, il COMMITTENTE vi provvederà direttamente addebitando all'APPALTATORE ogni spesa conseguente;
22. la perfetta pulizia giornaliera delle aree di lavoro e di tutte le opere in ogni loro parte, degli spazi liberi, ecc.; In particolare dovranno risultare completamente puliti, da prodotti derivanti dalle lavorazioni, tutti i vetri, le opere in pietra, le ringhiere e tutte le opere interessate dai lavori;
23. tutti gli oneri connessi alle prove sui materiali richieste dalla Direzione Lavori da eseguirsi presso istituti, laboratori od Enti ufficiali indicati dalla D.L.;



L'APPALTATORE si impegna ad ottemperare, senza pretendere alcun sovrapprezzo, a qualsivoglia prescrizione della Direzione Lavori, ispettori ASL ecc. al fine di garantire specifiche prescrizioni di legge, anche se non evidenziate all'atto della stipula del presente contratto .

L'APPALTATORE, con la stipula del presente contratto, dichiara di non avere riserve od eccezioni alcune da fare in merito all'oggetto dell'appalto, procedure di lavorazione, descrizioni, prescrizioni e quanto altro necessario per dare compiuto il lavoro . Le demolizioni e/brecce di murature, intonaci, tagli di controsoffittature sia parziali che complete, devono essere eseguite con cautela dall'alto verso il basso e con le necessarie precauzioni, in modo tale da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro, non danneggiare le residue murature ed evitare incomodi o disturbo. La successione dei lavori deve essere indicata in un apposito programma firmato dall'appaltatore e dalla direzione lavori e deve essere a disposizione degli ispettori di lavoro. È assolutamente vietato gettare dall'alto materiali in genere,

Durante le demolizioni e le rimozioni l'Appaltatore dovrà provvedere alle puntellature eventualmente necessarie per sostenere le parti che devono permanere e dovrà procedere in modo da non deteriorare i materiali risultanti, i quali devono potersi ancora impiegare nei limiti concordati con la direzione dei lavori, sotto pena di rivalsa di danni a favore della stazione appaltante. Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della direzione dei lavori, devono essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla Direzione stessa, usando cautele per non danneggiarli, sia nella pulizia sia nel trasporto sia nell'assestamento, e per evitarne la dispersione. I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono essere sempre trasportati dall'Appaltatore fuori del cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche. Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, le parti indebitamente demolite saranno ricostruite e rimesse in ripristino a cura e spese dell'Appaltatore, senza alcun compenso.

Si riportano le voci relative alle lavorazioni previste dall'appalto.

## ELENCO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE

Il presente capitolo dei lavori è suddiviso nelle seguenti sub- voci di intervento :

### A) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - ASSISTENZE MURARIE

Prima dell'inizio dei lavori di demolizione e rimozione è obbligatorio procedere alla verifica delle condizioni di conservazione e stabilità delle strutture da demolire. In funzione del risultato dell'indagine si procederà poi all'esecuzione delle opere di rafforzamento e di puntellamento necessarie ad evitare crolli improvvisi durante la demolizione

Le demolizioni di tratti di murature, intonaci, controsoffitti, ecc., sia parziali che complete, devono essere eseguite con cautela dall'alto verso il basso e con le necessarie precauzioni, in modo tale da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro, non danneggiare le residue strutture poste al contorno ed evitare incomodi o disturbo. La successione dei lavori deve essere indicata in un apposito programma firmato dall'appaltatore e dalla direzione lavori e deve essere a disposizione degli ispettori di lavoro. È assolutamente vietato gettare dall'alto materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso tramite opportuni canali il cui estremo inferiore non deve risultare a distanza superiore ai 2 m dal piano raccolta. È assolutamente vietato sollevare polvere, per cui tanto le murature quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati. Durante le demolizioni e le rimozioni l'Appaltatore dovrà provvedere alle puntellature eventualmente necessarie per sostenere le parti che devono permanere e dovrà procedere in modo da non deteriorare i materiali risultanti, i quali devono potersi ancora impiegare nei limiti concordati con la direzione dei lavori, sotto pena di rivalsa di danni a favore della stazione appaltante. Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della direzione dei lavori, devono essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla Direzione stessa, usando cautele per non danneggiarli, sia nella pulizia sia nel trasporto sia nell'asestamento, e per evitarne la dispersione. Detti materiali restano tutti di proprietà dell'appaltatore. I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono essere sempre trasportati dall'Appaltatore fuori del cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche. Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, le parti indebitamente demolite saranno ricostruite e rimesse in ripristino a cura e spese dell'Appaltatore, senza alcun compenso.

(voce A1-A2)

Rimozione della boiserie in corrispondenza della attuale guardiola dei portieri, caricamento e trasporto a discarica dei materiali di risulta. Smontaggio della guardiola preesistente in legno e dei relativi vetri, del mobile basso posto all'interno del vano portineria caricamento e trasporto a discarica dei materiali di risulta, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : a corpo

(voce A3)

Insacchettamento dei materiali provenienti dalle demolizioni , caricamento e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta compresi anche i relativi oneri di conferimento alla pubblica discarica

Unità di misura : a corpo

(voce A4)

Assistenze murarie per eseguire le varie foronomie in corrispondenza del controsoffitto in muratura posto all'ingresso nonché nel disimpegno ascensori per l'installazione dei nuovi corpi illuminanti, installazione climatizzatore ed unità interne di tipo a cassetta nel controsoffitto, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : a corpo

## A) RICOSTRUZIONI

Nel presente elenco lavori sono previste tutte le opere di ricostruzione necessarie per ristrutturare le pareti interne poste a delimitazione dell'ingresso della sede degli uffici della Fondazione E.N.P.A.I.A. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti rispettando tutte le prescrizioni tecniche nonché tutte le norme di buona esecuzione dei lavori compatibilmente con le norme di sicurezza di cui al Dlgs n°81/2008.

(voce B1)

Esecuzione di parete in legno di rivestimento strutturata mediante l'utilizzazione di listelli in legno e pannelli in MDF di tipo ignifugo dello spessore di 15 mm da porre in opera in corrispondenza della parete SX dell'atrio di ingresso , compreso ogni onere e magistero. Realizzazione all'interno della parete di sistema di scorrimento composto da binari in alluminio per l'alloggiamento di una porta scorrevole di tipo a scomparsa aventi dimensioni 700 x 2160 mm, compreso ogni onere e magistero ( la parete finita avrà uno spessore di circa 90-120mm per tutta l'altezza)

Unità di misura : al mq di parete eseguita

Fornitura e posa in opera di sistema di scorrimento per porta scorrevole tipo "scrigno" adatta a portare una porta dim 700x2160mm

Unità di misura : cadauno per sistema di scorrimento installato

(voce B2)

Regolarizzazione del piano di posa delle pareti verticali composte da pannelli in legno mediante applicazione di cantinelle in legno di diversa sezione e pannello sovrastante in MDF ignifugo da 15mm, debitamente fissati alle pareti, in modo da regolarizzare la planarità delle superfici per la successiva posa in opera del rivestimento finale costituito da pannelli in alluminio composito DIBOND FR ignifugo, compreso di tagli, curvature sfridi e quant'altro necessario per dare la parete perfettamente finita a regola d'arte compreso ogni onere e magistero.

Unità di misura : al mq di parete eseguita

(voce B3)

Fornitura e posa in opera di rivestimento costituito da pannello in materiale composito costituito da nucleo centrale in polietilene e due lamine in alluminio da 0,3mm con sovrastante film di protezione con spessore totale di 6mm tipo DIBOND colore BIANCO Opaco scelto dalla DL, comprensivi di tagli, piegature, sagomature, pezzi speciali per il fissaggio a parete, sfridi e quant'altro necessario per dare la parete completamente finita in opera

Unità di misura : al mq di parete eseguita

## SISTEMAZIONE DELLE VASCHE PREESISTENTI

Esecuzione di rivestimento delle vasche preesistenti poste a ridosso della parete d'ingresso in modo da realizzare una struttura uniforme e continua atta ad ospitare dei pannelli decorativi costituiti da pannelli in lichene stabilizzato, composto da :

(voce C1)

- A) Fornitura e posa in opera di struttura di appoggio nonché per la riduzione della profondità delle vasche costituita da pannello in MDF ignifugo da 15mm e relative cantinelle in legno debitamente vincolate mediante stop e/o tasselli chimici alle pareti verticali delle vasche, compreso ogni onere e magistero.

Unità di misura : a corpo

(voce C2)

- B) Fornitura e posa in opera di rivestimento costituito da pannello in materiale composito costituito da nucleo centrale in polietilene e due lamine in alluminio da 0,3mm con sovrastante film di protezione con spessore totale di 6mm tipo DIBOND FR colore scelto dalla DL comprensivi di tagli, piegature, sagomature pezzi speciali per il fissaggio a parete, sfridi e quant'altro necessario per dare la parete completamente finita in opera

Unità di misura : al mq di parete eseguita

(voce C3)

- C) Fornitura e posa in opera di rivestimento da interni costituito da pannelli in lichene stabilizzato, da porre in opera all'interno delle vasche preesistenti, compreso ogni onere e magistero.

Unità di misura : al mq di rivestimento posto in opera

## OPERE DA PITTORE

(voce D1)

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti  
Stuccatura e rasatura di vecchi intonaci civili, compresa scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione. Tinteggiatura con idropittura di superfici interne data a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: con idropittura lavabile con tinte scelte dalla DL

Unità di misura : al mq di parete eseguita

## OPERE IMPIANTISTICHE

Opere elettriche in genere :

Gli impianti elettrici dovranno essere realizzati a regola d'arte in rispondenza alla legge n. DM n°37/2008 . Si considerano a regola d'arte gli impianti elettrici realizzati secondo le norme CEI applicabili, in relazione alla tipologia di edificio, di locale o di impianto specifico oggetto del progetto e precisamente:

CEI 11-17: Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica, Linee in cavo.

CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata a 1.500 V in corrente continua.

CEI 64-2: Impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione o di incendio.

CEI 103-1: Impianti telefonici interni.

CEI 64-50: Edilizia residenziale - Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari e telefonici.

Vanno inoltre rispettate le disposizioni del DM del 16 febbraio 1982 e della legge n. 818 del 7 dicembre 1984 per quanto applicabili.

Ai sensi del DM 37/2008 (ex legge n. 46/90), del DPR 6 dicembre 1991, n. 447, "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, in materia di sicurezza degli impianti" e del DM 20 febbraio 1992 "Approvazione del modello di conformità dell'impianto alla regola dell'arte di cui all'art. 7 del regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, nonché successivo DM n°37/2008, recante norme per la sicurezza degli impianti", dovrà essere utilizzato materiale elettrico costruito a regola d'arte ovvero sullo stesso materiale deve essere stato apposto un marchio che ne attesti la conformità, ovvero quest'ultimo deve aver ottenuto il rilascio di un attestato di conformità da parte di uno degli organismi competenti per ciascuno degli stati membri della Comunità Economica Europea, oppure deve essere munito di dichiarazione di conformità rilasciata dal costruttore.

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura

Viale Beethoven, 48 - 00144 Roma T +39 06 5458353 F +39 06 5458381 | [dibagno@enpaia.it](mailto:dibagno@enpaia.it) - [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it) | [enpaia.it](http://enpaia.it)  
C.F. 02070800582 | P.IVA 01028511002

Tutti i materiali dovranno essere esenti da difetti qualitativi e di lavorazione.

L'appalto prevede l'implementazione di alcune linee elettriche destinate all'illuminazione dell'atrio di ingresso nonché l'installazione di nuove linee (prese, interruttori) in corrispondenza del bancone office, nonché l'esecuzione di nuova linea elettrica dedicata all'alimentazione dell'impianto di climatizzazione posto a servizio della zona portineria, comprensivo di progetto esecutivo as built e rilascio della relativa certificazione di conformità di cui al DM 38/2008, che dovrà essere rilasciata dalla ditta installatrice in conformità con le normative vigenti relativamente alle porzioni di impianto installate.

(voce E1)

Opere di bonifica di vecchie apparecchiature elettriche e di segnale, smontaggio dei corpi illuminanti presenti nel controsoffitto ( faretti quadrati e circolari, luci di emergenza ecc.) posto nella zona d'ingresso e disimpegno vano scala al piano terra dell'edificio , smontaggio interruttori e prese presenti all'interno della guardiola, smontaggio e rimontaggio delle telecamere presenti nel controsoffitto ,rimozione dell'unità di climatizzazione a parete comprensiva della relative linee di distribuzione in rame , rimozione canaline in PVC ivi presenti, sistemazione delle linee elettriche poste a ridosso delle vasche presistenti per l'alimentazione del montascale, smontaggio dei sistemi di allarme antincendio posti sul lato destro dell'atrio di ingresso e ricollocamento nella parte posteriore compreso ogni onere e magistero.

Unità di misura : a corpo

Impianto di condizionamento

Per la zona ingresso è previsto un impianto di climatizzazione a pompa di calore (caldo/freddo) composto da una unità esterna tipo inverter che sarà installata a parete all'interno della chiostrina posta nel piano primo dell'edificio. Le unità interne saranno di tipo a cassetta installate nel controsoffitto della zona ingresso, dotate di termostato ambiente..

Le tubazioni dei vari diametri avranno spessore atto a sopportare le pressioni determinate dall'utilizzazione del gas R410 e saranno in tutte le parti coibentate con apposite cappellette o calze con barriera al vapore  $\mu \Rightarrow 7000$  . I collegamenti verranno effettuati con tubazioni metalliche in rame opportunamente assemblate mediante saldobrasatura. Le saldature vanno eseguite a "forte" con rame fosforoso (lega UNIO), in atmosfera d'azoto, operazione che consiste nel saturare le tubazioni con azoto anidro che, sostituendosi all'aria, non crea ossido all'interno delle stesse .La gestione dell'impianto sarà di tipo centralizzata. La zona della portineria sarà dotata di un comando a muro per la regolazione dell'ambiente.

Tutte le Le opere saranno realizzate nel rispetto delle norme UNI , CEI vigenti nonché del DM 37/08 e successivi decreti di attuazione.

voce E2)

Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo tipo multisplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio

termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 15 metri, con le seguenti unità interne: Numero due Unità interne di tipo ad incasso ad altezza ridotta, potenza frigorifera 5,0 kW, (18000BTU cad.) assorbimento elettrico 1,72 kW, pressione sonora 47-39-36. Rilascio finale della dichiarazione di conformità relativamente all'impianto installato. E' compresa anche la dichiarazione di conformità dell'impianto installato secondo la normativa vigente.

Unità di misura : a corpo in opera

(voce E3)

Fornitura e posa in opera di sistema di Barriere D'aria ad alte prestazioni di tipo elettrico dim circa 153x190x1194mm , tipo Mitsubishi Electric Modello GK-3012AS1 da 120 cm senza comando; Ideale per ambienti commerciali, uffici ecc. efficace per impedire perdite di raffreddamento e di calore durante il condizionamento, proteggendolo anche dall'inquinamento, polveri o insetti provenienti dall'esterno posta in corrispondenza nel varco di ingresso , realizzazione dell'impianto elettrico mediante l'impiego di idonei cavi elettrici posti all'interno di canaline in PVC ed interruttori magnetotermici adeguati, al carico, rilascio della certificazione di conformità ,compreso ogni onere e magistero.

Unità di misura : cadauna posta in opera completa

(voce E4)

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante ad incasso luce naturale 4000K, tipo DISANO 885 Compact Dark 2 - SMD - UGR<19 Schermo: in policarbonato trasparente infrangibile e autoestinguente V0. Lastra interna micro lenticolare schermata per UGR<19. Riflettore interno: in policarbonato bianco autoestinguente V0 con finitura lucida. Corpo-riflettore: in policarbonato infrangibile autoestinguente V0, metallizzato con polveri di alluminio ad alta efficienza con alveoli antiriflesso ed anti abbagliamento. Bordino di battuta al controsoffitto a fascia larga con finitura foto incisa di colore bianco. Molle di fissaggio al controsoffitto realizzate in filo di acciaio zincato. Schermatura a 65°. L'Apparecchio dovrà essere dotato di lampada Led luce calda 4000K. Dissipatore: stampato in pressofusione di alluminio verniciato nero con alettature di raffreddamento integrate. Verniciatura: a polvere con vernice epossidica in poliestere resistente ai raggi UV. Fattore di abbagliamento UGR: UGR<19 (in ogni situazione). Secondo le norme EN 12464. Compreso linee elettriche di alimentazione con cavi di idonea sezione posti all'interno di canalette in PVC, cablaggio e quant'altro necessario per dare l'apparecchi perfettamente funzionante. Rilascio della dichiarazione di conformità relativamente ai corpi illuminanti e alla nuove linee installate

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura

Viale Beethoven, 48 - 00144 Roma T +39 06 5458353 F +39 06 5458381 | [dibagno@enpaia.it](mailto:dibagno@enpaia.it) - [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it) | [enpaia.it](http://enpaia.it)  
C.F. 02070800582 | P.IVA 01028511002

Tipologia dei corpi illuminanti : corpo illuminante ad incasso diam 200-220mm e corpo illuminante ad incasso diam 200-220mm, dotato di inverter, batteria tampone in emergenza a controsoffitto

Unità di misura : cadauno per corpo illuminante installato  
(voce E5)

Fornitura e posa in opera di plafoniere esterne a luce LED naturale temperatura 4000K da applicare in corrispondenza della portineria costituite da pannelli in metacrilato dim 600x600x30mm, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauno per corpo illuminante installato  
(voce E6)

Fornitura e posa in opera di sistema di illuminazione composto da sistema strisce LED col toni di luce naturale 4000K montate su supporto in cartongesso da applicare in corrispondenza delle asole del controsoffitto, comprese linee elettriche, interruttori , potenziometri necessari per la regolazione dei flussi luminosi, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita comprensiva di rilascio di certificazione di conformità per i corpi illuminanti installati

Unità di misura : cadauno per corpo illuminante installato  
(voce E7)

Fornitura e posa in opera di faretti da incasso di forma quadrata 120x120mm, luci LED orientabili, (temperatura di luce naturale 4000K), linea elettrica dedicata costituita da cavi di idonea sezione posti all'interno di canalette in PVC, interruttori, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita comprensiva di rilascio di certificazione di conformità per i corpi illuminanti installati

Unità di misura : cadauno per corpo illuminante installato

## OPERE DI FALEGNAMERIA

(voce F1)

Smontaggio delle persiane in legno scorrevoli preesistenti poste a chiusura del vano contatori, compreso il relativo binario, tinteggiatura degli elementi in tinta "bianco opaco" o "*verde enpaia*" mediante l'utilizzazione di tinte a base d'acqua del tipo antincendio certificate. Rimontaggio in sede degli elementi.

Unità di misura : a corpo

(voce F2)

Fornitura e posa in opera di bancone di accettazione il legno nobilitato spessore 15-20mm , ingombro massimo 140x257x117cm, laccato colore bianco opaco simile al colore dei pannelli in DIBOND, due piani orizzontali in corian verde , il primo piano (larghezza variabile da 100 a 128 cm) posto all'altezza di 81 cm mentre il secondo



piano (larghezza 25cm) posto all'altezza di 116 cm, sistema per l'elettrificazione, foronomie dedicate per il passaggio dei cavi, fornitura e posa in opera di n°4 prese tipo 504 corredate di relativi frutti sulla struttura del mobile, zoccolino di base in metacrilato verde retroilluminato e quant'altro necessario per dare il mobile perfettamente rifinito, compreso ogni onere e magistero.

Unità di misura : cadauno finito e posto in opera  
(voce F3)

Fornitura e posa in opera di porta in legno fuori misura scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 2238 x 700 ÷ spessore 4 cm: laccata colore bianco opaco identico al rivestimento in DIBOND, dotata di striscia in metacrilato colore verde retroilluminata, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauna finita e posta in opera  
(voce F4)

Fornitura e posa in opera di mobile su misura in legno nobilitato spessore 20 mm dimensioni di ingombro massimo 162 x 40x81cm dotato di quattro moduli con cassette estraibili dotati di chiave nella parte superiore ( altezza cassette 15 cm) , quattro moduli ad ante con tre ripiani interni nella parte inferiore. Finitura esterna laccata a colore bianco opaco simile ai pannelli di rivestimento in DIBOND, zoccolino di base colore verde, ripiano superiore a vista colore verde, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauno finito e posto in opera  
(voce F5)

Fornitura e posa in opera di sistema di chiusura angolare costituito da colonna in legno nobilitato da 20mm di spessore dim 35x 30 cm laccato colore bianco opaco simile ai pannelli di rivestimento in DIBOND, dotato di 3 mensoline interne dim 30x28 cm ed una mensola superiore dim 28x192 cm, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauno finito e posto in opera  
(voce F6)

Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno duro verniciato, colore verde altezza 15 cm, debitamente fissato alle pareti mediante chiodi e/o adesivi siliconici, compreso ogni onere e magistero. Nelle zone inclinate poste in corrispondenza delle rampe delle scale lo zoccolino sarà conformato seguendo la forma dei gradini e la parte superiore sarà inclinata così come lo zoccolino preesistente.

Unità di misura : al metro lineare finito e posto in opera

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura

(voce F7)

Esecuzione di rivestimento della porta antincendio posta nel piano terra dim 900x2100mm mediante tinteggiatura a base di smalti all'acqua certificate REI dello stesso colore del rivestimento in DIBOND colore bianco opaco, compreso ogni onere e magistero.

Nell'intervento è ricompresa l'eliminazione delle cornici in legno, la sostituzione del manigliame con altro di colore acciaio nonché della pompa aerea che sarà installata incassata a pavimento

Unità di misura : a corpo

(voce F8)

Fornitura e posa in opera di mobile porta stampante costituito da tavola in legno nobilitato verniciata a colore bianco simile al pannello in DIBOND dimensioni 30x400x400mm dotata di ruote, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : a corpo

## OPERE ACCESSORIE

(voce G1)

Fornitura e posa in opera scritta sagomata in plexiglass opalino retro illuminato a filo parete di sinistra dim. 200x115cm, compreso impianto elettrico dedicato di retroilluminazione con ludi LED ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita.

Unità di misura : cadauna fornita e posta in opera

(voce G2)

Fornitura e posa in opera di strisce in plexiglass retro illuminate a filo parete di sinistra per declinazione logo come da elaborato grafico allegato, comprensivo del relativo impianto di retroilluminazione a luce led.

Unità di misura : cadauna fornita e posta in opera

(voce G3)

Fornitura e posa in opera di n°2 scritte in plexiglass dim. 50x100cm con indicazioni in pre-spaziato ed applicati con distanziatori fronte ascensore

Unità di misura : cadauna fornita e posta in opera

(voce G4)

Fornitura e posa in opera di vetrofanie in corrispondenza della vetrata d'ingresso, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauna fornita e posta in opera

(voce G4)

Fornitura e posa in opera di porta badge in plexiglass "a nido d'ape" composta da n°100 celle dim 60x100\*25mm per ciascuna cella che dovrà essere numerata ( ingombro circa 60x105x10 cm) da fissare ala parete del mobile dell'accettazione mediante idonee viti, spessore del plexiglass 6mm, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauna fornita e posta in opera

(voce G5)

Fornitura e posa in opera di ripiani in plexiglass porta computer spessore 12mm , dimensioni 300x150x150mm, compreso ogni onere e magistero

Unità di misura : cadauna fornita e posta in opera

Oneri per la sicurezza , attuazione del Dlgs n°81/2008, comprensivo di segnaletiche di sicurezza, redazione del DUVRI relativo alla determinazione delle relative interferenze con le attività lavorative svolte nell'Ente e quant'altro necessario per lo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza

FINE