



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura e di fornitura e posa in opera di nuove porte interne dei locali dell'edificio Sede della Fondazione E.N.P.A.I.A. sito in Roma, in Viale Beethoven 48 .

CIG 789001130D , numero gara 7419637

ALLEGATO C

DESCRIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

Il RUP: Ing. Franco Rinaldi

DESCRIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

PREMESSA GENERALE

RELAZIONE TECNICA

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

ELENCO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE

PREMESSA GENERALE

Le presenti specifiche costituiscono le prescrizioni e le indicazioni che dovranno essere rispettate dall'Appaltatore per quanto riguarda i materiali da impiegare, le metodologie da adottare nell'esecuzione delle lavorazioni e le norme di misurazione; costituiscono, pertanto, parte integrante inseparabile del contratto di appalto di cui costituiscono allegato. L'Appaltatore ha quindi l'obbligo di eseguire i lavori in ottemperanza alle prescrizioni qui contenute ed i relativi oneri saranno completamente compensati con l'applicazione delle voci di computo metrico, secondo le unità di misura ivi stabilite e secondo i metodi indicati nelle norme di misurazione che sono allegate nelle presenti specifiche. Nel caso in cui vi siano discordanze o contraddizioni fra l'elenco prezzi e le presenti specifiche tecniche, se queste sono chiaramente ed evidentemente dovute ad un refuso, varrà l'indicazione ritenuta corretta dalla Direzione Lavori e non contestabile dall'Appaltatore, in qualsiasi documento essa sia contenuta. L'utilizzo dei prodotti e dei materiali prescritti nelle presenti specifiche tecniche, dovrà essere eseguito secondo le indicazioni riportate nelle relative schede tecniche della casa produttrice. Le macchine, i dispositivi ed i prodotti oggetto di fornitura del presente appalto dovranno per caratteristiche prestazionali, costruttive corrispondere a quanto indicato nelle presenti specifiche tecniche.

I materiali utilizzati dovranno essere qualificati in conformità alla direttiva sui prodotti da costruzione 89/106/ CEE (CDP), recepita in Italia mediante il regolamento di attuazione D.P.R. n. 246/1993. Qualora il materiale da utilizzare sia compreso nei prodotti coperti dalla predetta direttiva, ciascuna fornitura dovrà essere accompagnata dalla marcatura CE attestante la conformità all'appendice za delle singole norme armonizzate, secondo il sistema di attestazione previsto dalla normativa vigente.

I materiali e le forniture da impiegare nella realizzazione delle opere dovranno rispondere alle prescrizioni contrattuali, e in particolare alle indicazioni del progetto esecutivo, e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme uni applicabili, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto. In assenza di nuove e

aggiornate norme, il direttore dei lavori potrà riferirsi alle norme ritirate o sostitutive. In generale, si applicheranno le prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti dagli accordi contrattuali.

RELAZIONE TECNICA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori di tinteggiatura e di fornitura e posa in opera di nuove porte interne per i locali ad uso ufficio della propria Sede siti nel Comune di Roma in Viale Beethoven 48 . I lavori riguarderanno tutti i piani dell'edificio , dal piano terra al quinto piano . Si precisa fin d'ora che parte dei lavori previsti nel computo metrico estimativo potranno non essere eseguiti a insindacabile richiesta da parte della Committenza senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi o indennizzi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori effettivamente eseguiti .

L'insieme delle attività previste dall'appalto sono di seguito sinteticamente elencate:

- Rimozione degli infissi interni oggetto di sostituzione , caricamento , trasporto e conferimento a discarica autorizzata degli stessi e di tutti i materiali di risulta compreso gli oneri dovuti alle PP.DD. ;
- Opere di smontaggio e rimontaggio degli arredi, tende ed accessori presenti all'interno dei luoghi oggetto di intervento, compreso smontaggio e ricollocazione a fine lavori della cartellonistica a parete e tutti gli oneri di facchinaggio per la movimentazione di quanto presente all'interno dei luoghi stessi con ricollocazione finale degli stessi nei vari ambienti man mano che le lavorazioni vengono completate . Per tutti gli arredi e rivestimenti in legno presenti nelle aree di lavoro la ditta provvederà alla loro protezione mediante la stesa di teli a copertura degli stessi , compreso la stesa e la rimozione di cartoni idonei per la protezione delle pavimentazioni di tutte le aree di lavoro ;
- Opere di tinteggiatura , compreso preparazione delle superfici, dal piano terra al quinto piano per gli uffici , i corridoi ai vari piani e i due vani scala , principale e

di servizio prestando particolare cura alla protezione delle pavimentazioni e all'incartamento perimetrale delle finestre, all'incartamento per la protezione degli zoccolini , delle fasce in alluminio delle pareti mobili, dei corpi illuminanti, delle canali e porta cavi , degli interruttori e delle prese, con successiva pulizia da eventuali schizzi e macchie di tinteggiatura ;

- Fornitura e posa in opera di nuovi infissi interni compreso accessori e previo presentazione da parte della ditta di varie campionature per consentirne la scelta finale alla Committente ;

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

a) ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE :

- le competenze professionali della direzione lavori;
- il compenso ai collaudatori.
- disponibilità di energia elettrica e dell'acqua occorrenti per le necessità di cantiere, secondo i servizi disponibili nell'ambito del complesso edilizio interessato dall'appalto dei lavori , escluso gli oneri per fornitura e consumi ;

b) ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE

Sono totalmente ed esclusivamente a carico dell'APPALTATORE in via tassativa ed inderogabile tutti gli oneri, i costi, per la sicurezza, prestazioni, doveri ed attività non specificati nel precedente comma "ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE", e che siano necessari , nessuno escluso ed eccettuato , per l'esecuzione ed il compimento a perfetta regola d'arte di tutti i lavori affidati all' APPALTATORE, sia che essi derivino dal dovere dell'APPALTATORE di conformarsi alle disposizioni ed alle specifiche tecniche pattuite per lavori ad esso affidati o, comunque , agli ordini e prescrizioni impartiti, in accordo con le pattuizioni del presente contratto, dalla Direzione dei Lavori.

Per espressa convenzione tra le parti , si conviene che tutti i predetti oneri, costi, prestazioni, doveri ed attività sono da considerarsi remunerati completamente ed integralmente con i prezzi di cui al "Computo Metrico Estimativo" nei quali si intendono, peraltro, comprese tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti allo scarico dei materiali in cantiere fino alla loro completa e perfetta posa ed alla protezione delle opere eseguite fino al collaudo nonché le pulizie finali con l'allontanamento dei materiali di risulta .

In aggiunta agli obblighi derivanti da quanto sopra precisato, si elenca qui di seguito gli ulteriori oneri ed obblighi di esclusiva competenza dell'APPALTATORE :Tutti gli oneri, anche se non espressamente specificati nel computo metrico estimativo o nelle descrizioni che seguono, per la fornitura e posa in opera di tutti i materiali , compreso sfridi, uso di attrezzature, materiali di consumo, e tutte le opere provvisorie necessarie, compreso il castelletto di tiro e relativi dispositivi per il tiro in alto e l'avvicinamento a piè d'opera, e tutti gli oneri per la rimozione, tiro in basso, caricamento, trasporto , allontanamento e smaltimento a pubblica discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta, per tutte le lavorazioni dell'appalto descritte nel presente elaborato - allegato "C" DESCRIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE - allegato "E" - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- che costituiscono parte integrante del contratto di appalto , e nei restanti allegati al contratto;

1. tutti gli oneri necessari per l'adozione e l'approntamento di tutte le misure di prevenzione e protezione per la sicurezza ed igiene dei lavori che devono essere considerati compensati nell'importo d'appalto di cui all'offerta della ditta ;
2. i ponteggi a norma (se non menzionati nel computo metrico estimativo) e tutte le opere provvisorie di sicurezza (trabattelli, transennature, cartellonistica di sicurezza, dispositivi di protezione individuali per le maestranze ecc.) necessarie per il corretto compimento delle lavorazioni nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/08 con successive modificazioni ed integrazioni) ;
3. tutti gli oneri per le lavorazioni da eseguirsi di sabato e di domenica per evitare interferenze con il personale ed i visitatori della Fondazione E.N.P.A.I.A. **quali le opere da pittore per gli spazi comuni come i corridoi ai vari piani ed i vani scala e la rimozione e l'installazione di porte per determinati ambienti su segnalazione della Direzione Lavori o, comunque, parti delle lavorazioni richieste dalla Direzione Lavori che per produzione di polveri o rumorosità non possono essere eseguite nel normale orario di lavoro del personale della Fondazione ;**
4. l'installazione del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera, con gli impianti nel numero e potenzialità necessari per assicurare una perfetta e tempestiva esecuzione dell'appalto, nonché tutte le sistemazioni generali occorrenti per l'installazione degli impianti suddetti , in particolare, sarà cura dell' Appaltatore installare un idoneo servizio igienico da cantiere in luogo da definire in contraddittorio con la D.L., in accordo alle norme vigenti, nonché il necessario per medicazioni di emergenza e quanto altro necessario ;
5. l'adeguata illuminazione del cantiere e quella che sarà necessaria durante la notte per motivi di sicurezza ;

6. lo spostamento (prima dell'inizio delle lavorazioni) e la ricollocazione (ad opere compiute), senza alcun danneggiamento, di qualsiasi sorta di materiale eventualmente esistente nelle aree o zone di lavoro la cui presenza ostacolerebbe od impedirebbe le lavorazioni oggetto dell'appalto, quali arredi, materiali od oggetti vari, nonché la pulizia completa delle aree di lavoro con l'immediata pulizia di manufatti di ogni genere quali infissi , ringhiere, pareti, pavimenti ecc. da macchie e schizzi per tinteggiature , intonacature o altre lavorazioni ;
7. nei prezzi delle opere sono compresi anche tutti gli oneri relativi alla loro esecuzione con quell'ordine e quelle precauzioni idonee a non danneggiare le restanti opere e manufatti , a non arrecare disturbi e molestie , a bagnare i materiali di risulta per non sollevare polvere nonché a guidarli e trasportarli in basso ed a discarica autorizzata, tiro in alto dei materiali ed attrezzature da impiegare , sfridi ;
8. la pulizia finale del cantiere con l'allontanamento dei materiali di risulta fuori dal complesso immobiliare e la manutenzione di ogni approntamento provvisorio ;
9. ogni onere per danni dovuti a furti , incendio, o scoppio che subissero i beni di proprietà dell'APPALTATORE all'interno del cantiere o comunque del complesso immobiliare nonché il rischio di responsabilità civile verso terzi, verso prestatori di lavoro dell'APPALTATORE per i lavori assegnati ;
10. l'APPALTATORE esonera il COMMITTENTE da ogni responsabilità derivante da furti e danni dovuti a furti che si dovessero verificare negli appartamenti ed uffici per effetto o a causa della presenza del cantiere del presente appalto.
Pertanto, in caso di furti avvenuti per uso comprovato dei ponteggi, l' APPALTATORE si impegna, sin d'ora a risponderne direttamente nei confronti dei danneggiati estraniandone il COMMITTENTE da ogni forma di implicazione per eventuali rinvase da parte dei medesimi ;
11. la guardiania e la sorveglianza del cantiere sia di giorno che di notte (anche nei giorni di sospensione), con il personale necessario, di tutti i propri materiali in opera e non e dei propri mezzi d'opera ;
12. assumere a proprio carico le spese, i contributi, i diritti, i lavori , le forniture , le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica , telefono e fognature necessari per il funzionamento del proprio cantiere e per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi ;
13. la recinzione della propria area di cantiere con le modalità previste dalle norme vigenti ;

14. Installare ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L. 55/90 nel sito indicato dalla D.L., entro 5 giorni dell'avvenuto inizio della prestazione, apposito cartellone delle dimensioni 200x100 cm minimo con la precisazione indicata della D.L. e Direzione di Cantiere ; il testo generale sarà sottoposto ad approvazione scritta del D.L. da richiedere in tempo utile ;
15. la fornitura, l'installazione ed il mantenimento di regolari cartelli di avviso e dei lumi per i segnali notturni nei punti ovunque necessari e comunque l'adozione di ogni altra precauzione che, a scopo di sicurezza , sia richiesta da leggi e regolamenti, e ciò anche durante i periodi di sospensione .

In particolare, per tener conto del rispetto della quiete degli inquilini, si preciserà con apposito cartello da installare nei pressi della guardiola del portiere, l'orario in cui saranno eseguite eventuali lavorazioni rumorose , ai sensi di quanto disposto dai regolamenti condominiali ;
16. tutti gli oneri derivanti dalle difficoltà che potessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e delle eventuali limitazioni del traffico stradale ;
17. la limitazione dell'orario di lavoro a causa del disturbo arrecato, nella stretta osservanza delle prescrizioni comunali al riguardo a proposito di lavorazioni che producono rumori molesti, polveri, ecc. ;
18. tutti i provvedimenti per limitare al più possibile il disturbo causato da rumori, vibrazione, polvere ecc, in stretta osservanza alle prescrizioni del Comune al riguardo ;
19. l'immediato sgombero del suolo pubblico delle aree del cantiere e di deposito, su richiesta della D. L. per qualsiasi necessità si verifichi ;
20. la spesa per la fornitura al COMMITTENTE di fotografie, in due copie che illustrano l'andamento dei lavori nelle varie fasi dell'esecuzione ed almeno in corrispondenza con la redazione di ogni stato di avanzamento a dimostrazione del progredire dei lavori nonché n. 20 fotografie in due copie di predetto formato riproducenti l'insieme dei lavori ultimati .

In difetto, il COMMITTENTE si riserva di fare eseguire direttamente dette fotografie addebitandone il costo all'APPALTATORE ;
21. tutti gli oneri connessi con la pulizia delle opere in corso di costruzione con almeno cadenza settimanale o già eseguite con sgombero di materiale di rifiuto e non, e comunque, recanti intralcio nell'area di cantiere o zone limitrofe, con l'inoltro a discarica controllata e autorizzata di qualsiasi materiale di rifiuto.
22. lo sgombero, entro quindici giorni dalla data di ultimazione dei lavori , dei materiali, dei mezzi d'opera ed impianti di proprietà dell'APPALTATORE ed esistenti in cantiere ;

In difetto e senza necessità di messa in mora, il COMMITTENTE vi provvederà direttamente addebitando all'APPALTATORE ogni spesa conseguente ;

23. la perfetta pulizia finale di tutte le opere in ogni loro parte , dei cortili, delle strade e/o piazzali, degli spazi liberi, ecc.;

In particolare dovranno risultare completamente puliti, da prodotti derivanti dalle lavorazioni, tutti i vetri, le opere in pietra, le ringhiere e tutte le opere interessate dai lavori ;

24. tutti gli oneri connessi alle prove sui materiali richieste dalla Direzione Lavori da eseguirsi presso istituti , laboratori od Enti ufficiali indicati dalla D.L. ;

25. tutte le autorizzazioni rilasciate da enti pubblici e privati per l'installazione del cantiere e l'occupazione di aree pubbliche ;

L'APPALTATORE si impegna ad ottemperare, senza pretendere alcun sovrapprezzo, a qualsivoglia prescrizione della Direzione Lavori, ispettori ASL ecc. al fine di garantire specifiche prescrizioni di legge, anche se non evidenziate all'atto della stipula del presente contratto .

L'APPALTATORE, con la stipula del presente contratto, dichiara di non avere riserve od eccezioni alcune da fare in merito all'oggetto dell'appalto, procedure di lavorazione, descrizioni, prescrizioni e quanto altro necessario per dare compiuto il lavoro .

La successione dei lavori deve essere indicata in un apposito programma firmato dall'appaltatore e dalla direzione lavori e deve essere a disposizione degli ispettori di lavoro.

È assolutamente vietato gettare dall'alto materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso tramite opportuni canali il cui estremo inferiore non deve risultare a distanza superiore ai 2 m dal piano raccolta. È assolutamente vietato sollevare polvere, per cui tanto le murature quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati. Durante le demolizioni e le rimozioni l'Appaltatore dovrà provvedere alle puntellature eventualmente necessarie per sostenere le parti che devono permanere e dovrà procedere in modo da non deteriorare i materiali risultanti, i quali devono potersi ancora impiegare nei limiti concordati con la direzione dei lavori, sotto pena di rivalsa di danni a favore della stazione appaltante. Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della direzione dei lavori, devono essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla Direzione stessa, usando cautele per non danneggiarli, sia nella pulizia sia nel trasporto sia nell'assestamento, e per evitarne la dispersione. I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono essere sempre trasportati dall'Appaltatore fuori del cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche. Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, le parti indebitamente demolite saranno ricostruite e rimesse in ripristino a cura e spese dell'Appaltatore, senza alcun compenso. Si riportano le voci relative alle lavorazioni previste all'interno del presente capitolo di lavoro:

ELENCO DELLE LAVORAZIONI PREVISTE

1) INFISSI INTERNI

Si intendono per infissi gli elementi aventi la funzione principale di regolare il passaggio di persone, animali, oggetti e sostanze liquide o gassose nonché dell'energia tra spazi interni ed esterni dell'organismo edilizio o tra ambienti diversi dello spazio interno. Detta categoria comprende: elementi fissi (cioè luci fisse non apribili) e serramenti (cioè con parti apribili). Gli stessi si dividono, inoltre, in relazione alla loro funzione, in porte, finestre e schermi. Per la terminologia specifica dei singoli elementi e delle loro parti funzionali in caso di dubbio si fa riferimento alla norma UNI 8369. mediante il controllo dei materiali costituenti il telaio, il vetro, gli elementi di tenuta (guarnizioni, sigillanti) più eventuali accessori, e mediante il controllo delle caratteristiche costruttive e della lavorazione del prodotto nel suo insieme e/o dei suoi componenti (in particolare trattamenti protettivi di legno, rivestimenti dei metalli costituenti il telaio, l'esatta esecuzione dei giunti, ecc...);

I serramenti interni ed esterni (finestre, porte finestre, e similari) devono essere realizzati seguendo le prescrizioni indicate nei disegni costruttivi o comunque nella parte grafica del progetto. In mancanza di prescrizioni (od in presenza di prescrizioni limitate), questi devono comunque essere realizzati in modo tale da resistere, nel loro insieme, alle sollecitazioni meccaniche e degli agenti atmosferici e da contribuire, per la parte di loro spettanza, al mantenimento negli ambienti delle condizioni termiche, acustiche, luminose, di ventilazione, ecc.; le funzioni predette devono essere mantenute nel tempo.

(voce. 1 - 1)

Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 1 - 2)

Accantonamento smontaggio infissi, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli

Unità di misura adottata : mc effettivi

(voce. 1 - 3)

Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica

Unità di misura adottata : mc effettivi

(voce. 1 - 4)

Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni, per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.):

Unità di misura adottata : mc effettivi

(voce. 1 - 5)

Fornitura e posa in opera porte interne in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare spessore nominale 39 mm a tre strati: multistrato listellare di abete e MDF rivestito in laminato rovere wengè, anta liscia spessore nominale 42 mm complanare al telaio, anta liscia in tamburato realizzato con telaio in legno massiccio di abete, riempimento con struttura cellulare a nido d'ape, facce in MDF (spessore 5 mm) rivestite in melaminico rovere wengè fibra orizzontale, mostrine del tipo telescopiche piatte da 90 mm in multistrato e MDF con rivestimento rovere wengè, sono complanari al telaio sul lato interno, guarnizione in pvc, compreso tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, comprensivo di controtelaio, delle dimensioni pari a quelle preesistenti (120 mm) dimensioni nette 90 x 215 cm e 80 x 215 cm, comprensivo di maniglie in alluminio satinato, serrature con chiavi tipo yale e cerniere a scomparsa regolabili. La serratura sarà provvista di chiavistello a due mandate e chiavistello scrocco. Compreso nel prezzo è previsto la fornitura e posa in opera di chiudiporta aereo di forma prismatica rettangolare con finitura in alluminio satinato del tipo con braccio a slitta con blocco e sblocco manuale per porta in apertura a 90 gradi circa. La porta sarà provvista di idonei rinforzi per l'installazione e il corretto funzionamento del chiudiporta. Compreso nel prezzo, la porta e tutti gli accessori verranno scelti dal committente sulla base delle campionature che la ditta sarà tenuta a presentare.

Unità di misura adottata : cadauna per porta dim. nette 90 x 215 cm

Unità di misura adottata : cadauna per porta dim. nette 80 x 215 cm

2) TINTEGGIATURE LOCALI SEDE

Devono essere realizzate secondo le prescrizioni date nel progetto (con prodotti costituiti da pitture, vernici impregnanti, ecc.) aventi le caratteristiche riportate nell'articolo loro applicabile ed a completamento del progetto devono rispondere alle indicazioni seguenti.

a) Su pietre naturali ed artificiali impregnazione della superficie con siliconi o olii fluorurati, non pellicolanti, resistenti agli UV., al dilavamento, agli agenti corrosivi presenti nell'atmosfera.

b) Su intonaci esterni:

- tinteggiatura della superficie con tinte alla calce, o ai silicati inorganici;
- pitturazione della superficie con pitture organiche.

c) Su intonaci interni:

- tinteggiatura della superficie con tinte alla calce, o ai silicati inorganici;
- pitturazione della superficie con pitture organiche o ai silicati organici;
- con rivestimento della superficie con rivestimenti plastici a spessore;
- tinteggiatura della superficie con tinte a tempera.

d) Su prodotti di legno e di acciaio

I sistemi si intendono realizzati secondo le prescrizioni del progetto ed in loro mancanza (od a loro integrazione) si intendono realizzati secondo le indicazioni date dal produttore ed accettate dalla Direzione dei Lavori;

le informazioni saranno fornite secondo le UNI 8758 o UNI 8760 e riguarderanno:

- criteri e materiali di preparazione del supporto;
- criteri e materiali per realizzare l'eventuale strato di fondo ivi compresi le condizioni ambientali (temperatura, umidità) del momento della realizzazione e del periodo di maturazione, condizioni per la successiva operazione;
- criteri e materiali per realizzare l'eventuale strato intermedio ivi comprese le condizioni citate al punto precedente per la realizzazione e maturazione.
- criteri e materiali per lo strato di finiture ivi comprese le condizioni citate al secondo punto.

e) Durante l'esecuzione, per tutti i tipi predetti, si curerà per ogni operazione la completa esecuzione degli strati, la realizzazione dei punti particolari, le condizioni igrotermiche (temperatura, umidità) dell'ambiente e la corretta condizione dello strato precedente (essiccazione, maturazione, assenza di bolle, ecc.) nonché le prescrizioni relative alle norme di igiene e sicurezza.

Le tinteggiature di pareti, soffitti, volte, ecc., si misurano secondo le superfici effettive, senza però tenere conto delle superfici laterali di risalti, lesene o simili che abbiano sporgenze non superiori a 5 cm. Per muri di spessore superiore a 15 cm le superfici tinteggiate si valutano «vuoto per pieno», a compenso delle riquadrature dei vani, che non vengono computate a parte: si detraggono tuttavia i vuoti aventi superfici superiori a 4 m² cadauno, computando a parte le relative riquadrature. Per muri fino allo spessore di 15 cm si detraggono invece i vuoti di qualsiasi dimensione, computando a parte le relative riquadrature. Sono comprese tutte le opere provvisorie necessarie ai lavori fino a 3,5 m di altezza .

(voce. 2 - 1)

Intervento forfettario per spostamento mobili, arredi e quanto altro necessario per realizzare le opere da pittore , compreso lo smontaggio e rimontaggio degli arredi ed accessori presenti all'interno dei luoghi oggetto di intervento, compreso smontaggio e ricollocazione a fine lavori della cartellonistica presente a parete e tutti gli oneri di facchinaggio per la movimentazione di quanto presente all'interno dei luoghi di lavoro con ricollocazione finale degli stessi nei vari ambienti man mano che le lavorazioni vengono completate . All'interno delle aree di lavoro la ditta provvederà anche alla protezione mediante la stesa e successiva rimozione di teli a copertura dei mobili, arredi , computer e quant'altro presente, compreso la stesa e rimozione di cartoni idonei per la protezione delle pavimentazioni di tutte le aree di lavoro .

Unità di misura adottata : a corpo

(voce. 2 - 2)

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti (Stimato 50% superfici)

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 2 - 3)

Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 2 - 4)

Stuccatura e rasatura parziale e saltuaria, dove necessario e/o riparazione con incolaggio di tessuto vinilico per le pareti mobili (Stimato 50% superfici)

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 2 - 5)

Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: con idropittura traspirante . La ditta presenterà, compreso nel prezzo, una serie di campionature su parete per la scelta del colore della tinta da parte del Committente .

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 2 - 6)

Tinteggiatura del soffitto e pareti zona bagni con tinta a tempera data a due mani a coprire

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 2 - 7)

Tinteggiatura dei controsoffitti in metallo con tinta a smalto sintetico all'acqua inodore di tipo ecologico nelle stanze a due mani a coprire, mediante utilizzazione di rulletto, previa carteggiatura, compreso nel prezzo la chiusura di eventuali fori presenti per pregresso spostamento plafoniere mediante lamierini in alluminio incollati nell'estradosso del controsoffitto **Unità di misura adottata : mq effettivi**

(voce. 2 - 8)

Vano scala di servizio : riparazione del rivestimento plastico esistente con ripresa degli spigoli e degli angoli e ripristino delle parti mancanti , preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua - Rivestimento plastico al quarzo per le pareti , applicato con finitura bucciata fine opaca, applicato a rullo - Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire per i sotto rampa e sotto pianerottoli con idropittura traspirante

Unità di misura adottata : mq effettivi

(voce. 2 - 9)

Vano scala principale : preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua . Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad un massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate . Tinteggiatura pareti e soffitti con idropittura lavabile di superfici a tre mani a coprire,

Unità di misura adottata : mq effettivi

Fine del documento