

all. 2

Roma,

Spett.le

Fondazione Enpaia

Viale Beethoven 48, 00144 – Roma

c.a. Responsabile Direzione Gestione Immobiliare

Arch. Mauro Trisciuzzi

Oggetto: Procedura di vendita - Accordo di riservatezza e non divulgazione

Egregi Signori,

Facciamo riferimento al documento “*Invito a manifestare interesse*” relativo alla procedura di dismissione (l’“**Operazione**”) del portafoglio immobiliare meglio descritto nel suddetto “*Invito a manifestare interesse*” (il “**Portafoglio**”) di proprietà di Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura – Fondazione Enpaia (la “**Fondazione Enpaia**”) per comunicarvi quanto segue.

Considerando che nell’ambito dell’Operazione ci potranno essere forniti informazioni o documenti di natura confidenziale, tramite la presente assumiamo i seguenti impegni di riservatezza nei confronti di Fondazione Enpaia:

1. Ai fini del presente accordo di riservatezza e non divulgazione (l’“**Accordo**”) per Informazioni Confidenziali si intendono:
 - (a) *tutti i dati, documenti e informazioni, di qualsiasi natura, che riguardano il Portafoglio, Fondazione Enpaia, il suo patrimonio immobiliare, i suoi soci e/o ogni società direttamente e/o indirettamente collegata a Fondazione Enpaia (congiuntamente e ciascuna di esse, la/e “Entità”) a noi forniti oralmente, in formato digitale/elettronico o per iscritto;*
 - (b) *tutti i dati, documenti e informazioni, di qualsiasi natura, raccolti o ricevuti da noi o di cui potremmo venire in possesso a seguito, inter alia, di un accesso agli uffici delle Entità o attraverso riunioni e/o conversazioni con i rappresentanti, dipendenti e/o consulenti delle Entità;*
 - (c) *tutti i documenti, informazioni, comunicazioni, analisi o altra reportistica di qualsiasi natura, preparata e/o messa a disposizione da Fondazione Enpaia e dai suoi rappresentanti e/o consulenti;*
 - (d) *l’Operazione in sé e i termini proposti, lo stato dei negoziati e le discussioni che potremmo avere in relazione all’Operazione, la nostra partecipazione ed eventuale decisione di non proseguire nell’Operazione;*

tutto ciò a prescindere che tali dati, documenti e/o informazioni siano contrassegnati come “confidenziali”.

2. Non costituiscono Informazioni Confidenziali (come sopra definite):
 - (a) ***le informazioni generalmente disponibili al pubblico, salvo che lo diventino a seguito di una rivelazione fatta da noi o dalle Persone Coinvolte (come in seguito definite) in violazione del presente Accordo;***
 - (b) ***le informazioni che sono già in nostro possesso o delle Persone Coinvolte, qualora tali informazioni non siano da noi conosciute in virtù di un altro accordo di confidenzialità o obbligo di riservatezza con Fondazione Enpaia o le Entità;***
 - (c) ***informazioni che sono o sono state concepite o sviluppate da noi o dalle Persone Coinvolte senza fare affidamento e/o riferimento alle Informazioni Confidenziali.***
3. Ci impegniamo a trattare e mantenere le Informazioni Confidenziali come strettamente riservate e ci impegniamo a non divulgare o comunque rivelare tali Informazioni Confidenziali a terzi, salvo quanto previsto dal presente Accordo. Conveniamo di mantenere le misure di sicurezza necessarie e appropriate per proteggere la segretezza delle Informazioni Confidenziali e prevenire furti, manipolazioni, distrazioni, accessi o usi non autorizzati delle Informazioni Confidenziali.
4. Ci impegniamo ad utilizzare le Informazioni Confidenziali e ogni altra informazione a cui avremo accesso solo al fine di valutare, negoziare o avere consulenza in merito all'Operazione e non per altri fini.
5. Ci impegniamo a comunicare le Informazioni Confidenziali solamente a quei consulenti (inclusi, senza limitazione, avvocati, commercialisti, revisori, intermediari o altri consulenti esterni alla nostra organizzazione), amministratori, dirigenti, soci, membri, dipendenti e agenti che sono coinvolti nell'analisi dell'Operazione (le “**Persone Coinvolte**”).
6. Ci impegniamo, inoltre, (i) ad informare le Persone Coinvolte della natura confidenziale delle Informazioni Confidenziali e (ii) a far sì che tutte le Persone Coinvolte trattino le Informazioni Confidenziali come strettamente riservate e che non divulgino o comunque rivelino a terzi le stesse, salvo quanto previsto nel presente Accordo.
7. Prendiamo atto e accettiamo che:
 - (a) ***nessuna delle Informazioni Confidenziali o delle altre informazioni o documenti di cui verremo in possesso è da considerare esaustivo e/o visto come una dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, di qualsiasi natura da parte di Fondazione Enpaia;***
 - (b) ***né noi, né alcuna Persona Coinvolta ha diritto di fare affidamento sull'accuratezza, affidabilità o completezza delle Informazioni Confidenziali o le altre informazioni o documenti di cui potrebbe venire in possesso;***
 - (c) ***nessuna delle Entità sarà ritenuta responsabile per l'uso delle Informazioni Confidenziali o per l'uso fatto da una delle Persone Coinvolte; e***
 - (d) ***nessuna Entità ha l'obbligo di fornire ulteriori Informazioni Confidenziali, un aggiornamento delle Informazioni Confidenziali e/o di correggere qualsiasi inesattezza delle Informazioni Confidenziali.***

8. Fermo restando quanto previsto al presente Accordo, nel caso in cui, per vincoli di legge o di regolamenti o per ordine di un organo giudiziario, amministrativo, regolamentare o arbitrale, sia necessario consegnare, rendere note a terzi o divulgare le Informazioni Confidenziali, ci impegniamo ad informarne preventivamente Fondazione Enpaia, per quanto possibile e, comunque, tempestivamente, affinché la stessa possa adottare le necessarie misure e coopereremo con Fondazione Enpaia e le Entità al fine di contestare tale rivelazione. In ogni caso, condivideremo unicamente quella parte delle Informazioni Confidenziali strettamente necessaria e faremo tutto quanto è possibile per assicurare che le Informazioni Confidenziali così condivise siano trattate come confidenziali.

Alla data di scadenza del presente Accordo, o in caso di cessazione delle trattative relative all'Operazione, o dietro semplice richiesta scritta da parte di Fondazione Enpaia in qualsiasi momento inviata, ci impegniamo a restituire a Fondazione Enpaia o - se ragionevolmente e tecnicamente praticabile - a distruggere tutti i documenti di qualsiasi tipo contenenti le Informazioni Confidenziali o da essi derivati.

Quanto sopra non si applica qualora noi e/o le Persone Coinvolte dobbiamo tenere una copia in archivio di alcuna delle Informazioni Confidenziali in conformità alla legge applicabile o per ottemperare a policy interne di archivio di informazioni.

Fermo quanto previsto dal presente articolo 8, ogni Informazione Confidenziale che verrà tenuta da noi e/o dalla Persone Coinvolte dovrà essere mantenuta in conformità con gli impegni di riservatezza del presente Accordo.

9. Prendiamo atto che voi e le Entità potreste avere un pregiudizio notevole nel caso di inadempimento degli obblighi di cui al presente Accordo.
10. Ci impegniamo ad informarvi tempestivamente di ogni eventuale violazione o inadempimento delle obbligazioni di cui al presente Accordo di cui verremo a conoscenza.
11. Il presente Accordo sarà valido per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a partire dalla sua data di sottoscrizione.
12. Né il presente Accordo, né la rivelazione di Informazioni Confidenziali ai sensi del presente Accordo potranno in alcun modo costituire o comportare, di per sé, un impegno o un obbligo vincolante in capo a Fondazione Enpaia e/o alle Entità a stipulare un qualsivoglia contratto o accordo relativo all'Operazione.

Fondazione Enpaia si riserva il diritto di sospendere o vietare in qualunque momento l'accesso alle Informazioni Confidenziali.

13. Il presente Accordo è disciplinato dalla legge italiana.
14. Il Tribunale di Roma ha la competenza esclusiva in relazione ad ogni eventuale controversia relativa al presente Accordo.

Qualora concordiate con quanto sopra, vi chiediamo cortesemente di restituirci copia del presente Accordo sottoscritta da un vostro legale rappresentante in segno di conferma e accettazione.

Distinti saluti,

[Soggetto interessato]

Nome: _____

Carica: _____