

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Allegato 1

Roma 4/8/2022

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA ALLE AREE A VERDE E PROFILASSI ANTIZANZARE DELLE PARTI COMUNI DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA.

Importo del servizio :

€ 86.440,70 + iva di cui € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008

Così ripartito :

Manutenzione del verde :

€ 40.006,89 + iva (prestazione a canone mensile)

Interventi di manutenzione aggiuntivi da attivare a discrezione dell'Ente :

€ 20.000,00 +iva

Profilassi antizanzare :

€ 22.433,81 + iva (prestazione a canone mensile)

Oneri per la sicurezza :

€ 4.000,00 + iva

Durata del servizio :

12 mesi naturali e consecutivi

Criterio di aggiudicazione:

Affidamento diretto mediante art. 36 lettera "a" del Dlgs 50/2016 e s.m.i. previa ricerca di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Stazione Appaltante :

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma

Responsabile Unico del Procedimento :

Arch. Domenico Di Bagno, tel 065458353 ; 3497336135 ;
archd.dibagno@pec.enpaia.it mail : dibagno@enpaia.it

La scrivente Stazione Appaltante al fine di individuare un congruo numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto che sarà espletata nel mese di settembre 2022, nel rispetto altresì dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, pubblica sul sito dell'Ente la presente manifestazione di interesse per individuare un gruppo di operatori economici da invitare alla procedura relativa al servizio per la manutenzione ordinaria e completa relativa alle aree a verde e profilassi antizanzare delle parti comuni di pertinenza degli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma nei seguenti indirizzi :

VIA CALALZO
VIA R. PAMPANINI
VIA TINA PICA 4/6
VIA TINA PICA 10/60
VIA RUSSOLILLO
VIA G. ERMOLI
VIA FIUME BIANCO
VIA PRIMO CARNERA 21
VIA GROTTA PERFETTA 603
VIALE BEETHOVEN 48
VIA ALBANO 77
VIA GUIDUBALDO DAL MONTE 60
VIA DEL COLOSSEO 20
VIA MORGAGNI 29-33

Il servizio dovrà essere espletato con le modalità tecnico/economiche riportate nel capitolato e nel computo metrico estimativo allegati.

Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione :

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 ed iscritti presso gli elenchi del MEPA , Regione Lazio, "Servizi di Manutenzione del verde" nonché dei seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico- organizzativa:

1. Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di

- esclusione prevista dal D.Lgs. 50/2016;
2. Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto del servizio richiesto;
 3. Essere iscritti negli elenchi del MEPA , Regione Lazio, "Servizi di manutenzione del verde"

Se cooperative o consorzi di cooperative, oltre ai suddetti requisiti devono essere iscritti all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004; Per i Consorzi di cui all'art. 45 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45 lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione del servizio.

Modalità e Termini di Presentazione della Manifestazione di Interesse:

il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

All'esito dello stesso si procederà a richiedere le offerte ai soggetti che avranno manifestato interesse ritenuti in possesso dei requisiti richiesti.

Pena la non ammissibilità, le ditte interessate dovranno presentare all'Amministrazione la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la pec del RUP al seguente indirizzo : archd.dibagno@pec.enpaia.it **entro e non oltre la data del 29 agosto 2022 ore 13:00 inoltrando la seguente documentazione :**

- Domanda di partecipazione (Allegato A) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare : l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio;
- Il modulo privacy debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

IMPORTANTE : All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione gli allegati A e B nonché copia del Capitolato di Appalto e del Computo metrico estimativo pubblicati sul sito informatico gare e appalti <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

Potranno essere richiesti chiarimenti al RUP mediante PEC archd.dibagno@pec.enpaia.it entro la data del 24/agosto 2022 ore 10:00 .

Trattamento dei dati personali :

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato B). Distinti saluti

IL RUP

Arch. Domenico Di Bagno

