

Roma 11/10/2022

AVVISO

PER

ACQUISIZIONE PREVENTIVI PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LETTURA E CONTABILIZZAZIONE DEI DATI DI CONSUMO PER LE STAGIONI TERMICHE 2021/2022 E 2022/2023 - PER VIA ALBANO N. 77, VIA FIUME BIANCO n. 29 , VIA ERMOLI N. 18 E VIA CALALZO, 10/60 IN ROMA, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA.

La Fondazione Enpaia, Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura (di seguito: Fondazione) con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144, Roma, è un Ente di diritto privato con finalità pubbliche, soggetta al controllo della Corte dei Conti e della COVIP, nonché alla Vigilanza del Ministero del Lavoro e del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La presente richiesta preventivi ricerca di mercato è finalizzata a ricevere il maggior numero di offerte economiche nonché per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Fondazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 lettera "a" del Dlgs 50/2016 e s.m.i. previa ricerca di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di lettura e contabilizzazione dei dati di consumo per le stagioni termiche 2021/2022 e 2022/2023 - per via Albano n. 77, via Fiume Bianco n. 29 , via Ermoli n. 18 e via Calalzo, 10/60 di proprietà della Fondazione Enpaia, siti nel Comune di Roma.

Art. 2 - Durata del servizio

Il servizio si dovrà espletare nella seguente modalità:

- **prima lettura elementi radianti entro la prossima accensione dell'anno in corso;**
- **seconda lettura elementi radianti entro fine ottobre 2023.**

Il servizio si riterrà concluso con la consegna della ripartizione dei costi secondo il consumo diretto nella misura del 70% dell'importo delle fatture consumo gas o teleriscaldamento (che sarà ns cura fornirvi) nonché quello relativo alla quota corrispondente alle dispersioni della rete valutate convenzionalmente nella misura del 30% dell'importo delle fatture consumo gas o teleriscaldamento (queste ultime saranno ripartite con le tabelle millesimali del riscaldamento - Allegato B) relativamente alla lettura dei dati effettuati entro il 30 ottobre 2023, stampa del conteggio individuale di ogni singolo inquilino, per ogni singolo radiatore e/o terminale esterno.

Art. 3 - Criterio di Aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla ricerca di mercato gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;
- regolarità contributiva;
- iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente al servizio in oggetto.

Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta

La documentazione dovrà essere presentata **a pena inammissibilità entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/10/2022**, all'indirizzo PEC: archd.dibagno@pec.enpaia.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato: **"OFFERTA - ACQUISIZIONE PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LETTURA E CONTABILIZZAZIONE DEI DATI DI CONSUMO PER LE STAGIONI TERMICHE 2021/2022 E 2022/2023 - PER VIA ALBANO N. 77, VIA FIUME BIANCO n. 29 , VIA ERMOLI N. 18 E VIA CALALZO, 10/60 IN ROMA, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA. "**

Eventuali chiarimenti potranno essere chiesti **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/10/2022** inviando una pec all'indirizzo archd.dibagno@pec.enpaia.it specificando nell'oggetto **" RICHIESTA DI CHIARIMENTI - ACQUISIZIONE PREVENTIVO PER**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LETTURA E CONTABILIZZAZIONE DEI DATI DI CONSUMO PER LE STAGIONI TERMICHE 2021/2022 E 2022/2023 - PER VIA ALBANO N.77, VIA FIUME BIANCO n. 29 , VIA ERMOLI N. 18 E VIA CALALZO, 10/60 IN ROMA,

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la suddetta richiesta.

La documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata, pena esclusione, nelle seguenti modalità:

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione di seguito elencata dovrà essere presentata, pena l'esclusione, in un unico file pdf denominato "documentazione amministrativa", sottoscritto in p7m e dovrà essere corredata dal documento del sottoscrittore e dalla documentazione attestante i poteri di firma.

- 1) Allegato C - Istanza di partecipazione da redigersi ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio;
- 2) Allegato D - Il modulo privacy debitamente compilato.

B. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere presentata, pena l'esclusione, in un file pdf denominato "offerta economica", sottoscritto in p7m e dovrà essere corredata dal documento del sottoscrittore e dalla documentazione attestante i poteri di firma.

Il prezzo offerto, pena l'esclusione, dovrà essere riportato nel computo metrico estimativo (Allegato A). Negli spazi dedicati formulerete la vs percentuale di **ribasso relativamente alla Parte A (servizio biennale di lettura), ed alla Parte B (Fpo ripartitori nel biennio)** ed il relativo importo finale di offerta al netto dello sconto.

Il documento è pubblicato sul sito istituzionale al link <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Art. 6 - Cauzione provvisoria e definitiva

Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. n. 120/2020 non è chiesta dalla Fondazione.

Cauzione definitiva

Entro i termini comunicati dall'Ente, la Società aggiudicataria dovrà produrre una garanzia fideiussoria definitiva in favore di Enpaia nella misura, nelle forme e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. La mancata o irregolare costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento. In tale ipotesi, l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria in possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

ALLEGATI:

- 1) Allegato A - Computo Metrico estimativo del Servizio
- 2) Allegato B - Tabelle millesimali degli stabili
- 3) Allegato C - Istanza di Partecipazione e Dichiarazioni
- 4) Allegato D - Modulo Privacy debitamente compilato

IL RUP : Arch. Domenico Di Bagno

