

Direzione Gestione Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

RDO ID 6150288 – Servizio di manutenzione conduzione impianti elevatori immobili di proprietà della Fondazione ENPAIA – CIG BBAD1E5EDF

Risposte ai quesiti 1-2 e 3

QUESITO 1

Con riferimento all'art. 3 dello Schema di contratto, in particolare alla lett. b) in cui si prevede che "relativamente agli interventi a chiamata, il pagamento avverrà entro 30 giorni [...]", si chiede di chiarire quanto segue.

Considerato che il Capitolato prevede che il servizio di pronto intervento H24 per guasti, fermo impianto o emergenze sia incluso nel canone, si domanda se gli interventi effettuati "a chiamata" nell'ambito di tale servizio (anche in orario notturno o festivo) debbano intendersi integralmente ricompresi nel canone oppure se, in determinate casistiche, possano essere remunerati a consumo ai sensi della citata lett. b).

Si chiede inoltre di definire criteri oggettivi e univoci per distinguere gli interventi inclusi nel canone da quelli qualificabili come extra-canone, al fine di evitare ambiguità e possibili contestazioni in fase esecutiva.

CHIARIMENTO 1

- Gli interventi effettuati "a chiamata" nell'ambito di tale servizio (anche in orario notturno o festivo) sono integralmente ricompresi nel canone come disposto dall'art. 4 del capitolato di servizio. Se l'intervento a chiamata rileva la necessità di sostituire un componente dell'impianto, l'intervento di sostituzione sarà remunerato mediante il budget posto a consumo in quanto detta attività di sostituzione rientra nelle casistiche di cui all'art. 6 del citato capitolato.
- I criteri oggettivi sono descritti nell'allegato 5 del Capitolato di servizio ove sono sinteticamente riportati i controlli e le riparazioni di dispositivi presenti negli impianti ascensori, attività ricomprese nel canone. Qualora questi dispositivi siano oggetto di sostituzione in quanto non riparabili, questi costi saranno a carico della Stazione Appaltante e saranno remunerati mediante il budget posto a consumo in quanto detta attività di sostituzione rientra nelle casistiche di cui all'art. 6 del citato capitolato.

QUESITO 2

In merito al punto 2.1 lettera d) del Disciplinare, si fa presente che nella sezione specifica della compilazione del DGUE appare il messaggio "La compilazione della Response non è richiesta, in quanto

la stazione appaltante non ha predisposto una DGUE Request.", pertanto si richiedono gentilmente delucidazioni in merito.

CHIARIMENTO 2

IL DGUE è stato caricato in formato PDF all'interno della RDO e pubblicato nel sito della Fondazione ENPAIA unitamente a tutte le altre documentazioni di gara

QUESITO 3

Si richiede cortesemente di conoscere se, tra gli impianti elevatori oggetto dell'appalto, siano presenti impianti MRL (Machine Room Less) e, in caso affermativo, di specificarne:

- numero;
- ubicazione;
- marca/costruttore;
- eventuale tipologia tecnologica.

In particolare, si richiede di chiarire l'eventuale presenza di impianti MRL dei seguenti costruttori:

- OTIS;
- Schindler;
- KONE;
- TK Elevator (ex ThyssenKrupp).

CHIARIMENTO 3

Non ci sono impianti del tipo MRL tra quelli oggetto dell'appalto

Roma 22/05/2026

Cordiali saluti

IL RUP : Arch. Domenico Di Bagno

