

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Allegato A

Roma 28/01/2025

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 2 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PRIMO CARNERA, 21 E UNO SITO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GROTTAPERFETTA, 603 - ROMA

Categoria prevalente OG1 - Opere edili

PREMESSA:

Con il presente avviso la Fondazione ENPAIA intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento di attività relative a lavori di riattamento **di 3 appartamenti** per nuova locazione, durata dei lavori stimati 90 giorni naturali e consecutivi.

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere interventi di manutenzione straordinaria negli appartamenti di proprietà della Fondazione;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

Art.1 - Area di interesse:

Opere edili e murarie, opere da pittore, opere da fabbro, opere elettriche, e Impianti idrico-sanitari e tecnologici di riscaldamento posti a servizio degli appartamenti di proprietà della Fondazione siti nel Comune di Roma nel seguente indirizzo:

Immobile di proprietà: Usi residenziali

VIA GROTTAPERFETTA, 603 - SCALA A - INT. 3
VIA PRIMO CARNERA, 21 - SCALA C - INT. 8
VIA PRIMO CARNERA, 21 - SCALA B - INT. 21

Art. 2 - Descrizione delle attività:

Si prevede l'esecuzione di opere specializzate di seguito sinteticamente elencate relative a:

- DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (rifacimento bagni e/o cucine) interventi riconducibili alla categoria di lavoro
- OPERE DA PITTORE (tinteggiatura parziale o totale dell'appartamento, previa asportazione vecchie tinte e preparazione) interventi riconducibili alla categoria di lavoro
- OPERE IMPIANTISTICHE (revisione e/o sostituzione dei caldaie autonome, riscaldamento + produzione acqua calda e, se necessario, dei radiatori), interventi riconducibili alla categoria di lavoro
- RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO IDRICO APPARTAMENTO (sostituzione tubazioni di adduzione e scarico bagni e/o cucine) interventi riconducibili alla categoria di lavoro
- OPERE ELETTRICHE (controllo e revisione dell'impianto elettrico a servizio dell'appartamento con sostituzione dei componenti necessari a dare l'impianto a funzionante secondo le normative vigenti) interventi riconducibili alla categoria di lavoro
- OPERE DA FABBRO/FALEGNAME (revisione e riparazione degli infissi con eventuale sostituzione dei componenti necessari a renderli funzionanti ed adatti all'uso) interventi riconducibili alla categoria di lavoro

Art. 3 - Durata dell'attività lavorativa:

Durata dell'appalto: 3 mesi a partire dalla determina di avvio dei lavori del RUP (data stimata 01/07/2025) e comunque completamento di tutti i lavori entro il 1 LUGLIO 2025, al fine di consegnare gli appartamenti ai nuovi locatari.

Art. 4 - Importo delle attività lavorative:

€ 67.369,54 + IVA compresi oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/08 + , così composto:

1. €. 65.379,54 + iva, soggetto a ribasso (*)
2. €. 1.990,00 + iva, quali oneri per la sicurezza (dlgs 81/2008), non soggetti a ribasso

Art.5 - Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione:

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- 1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, MEPA, Regione Lazio, Lavori : Categoria OG1 Opere edili
- 3) DURC in corso di validità
- 4) Possesso della "patente a Punti" prevista dall'Art. 27 del Dlgs 81/2008, istituita in virtù dell'art. 29, comma 19, lettera a), del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito dalla legge n. 56 del 2024

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

Art. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici interessati dovranno presentare alla **Stazione Appaltante**, la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la **posta elettronica certificata del RUP al seguente indirizzo : archd.dibagno@pec.enpaia.it entro e non oltre le ore 12:00 del 18/02/2025** (Eventuali Chiarimenti possono essere inoltrati alla PEC del RUP entro e non oltre la data del 10/02/2025 ore 9:00 (le risposte saranno inviate entro la data del 11/02/2025) , **inoltrando la seguente documentazione:**

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al lavoro appaltato, l'iscrizione negli elenchi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) , Regione Lazio, Lavori : Categoria OG1 lavori edili. ;
- Il modulo privacy (**Allegato 2**) debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

IMPORTANTE: All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione i seguenti documenti pubblicati sul sito informatico gare e appalti <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>: Domanda di partecipazione (Allegato 1) , il modulo privacy (Allegato 2), nonché consultare l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato 3) ed il Computo metrico estimativo (Allegato 4)

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

Art.7 - Altre informazioni

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti alla Direzione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Fondazione ENPAIA via PEC all'indirizzo: archd.dibagno@pec.enpaia.it

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- Avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- Non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento delle Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà della Fondazione, per mancanza di esigenze sopravvenute;
- Scegliere direttamente l'Operatore economico al di fuori del presente avviso per motivate esigenze. Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale www.enpaia.it nella sezione Bandi di Gara e Contratti.
- Che successivamente alla Manifestazione di interesse, gli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti precedentemente descritti saranno invitati dalla Stazione Appaltante mediante una richiesta preventivi che sarà espletata sul sistema e-procurement del MePa mediante RDA, invitando tutti quegli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti.
- Che secondo quanto disposto dall'art. 108 comma 3 del Dlgs 36/2023 il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo che sarà formulato applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, ricavati dal prezzario DEI I semestre 2024 Recupero Ristrutturazione manutenzione e Impianti tecnologici, Impianti elettrici.

Art. 8 - Responsabile Unico del Progetto

Arch. Domenico Di Bagno ; archd.dibagno@pec.enpaia.it mail: dibagno@enpaia.it

Art. 9 - Stazione Appaltante:

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma

Art. 10 - Tutela della Privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato 2).

Allegati:

- Allegato 1 : Domanda di partecipazione
- Allegato 2 : Modulo Privacy
- Allegato 3 : Elenco Prezzi Unitari
- Allegato 4 ; Computo metrico estimativo

Distinti saluti

IL RUP

Arch. Domenico Di Bagno

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "FONDAZIONE EN.P.A.I.A." in the center and "SERVIZIO PER ADDETTI E IMPIEGATI IN AGRICOLTURA" around the perimeter.