



ALLEGATO N. 3 - ELENCO PREZZI UNITARIO

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA GROTTAPERFETTA, 603 SCALA A INT. 3

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	prezzo unitario
-----------------	-------------	-----------------

BAGNO CON VASCA

105019	Rimozione apparecchi sanitari :	
	b. vasca da bagno	€ 85,52
	c. vaso igienico	€ 70,67
	d. lavabo singolo	€ 39,17
	d. bidet	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	€ 19,13

Fornitura e montaggio apparecchi sanitari

15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	€ 473,00
---------------	--	----------

015096a	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	€ 224,86
----------------	--	----------

15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 396,84
---------------	---	----------

15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	€ 82,75
---------------	--	---------

15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 357,79
--------------	--	----------

Tinteggiatura a tempera (BAGNI E CUCINE)

(A25094+B65001+B65002+B65008a)

	soffitti e pareti bagni e cucine	€ 21,61
--	----------------------------------	---------

	Intervento forfettario per pulizia e risanamento stuccatura fughe rivestimento bagni.	€ 250,00
--	---	----------

BAGNO DI SERVIZIO

105019	Rimozione apparecchi sanitari :	
	c. vaso igienico	€ 70,67
	d. lavabo singolo	€ 39,17
	d. bidet	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	€ 19,13
	Piatto doccia 70 x 90 in acciaio porcellanato	€ 63,81

Fornitura e montaggio apparecchi sanitari

15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	€ 473,00
---------------	--	----------

015096a	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	€ 224,86
----------------	--	----------

15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 396,84
---------------	---	----------

15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	€ 82,75
---------------	--	---------

15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 357,79
--------------	--	----------



FONDAZIONE ENPAIA
Direzione Gestione Immobiliare
Ufficio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

013648	Miscelatore cromato monocomando esterno parete per doccia e vasca, completo di doccetta, tubo flessibile da 1.500 mme supporto a muro, esclusa mano d'opera	€ 95,88
013317	Gruppo esterno cromato per vasca, completo di bocca di erogazione, deviatore, doccia con flessibile da 1.000 mm e appendidoccia con forcilla orientabile a parete e con maniglie del tipo normale, doccia con corpo cromato, solo materiale esclusa mano d'opera	€ 79,65
013545a	contatore dell'acqua a lettura diretta quadrante asciutto del Ø 1/2" solo materiale escluso mano d'opera.	€ 31,65
115021a	smontaggio/rimozione rubinetto singolo sino al Ø 3/4"	€ 5,25
	Intervento forfettario opere da idraulico per sostituzione e montaggio nuove rubinetterie.	€ 120,00
OPERE DA PITTORE		
B65003	Rascchiatura vecchie tinte , rimozione carta da parti e quanto altro...	€ 4,90
B65001	preparazione del fondo	€ 2,76
B65002	stuccatura saltuaria e parziale...	€ 4,92
B65017	tinteggiatura delle pareti interne con tinta semi lavabile data a tre mani a coprire	€ 10,16
	Tinteggiatura grate in ferro sulle finestre	€ 350,00
TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO		
	TINTEGGIATURA DEL TERRAZZO data a 2 mani di pareti e soffitti, compreso ringhiera e sportello caldaia e gas.	€ 400,00
OPERE ELETTRICHE		
	Intervento forfettario per nuova componentistica quadro elettrico per adeguamento normativo e sostituzione tutti frutti elettrici e verifica cablaggio con emissione della certificazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008	€ 1.400,00
CUCINA		
	Intervento forfettario per manopola gas a norma compreso demolizioni rivestimento e rifacimento dello stesso con maioliche in custodia presso il portiere	€ 600,00
	Intervento forfettario per pulizia accurata con idonei solventi del rivestimento compreso risanamento delle stuccature.	€ 400,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	€ 750,00
RISANAMENTO/REVISIONE INFISSI ESTERNI LIGNEI		
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario), compresa regolazione finestre e porte finestre. Risanamento di tutti gli infissi in legno con sostituzione gocciolatoio , startavetratura e nuova tinta data a 2 mani e tinta protettiva trasparente.	€ 3.000,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	€ 400,00

Trasporto in discarica materiali di risulta

105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di livelli	€ 71,29
A25131	Tiro in alto e calo in basso ...	€ 34,46
A251125	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	€ 69,86
105036a	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiali di risulta provenienti da demolizioni, per rifiuti speciali esclusi quelli tossici o pericolosi	€ 9,57
195019b	(metalli, legno plastica, vetro, ...);	€ 14,57

Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina. € 200,00

025316 Fornitura in opera di nuova caldaia a camera aperta da 24KW ad uso riscaldamento e acqua calda sanitaria con allaccio alla nuova tubazione compreso allaccio e fornitura al conotermostato da installare sul corridoio .
 Compreso smaltimento della vecchia caldaia € 1.346,00

ELENCO PREZZI NUOVA LOCAZIONE VIA PRIMO CARNERA, 21 SCALA B INT. 21

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	prezzo unitario
------------------------	--------------------	------------------------

BAGNO CON VASCA

105019	Rimozione apparecchi sanitari :	
	b. vasca da bagno	€ 85,52
	c. vaso igienico	€ 70,67
	d. lavabo singolo	€ 39,17
	d. bidet	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	€ 19,13

Fornitura e montaggio apparecchi sanitari

15093a Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica. € 473,00

015096a Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo in materiale plastico bianco. € 224,86

15058b Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina) € 396,84

15058c sovrapprezzo per colonna in vetrochina € 82,75

15061 Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) € 357,79

Tinteggiatura a tempera (BAGNI E CUCINE)

(A25094+B65001+B65002+B65008a)
soffitti e pareti bagni e cucine € 21,61

Intervento forfettario per pulizia e risanamento stuccatura fughe rivestimento bagni. € 250,00



BAGNO DI SERVIZIO

105019	Rimozione apparecchi sanitari :	
	c. vaso igienico	€ 70,67
	d. lavabo singolo	€ 39,17
	d. bidet	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	€ 19,13
	Piatto doccia 70 x 90 in acciaio porcellanato	€ 63,81

Fornitura e montaggio apparecchi sanitari

15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	€ 473,00
--------	--	----------

015096a	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo in materiale plastico bianco.	€ 224,86
---------	--	----------

15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 396,84
--------	---	----------

15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	€ 82,75
--------	--	---------

15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 357,79
-------	--	----------

013648	Miscelatore cromato monocomando esterno parete per doccia e vasca, completo di doccetta, tubo flessibile da 1.500 mme supporto a muro, esclusa mano d'opera.	€ 95,88
--------	--	---------

013317	Gruppo esterno cromato per vasca, completo di bocca di erogazione, deviatore, doccia con flessibile da 1.000 mm e appendidoccia con forcilla orientabile a parete e con maniglie del tipo normale, doccia con corpo cromato, solo materiale esclusa mano d'opera.	€ 79,65
--------	---	---------

013545a	contatore dell'acqua a lettura diretta quadrante asciutto del Ø 1/2" solo materiale escluso mano d'opera.	€ 31,65
---------	---	---------

115021a	smontaggio/rimozione rubinetto singolo sino al Ø 3/4"	€ 5,25
---------	---	--------

	Intervento forfettario opere da idraulico per sostituzione e montaggio nuove rubinetterie.	€ 120,00
--	--	----------

OPERE DA PITTORE

B65003	Rascchiatura vecchie tinte , rimozione carta da parti e quanto altro...	€ 4,90
--------	---	--------

B65001	preparazione del fondo	€ 2,76
--------	------------------------	--------

B65002	stuccatura saltuaria e parziale...	€ 4,92
--------	------------------------------------	--------

B65017	tinteggiatura delle pareti interne con tinta semi lavabile data a tre mani a coprire	€ 10,16
--------	--	---------

	Tinteggiatura grate in ferro sulle finestre	€ 350,00
--	---	----------

TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO

	TINTEGGIATURA DEL TERRAZZO data a 2 mani di pareti e soffitti, compreso ringhiera e sportello caldaia e gas.	€ 400,00
--	--	----------

OPERE ELETTRICHE

	Intervento forfettario per nuova componentistica quadro elettrico per adeguamento normativo e sostituzione tutti frutti elettrici e verifica cablaggio con emissione della certificazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008.	€ 1.400,00
--	---	------------



CUCINA

Intervento forfettario per manopola gas a norma compreso demolizioni rivestimento e rifacimento dello stesso con maioliche in custodia presso il portiere € 600,00

Intervento forfettario per pulizia accurata con idonei solventi del rivestimento compreso risanamento delle stuccature. € 400,00

Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove neccessario) regolazione finestre e porte finestre € 750,00

RISANAMENTO/REVISIONE INFISSI ESTERNI LIGNEI

Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove neccessario), compresa regolazione finestre e porte finestre. Risanamento di tutti gli infissi in legno con sostituzione gocciolatoio , startavetratura e nuova tinta data a 2 mani e tinta protettiva trasparente. € 3.000,00

Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione. € 400,00

Trasporto in discarica materiali di risulta

105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di livelli	€ 71,29
A25131	Tiro in alto e calo in basso ...	€ 34,46
A251125	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	€ 69,86
105036a	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	€ 9,57
195019b	compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiali di risulta provenienti da demolizioni, per rifiuti speciali esclusi quelli tossici o pericolosi (metalli, legno, plastica, vetro ...)	€ 14,57
Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.		€ 200,00
025316	Fornitura in opera di nuova caldaia a camera aperta da 24KW ad uso riscaldamento e acqua calda sanitaria con allaccio alla nuova tubazione compreso allaccio e fornitura al conotermostato da installare sul corridoio . <i>Compreso smaltimento della vecchia caldaia</i>	€ 1.346,00

ELENCO PREZZI NUOVA LOCAZIONE VIA GROTTAPERFETTA, 603 SCALA A INT. 3

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	prezzo unitario
------------------------	--------------------	------------------------

RIPRISTINO BAGNO CON VASCA

A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.	€ 9,91
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	€ 8,03
A25060	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito	€ 181,71
105019	Rimozione apparecchi sanitari :	
a	piatto doccia	€ 63,81
b	vasca da bagno	€ 96,85
c	vaso igienico (WC)	€ 80,33
d	bidet	€ 70,42
e	lavabo singolo su mensola	€ 46,16
g	scaldabagno elettrico	€ 65,02
h	cassetta alta di scarico	€ 22,60

Rete di distribuzione e scarico idrico:

15076	Valvola d'arresto a sfera	€ 24,00
15042	Rete d'adduzione idrica per un bagno di dimensioni standard realizzata con tubazioni in polietilene reticolato, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico	€ 893,00
150244	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polietilene alta densità	€ 493,31

Opere di rifacimento

B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm.	€ 29,31
A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici.	€ 14,85
A75028	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato.	€ 14,95
B45031d	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e	€ 65,65
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccatura dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20.	€ 73,73

Fornitura e montaggio apparecchi sanitari

15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	€ 472,53
	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco.	€ 205,38
15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 396,84
15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	€ 82,75
15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	€ 357,79
015229b	Vasca da bagno rettangolare del tipo da incasso in metacrilato, data in opera collegata alla rete idrica e fognatizia completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca, maniglie del tipo normale, con esclusione delle opere murarie, delle seguenti dimensioni 180x80.	€ 596,40
A003	Compenso forfettario per realizzazione supporto murario per alloggiamento vasca pronto per la posa in opera del rivestimento.	€ 141,32
A002	Intervento forfettario per smantellamento, smaltimento e predisposizione di tracce e corrugati per ripristino impianto elettrico bagno (stesso n. e posizionamento punti luce e prese) in rispetto delle prescrizioni previste dalle norme vigenti in materia.	€ 362,00
	Tinteggiatura a tempera (BAGNI E CUCINE) (A25094+B65001+B65002+B65008a) soffitti e pareti bagni e cucine	€ 21,61
	Intervento forfettario per pulizia e risanamento stuccatura fughe rivestimento bagni.	€ 250,00

BAGNO DOCCIA



Fornitura e montaggio apparecchi sanitari

013648	Miscelatore cromato monocomando esterno parete per doccia e vasca, completo di doccetta, tubo flessibile da 1.500 mme supporto a muro, esclusa mano d'opera	€ 95,88
013545a	contatore dell'acqua a lettura diretta quadrante asciutto del Ø 1/2" solo materiale escluso mano d'opera.	€ 31,65
115021a	smontaggio/rimozione rubinetto singolo sino al Ø 3/4"	€ 5,25
	Intervento forfettario opere da idraulico per sostituzione e montaggio nuove rubinetterie .	€ 120,00

OPERE DA PITTORE

B65003	Rascchiatura vecchie tinte , rimozione carta da parti e quanto altro...	€ 4,90
B65001	preparazione del fondo	€ 2,76
B65002	stuccatura saltuaria e parziale...	€ 4,92
B65017	tinteggiatura delle pareti interne con tinta semi lavabile data a tre mani a coprire	€ 10,16
	Tinteggiatura grate in ferro sulle finestre	€ 350,00

TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO

	TINTEGGIATURA DEL TERRAZZO data a 2 mani di pareti e soffitti, compreso ringhiera e sportello caldaia e gas.	€ 500,00
--	--	----------

OPERE ELETTRICHE

	Intervento forfettario per nuova componentistica quadro elettrico per adeguamento normativo e sostituzione tutti frutti elettrici e verifica cablaggio con emissione della certificazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008	€ 1.500,00
--	--	------------

CUCINA

	Intervento forfettario per manopola gas a norma compreso demolizioni rivestimento e rifacimento dello stesso con maioliche in custodia presso il portiere	€ 600,00
	Intervento forfettario per pulizia accurata con idonei solventi del rivestimento compreso risanamento delle stuccature.	€ 400,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	€ 750,00

REVISIONE INFISSI

	Risanamento infissi esterni lignei con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario), compresa regolazione finestre e porte finestre. Risanamento di tutti gli infissi in legno con sostituzione gocciolatoio , startavetratura e nuova tinta data a 2 mani e tinta protettiva trasparente.	€ 3.700,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	€ 500,00



Trasporto in discarica materiali di risulta

105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di livelli	€ 71,29
A25131	Tiro in alto e calo in basso ...	€ 34,46
A251125	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	€ 69,86
105036a	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiali di risulta	€ 9,57
195019b	provenienti da demolizioni, per rifiuti speciali esclusi quelli tossici o pericolosi (metalli, legno, plastica, vetro, ...)	€ 14,57
	Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.	€ 200,00
025316 assimilato	Fornitura in opera di nuova caldaia a camera a condensazione da 30 KW ad uso riscaldamento e acqua calda sanitaria con allaccio alla nuova tubazione compreso allaccio e fornitura al conotermostato da installare sul corridoio . Compreso smaltimento della vecchia caldaia	€ 1.846,00