

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Servizio per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati con onere di terzo responsabile, presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma (periodo 1/1/2025-31-12-2025)

Allegato : Elenco Prezi Unitari

Relativo alle prestazioni di manutenzione e conduzione impianti che comprende la conduzione e/o gestione degli impianti, l'insieme degli interventi necessari per assicurare la funzionalità dell'impianto ovvero tutte le funzioni tecniche necessarie per il buon funzionamento dello stesso così come la programmazione degli interventi manutentivi, il rispetto delle prescrizioni di Legge in ordine al buon esercizio dell'impianto, un servizio di emergenza H24 di pronto intervento, la riparazione dei guasti senza modificare la funzionalità dell'impianto. (vigenza del servizio dal 1/01/2025 al 31/12/2025) - Rif. Prezzario DEI I semestre 2024 Impianti tecnologici

IMPIANTI	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO	Impianti
INTERVENTI A CANONE		Canone ANNUALE iva esclusa	Cad.
A IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A GAS METANO		POTENZIALITA' KW	
IMMOBILI USO RESIDENZIALE			
1	VIA GALATI, 87 n° 2 caldaie PRESSURIZZATE IN ACCIAIO	514,60	2.400,00 € 1
2	Via ERMOLI 18 SCALA A-B n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	187,00	1.600,00 € 1
3	VIA ERMOLI, 18 SCALA C-D n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	243,00	1.600,00 € 1
4	VIA ERMOLI, 18 SCALA E-F n° 1 caldaia PRESSURIZZATA IN ACCIAIO	257,00	1.600,00 € 1
5	VIA ALBANO,77 ABC n° 1 caldaia PRESSURIZZATA IN ACCIAIO	542,00	2.400,00 € 1
6	VIA ALBANO, 77 DE n° 1 caldaia PRESSURIZZATA IN ACCIAIO	542,00	2.400,00 € 1
IMMOBILI USO UFFICIO/COMMERCIALE			
7	VIA RIZZIERI, 203/204 n° 1 caldaia PRESSURIZZATA IN ACCIAIO	258,10	1.600,00 € 1
8	VIA RUSSOLILLO, 63 n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	226,00	1.600,00 € 1
B IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A GASOLIO		POTENZIALITA' KW	
IMMOBILI USO UFFICIO/COMMERCIALE			
9	PIAZZA FERNANDO DE LUCIA,60/65 n° 1 caldaia pressurizzata in acciaio, solo produzione acqua calda sanitaria + circuito radiatori WC degli uffici	<150KW	1.600,00 € 1
C IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE VRV		POTENZIALITA' KW	
IMMOBILI USO RESIDENZIALE			
10	VIA DEL COLOSSEO, 20 impianto di climatizzazione MARCA DAIKIN VRV A POMPA CALORE GAS R410 costituito da n°6 unità esterne e N° 56 UNITA' INTERNE A PAVIMENTO. USO RESIDENZIALE+ 1 unità esterna con 9 unità interne al piano S1 interrato	169,50	3.800,00 € 1
USO UFFICIO/COMMERCIALE			
11	PIAZZA FERNANDO DE LUCIA,60/65 (N° 12 UNITA' ESTERNE MARCA DAIKIN VRV III A POMPA CALORE GAS R410) N° 275 UNITA' INTERNE A PAVIMENTO E A INCASSO	562,00	12.800,00 € 1
D IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SOLO ESTATE		POTENZIALITA' KW	
12	VIA GALATI, 87/91 N° 2 GRUPPI FRIGO MARCA TRANE MODELLO AQUASTREAM GAS R407 RAFFREDATI AD ARIA. L'impianto è formato da un'unità di trattamento con portata aria da 11.000 mq/h. n° 209 ventosovventori interni a pavimento. I n° 2 gruppi frigo sono sopra dimensionati in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare.	560,00	14.500,00 € 1
13	VIA RUSSOLILLO, 63 N° 2 GRUPPI FRIGO MARCA MC QUAY GAS R407 RAFFREDATI AD ARIA. L'impianto è formato da un'unità di trattamento con portata aria da 8.000 mq/h. n° 62 ventosovventori interni a pavimento. I n° 2 gruppi frigo sono sopra dimensionati in quanto in caso di rotture parziali o totali l'impianto puo' continuare a funzionare.	360,00	9.500,00 € 1
14	VIA RIZZIERI, 203/204 N 1 GRUPPO FRIGO MARCA TRANE MODELLO ACQUASTREAM CGAN 211 GAS R407.L'impianto è formato da n° 1 un'unità di trattamento con portata aria da 10.000 mq/h. e circa 108 ventosovventori interni a soffitto incasso. Il gruppo frigo è sopra dimensionato in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare.	339,00	9.000,00 € 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Servizio per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati con onere di terzo responsabile, presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma (periodo 1/1/2025-31-12-2025)

Allegato : Elenco Prezi Unitari

Relativo alle prestazioni di manutenzione e conduzione impianti che comprende la conduzione e/o gestione degli impianti, l'insieme degli interventi necessari per assicurare la funzionalità dell'impianto ovvero tutte le funzioni tecniche necessarie per il buon funzionamento dello stesso così come la programmazione degli interventi manutentivi, il rispetto delle prescrizioni di Legge in ordine al buon esercizio dell'impianto, un servizio di emergenza H24 di pronto intervento, la riparazione dei guasti senza modificare la funzionalità dell'impianto. (vigenza del servizio dal 1/01/2025 al 31/12/2025) - Rif. Prezzario DEI I semestre 2024 Impianti tecnologici

IMPIANTI	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO	Impianti
INTERVENTI A CANONE		Canone ANNUALE iva esclusa	Cad.
15 VIA ANDREA DEL CASTAGNO, 2/48 GRUPPO DAIKIN GAS R410 RAFFREDDATO AD ACQUA REFRIGERATA PROVENIENTE DA TORRE EVAPORATIVA (LA MANUTENZIONE COMPRENDE SOLTANTO LA CENTRALE FRIGO E IL GRUPPO FRIGO, E LA TORRE EVAPORATIVA LE UNITA' INTERNE N° 61 VENTOCONVETTORI VENGONO GESTITE DIRETTAMENTE DAI LOCATARI UFFICI PRIMO PIANO) INTERVENTI A GUASTO DA ATTIVARE SU SEGNALAZIONE DELLA S.A	180,00	3.500,00 €	1
E ASSISTENZE MURARIE ed OPERE VARIE DI CUI AI PUNTI A-B-C-D			
Somme a disposizione per tutta la durata dell'appalto per assistenze murarie necessarie per apertura e chiusura traccie sia su pareti in muratura verticali che su pavimentazioni orizzontali (traccie fino a 225cmq), ricerca del guasto relativamente agli immobili oggetto di segnalazione per il pronto intervento, tinteggiatura finale della zona oggetto dell'intervento e/o reintegrazione locale della pavimentazione rimossa, compreso ogni onere e magistero nonché per la sostituzione di componenti come tubazioni, valvolame, centraline, mobiletti fan coil, radiatori ecc nonché i relativi materiali di consumo . Caricamento e trasporto a scarica dei materiali di risulta. Importi da contabilizzare mediante impiego prezzario DEI 2023 I semestre - Impianti tecnologici,	a corpo	25.000,00 €	1
ONERI PER LA SICUREZZA IN ATTUAZIONE DEL D.LGS 81/08 NON SOGGETTI A RIBASSO COMPRESIVI DEGLI APPRESTAMENTO PER LA PROFILASSI DA COVID 19		3.000,00 €	1