

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Allegato A

Roma 27/05/2024

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA ALLE AREE A VERDE COMUNI DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA. (periodo 01/09/2024 - 01-09-2025)

PREMESSA:

Con il presente avviso la Fondazione E.N.P.A.I.A. intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento di attività relative alla manutenzione delle aree verdi con onere di terzo responsabile, presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma. (periodo 01/09/2024 - 01-09-2025), stante altresì il programma di dismissione immobiliare intrapreso ed in fase di attuazione.

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere interventi di manutenzione ordinaria delle aree a verde di pertinenza degli immobili di proprietà della Fondazione;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

Art.1 - Area di interesse:

Immobili di proprietà della Fondazione siti nel Comune di Roma, agli indirizzi:
ELENCO INDIRIZZI IMPIANTI CENTRALIZZATI TUTTI SITI NEL COMUNE DI ROMA

VIALE BEETHOVEN 48
VIA R. PAMPANINI
VIA TINA PICA 4/6
VIA TINA PICA 10/60
VIA RUSSOLILLO
VIA G. ERMOLI
VIA PRIMO CARNERA 21
VIA GROTTA PERFETTA 603
VIA DEL COLOSSEO 20
VIA MORGAGNI 29-33
VIA ALBANO 77 (in dismissione entro il 31/12/2024)
VIA FIUME BIANCO 29 (in dismissione entro il 31/12/2024)

Art. 2 – Descrizione delle attività:

Le attività da svolgere, hanno per oggetto tutte le prestazioni connesse alla manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli immobili sopraindicati ed elencate nell'allegato Computo Metrico Estimativo per cui è previsto un compenso a canone annuo oltre un budget per interventi straordinari che nel corso dell'espletamento del servizio potrebbero essere richiesti o meno da parte dalla Stazione Appaltante;

L'insieme delle attività di cui al punto 1 sono in sintesi le seguenti:

- manutenzione ordinaria;
- interventi straordinari a discrezione della S.A.;
- verifiche e controlli stato fitostatico del patrimonio verde;

Art. 3 – Durata del servizio:

Durata del servizio annuale (12 mesi naturali e consecutivi) a partire dal 01/06/2024 fino al 01/09/2025.

Art. 4 – Importo del servizio:

€ 80.880,85 + IVA 22% di cui € 1.826,43 + IVA 22% quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/08, così composto:

1. €. 80.880,85 + iva, soggetto a ribasso (*)
2. €. 1.826,43 + iva, quali oneri per la sicurezza (dlgs 81/2008), non soggetti a ribasso

Si indicano in complessivi euro 36.000,00 quali costi della manodopera ricavati dalle tabelle ministeriali di settore.

(*) il suddetto importo è suddiviso in € 60.880,85 + iva quali interventi di manutenzione ordinaria di tipo a canone ed € 20.000,00 + iva come budget per interventi straordinari da eseguire durante il periodo di vigenza contrattuale da attivare su segnalazione della Stazione Appaltante.

Art.5 - Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione:

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- 1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Servizi: "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico".
- 3) Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

Art. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici interessati dovranno presentare alla Stazione Appaltante, la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la posta elettronica certificata del RUP al seguente indirizzo : ruggero.proia@pec.enpaia.it entro e non oltre le ore 12:00 del 20/06/2024 (Eventuali Chiarimenti possono essere inoltrati alla PEC del RUP entro e non oltre la data del 15/06/2024 ore 9:00 (le risposte saranno inviate entro la data del 19/06/2024) , inoltrando la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio, l'iscrizione negli elenchi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) , MEPA, Regione Lazio, Servizi : Impianti termoidraulici e di condizionamento
- Il modulo privacy (**Allegato 2**) debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

IMPORTANTE: All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena

l'esclusione.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione (Allegato 1) e del Computo Metrico (Allegato 3), dell'Elenco Prezzi Unitari (Allegato 4) e del Disciplinare Tecnico (Allegato 5) pubblicati sul sito informatico gare e appalti <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

Art.7 - Altre informazioni

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richieste alla Direzione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Fondazione E.N.P.A.I.A. via PEC all'indirizzo: ruggero.proia@pec.enpaia.it

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- Avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- Non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento delle Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà della Fondazione, per mancanza di esigenze sopravvenute;
- Scegliere direttamente l'Operatore economico al di fuori del presente avviso per motivate esigenze. Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale www.enpaia.it nella sezione Bandi di Gara e Contratti.
- Che successivamente alla Manifestazione di interesse, gli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti precedentemente descritti saranno invitati dalla Stazione Appaltante mediante una richiesta preventivi che sarà espletata sul sistema e-procurement del MePa mediante RDO, invitando tutti quegli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti.
- Che secondo quanto disposto dall'art. 108 comma 3 del Dlgs 36/2023 il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo che sarà formulato applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, ovvero sul prezzario Regione Lazio sez. C - "Sistemazione aree a verde" ed. anno 2023;

Art. 8 - Responsabile Unico del Progetto

Ing. Ruggero Proia; ruggero.proia@pec.enpaia.it mail: ruggero.proia@enpaia.it

Art. 9 - Stazione Appaltante:

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma.

Art. 10 - Tutela della Privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato 2).

Allegati:

- Allegato 1: Domanda di partecipazione
- Allegato 2: Modulo Privacy
- Allegato 3: Computo metrico estimativo
- Allegato 4: Elenco Prezzi Unitari
- Allegato 5: Disciplinare tecnico

Distinti saluti

IL RUP

Ing. Ruggero Proia

