

RIFACIMENTO BAGNO DOCCIA VIA PRIMO CARNERA, 21 SCALA A INT. 12


**RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE  
1 SEMESTRE 2024**
**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I COMPLESSI IMMOBILIARI, SITI IN ROMA**
**ELENCO PREZZI - RIFACIMENTO BAGNO DOCCIA - ALLEGATO N. 3**

CODICE DEI	LAVORAZIONI	unità di misura	prezzo unitario
<b>BAGNO CON DOCCIA</b>			
A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.	mq	€ 9,91
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	€ 8,02
105007	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito	mq	€ 14,65
115019	Rimozione apparecchi sanitari :		
	a. piatto doccia	n	€ 63,81
	c. vaso igienico	n	€ 80,33
	e. lavabo singolo	n	€ 46,16
	d. bidet	n	€ 70,42
	h. cassetta di scarico	n	€ 22,60
		ml	€ 14,65
<b>Rete di distribuzione e scarico:</b>			
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata,	n	€ 24,60
15076	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (Ø 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico se necessario.	n	€ 893,00
15244	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polietilene alta densità	n	€ 493,31
<b>Opere di rifacimento</b>			
B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore dello spessore non inferiore a 4 cm	mq	€ 23,82
A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	€ 14,85
A75028	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato	mq	€ 14,95
B45031d	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e	mq	€ 65,65
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	€ 73,73
<b>Fornitura e montaggio apparecchi sanitari</b>			
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica	n	€ 472,53
15096	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo in materiale plastico bianco	n	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	€ 357,79

RIFACIMENTO BAGNO DOCCIA VIA PRIMO CARNERA, 21 SCALA A INT. 12


**RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE  
1 SEMESTRE 2024**
**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I COMPLESSI IMMOBILIARI, SITI IN ROMA**

<b>015113c</b>	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie. 80x80.	n	€ 477,00
<b>A003</b>	Compenso forfetario per realizzazione supporto murario per alloggiamento piatto doccia.	a corpo	€ 141,32
<b>A002</b>	Intervento forfetario per smantellamento, smaltimento e predisposizione di tracce e corrugati per ripristino impianto elettrico bagno ( stesso n. e posizionamento punti luce e prese ) in rispetto delle prescrizioni previste dalle norme vigenti in materia	a corpo	€ 362,00
	<b>Tinteggiatura a tempera ( BAGNI )</b> (A25094+B65001+B65002+B65008a) soffitti e pareti n. 2 bagni	a corpo	€ 1.000,00

**Trasporto in discarica materiali di risulta**

<b>A25137</b>	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di livelli	mc.	€ 79,29
<b>A25135b</b>	Tiro in alto e calo in basso ...	mc.	€ 36,66
<b>A251125</b>	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc.	€ 88,93
<b>A25138d</b>	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc.	€ 21,74
<b>A25138f</b>	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)	mc.	€ 21,71
	Compenso forfetario per predisposizione camminamenti in abito condominiale e unità stessa, con teli e quanto altro necessario al fine di salvaguardare l'abitazione. Compreso pulizia finale là dove necessario.	a corpo	€ 200,00

Firma per Accettazione  
timbro e firma