

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I COMPLESSI IMMOBILIARI, SITI IN ROMA  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DA PITTORE - ALLEGATO N. 4**

Num.	Tariffa	Designazione dei lavori	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo totale
1	B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	1.000,00	€ 4,68	€ 4.680,00
2	B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	700,00	€ 4,68	€ 3.276,00
3	B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	1.000,00	€ 2,69	€ 2.690,00
4	B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	300,00	€ 17,58	€ 5.274,00
5	B65014 B65014a	Tinteggiatura a tempera di superfici interne di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: per due mani a coprire	mq	1.000,00	€ 8,68	€ 8.680,00
6	CAPB6OC	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
7	B65015	su superfici interne:				
8	B65015a	a base di resine vinilversatiche, biossido di titanio e carbonato di calcio	mq	900,00	€ 9,23	€ 8.307,00
9	B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	300,00	€ 9,28	€ 2.784,00
10	B65015d	acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità	mq	100,00	€ 9,75	€ 975,00
11	NP1	Intervento forfettario a protezione mobilia, camminamenti , aree condominiali, ascensore, con teli in pvc (da applicare per ogni intervento nelle misure necessarie) <b>(NB) Eventuali lavorazioni, che si dovessero rendere necessarie al completamento dell'intervento, e non indicate nel presente Computo Metrico, saranno conteggiate avvalendosi del Prezzario DEI Recupero, Ristrutturazione e Manutenzione - 1°Sem. 2023 SCONTATE DEL RIBASSO OFFERTO.</b>  <b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI RISANAMENTO</b>	corpo	39,00	€ 300,00	€ 11.700,00

**IMPORTO TOTALE LORDO**

**€ 48.366,00**

eventuale sconto presunto offerto in %

**IMPORTO AL NETTO DEL RIB.**

**LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO**

**1.480,00 €**

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**49.846,00 €**

Per Accettazione  
timbro e firma