

COD. 45 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ENRICO VIARISIO 21 - ROMA



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA

COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	III	VIA ENRICO VIARISIO 21
----------------	-----------	-----	------------------------

DATI GENERALI

ANNO DI COSTRUZIONE	1984
ANNO DI ACQUISTO	1985
ATTO DI ACQUISTO	Atto di compravendita del Dott. Notaio Marina Fanfani Rep. n 7780, Racc. n°2481 del 21-12-1985

COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

APPARTAMENTI	7
CANTINE	6
POSTI AUTO COPERTI/SCOPERTI	9

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Notizie di carattere generale

Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura con sede in Roma in V.le Beethoven 48, cap 00144 in virtù dell'atto di compravendita del Dott. Notaio Marina Fanfani Rep. n 7780, Racc. n°2481 del 21-12-1985. Il complesso residenziale, sorge su un area di mq. 3800,00 situata nel quartiere Villa Spada, comprensorio F2, comparto Z1, edificio 1, posto tra il Quartiere della Serpentara e la borgata Fidene. Il collegamento con i quartieri più centrali, avviene attraverso un servizio di automezzi pubblici di superficie che transitano sulla vicina Via Titina De Filippo. Le grosse infrastrutture di servizi ad uso pubblico, sono concentrate lungo la via Salaria con la stazione ferroviaria di Nuovo Salario. Nell'immediato intorno urbano troviamo una galleria urbana ad uso commerciale e direzionale e delle strutture scolastiche di tipo primario. Amministrativamente, l'edificio, ricade all'interno del territorio della IV Circoscrizione del Comune di Roma in via Enrico Viarisio 21. Il complesso immobiliare, si estende su un lotto di terreno di forma allungata di superficie pari a 3800,00 mq. L'edificio, tipologicamente organizzato attraverso un tipo edilizio in linea di altezza costante si inserisce in un contesto urbano ben pianificato dove i distacchi ed i relativi coefficienti di luminosità sono ampiamente garantiti da una attenta pianificazione urbanistica. I prospetti risultano rifiniti attraverso un rivestimento in cortina con i balconi rifiniti da pannelli in c.a faccia vista che si insinuano profondamente nel corpo edilizio dell'edificio. Il complesso immobiliare caratterizzato anche da una considerevole dotazione di aree per il parcheggio per le autovetture è composto da: Un piano interrato destinato ad autorimessa privata sufficiente ad ospitare 22 posti auto coperti nonché un'area destinata a cantine e servizi ad uso esclusivo per le residenze con almeno una cantina per ogni unità immobiliare ad uso abitativo. Un piano terra destinato a pilotis contenente i due atrii di ingresso ai vani scala delle unità residenziali poste nei piani superiori. Cinque piani in elevazione serviti da due corpi scala destinati ad uso residenziale che servono due appartamenti per piano per un totale di n°20 unità immobiliari. L'altezza media netta interna dei locali ad uso abitativo, risulta compresa tra m.2,75 a m. 2,80. Ogni corpo scala è dotato di impianto di ascensore munito di porte automatiche con cabina rivestita in laminato plastico con portata omologata per quattro persone. Un piano posto al VI livello è destinato a servizi tecnici, locali ascensori, lavatoi e stenditoi. In particolare, il taglio delle unità immobiliari è unico per tutti i vani scala e risulta così articolato: scale "A"- "B". Parte del sedime fondiario è stato destinato a verde condominiale ad uso esclusivo per una superficie lorda complessiva di mq. 1400,00 caratterizzato dalla presenza di numerose essenze arboree.

QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'

364,450/1000

PERSONALE DIPENDENTE

Presso il condominio non è presente personale di portierato

COD. 45 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ENRICO VIARISIO 21 - ROMA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia in linea
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con solai orizzontali latero cementizi e piano di copertura piana
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in cortina
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in alluminio con doppio vetro.
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC
INFISSI INTERNI	Porte in legno tamburate e portoncino esterno blindato
PAVIMENTAZIONI	Pavimentazioni in monocottura, zona giorno, disimpegno, camere da letto, ceramica (bagni e cucina)
RIVESTIMENTI	Maiolica (cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Ante 90, costituito da impianti di tipo autonomo con caldaia a gas con radiatori in acciaio o alluminio.
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in marmo, corrimano in acciaio e legno, pavimentazione viale esterno in porfido

STATO MANUTENTIVO

In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in ottime condizioni in quanto i prospetti esterni sono oggetto di interventi in Superbonus da parte del condominio, mentre all'interno gli appartamenti si trovano in uno stato manutentivo adeguato alla vetustà.

DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
256	2017	C/2 ; C/6 ; A/2

COD. 45 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ENRICO VIARISIO 21 - ROMA

TITOLI AUTORIZZATIVI

LICENZA DI COSTRUZIONE	1026/C del 1985, progetto 5623 del 1984
ABITABILITA'	n°187 del 1986
DIA	Prot. 122358 del 3/12/2015

UNITA' IMMOBILIARI LIBERE
VIA E. VIARISIO, 21

cod. sgap	destinazione d'uso	foglio	partita	sub.	scala	interno	Valore unitario	quota per aree comuni	cod. sgap	destinazione d'uso	foglio	partita	sub.	scala	interno	Valore unitario	quota per aree comuni	cod. sgap	destinazione d'uso	foglio	partita	sub.	scala	interno	Valore unitario	quota per aree comuni	valori di vendita finali (libero)	Valore di vendita finale U.I. -5% (venduto a terzi libere)
450101A002	residenziale	256	2017	5	A	2	€ 284.985,75	€ 15.921,93	450101C002	cantina	256	2017	16	A	2	€ 3.499,83	€ 120,61	450101P002	p. auto coperto	256	2017	502	A	2	€ 34.284,00	€ 3.059,19	€ 341.871,31	€ 324.777,74
450102A002	residenziale	256	2017	26	B	2	€ 284.985,75	€ 15.921,93	450102C002	cantina	256	2017	37	B	2	€ 3.499,83	€ 117,23	450102P012	p. auto coperto	256	2017	512	B	12	€ 22.713,15	€ 1.644,42	€ 328.882,31	€ 312.438,19
450102A003	residenziale	256	2017	27	B	3	€ 293.985,30	€ 17.102,23	450102C003	cantina	256	2017	38	B	3	€ 2.571,30	€ 101,07	450102P013	p. auto coperto	256	2017	513	B	13	€ 22.713,15	€ 1.648,52	€ 338.121,57	€ 321.215,49
450102A007	residenziale	256	2017	31	B	7	€ 299.985,00	€ 16.760,66	450102C007	cantina	256	2017	42	B	7	€ 2.571,30	€ 110,72	450102P017	p. auto coperto	256	2017	517	B	17	€ 25.141,60	€ 1.832,09	€ 346.401,37	€ 329.081,30
450102A009	residenziale	256	2017	33	B	9	€ 308.984,55	€ 16.418,37	450102C009	cantina	256	2017	44	B	9	€ 2.571,30	€ 101,07	450102P019	p. auto coperto	256	2017	519	B	19	€ 32.284,10	€ 2.611,00	€ 362.970,39	€ 344.821,87
																								valori di vendita finali (libero)	Valore di vendita finale U.I. -20% (venduto a terzi libere)			
																								€ 67.742,10	€ 54.193,68			
																								€ 60.165,93	€ 48.132,74			

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0766803del 09/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 5

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

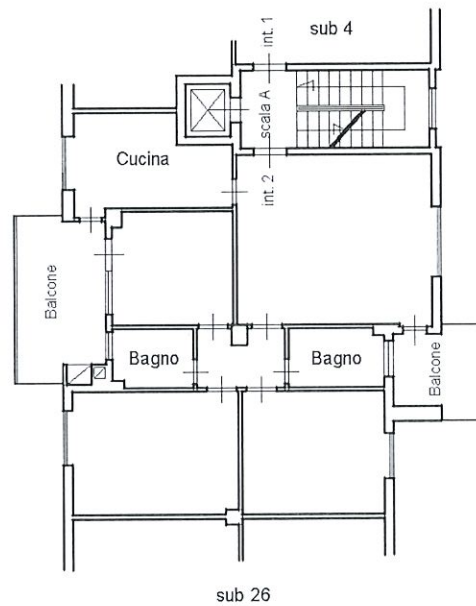
Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 2
PIANO PRIMO

H= 2,70

distacco su via Enrico Viarisio



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206743 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 5

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	5	6		A/2	5	6 vani	Totale: 103 m ² Totale: esuse aree scoperte**.: 98 m ²	Euro 836,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2018 Pratica n. RM0237799 in atti dal 22/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66425.1/2018)

Indirizzo	VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala A Interno 2 Piano 1			Partita	Mod.58	-
Notifica						
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	5	6		A/2	5	6 vani	Totale: 103 m ² Totale: esuse aree scoperte**.: 98 m ²	Euro 836,66	VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. RM0766803 in atti dal 09/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 217750.1/2015)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala A Interno 2 Piano 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Notifica	Partria	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 836,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala A Interno 2 Piano 1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 253729 del 21/03/2002			Partria		Mod.58		-			
Annotazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 836,66	VARIAZIONE del 19/03/2002 Pratica n. 248179 in atti dal 19/03/2002 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 14884.1/2002)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala A Interno 2 Piano 1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 253729 del 21/03/2002			Partria		Mod.58		-			
Annotazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.527.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITINA - Scala A Piano 1		
Notifica	Partita	460281	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1,21 L. 2.340	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITINA - Scala A Piano 1										
Notifica		Partita		460281		Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITINA - Scala A Piano 1										
Notifica		Partita		460281		Mod.58		-				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				02070800582*				(1) Proprietà 1/1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018										

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				02070800582*				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.00.34

Fine

Visura n.: T213158

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - n. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

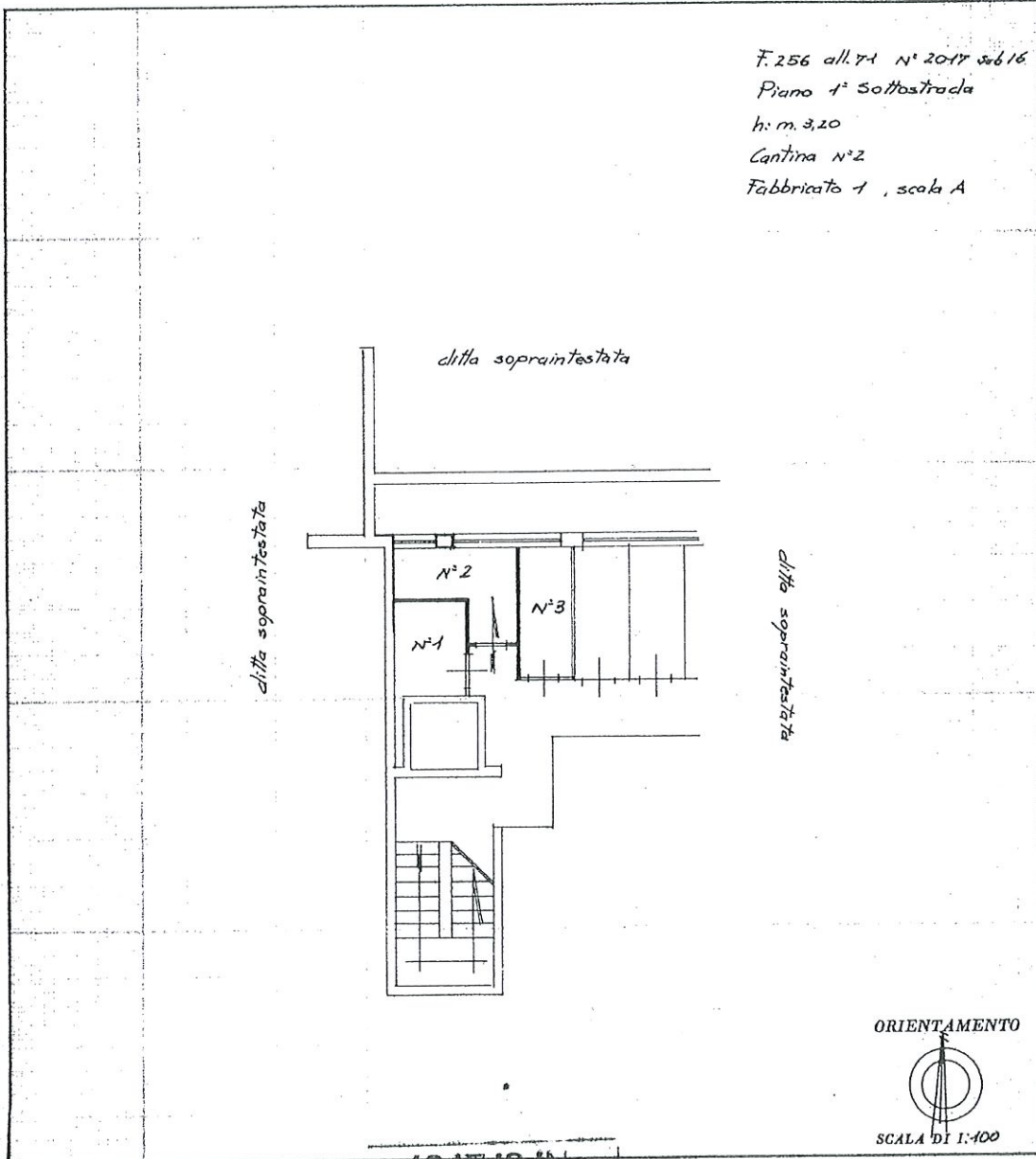
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Tilina de Filippo

Ditta E.R.I.C.F. s.r.l. con sede in ROMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

F. 256 all. 71 n° 2017 sub 16
Piano 1° sottostada
h: m. 3,20
Cantina n° 2
Fabbricato 1, scala A



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROT. N° _____

UFFICIO TECNICO ERARIALE
ROMA

Compilata dall' Architetto _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giuseppe ROBBE

Iserito all' Albo degli Architetti n° 5778
della Provincia di ROMA

DATA _____

Firma: _____

Stampa circolare: UFFICIO TECNICO ERARIALE ROMA, N° 5778, 12 APRILE 1986, GIUSEPPE GAETANO ROBBE

Ultima planimetria in atti

in metri 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 256 - Particella 1017 - Subalterno 16 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 - Scala A Interno 2 Piano S1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catastro Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 16

INTESTATO

I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	16	6		C/2	6	3 m ²	Totale: 5 m ²	Euro 7,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala A Interno 2 Piano S1										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	16	6		C/2	6	3 m ²		Euro 7,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala A Interno 2 Piano S1										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	16	6		C/2	6	3 m ²		L. 14.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala A Interno 2 Piano ISS										
Notifica		Partita		2092431		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	16	6		C/2	6	3 m ²		Euro 0,01 L. 25	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala A Interno 2 Piano ISS										
Notifica		Partita		2092431		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	16	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala A Interno 2 Piano ISS										
Notifica		Partita		460281		Mod.58						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1/1	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0771692ae1 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 256
Particella: 2017
Subalterno: 502

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

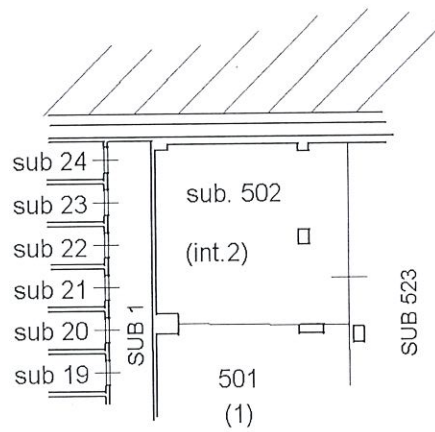
Scala 1:200

POSTO AUTO

INTERNO 2

PIANO INTERRATO

H= 3,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 256 - Particella 2017 - Subalterno 502 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 2 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206541 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 502

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		256	2017	502	6		C/6	11	26 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 89,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 2 Piano SI										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	502	6		C/6	11	26 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 89,97	VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 2 Piano SI										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 218444.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1

Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009

Partita

Mod.58

-

Annotazioni di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²		Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)

Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1

Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009

Partita

Mod.58

-

Annotazioni di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184. 1/2009)			
Indirizzo										VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1					
Notifica										Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)			
Indirizzo										VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano ISS					
Notifica										Partita		Mod.58		460281	
Annotazioni										di stadio: classamento cautelativo					

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		256	2017	46	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)					
Indirizzo										VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano ISS							
Notifica										Partita		460281		Mod.58		-	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.35.09

Fine

Visura n.: T245461

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 10/12/2015
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939 J/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008			

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERIGE S.R.L.sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 522

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	522	6		C/6	II	38 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 131,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 22 Piano S1										
Notifica		-classamento e rendita validati										
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	522	6		C/6	II	38 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 131,49	VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 22 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.37.57
 Visura n.: T246720 Page: 2

Segue

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018				

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	FONDAZIONE E.N.P.A.L.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.L.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 10	Consistenza 730 m ²	Superficie Catastrale Totale: 30 m ²	Rendita Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano SI												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009												
Annotazioni di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 10	Consistenza 730 m ²	Superficie Catastrale	Rendita Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano SI												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009												
Annotazioni di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n.25 Scala B Piano S1												
Indirizzo Partita Notifica Mod.S8 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano 1SS												
Indirizzo Partita Notifica Mod.S8 460281 Annotazioni di strada: classamento cautelativo												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		256	2017	46	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano 1SS												
Indirizzo Partita Notifica Mod.S8 460281												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.37.57

Fine

Visura n.: T246720

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 10/12/2015
	DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939 1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
	DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070 1/1986 in atti dal 11/04/1995

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L.sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
	DATI DERIVANTI DA		CONSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0766803 del 09/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 26

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

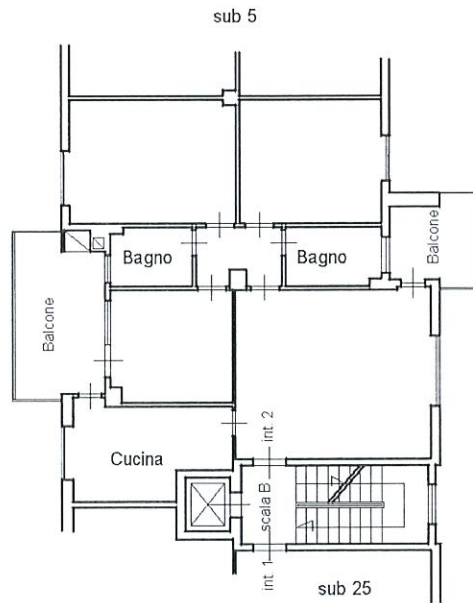
Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 2
PIANO PRIMO

H= 2,70

distacco su via Enrico Viarisio



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206744 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.01.00

Segue

Visura n.: T213399

Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 26

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	26	6		A/2	5	6 vani	Totale: 103 m ² Totale: esuse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 836,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2018 Pratica n. RM0237811 in atti dal 22/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66435.1/2018)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 2 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	26	6		A/2	5	6 vani	Totale: 103 m ² Totale: esuse aree scoperte***: 98 m ²	Euro 836,66	VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. RM0766803 in atti dal 09/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 217750.1/2015)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 2 Piano 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 26	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastrale	Rendita Euro 836,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 2 Piano 1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 233916 del 21/03/2002			Partita		Mod.58		-			
Annotazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 26	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastrale	Rendita Euro 836,66	VARIAZIONE del 19/03/2002 Pratica n. 248179 in atti dal 19/03/2002 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 14884.1/2002)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 2 Piano 1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 233916 del 21/03/2002			Partita		Mod.58		-			
Annotazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 26	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastrale	Rendita L. 1.527.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA - Scala B Interno 2 Piano 1		
Notifica	Partita	460281	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	26	6		A/3	1	6,5 vani		Euro 1,21 L. 2.340	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA - Scala B Interno 2 Piano 1											
Notifica	Partita		460281		Mod.58							

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	26	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA - Scala B Interno 2 Piano 1											
Notifica	Partita		460281		Mod.58							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Assede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1		
1	DATI DERIVANTI DA <u>Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLIELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018</u>					

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FOUNDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Assede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018		
1	DATI DERIVANTI DA <u>FOUNDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA Assede in ROMA (RM)</u>					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.01.00

Fine

Visura n.: T213399

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

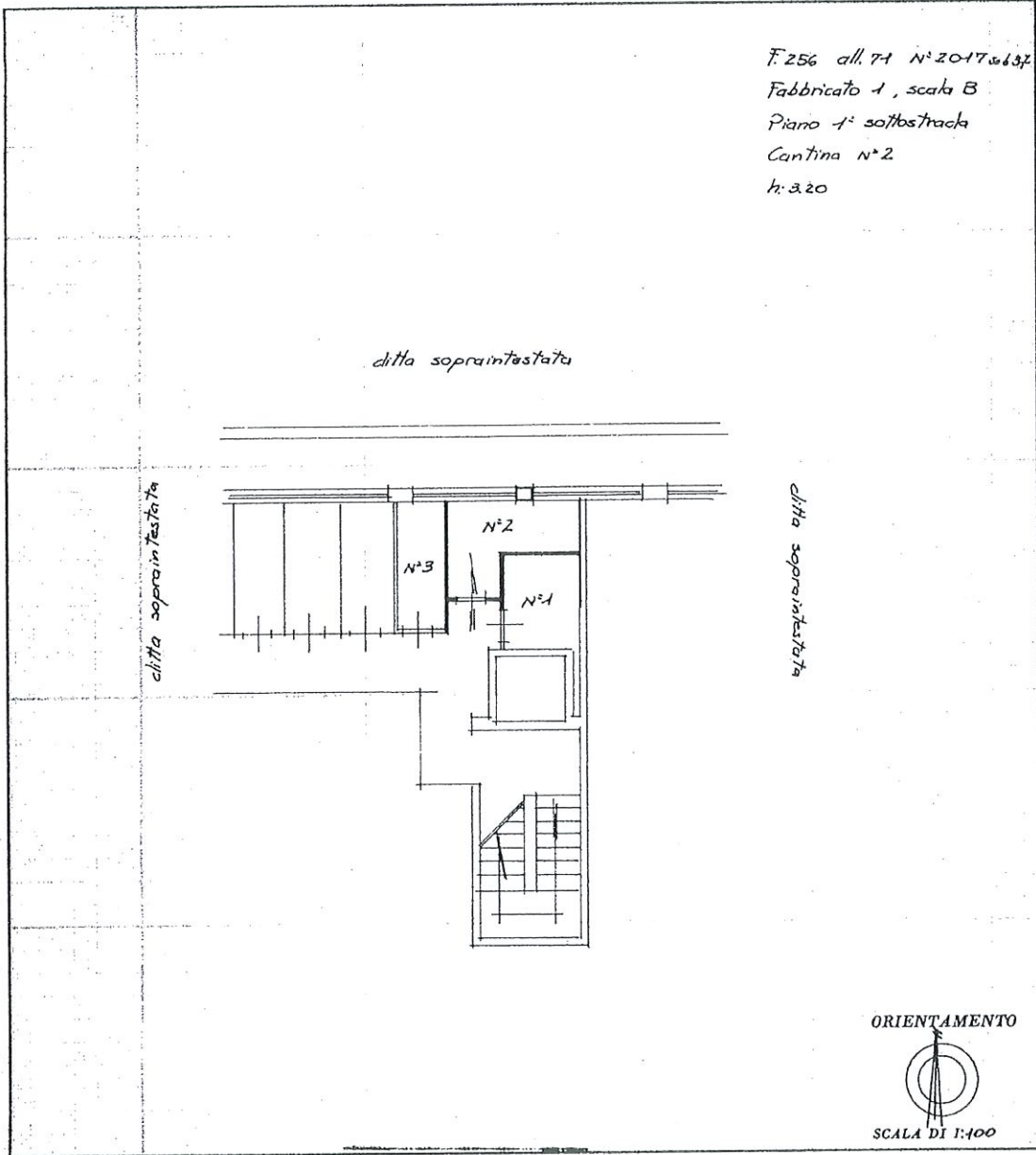
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Via Titina de Filippo
Ditta ERICE s.r.l. con sede in ROMA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

OFFICIO TECNICO ERARIALE

Compilata dall' Architetto
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giuseppe ROBBE

Iscritto all'Albo degli Architetti N° 5778
 della Provincia di ROMA

DATA 4 APR. 1986

Firma:

TOURNAI 1986

Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 256 - Particella 2017 - Subalterno 37 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 - Scala B Interno 2 Piano S1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 37

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	37	6		C/2	6	3 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 7,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo										VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 2 Piano S1			
Notifica										Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	37	6		C/2	6	3 m ²		Euro 7,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM/0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)	
Indirizzo										VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 2 Piano S1			
Notifica										Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	37	6		C/2	6	3 m ²		L. 14.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo										VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Interno 2 Piano ISS			
Notifica										Partita	2092431	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	37	6		C/2	6	3 m ²		Euro 0.01 L. 25	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)	
Indirizzo										VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Interno 2 Piano ISS			
Notifica										Partita	2092431	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	37	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)	
Indirizzo										VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Interno 2 Piano ISS			
Notifica										Partita	4460281	Mod.58	-

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)					
1					02070800582*	(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.32.11

Fine

Visura n.: T244277

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L.sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0771692ael 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 512

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

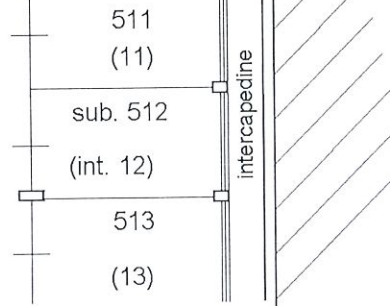
POSTO AUTO

INTERNO 12

PIANO INTERRATO

H= 2,70

SUB 523



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206542 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 512
Catasto Fabbricati		

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 512 Zona Cens. 6 Mico Zona Categoria C/6 Classe 11 Consistenza 16 m ² Superficie Catastale Totale: 16 m ² Rendita Euro 55,36		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 12 Piano S1			
Notifica -classamento e rendita validati			
Annotazioni			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 512 Zona Cens. 6 Mico Zona Categoria C/6 Classe 11 Consistenza 16 m ² Superficie Catastale Totale: 16 m ² Rendita Euro 55,36		VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 12 Piano S1			
Notifica Partita			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.35.34
Visura n.: T245656 Pag: 2

Segue

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto P.I di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018	02070800582* (1) Proprietà 1/1	

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE-TOPOONMASTICA (n. 218444.1/2015)	02070800582* (1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009										
Annotazioni		di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²		Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009										
Annotazioni		di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.											
Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 11	Consistenza 30 m ²	Superficie Catastale	Rendita Euro 103.81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1									
Notifica		Partita Mod.58 -									

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.											
Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 11	Consistenza 30 m ²	Superficie Catastale	Rendita Euro 103.81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano ISS									
Notifica		Partita Mod.58 460281									
Annotazioni		di stadio: classamento cautelativo									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.											
Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano ISS									
Notifica		Partita Mod.58 -									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.35.34

Fine

Visura n.: T245656

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 10/12/2015
FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 -			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 108070.1/1986 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008			
COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008			

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 -			
COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA			
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0766803del 09/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 27

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07903

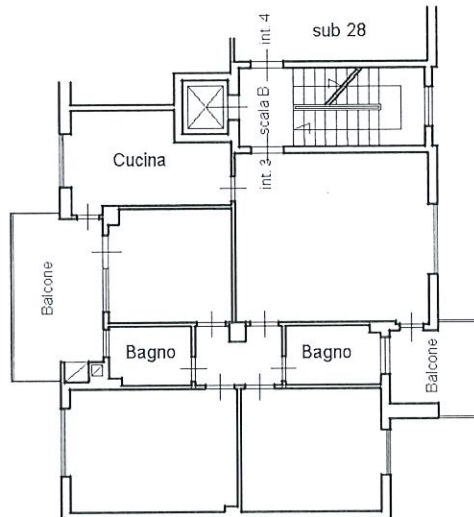
Scheda n. 1

Scala 1: 200

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 3
PIANO SECONDO

H= 2,70

distacco su via Enrico Viarisio



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206745 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 27
Catasto Fabbricati		

INTESTATO	1 ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
------------------	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 27	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 5 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 105 m ² Totale: esuse aree scoperte**: 100 m ² Rendita Euro 836,66
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 3 Piano 2 Notifica Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (dm. 701/94) Mod.58 -			

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2018 Pratica n. RM0237812 in atti dal 22/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66436.1/2018)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 27	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 5 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 105 m ² Totale: esuse aree scoperte**: 100 m ² Rendita Euro 836,66
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 3 Piano 2			

VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. RM0766803 in atti dal 09/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 217750.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.01.18

Segue

Visura n.: T213525

Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotationi	-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	27	6		A/2	5	6 vani	Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 836,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 3 Piano 2												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 253927 del 21/03/2002				Partita	Mod.58						
Annotationi	di studio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	27	6		A/2	5	6 vani		Euro 836,66	VARIAZIONE del 19/03/2002 Pratica n. 248179 in atti dal 19/03/2002 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 14884.1/2002)
Indirizzo												
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 3 Piano 2												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 253927 del 21/03/2002				Partita	Mod.58						
Annotationi	di studio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	27	6		A/3	1	6,5 vani		L. 1.527.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA	Scala B Interno 3 Piano 2	Partita	460281	Mod.58	-
Notifica						

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	27	6		A/3	1	6,5 vani		Euro 1,21 L. 2.340	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA				Scala B Interno 3 Piano 2							
Notifica					Partita	460281	Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	27	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA				Scala B Interno 3 Piano 2							
Notifica					Partita	460281	Mod.58	-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Seede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1		
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Seede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA								
Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Seede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018								

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Seede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018		
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Seede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.01.18

Fine

Visura n.: T213525

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L.sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 652)

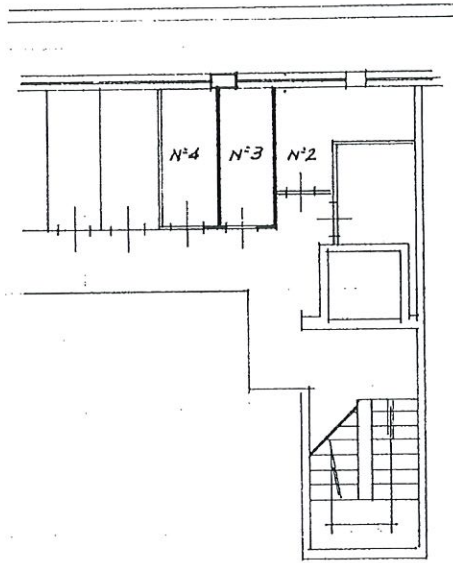
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Vittoria de Filippo
Ditta ERICE s.r.l. con sede in ROMA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

F. 256 all. 71 N° 2017 s. 638
Fabbricato 1, scala B
Piano 1° sottostacca
Cantina N° 3
h: 3.20

ditta sopraintestata

ditta sopraintestata

ditta sopraintestata



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

930171 20 00
ROMA
UFFICIO ENERALE

Compilata dall' Architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giuseppe ROBBE
Iscritto all'Albo degli Architetti N° 5978
della Provincia di RM
DATA 4 APR. 1986
Firma: GIUSEPPE BALTANZ
ROBBE
N° 5978



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 256 - Particella 2017 - Subalterno 38 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 - Scala B Interno 3 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 38

INTESTATO

1 ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		256	2017	38	6		C/2	6	3 m ²	4 m ²	Euro 7,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 3 Piano S I								
Notifica				Partita				Mod.58 -				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	38	6		C/2	6	3 m ²		Euro 7,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 3 Piano S I								
Notifica				Partita				Mod.58 -				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		256	2017	38	6		C/2	6	3 m ²		L. 14.700
Indirizzo VIALE TITINA DE FILIPPO Scala B Interno 3 Piano ISS											
Notifica Paritta 2092431 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		256	2017	38	6		C/2	6	3 m ²		Euro 0,01 L. 25
Indirizzo VIALE TITINA DE FILIPPO Scala B Interno 3 Piano ISS											
Notifica Paritta 2092431 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		256	2017	38	6						
Indirizzo VIALE DE FILIPPO TITINA Scala B Interno 3 Piano ISS											
Notifica Paritta 460281 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Asede in ROMA (RM)	(1) Proprietà 1/1
		CODICE FISCALE	
		02070800582*	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018	
-------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA Sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0771692del 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 513

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

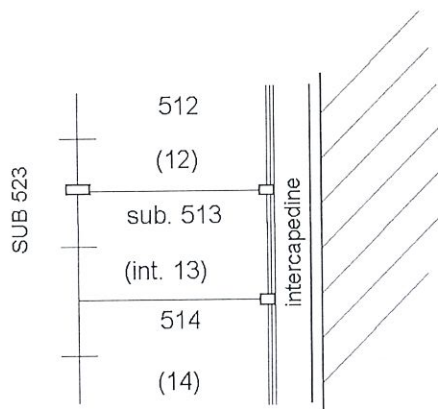
Scala 1:200

POSTO AUTO

INTERNO 13

PIANO INTERRATO

H= 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206543 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 513

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	513	6		C/6	11	16 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 55,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 13 Piano S1								
Notifica				-classamento e rendita validati								
Annotazioni				Mod.58								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	513	6		C/6	11	16 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 55,36	VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 13 Piano S1								
Notifica				Partita								
Annotazioni				Mod.58								
				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018				

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018	
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 218444.1/2015)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano SI												
Notifica												
Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009												
Annotazioni												
di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²		Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)
Indirizzo												
VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano SI												
Notifica												
Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009												
Annotazioni												
di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.												

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184/1/2009)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)	
Indirizzo		VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano ISS											
Notifica							Partita		2092431		Mod.58		460281
Annotazioni		di stato: classamento cautelativo											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		256	2017	46	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)	
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano ISS											
Notifica							Partita		460281		Mod.58		-

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.35.55

Fine

Visura n.: T245836 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà fino al 10/12/2015
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0766803 del 09/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 256
Particella: 2017
Subalterno: 31

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

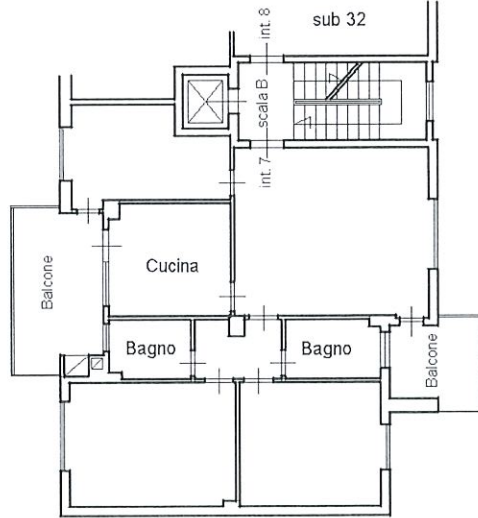
Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 7
PIANO QUARTO

H= 2,70

distacco su via Enrico Viarisio



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 256 - Particella 2017 - Subalterno 31 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 31

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 31	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 5 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Rendita Euro 836,66 VARIAZIONE NELL CLASSAMENTO del 22/05/2018 Pratica n. RM0237817 in atti dal 22/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66440.1/2018)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano 4			
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 31	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 5 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Rendita Euro 836,66 VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. RM0766803 in atti dal 09/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 217750.1/2015)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano 4			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Notifica		Partita		Mod.s8	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 31	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 106 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 100 m ²	Euro 836,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano 4												
Notifica Notifica in corso con protocollo n. 254007 del 21/03/2002												
Annotazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 31	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Euro 836,66	VARIAZIONE del 19/03/2002 Pratica n. 248179 in atti dal 19/03/2002 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 14884.1/2002)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano 4												
Notifica Notifica in corso con protocollo n. 254007 del 21/03/2002												
Annotazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 31	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	L. 1.527.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Interno 7 Piano 4	Mod.58	-
Notifica	Partita	460281	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	31	6		A/3	I	6,5 vani		Euro 1,21 L. 2.340	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Interno 7 Piano 4										
Notifica		Partita										
		460281										
		Mod.58										
		-										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	31	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Interno 7 Piano 4										
Notifica		Partita										
		460281										
		Mod.58										
		-										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)					
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018				

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.01.35

Fine

Visura n.: T213675 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprieta' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

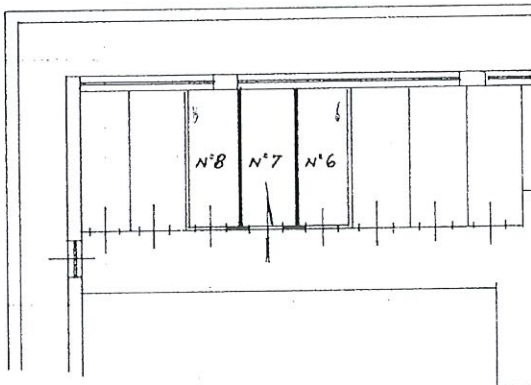
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Titina de Filippo
Ditta IRICE s.r.l. con sede in Roma
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

F. 256 all. 7-1 N° 20178642
Fabbricato 1, scala B
Piano 1° sottostada
Cantina n° 7
h: 3,20

ditta soprintestata

ditta soprintestata



ditta soprintestata

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

9/10/2023
IRICE s.r.l.

Compilata dall' Architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giuseppa ROSSI
Iscritto all' Albo degli Architetti N° 5773
della Provincia di Roma n° 21
DATA 4 APR. 1986
Firma Giuseppa ROSSI
N° 5773



Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 256 - Particella 2017 - Subalterno 42 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 - Scala B Interno 7 Piano S1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 42

INTESTATO

1 ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	42	6		C/2	6	3 m ²	Totale: 3 m ²	Euro 7,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano S1												
Notifica												
					Partita		Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	42	6		C/2	6	3 m ²		Euro 7,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 7 Piano S1												
Notifica												
					Partita		Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	42	6		C/2	6	3 m ²		L. 14.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIALE TITINA DE FILIPPO Scala B Interno 7 Piano ISS												
Notifica							Partita	2092431	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	42	6		C/2	6	3 m ²		Euro 0,01 L. 25	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE TITINA DE FILIPPO Scala B Interno 7 Piano ISS												
Notifica							Partita	2092431	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	42	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE DE FILIPPO TITINA Scala B Interno 7 Piano ISS												
Notifica							Partita	460281	Mod.58		-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 02070800582*
1		(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprieta' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1.A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0771692 del 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 517

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

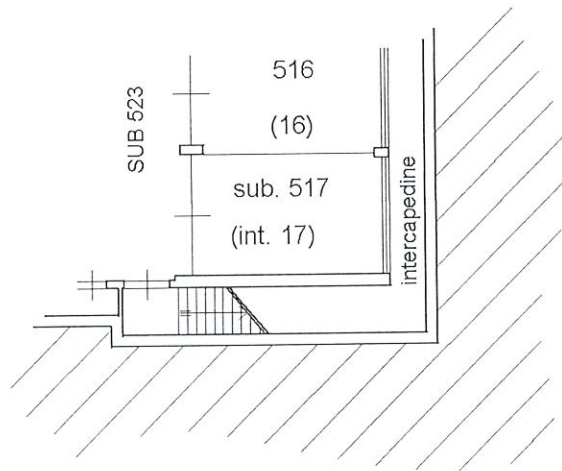
Scala 1:200

POSTO AUTO

INTERNO 17

PIANO INTERRATO

H= 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206544 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.36.22
Visura n.: T246008 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 517

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	517	6		C/6	11	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 62,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 17 Piano S1								
Notifica												
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	517	6		C/6	11	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 62,28	VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 17 Piano S1								
Notifica				Partita								
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.36.22
Visura n.: T246008 Pag: 2

Segue

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018			

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1												
Notifica												
Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009												
Annotazioni												
di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²		Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)
Indirizzo												
VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1												
Notifica												
Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009												
Annotazioni												
di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.36.22

Segue

Visura n.: T246008

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1												
Mod.58 -												
Partita												
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano ISS												
Mod.58												
Partita												
Notifica												
Annotazioni di stadio: classamento cautelativo												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		256	2017	46	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano ISS												
Mod.58												
Partita												
Notifica												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.36.22

Fine

Visura n.: T246008

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 10/12/2015
	DATI DERIVANTI DA		
	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELLA GRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
	DATI DERIVANTI DA		
	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L.sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
	DATI DERIVANTI DA		
	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0766803 del 09/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 33

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07903

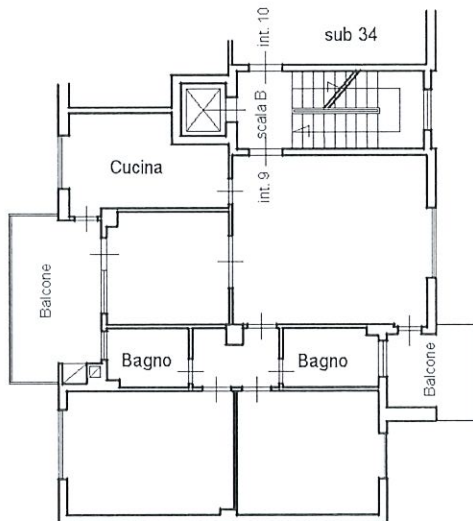
Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 9
PIANO QUINTO

H= 2,70

distacco su via Enrico Viarisio



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206747 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 33

INTESTATO

I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 33	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 5 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 105 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 100 m ² Rendita Euro 836,66
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 9 Piano 5			
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 33	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 5 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 105 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 100 m ² Rendita Euro 836,66
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 9 Piano 5			
VARIAZIONE del 09/12/2015 Pratica n. RM0766803 in atti dal 09/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 217750.1/2015)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annottazioni	-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 836,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 9 Piano 5												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 254035 del 21/03/2002			Partita		Mod.58					
Annottazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 5	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 836,66	VARIAZIONE del 19/03/2002 Pratica n. 248179 in atti dal 19/03/2002 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 14884.1/2002)
Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 9 Piano 5												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 254035 del 21/03/2002			Partita		Mod.58					
Annottazioni di stadio: rettifica classamento automatico - istanza n. 4767 del 07/05/1999												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.527.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Indirizzo	VIALE DE FILIPPO TITINA Scala B Interno 9 Piano 5		
Notifica	Partita	460281	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.21 L. 2.340	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITINA Scala B Interno 9 Piano 5										
Notifica		Partita		460281		Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo		VIALE DE FILIPPO TITINA Scala B Interno 9 Piano 5										
Notifica		Partita		460281		Mod.58		-				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				02070800582*				(1) Proprietà 1/1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALIELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018										

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				02070800582*				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 13.01.52

Fine

Visura n.: T213801 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprieta' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L.sede in ROMA (RM)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. n. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

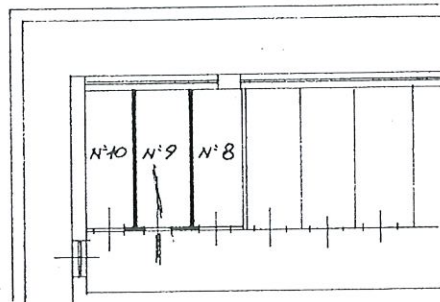
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Titina de Filippo
Ditta ERICE s.r.l. con sede in Roma
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

F.256 all. 71 N° 20174644
Fabbricato 1, scala B
Piano 1° sottostada
Cantina N° 9
h: 3,20

ditta soprainvestita

ditta soprainvestita



ditta soprainvestita

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

03/04/86
UFFICIO TECNICO ERARIALE

Compilata dall' Architetto
(Titolo, nome e cognome dell'incarico)
Giuseppe POBBE

Iscritto all'Albo degli Architetti N° 5970
della Provincia di AScoli Piceni

DATA 18 APR. 1986
Firma: Giuseppe Pobbè
N° 5973



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 44

INTESTATO

1 ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	44	6		C/2	6	3 m ²	Totale: 4 m ²	Euro 7,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 9 Piano S1								
Notifica				Partita				Mod.58 -				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	44	6		C/2	6	3 m ²		Euro 7,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Scala B Interno 9 Piano S1								
Notifica				Partita				Mod.58 -				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	44	6		C/2	6	3 m ²		L. 14.700
Indirizzo VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Interno 9 Piano ISS											
Notifica Partita 2092431 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	44	6		C/2	6	3 m ²		Euro 0,01 L. 25
Indirizzo VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Interno 9 Piano ISS											
Notifica Partita 2092431 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	44	6						COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Interno 9 Piano ISS											
Notifica Partita 460281 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*		
1				(1) Proprietà I/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/06/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008		

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprieta' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0771692 del 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 519

Compilata da:
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

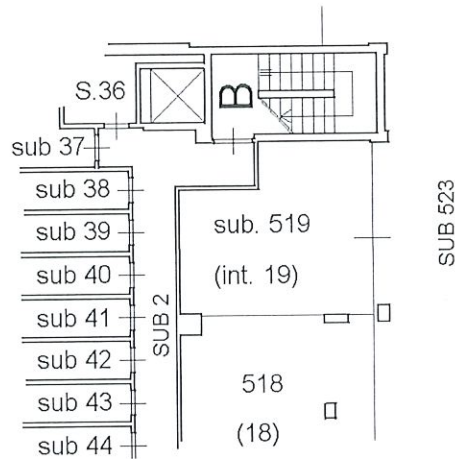
Scala 1:200

POSTO AUTO

INTERNO 19

PIANO INTERRATO

H= 3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206405 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 519

INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	519	6		C/6	11	23 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 79,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 19 Piano S1								
Notifica												
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		256	2017	519	6		C/6	11	23 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 79,59	VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 19 Piano S1								
Notifica				Partita								
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1

Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/07/2018

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM/0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1

Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RM/0789866 del 11/06/2009

Annotazioni di stato: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²		Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM/0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)

Indirizzo VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1

Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RM/0789866 del 11/06/2009

Annotazioni di stato: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)	
Indirizzo													
VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1													
Notifica												Partita	
												Mod.58	
												-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		256	2017	46	6		C/6	11	30 m ²		Euro 103,81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)	
Indirizzo													
VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano ISS													
Notifica												Partita	
												2092431	
												Mod.58	
												460281	
Annotazioni													
di studio: classamento cautelativo													

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		256	2017	46	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)	
Indirizzo													
VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano ISS													
Notifica												Partita	
												460281	
												Mod.58	
												-	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.37.09

Fine

Visura n.: T246357

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Asede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà fino al 10/12/2015
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939 J/2008 - Pratica n. RM1608328 in atti dal 05/12/2008				

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA			(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995				

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0771692 del 10/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Enrico Viarisio

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 2017

Subalterno: 521

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

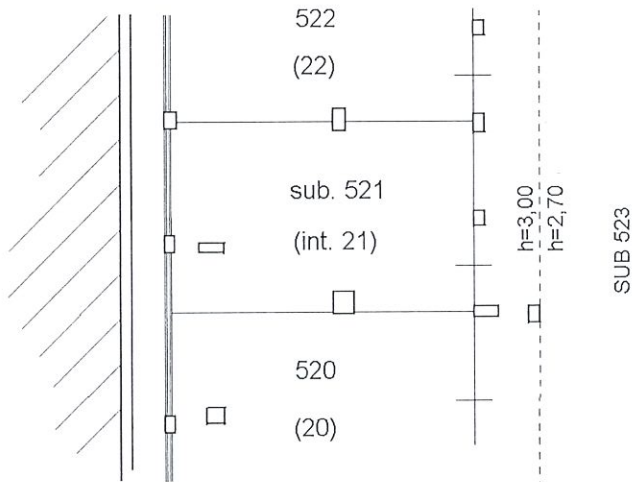
Scala 1:200

POSTO AUTO

INTERNO 21

PIANO INTERRATO

H= 3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T206406 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 256 - Particella 2017 - Subalterno 521 >
VIA ENRICO VIARISIO n. 21 Interno 21 Piano S1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA	Foglio: 256 Particella: 2017 Sub.: 521
Catasto Fabbricati		

INTESTATO

I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 521	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 11 Consistenza 43 m ² Superficie Catastale Totale: 43 m ²	Rendita Euro 148,79 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2016 Pratica n. RM0701173 in atti dal 15/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 221123.1/2016)
Indirizzo VIA ENRICO VARISIO n. 21 Interno 21 Piano S1			
Notifica -classamento e rendita validati			
Annotazioni -classamento e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 256 - Particella 2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 256 Particella 2017 Sub 521	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 11 Consistenza 43 m ² Superficie Catastale Totale: 43 m ²	Rendita Euro 148,79 VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)
Indirizzo VIA ENRICO VARISIO n. 21 Interno 21 Piano S1			
Notifica Parità			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2018		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)			02070800582*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/06/2018 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16920 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 57866.1/2018 Reparto PI di ROMA I in atti dal 12/07/2018					

Situazione degli intestati dal 10/12/2015		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)			02070800582*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/06/2018	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/12/2015 Pratica n. RM0771692 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 218444.1/2015)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 2.148,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		256	2017	46	6		C/6	10	730 m ²		Euro 2.148,97	VARIAZIONE del 10/06/2009 Pratica n. RM0785631 in atti dal 10/06/2009 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 63388.1/2009)
Indirizzo		VIA ENRICO VIARISIO n. 25 Scala B Piano S1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0789866 del 11/06/2009				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di studio: rettifica consistenza istanza nr.697379/2009.										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 11	Consistenza 30 m ²	Superficie Catastale	Rendita Euro 103,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2009 Pratica n. RM0046265 in atti dal 15/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2184.1/2009)
Indirizzo				VIA ENRICO VIARISIO n.25 Scala B Piano S1				Mod.58		-		
Notifica								Partita				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 11	Consistenza 30 m ²	Superficie Catastale	Rendita Euro 103,81 L. 201.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 18/05/1993 (n. 282/1985)
Indirizzo				VIALE TITTINA DE FILIPPO Scala B Piano ISS				Mod.58		460281		
Notifica								Partita		2092431		
Annotazioni				di stadio: classamento cautelativo								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio 256	Particella 2017	Sub 46	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)
Indirizzo				VIALE DE FILIPPO TITTINA Scala B Piano ISS				Mod.58		-		
Notifica								Partita		460281		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 14.37.36

Fine

Visura n.: T246567

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 10/12/2015
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7780 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2773 n. 3432 registrato in data 09/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 105939.1/2008 - Pratica n. RMI6083228 in atti dal 05/12/2008			

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprietà fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale FANFANI M Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77801 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 4989 registrato in data 10/01/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 108070.1/1986 in atti dal 11/04/1995			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ERICE S.R.L. sede in ROMA (RM)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 282/1985)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.