

COD. 53 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GENNARO RIGHELLI 53-55-59 - ROMA



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA			
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	III	VIA GENNARO RIGHELLI 53-59

DATI GENERALI	
ANNO DI COSTRUZIONE	1989
ANNO DI ACQUISTO	1990
ATTO DI ACQUISTO	Atto di compravendita del Dott. Notaio Marina Fanfani Rep. n°18165, Racc. n°5799 del 31-01-1990

COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
APPARTAMENTI	26
CANTINE	26
POSTI AUTO IN AUTORIMESSA	26

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
<p>Notizie di carattere generale</p> <p>Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura è stato acquistato con atto di compravendita del Dott. Notaio Marina Fanfani Rep. n°18165, Racc. n°5799 del 31-01-1990. Il complesso residenziale, sorge su un'area collocata nella zona Nord-Ovest della città di Roma a ridosso della via Nomentana a ridosso del quartiere Castel Giubileo. Il collegamento con i quartieri più centrali, avviene attraverso un servizio di automezzi pubblici di superficie che transitano sulla vicina Via Nomentana e via Ugo Ojetti. Il complesso immobiliare, caratterizzato da una tipologia insediativa di tipo in linea si estende su un lotto di terreno di forma allungata di superficie pari a circa 6300,00 mq. Il corpo di fabbrica, caratterizzato formalmente da una stecca edilizia di altezza costante è orientato parallelamente in corrispondenza della vicina via Nomentana e via Righelli. Il complesso immobiliare destinato prettamente ad uso residenziale risulta così composto: un piano interrato destinato ad autorimessa privata e servizi con superficie complessiva di mq. 1423,78 con un'area destinata a cantine ad uso esclusivo per le residenze con almeno una cantina per ogni unità immobiliare ad uso abitativo. Un piano terra destinato ad uso residenziale di superficie complessiva coperta pari a mq 647,00. Un piano primo destinato ad uso residenziale di superficie complessiva coperta pari a mq 613,43 Quattro piani superiori (piani II-III-IV e V) destinato ad uso residenziale ciascuno della superficie coperta pari a mq 654,18 Un piano sesto destinato ad uso residenziale della superficie coperta pari a 707,82 mq Un piano servizi destinato a lavatoio stenditoio con terrazze ad uso condominiale. La distribuzione verticale è assicurata da tre corpi scala (scala A, B e C) dotati ciascuno di impianto ascensore con portata omologata per quattro persone con cabina rivestita in laminato e porte scorrevoli. Ogni corpo scala serve due appartamenti per piano per un totale di 46 unità immobiliari ad uso residenziale. Le unità immobiliari ad uso residenziale risultano sostanzialmente così composte: Tipologia 1 : soggiorno, tre camere, doppi servizi, cucina e balcone. Tipologia 2. soggiorno, due camere, doppi servizi, cucina e balcone. La distribuzione è ben articolata ed ottimizza la fruizione degli spazi interni attraverso una perfetta individuazione e separazione tra le zone giorno e le zone notte. Parte del sedime fondiario è stato destinato a verde condominiale ad uso esclusivo per una superficie lorda complessiva di mq. 1500,00 circa, caratterizzato dalla presenza di diverse essenze arboree.</p>

QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'
616,531/1000

PERSONALE DIPENDENTE
Presso il condominio è presente personale di portierato (n. 1 risorsa) assunto con contratto a tempo indeterminato.

**Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare**

**COD. 53 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GENNARO RIGHELLI 53-55-59 - ROMA**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia in linea
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura in parte piana e a tetto
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in cortina
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterogesso
INFISSI ESTERNI	Infissi in alluminio anodizzato con vetro doppio.
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC
INFISSI INTERNI	Porte in legno tamburate
PAVIMENTAZIONI	Pavimenti in monocottura zona giorno, disimpegno, camere da letto, bagni e cucina.
RIVESTIMENTI	Monocottura ( cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Ante 1990, costituito da impianti autonomi di riscaldamento con caldaia a gas e corpi scaldanti costituiti da radiatori in ferro o alluminio
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 1990
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in pietra, corrimano in acciaio e legno, pavimentazione viale esterno in marmittoni

**STATO MANUTENTIVO**

In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate alla vetustà dello stesso.

**DATI CATASTALI**

FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
275	243	C/2 ; C/6 ; A/2

**COD. 53 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GENNARO RIGHELLI 53-55-59 - ROMA**

**TITOLI AUTORIZZATIVI**

Concessione edilizia n°1378/C del 20/10/1988

Concessione edilizia in variante n° 1445/C del 23/11/1989

Abitabilità n° 231 del 5/9/1990.

**DIA - CILA - SCIA**

SCIA alternativa al PDC (accertamento di conformità) prot. CD/88804 del 11/6/2019 relativo alla sanatoria di difformità eseguite in corso di costruzione ( spostamento finestre, esecuzione di tracantoni e diversa distribuzione delle tramezzature interne alle unità immobiliari ad uso residenziale, realizzazione all'interno del piano S1 autorimessa locale condominiale nonché divisione della stessa in posti auto coperti) , nuovi tipi allegati con successivo deposito prot. 96344 del 27/6/2019. A seguito della citata SCIA in data 9/7/2019 con prot. N°103822 è stato rilasciato il provvedimento confermativo da parte del Comune di Roma relativamente alla procedura edilizia di cui alla citata SCIA prot.CD/88804 del 11/6/2019.



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 2

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

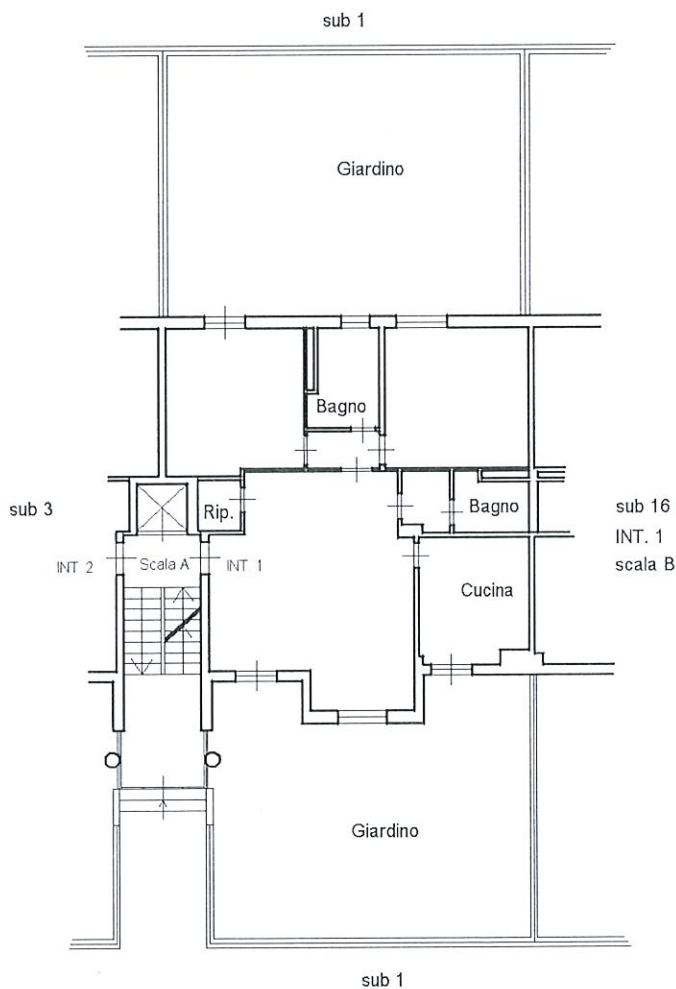
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA A - INTERNO 1 PIANO TERRA

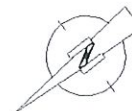
H= 2,70

distacco su via Nomentana



inteso di

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2023 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 2 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano T



Ultima planimetria in atti

via Gennaro Righelli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.00

Segue

Visura n.: T22327

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catastro Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 2

## INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietat 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	2	6		A/2	7	6 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte***: 100 m <sup>2</sup>	Euro I.146,53	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	2	6		A/2	7	6 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte***: 100 m <sup>2</sup>	Euro I.146,53	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano T											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Partita	Mod.58	-
----------	---------	--------	---

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	2	6		A/2	7	6 vani		Euro 1.146,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RICHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58 -										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	2	6		A/2	7	6 vani		L. 2.220.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Scala A Interno 1 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58 -										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	2	6		A/2	7	6 vani		Euro 2,05 L. 3.960	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1990 in atti dal 14/03/1999 (n. 18858.1/1993)
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Scala A Interno 1 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58 -										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.00

Segue

Visura n.: T22327

Page: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	2	6		A/2	7	6 vani		L. 3.960	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRETT 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC. Scala A Interno I Piano T										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130. I/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450. I/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA SpA sede in ROMA (RM)	06113270158*	(1) Proprietà fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Registrazione Volume 1B n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - Voltura n. 18858. I/1993 in atti dal 14/03/1999			





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.00

Fine

Visura n.: T22327

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228 1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



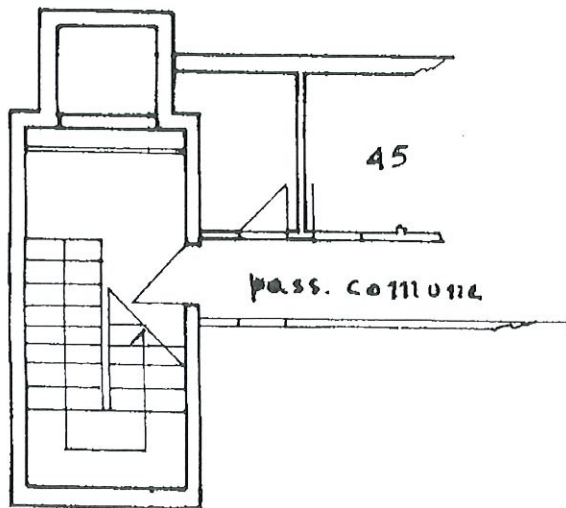
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

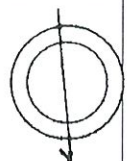
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P 51  
h = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 44 >  
Via GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 03/04/2023 - n. T129311 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede identificativi catastali iscritte all'albo dei perimetri: A4 (210x297)  
F. 235  
n. 243 sub. 44

Compilata dal geom. CATTA  
Fernando  
Iscritto all'albo dei perimetri  
della provincia di ROMA n. 5185  
data 11-1-90 Firma Sabotini

RISERVATO ALL'UFFICIO

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.46

Segue

Visura n.: T31932

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catastro Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 44

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietat' 1/1
---	---	--------------	---------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	44	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita										
		Mod.58										
		-										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	44	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 1 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita										
		Mod.58										
		-										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	44	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANNA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	44	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANNA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.46

Fine

Visura n.: T31932

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450. I/1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume I n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858. I/1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. I/1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 86

Compilata da:  
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

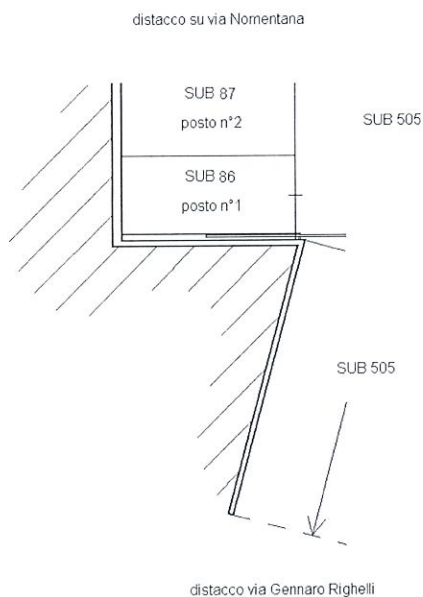
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 1**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 30/08/2023 - n. T113255 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.33.08  
Visura n.: T37094

Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 86

#### INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	86	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 1 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	86	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 1 Piano S1												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 86	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 13	Consistenza 12 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 1 Piano SI												
Mod.58 -												
Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 86	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 13	Consistenza 12 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita L. 109.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Piano SI												
Mod.58 -												
Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 86	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 13	Consistenza 12 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita Euro 0,13 L. 247	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Piano SI												
Mod.58 -												
Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

L'investazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.33.08

Fine

Visura n.: T37094

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 4

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

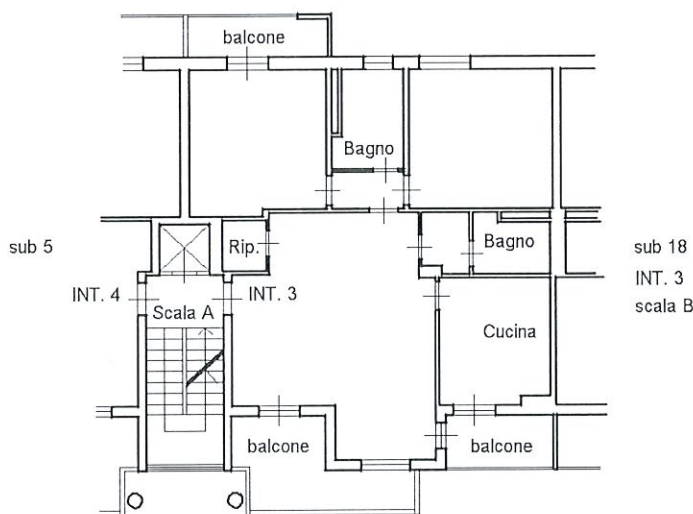
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA A - INTERNO 3**  
**PIANO PRIMO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225712 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 4 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.18  
Visura n.: T22462      Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 4

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	275	243	4	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 106 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 101 m <sup>2</sup>	Euro 1.050,99	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano 1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	275	243	4	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 100 m <sup>2</sup>	Euro 1.050,99	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano 1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.18  
Visura n.: T22462 Page: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	
----------	------------------------	---------	--	--------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 4	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.050,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano 1												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 4	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.035.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMETIANA n. SC Scala A Interno 3 Piano 1												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 4	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1,87 L. 3.630	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMETIANA n. SC Scala A Interno 3 Piano 1												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.18

Fine

Visura n.: T22462

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640. 1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450. 1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROBA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858. 1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. 1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

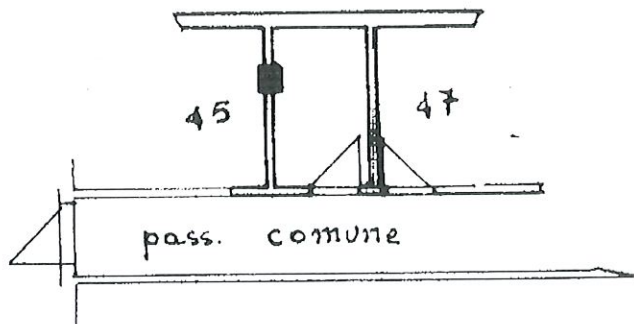
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

Loc. DEPOSITO

P. 5.1

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

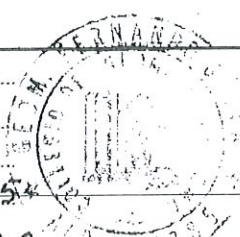
upou 01  
Città dei Fabbricanti - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 46 >  
VIA PENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T225879 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede: 875 Identificativi catastali: A-243 sub. 46  
F. 875  
n. 243 sub. 46

Compilata dal geom. GATIA  
Fernando  
de Gennaro  
della provincia di ROMA n. 57854  
data 11-1-90 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 46
<b>Catasto Fabbricati</b>	

### INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	46	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano S1											
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58						-	

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	46	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 3 Piano S1											
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58						-	

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.20.58

Segue

Visura n.: T28911

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	46	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	46	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)				FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)				ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)				ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.20.58

Fine

Visura n.: T28911

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575ae1 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 88

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

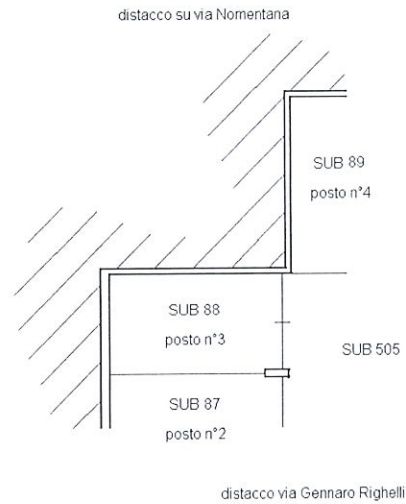
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 3**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T226248 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 88

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*			
---	---	--------------	--	--	--

(1) Proprietà 1/1

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	88	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 3 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Partita Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	88	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 3 Piano S1												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	88	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Partita n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 3 Piano SI			
Notifica										Notifica n. 21375/1998			
										Partita		426071	
										Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	88	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		L. 109.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano SI			
Notifica										Notifica n. 21375/1998			
										Partita		426071	
										Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	88	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 0,13 L. 247	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano SI			
Notifica										Notifica n. 21375/1998			
										Partita		426071	
										Mod.58		-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.29.43  
Visura n.: T34669 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 27/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELLA AGRICOLTURA - sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 5

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

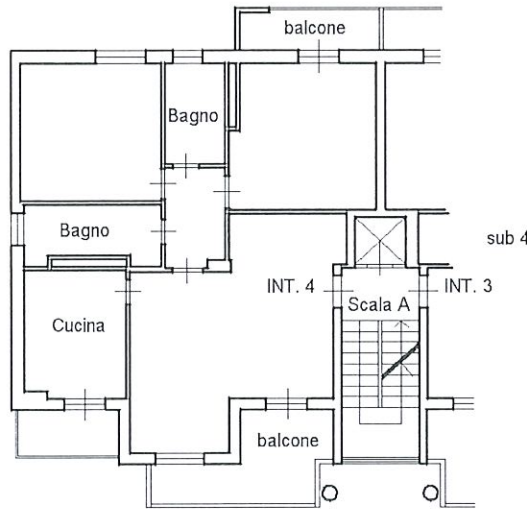
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA A - INTERNO 4 PIANO PRIMO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225714 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 5 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.34  
Visura n.: T22605      Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 5

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 5	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 7 Consistenza 5,5 vani	Rendita Euro 1.050,99  DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano 1	Partita
Notifica	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 5	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 7 Consistenza 5,5 vani	Rendita Euro 1.050,99  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano 1		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--	--------	---

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.050,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano 1												
Notifica Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.58												
-												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.035.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMMENTANA n. SC Scala A Interno 4 Piano 1												
Notifica Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.58												
-												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1,87 L. 3.630	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMMENTANA n. SC Scala A Interno 4 Piano 1												
Notifica Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.58												
-												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.09.34  
Visura n.: 1722605      Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

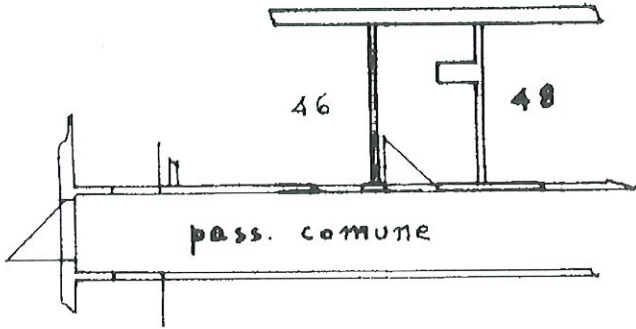


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

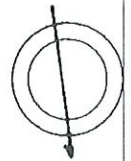
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ.....



LOC. DEPOSITO  
P. S 1  
H = 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 47 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano S1

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione

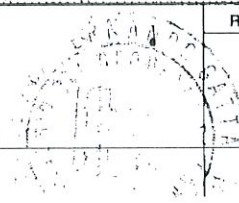
Compilata dal geom. CATTA  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T225880 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede identificative catastali: 4 (di cui 2 in albanda stamp. 210x297)

F. 275  
n. 243 sub. 47  
della provincia di ROMA data 11-1-90 Firma [Signature]



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catastro Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 47

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietat 1/1
---	---	--------------	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 47	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/2 Classe 12 Consistenza 3 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 4 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 19,21  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Notifica		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano S1 Parria Mod.58	

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 47	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/2 Classe 12 Consistenza 3 m <sup>2</sup> Superficie Catastale	Rendita Euro 19,21  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo Notifica		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 4 Piano S1 Parria Mod.58	

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.21.15  
Visura n.: T29078 Page: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	47	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	47	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0.04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	scade in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130. I/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019						

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	scade in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPREVENDITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.21.15

Fine

Visura n.: T29078

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003	

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270138*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - REFFIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002	

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 89

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

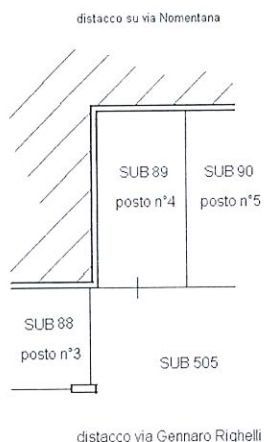
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 4**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T226249 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 89
<b>Catasto Fabbricati</b>		

<b>INTESTATO</b>	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*      (1) Proprietà 1/1
------------------	---	-------------------------------------

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	89	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 4 Piano SI												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)      Partita      Mod.58      -												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	89	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 4 Piano SI												
Notifica Notifica n. 21375/1998      Partita      Mod.58      -												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	89	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti del 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 4 Piano S1			
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Mod.58	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	89	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		L. 109.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano S1			
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Mod.58	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	89	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 0,13 L. 247	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano S1			
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Mod.58	-

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.00

Fine

Visura n.: T34864

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27150.1/2019 - Pratica n. RM02558804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687ae1 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 10

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

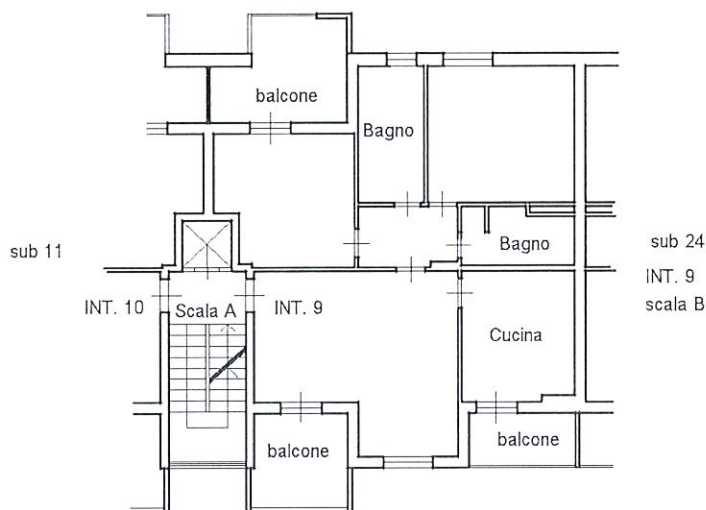
Scheda n. 1

Scala 1:200

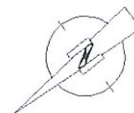
# APPARTAMENTO SCALA A - INTERNO 9 PIANO QUARTO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 10 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 - Scala A Interno 9 Piano 4



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.09

Segue

Visura n.: T22930

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 10

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà: 1/1
---	---------------------------------

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano 4												
Notifica						Partita						Mod.58
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.l.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 94 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano 4												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	-	Mod.58
----------	------------------------	---------	---	--------

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani		Euro 955,45
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano 4											
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		-		Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani		L. 1.850.000
Indirizzo VIA NOMETANA n. SC. Scala A Interno 9 Piano 4											
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		+26071		-		Mod.58	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani		Euro 1.70 L. 3.300
Indirizzo VIA NOMETANA n. SC. Scala A Interno 9 Piano 4											
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		+26071		-		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/10/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 31/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprieta' fino al 25/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



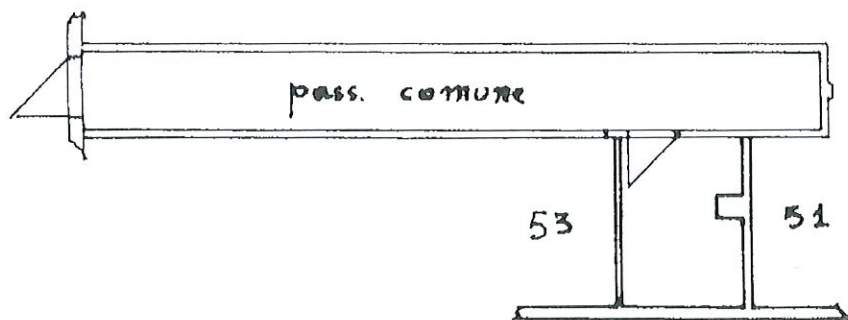
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P. 51  
H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

upou 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 52 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T225948 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede identificative catastali: A  
F. 275  
n. 243 sub. 52

Compilata dal geom. GATTA  
(Titolo, cognome e nome)  
Fezzanolo  
Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di ROMA  
data 11-1-90 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 52
<b>Catasto Fabbricati</b>		

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	52	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 25,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano S1										
<b>Notifica</b>	Notifica n. 21375/1998				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	52	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 25,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano S1										
<b>Notifica</b>	Notifica n. 21375/1998				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.03

Segue

Visura n.: T32113

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	52	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		L. 49.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano SI				
Notifica										Notifica n. 21375/1998	Partita	426071	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	52	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 0,05 L. 100	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano SI				
Notifica										Notifica n. 21375/1998	Partita	426071	Mod.58	-

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019						

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA PANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM00079168 in atti dal 22/01/2009						



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.03  
 Visura n.: T32113      Pag: 3  
 Fine

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA	sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.	sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà' 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A.	SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà' fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 94

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

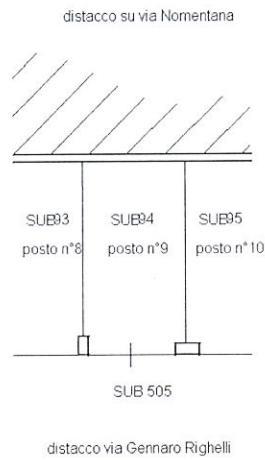
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 9**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T226251 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 94

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*
	(1) Proprietà 1/1

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 94 Zona Cens. 6 Miro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 15 m <sup>2</sup> Rendita Euro 65,80		VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 9 Piano S1			
Notifica			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Partita Mod.58 -			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 94 Zona Cens. 6 Miro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 14 m <sup>2</sup> Rendita Euro 65,80		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 9 Piano S1			
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.33.26

Segue

Visura n.: T37290

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	94	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 9 Piano S1												
Mod.58 -												
Indirizzo												
VIA NOMETANA n. SC Piano S1												
Mod.58 -												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
426071												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	94	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA NOMETANA n. SC Piano S1												
Mod.58												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
426071												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	94	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo												
VIA NOMETANA n. SC Piano S1												
Mod.58												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
426071												
Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETIANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 11

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

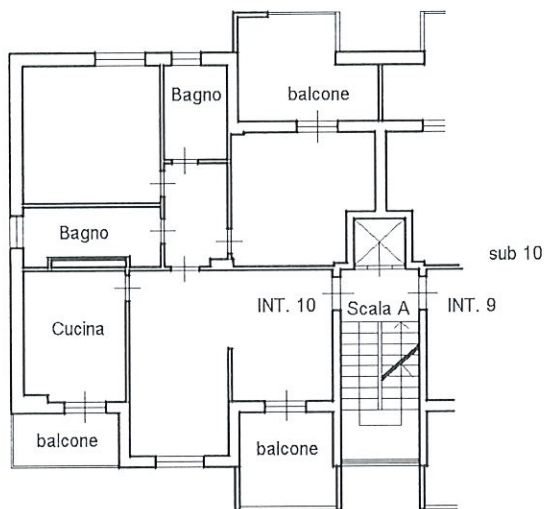
# APPARTAMENTO

## SCALA A - INTERNO 10

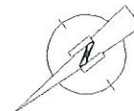
### PIANO QUARTO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225716 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 11 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 11
Catasto Fabbricati	

**INTESTATO**

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 05/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	11	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte***: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano 4										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	11	6		A/2	7	5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte***: 91 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano 4										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.36

Segue

Visura n.: T23140

Pag: 2

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	11	6		A/2	7	5 vani		Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano 4										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	11	6		A/2	7	5 vani		L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETIANA n. SC Scala A Interno 10 Piano 4										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58			-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	11	6		A/2	7	5 vani		Euro 1,70 L. 3.300	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETIANA n. SC Scala A Interno 10 Piano 4										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58			-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.36  
Visura n.: T23140      Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 10

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

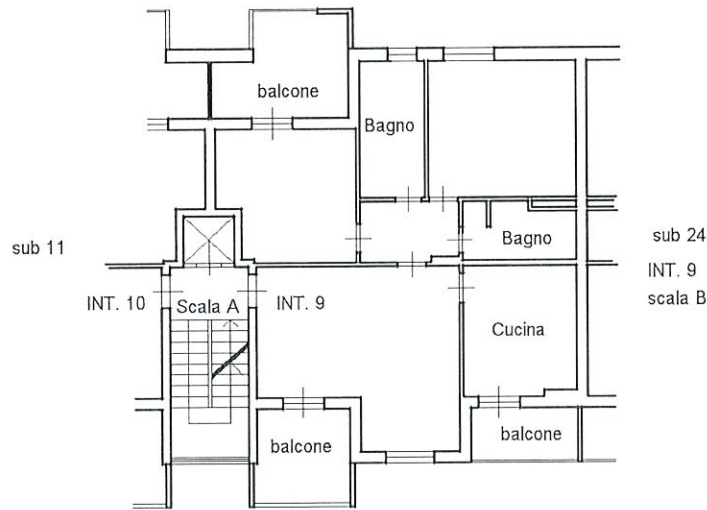
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA A - INTERNO 9**  
**PIANO QUARTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 10

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano 4	
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 94 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano 4										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.09

Segue

Visura n.: T22930

Pag: 2

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani		Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 9 Piano 4										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani		L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Scala A Interno 9 Piano 4										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	10	6		A/2	7	5 vani		Euro 1,70 L. 3.300	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Scala A Interno 9 Piano 4										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.09  
Visura n.: T22930 Page: 3  
Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETIANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

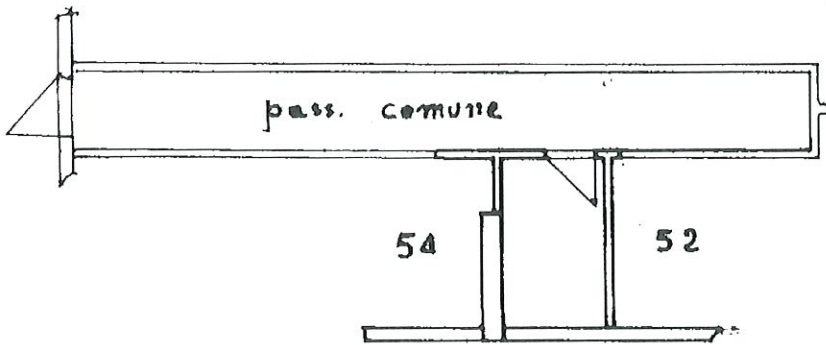
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

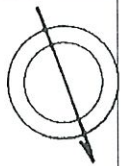
LOC. DEPOSITO

P. 54

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

RISERVATO ALL'UFFICIO

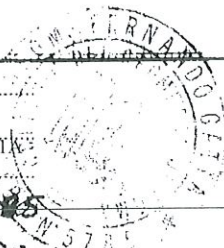
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. GATTA  
Fernando (titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T225951 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Identificativi catastali  
F. 275  
n. 243 sub. 53

della provincia di ROMA  
data 11-1-90 Firma [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 53 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano S1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 53

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	53	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano SI											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	53	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 53 Scala A Interno 10 Piano SI											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.20  
Visura n.: T32315 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	53	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	53	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. 1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640. 1/2009 - Pratica n. RM00079168 in atti dal 22/01/2009				



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.20

Fine

Visura n.: T32315

Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN P.A. I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

## Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume I n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - REFFIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

## Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575ae1 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 95

Compilata da:  
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

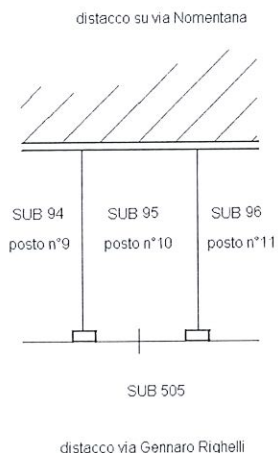
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 10**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T226252 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:HS01)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 95

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	95	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 10 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune HS01 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	95	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 10 Piano S1												
Notifica Notifica n. 21375/1998												
Partita Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	95	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 10 Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	95	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	95	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.33.47

Fine

Visura n.: T37551

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELLA AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANNA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 16

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

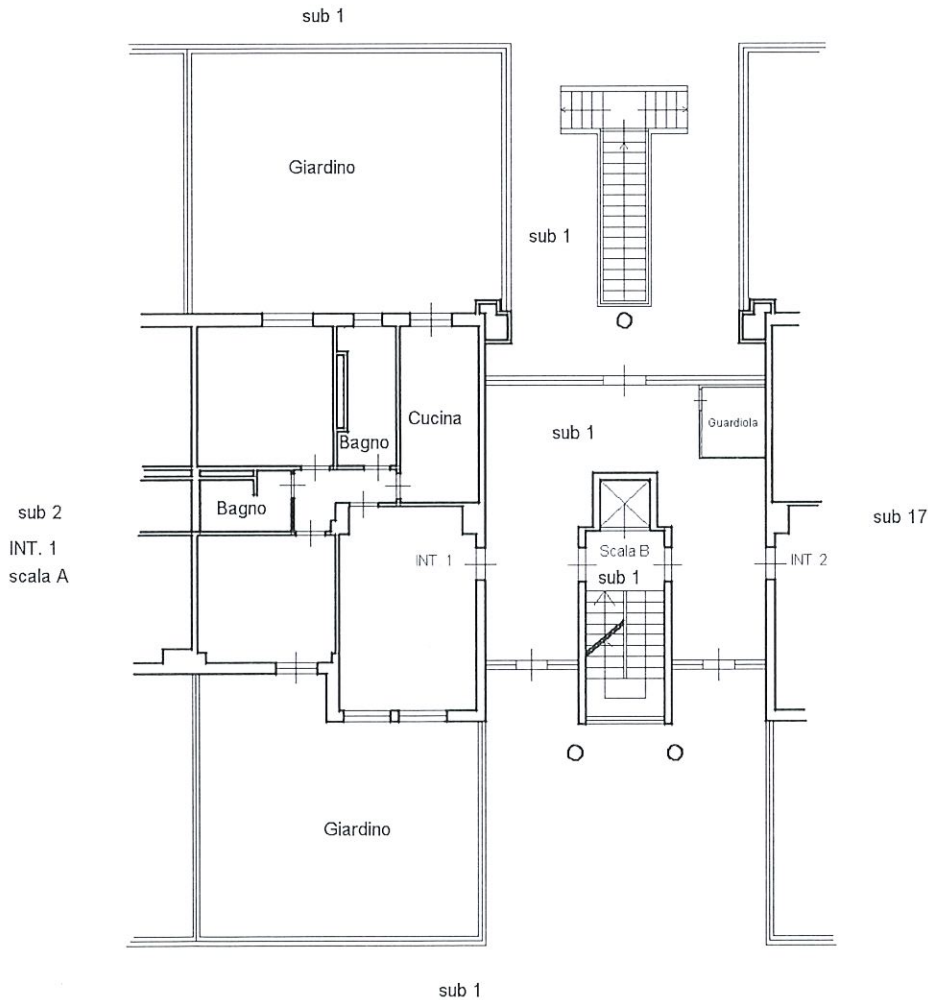
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA B - INTERNO 1 PIANO TERRA

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 16

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	16	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 95 m <sup>2</sup> aree scoperte**.* 86 m <sup>2</sup>	Euro 1.050,99	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno I Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)		

#### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	16	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> aree scoperte**.* 89 m <sup>2</sup>	Euro 1.050,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno I Piano T										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.54

Visura n.: T23299

Page: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	16	6		A/2	7	5,5 vani		Euro 1.050,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009, Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 1 Piano T										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	16	6		A/2	7	5,5 vani		L. 2.035.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Scala B Interno 1 Piano T										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	16	6		A/2	7	5,5 vani		Euro 1,87 L. 3.630	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. 1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Scala B Interno 1 Piano T										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.10.54  
Visura n.: T23299 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTARIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETIANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



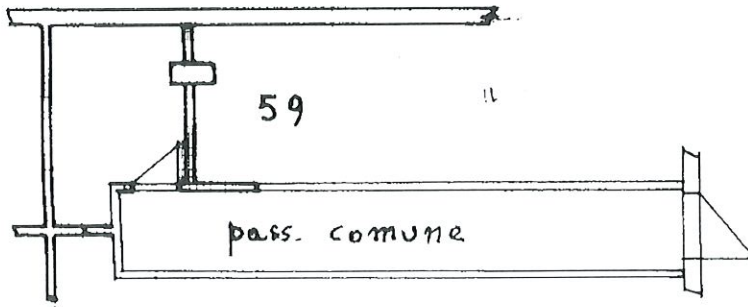
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

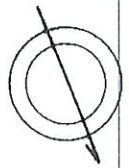
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P.51  
H=2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 58 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 1 Piano S1

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. CATTA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>Fernando</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T225957 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A Totale schede catastali: <u>215</u> n. <u>243</u> sub. <u>58</u>	Iscritto all'albo dei <u>geometri</u> della provincia di <u>ROMA</u> data <u>11-1-90</u> Firma <u>[Signature]</u>	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 58

### INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	58	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 25,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 1 Piano S1											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	58	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 25,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti del 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 1 Piano S1											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	58	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		L. 49,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1		
Notifica		Notifica n. 21375/1998			Partita		426071		Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	58	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 0,05 L. 100	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1		
Notifica		Notifica n. 21375/1998			Partita		426071		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE	REP.	REPER.		
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE ROMA (RM)	REP. ROMA (RM)	REPER. n. 24181	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 271301/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019						

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.	SEDE	REP.	REPER.		
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.	SEDE ROMA (RM)	REP. ROMA (RM)	REPER. n. 18165	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM00079168 in atti dal 22/01/2009						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.21.48

Fine

Visura n.: T29452

Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

## Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà' 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

## Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà' fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET* 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 97

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

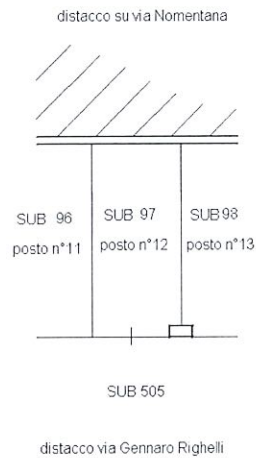
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 12**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227130 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.20

Segue

Visura n.: T35092

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 97

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	97	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti del 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHIELLI n. 51-61 Interno 12 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	97	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHIELLI n. 51-61 Interno 12 Piano S1												
Notifica Notifica n. 21375/1998												
Partita Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	97	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 12 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	97	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	97	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRETI 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.20

Fine

Visura n.: 135092

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 19/10/1995
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 31/01/1990
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROBA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà' 100/100 fino al 31/01/1990
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà' fino al 25/01/1990
Atto del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 17

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

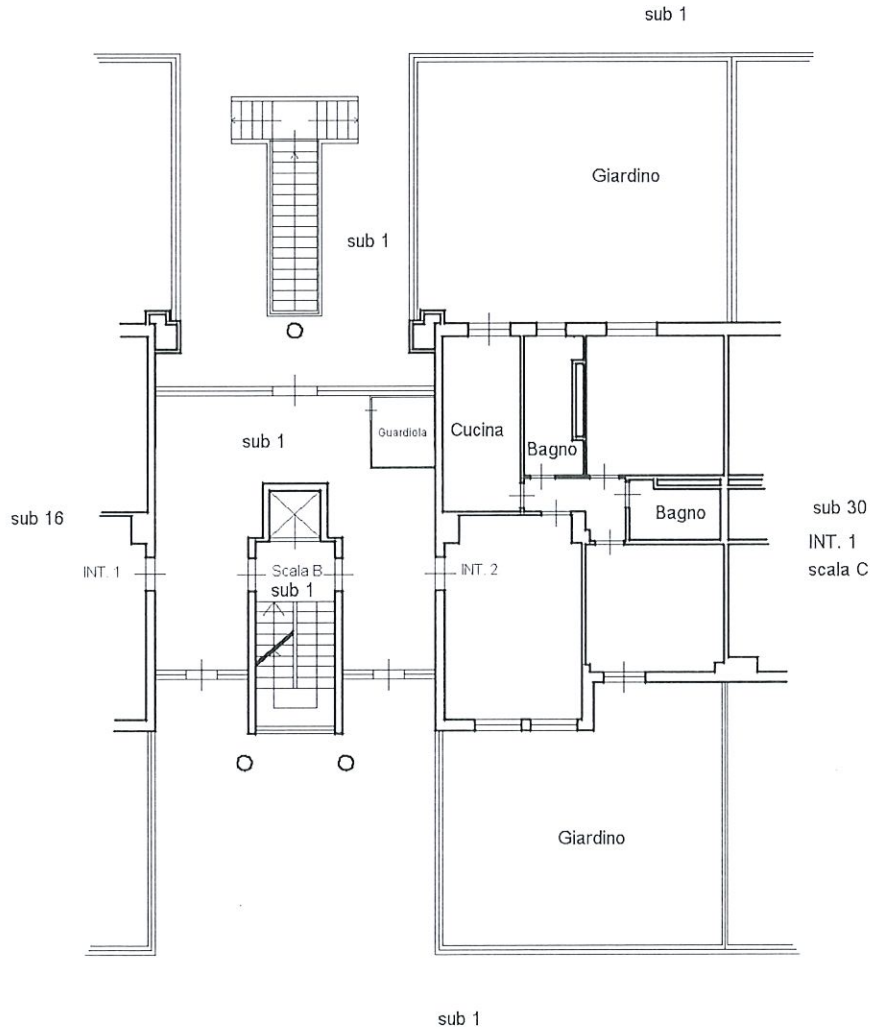
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA B - INTERNO 2 PIANO TERRA

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli

Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.11

Visura n.: T23448

Pag: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	17	6		A/2	7	5,5 vani		Euro 1.050,99		
Indirizzo													
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 2 Piano T													
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	17	6		A/2	7	5,5 vani		L. 2.035.000		
Indirizzo													
VIA NONENTANA n. SC Scala B Interno 2 Piano T													
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	17	6		A/2	7	5,5 vani		Euro 1,87 L. 3.630		
Indirizzo													
VIA NONENTANA n. SC Scala B Interno 2 Piano T													
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.11  
Visura n.: T23448 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	sedede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA	sedede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETTANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



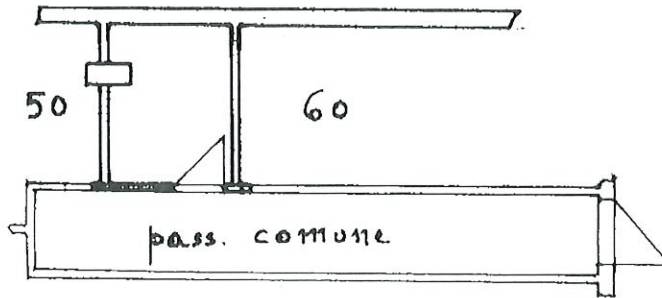
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

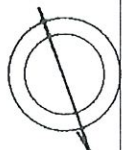
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

Loc. DEPOSITO  
P. 61  
H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:10

l. n. 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 59 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 2 Piano S1

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal G. CATTA  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T225958 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede identificative catastali: 4 (31947) in albi e stampe: 14 (210x297)

F. 235  
n. 243 sub. 59

della provincia di ROMA n. 5185  
data 11-1-90 Firma [Signature]



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 59

## INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	020708005582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	---------------	-------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	59	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 25,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 2 Piano S1											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	59	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 25,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 2 Piano S1											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	59	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		L. 49.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	59	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 0,05 L. 100	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228 I/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	(1) Proprietà	1/1
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130 I/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019						

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.	sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	(1) Proprietà	1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640 I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009						



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.22.06  
 Visura n.: T29637 Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.PA.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
	DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
	DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 98

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

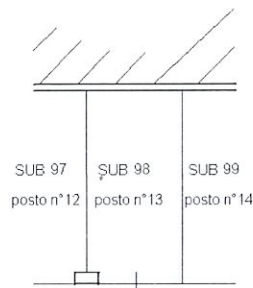
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 13**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**

distacco su via Nomentana



SUB 505

distacco via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227131 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 98 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 13 Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 98

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 98	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Totale: 15 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 65,80  VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 13 Piano S1			
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 98	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Totale: 14 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 65,80  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 13 Piano S1			
Notifica		Partita	Mod.58
Notifica n. 21375/1998			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	98	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 13 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	98	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	98	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.38

Fine

Visura n.: T35315

Page: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETTANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
Atto del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 19

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

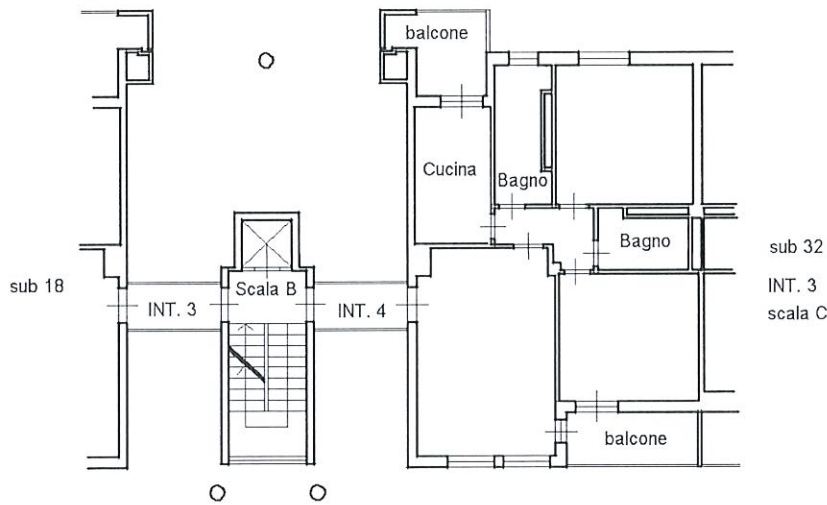
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA B - INTERNO 4 PIANO PRIMO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.33  
Visura n.: T23661 Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 19

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 19	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 7 Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Rendita Euro 955,45 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 4 Piano 1			
Notifica			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Partita Mod.58			

#### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 19	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 90 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte***: 87 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 955,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1												
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 4 Piano 1												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.33  
Visura n.: T23661      Pag: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 19	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 4 Piano I												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 19	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Scala B Interno 4 Piano I												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 19	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1,70 L. 3.300	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. 1/1990)
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Scala B Interno 4 Piano I												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58		-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.33  
Visura n.: T23661 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDEL E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASH Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROBA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

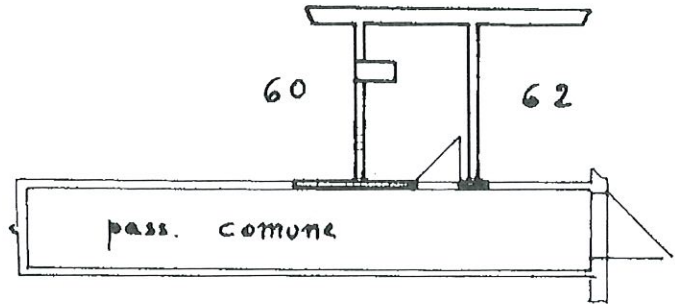
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

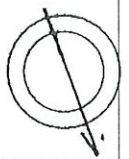
LOC. DEPOSITO

P. S. 1

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

lupou 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2023 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 61 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 4 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. GATTA  
(titolo, cognome e nome)

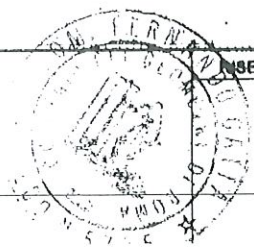
CONSERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 03/04/2023 - n. T129316 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede identificative data 11-1-90 della provincia di Roma n. 9705

F. 275  
n. 243 sub. 61

data 11-1-90 Firma [Signature]



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 61

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	61	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 4 Piano S1												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.58												
-												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	61	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 4 Piano S1												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.58												
-												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	61	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	61	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228, 1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Asede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.	sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.40

Fine

Visura n.: T32548

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIOLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume I n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 100

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

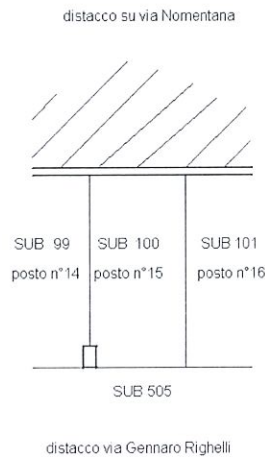
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 15**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227132 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.55

Segue

Visura n.: T35500

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 100

## INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

## Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	100	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 15 Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	100	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 15 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.55

Segue

Visura n.: T35500

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	100	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 15 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	100	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127,400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	100	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.30.55

Fine

Visura n.: T35500

Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

## Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

## Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

## Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

## Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 23

Compilata da:

Rongoni Massimo

Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

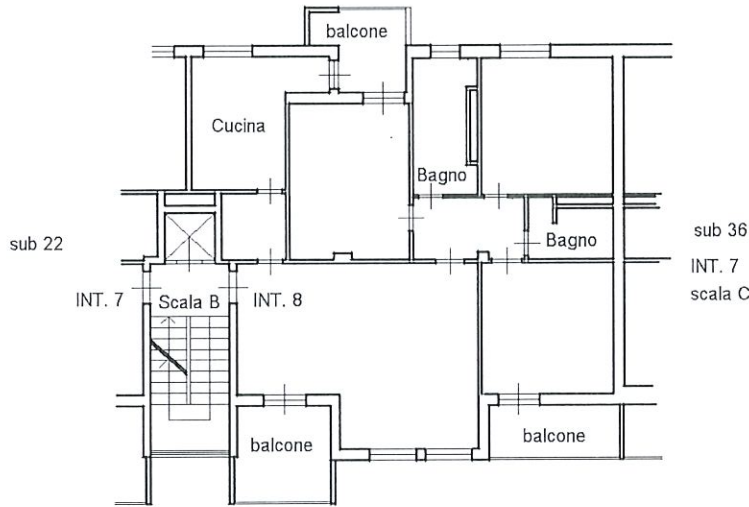
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA B - INTERNO 8**  
**PIANO TERZO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225741 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b> <b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 23</b>

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	23	6		A/2	7	6,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte***: 116 m <sup>2</sup>	Euro 1.242,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 8 Piano 3										
Notifica											
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	23	6		A/2	7	6,5 vani	Totale: 120 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte***: 115 m <sup>2</sup>	Euro 1.242,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 8 Piano 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.51  
Visura n.: T23846 Page: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 23	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.242,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 8 Piano 3										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 23	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.405.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Scala B Interno 8 Piano 3										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 23	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 2.22	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Scala B Interno 8 Piano 3										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.11.51

Fine

Visura n.: T23846

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETIANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

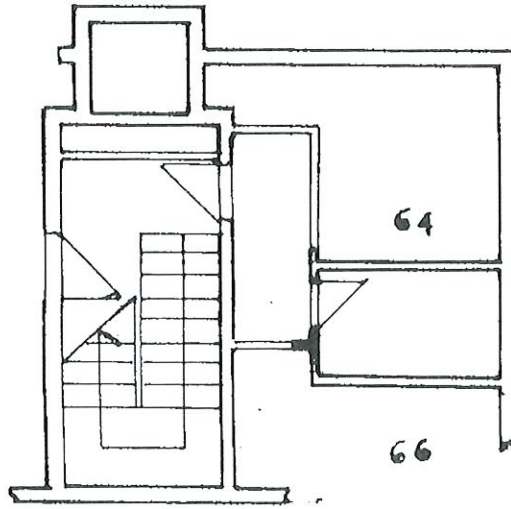
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

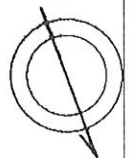
LOC. DEPOSITO

P. 51

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

inattu 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 65 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 8 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.X.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226017 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede **275** della **65** della provincia di **ROMA** n. **11-1-90**  
F. **275**  
n. **243** sub. **65**

Compilata dal **Geom. GATTA**  
**Ferraro**  
Titolo, cognome o nome  
della provincia di **ROMA** n. **11-1-90**  
data **11-1-90** Firma **Ferraro**

RISERVATO ALL'UFFICIO

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.59  
Visura n.: T32764 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 65

**INTESTATO**

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	65	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 25,62	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 8 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58					-	

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	65	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 25,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 - Partica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 8 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58					-	

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		275	243	65	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		L. 49,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario			
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1					
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita	426071	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		275	243	65	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 0,05 L. 100	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228 1/1990)			
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1					
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita	426071	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		CODICE FISCALE 02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		CODICE FISCALE 02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8640 1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				
COMPRAVENDITA Voltura n. 8640 1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.26.59

Fine

Visura n.: T32764

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
	DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003	

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
	DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002	

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
	DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 104

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

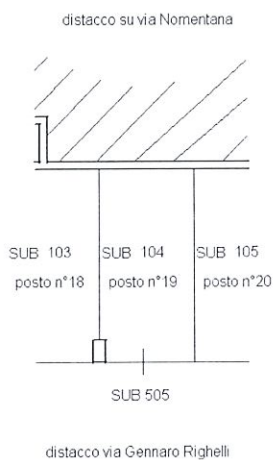
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

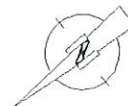
**POSTO AUTO**  
**INTERNO 19**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227134 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 104

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietari 1/1
---	---	--------------	---------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 104	Zona Cens. 6 Miroto Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 15 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 65,80  VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 19 Piano S1			
Notifica		Partita	Mod.S8
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 104	Zona Cens. 6 Miroto Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 14 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 65,80  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 19 Piano S1			
Notifica		Partita	Mod.S8
Notifica n. 21375/1998			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	104	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 19 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	104	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	104	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo										VIA NOMETTANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.34.04  
 Visura n.: T37760 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTARIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 3/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1995 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRETI 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 24

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

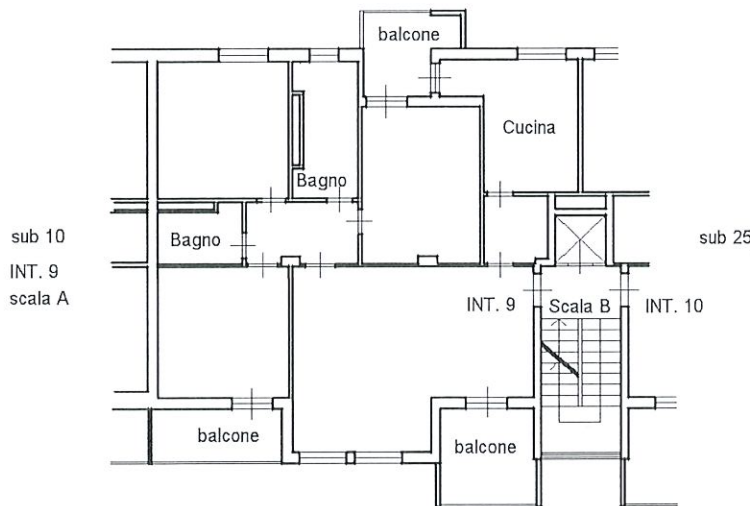
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA B - INTERNO 9 PIANO QUARTO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T129317 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 24

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	24	6		A/2	7	6,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 116 m <sup>2</sup>	Euro 1.242,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 9 Piano 4										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	24	6		A/2	7	6,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 116 m <sup>2</sup>	Euro 1.242,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 9 Piano 4										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.12.24  
Visura n.: T24136 Page: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		275	243	24	6		A/2	7	6,5 vani		Euro 1.242,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)					
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 9 Piano 4							
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA										
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1		275	243	24	6		A/2	7	6,5 vani		L. 2.405.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario							
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Scala B Interno 9 Piano 4									
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA										
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1		275	243	24	6		A/2	7	6,5 vani		Euro 2.22	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)							
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Scala B Interno 9 Piano 4									
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.12.24  
Visura n.: T24136

Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTARIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27150.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà' 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà' fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

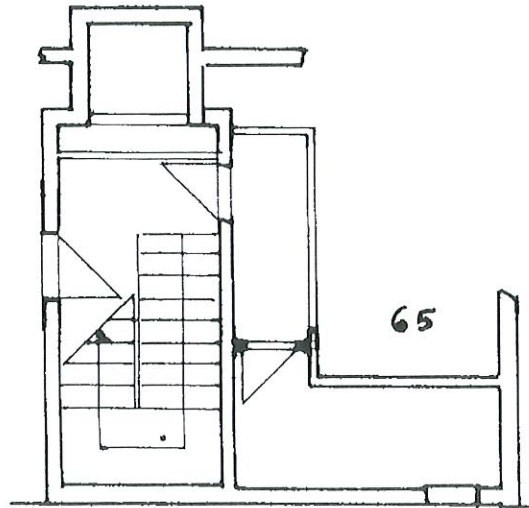
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

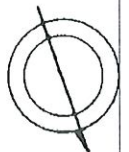
LOC. DEPOSITO

P. 51

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 66 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 9 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

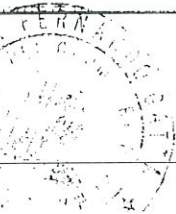
Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. GATTA  
(Titolo, cognome e nome)  
Fernando

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 03/04/2023 - n. T128919 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Identificativi catastali  
F. 275  
n. 243 sub. 66

Iscolto all'atto di geometria  
della provincia di ROMA  
data 11-1-90 Firma [Signature]



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.27.15

Segue

Visura n.: T32965

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 66

### INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	66	6		C/2	12	6 m <sup>2</sup>	Totale: 7 m <sup>2</sup>	Euro 38,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 9 Piano S1										
Notifica	Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					

### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	66	6		C/2	12	6 m <sup>2</sup>		Euro 38,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti del 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 9 Piano S1										
Notifica	Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					

### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 66	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 12	Consistenza 6 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita L. 7.400		
1												VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA NOMETTANA n. SC Piano S1									
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 66	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 12	Consistenza 6 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita Euro 0,08 L. 151		
1												COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228 1/1990)	
Indirizzo				VIA NOMETTANA n. SC Piano S1									
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640 1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.27.15

Fine

Visura n.: T32965

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONEBLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS.P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 105

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

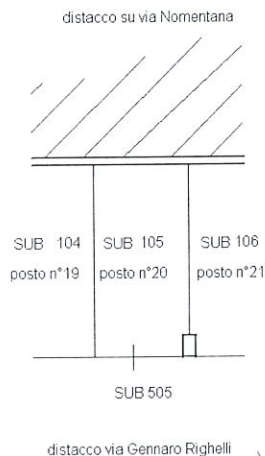
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 20**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 105 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 20 Piano S1



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 105

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	105	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 20 Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Mod.58												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	105	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 20 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	105	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 20 Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita		426071		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	105	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita		426071		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	105	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita		426071		Mod.58						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.34.21  
Visura n.: T37976 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 27

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

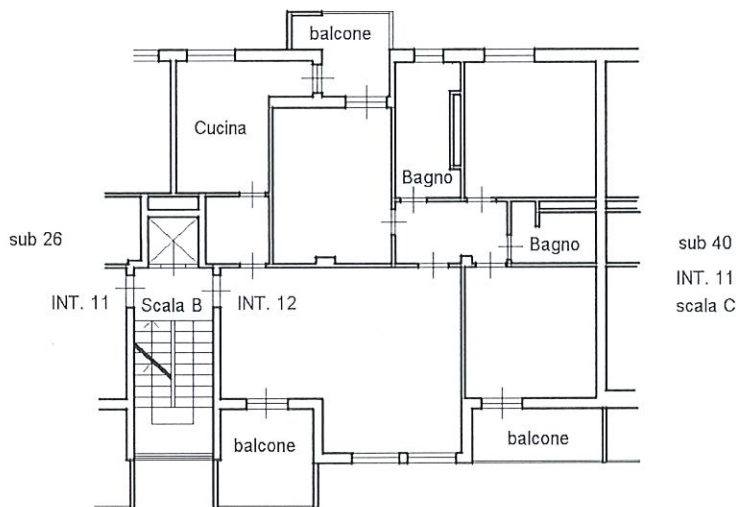
Scheda n. 1

Scala 1:200

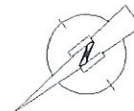
**APPARTAMENTO**  
**SCALA B - INTERNO 12**  
**PIANO QUINTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225742 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.12.44

Segue

Visura n.: T24324

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 27

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	27	6		A/2	7	6,5 vani	Totale: 120 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 115 m <sup>2</sup>	Euro 1.242,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM031687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

<b>Indirizzo</b>	VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 12 Piano 5		
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	<b>Mod.58</b>
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	27	6		A/2	7	6,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 116 m <sup>2</sup>	Euro 1.242,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 12 Piano 5										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	
----------	------------------------	---------	--	--------	--

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	275	243	27	6		A/2	7	6,5 vani		Euro 1.242,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 12 Piano 5												
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	275	243	27	6		A/2	7	6,5 vani		L. 2.405.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Scala B Interno 12 Piano 5												
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	275	243	27	6		A/2	7	6,5 vani		Euro 2,22 L. 4.290	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Scala B Interno 12 Piano 5												
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.12.44

Fine

Visura n.: T24324

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED. INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

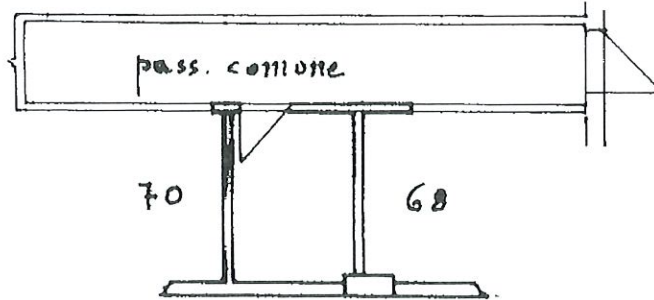
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO

P. 51

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 69 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 12 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.X.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. G. A.T.T.A.</u> <small>(titolo, cognome e nome)</small> <u>Fernando</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
F. <u>235</u> n. <u>243</u> sub. <u>69</u>	della provincia di <u>Roma</u> data <u>11-1-90</u> Firma <u>[Signature]</u>	

Ultima Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226024 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede identificative catastali: 4 (Stato all'ultima stampa: 24 (210x297))

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.28.08

Segue

Visura n.: T33563

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 69

## INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	69	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 25,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 12 Piano SI											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		275	243	69	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 25,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 12 Piano SI											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58					-

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	69	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		L. 49.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	69	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 0,05 L. 100	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA		02070800582*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019						

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009						



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.28.08  
Visura n.: T33563 Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - REFFIFICA Voltura n. 18858.1/1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 108

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

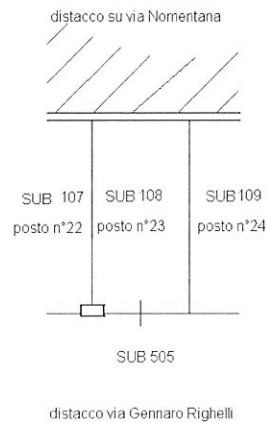
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 23**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 108 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 23 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227135 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 108

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	108	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 23 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	108	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 23 Piano S1												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
Mod.s8												
-												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.34.41

Segue

Visura n.: T38202

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	108	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 23 Piano S1												
Mod.58												
-												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
426071												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	108	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA NOMENTANA n. SC Piano S1												
Mod.58												
-												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
426071												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	108	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo												
VIA NOMENTANA n. SC Piano S1												
Mod.58												
-												
Notifica n. 21375/1998												
Partita												
426071												
Mod.58												
-												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.34.41

Fine

Visura n.: T38202

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 28

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

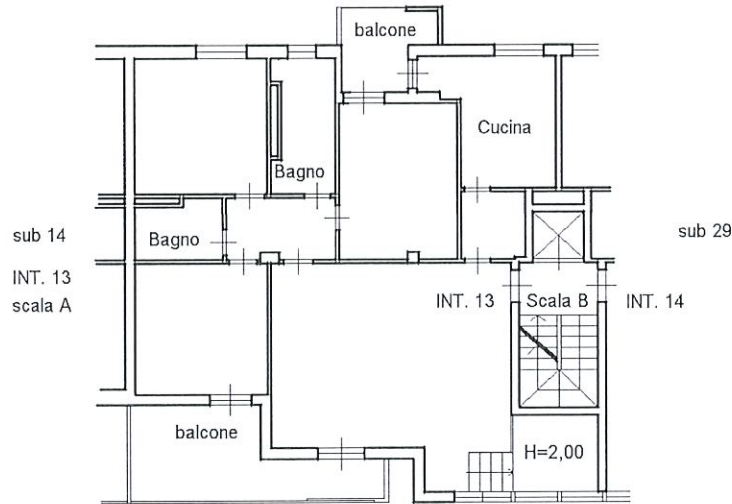
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA B - INTERNO 13**  
**PIANO SESTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli

Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T128921 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 28

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	28	6		A/2	7	7 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 129 m <sup>2</sup>	Euro 1.337,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 13 Piano 6										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	28	6		A/2	7	7 vani	Totale: 134 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 129 m <sup>2</sup>	Euro 1.337,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 13 Piano 6										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.13.01  
Visura n.: T24480      Pag: 2  
Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 28	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 7 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.337,62	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 13 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita										
		Mod.58										
		-										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 28	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 7 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.590.000	
1												VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Scala B Interno 13 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita										
		426071										
		Mod.58										
		-										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 28	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 7 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 2.39 L. 4.620	
1												COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Scala B Interno 13 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita										
		426071										
		Mod.58										
		-										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.13.01  
Visura n.: T24480 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019		

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETIANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



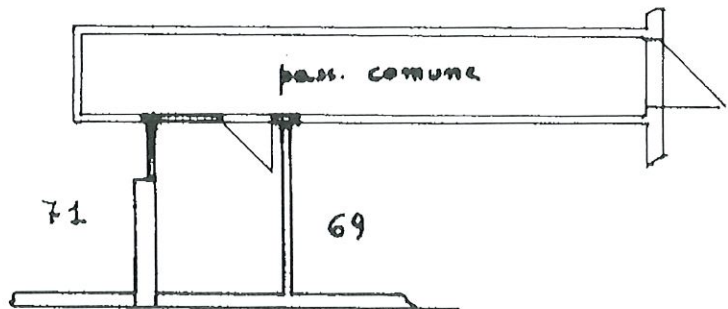
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

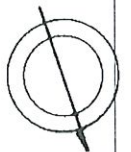
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P. 51  
H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

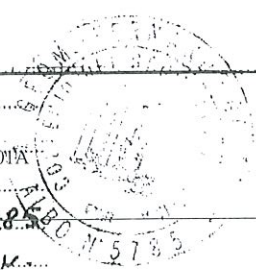
input 01  
Cata dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 70 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 13 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 30/08/2023 - n. T113253 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede identificative catastali: A (scritto all'atto di stampa) (10x10x297)  
F. 235  
n. 243 sub. 70

Compilata dal geom. CATTA  
(Titolo, cognome e nome)  
F. Fazzanone  
della provincia di ROMA in 11-1-90  
data 11-1-90 Firma F. Fazzanone

RISERVATO ALL'UFFICIO





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.28.24

Segue

Visura n.: T33750

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 70

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	70	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 25,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 13 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-		

#### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	70	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 25,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 55 Scala B Interno 13 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-		

#### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.28.24

Visura n.: T33750

Pag: 2

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	70	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		L. 49.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	70	6		C/2	12	4 m <sup>2</sup>		Euro 0,05 L. 100	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASP Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 Fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.28.24

Fine

Visura n.: T33750

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURAsede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450 1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003	

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume I n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858 1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002	

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228 1/1990)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575ae1 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 123

Compilata da:  
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

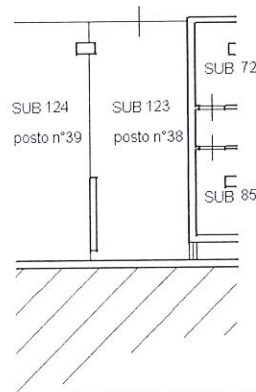
Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 38**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**

distacco su via Nomentana

SUB 505



distacco via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 30/08/2023 - n. T113258 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 123

**INTESTATO**

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	123	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 38 Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	123	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 38 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	123	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo													
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 38 Piano S1													
Notifica				Partita				Mod.58					
Notifica n. 21375/1998													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	123	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400		VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo													
VIA NOMETANA n. SC Piano S1													
Notifica				Partita				Mod.58					
Notifica n. 21375/1998													

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	123	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288		COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo													
VIA NOMETANA n. SC Piano S1													
Notifica				Partita				Mod.58					
Notifica n. 21375/1998													

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.35.14  
Visura n.: T38588 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 27/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRETT 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 30

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

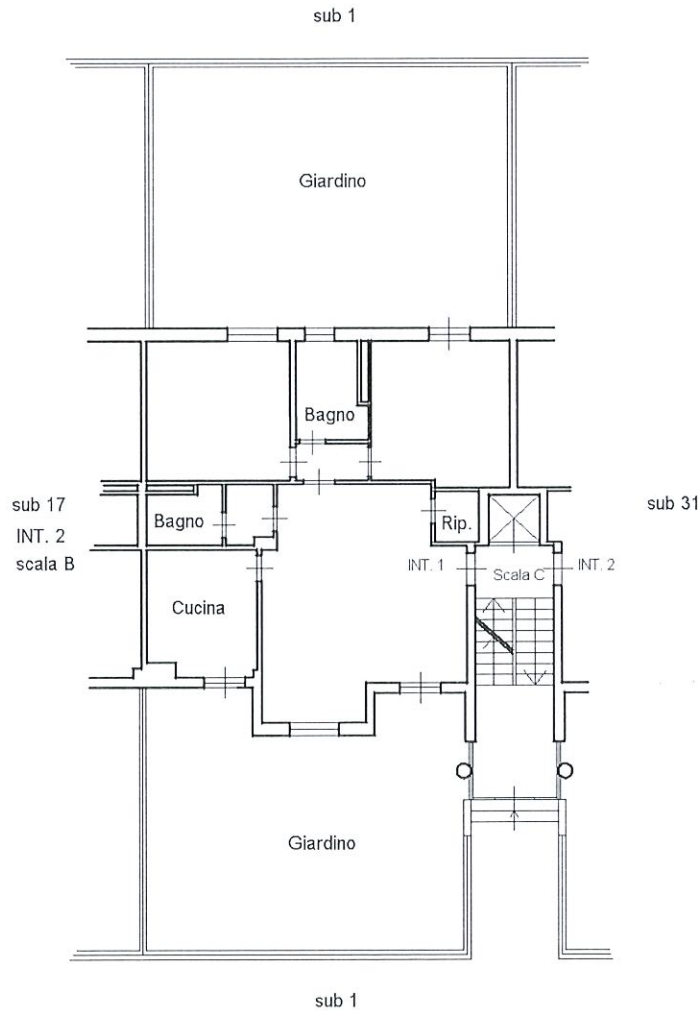
Scheda n. 1

Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA C - INTERNO 1 PIANO TERRA

H= 2,70

distacco su via Nomentana



Ultima planimetria in atti

via Gennaro Righelli

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.13.17  
Visura n.: T24617      Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catastro Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 30

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*
		(1) Proprietà 1/1

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 30	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria A/2 Classe 7 Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 112 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte**: 101 m <sup>2</sup> Rendita Euro 1.146,53
	Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno I Piano T		
	Parità		
	Mod.58		
	-		
	Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

#### Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 30	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 100 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 1.146,53	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1												
	Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno I Piano T											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	
----------	------------------------	---------	--	--------	--

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 30	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.146,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno I Piano T												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 30	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.220.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Scala C Interno I Piano T												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 30	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 2,05 L. 3.960	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMETTANA n. SC Scala C Interno I Piano T												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023Data: 09/10/2023 Ora: 9.13.17  
Visura n.: T24617 Page: 3

Fine

## Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

## Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPR.AVENIDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 27/01/2009			

## Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELLA GRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPR.AVENIDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

## Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

## Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CL.ASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



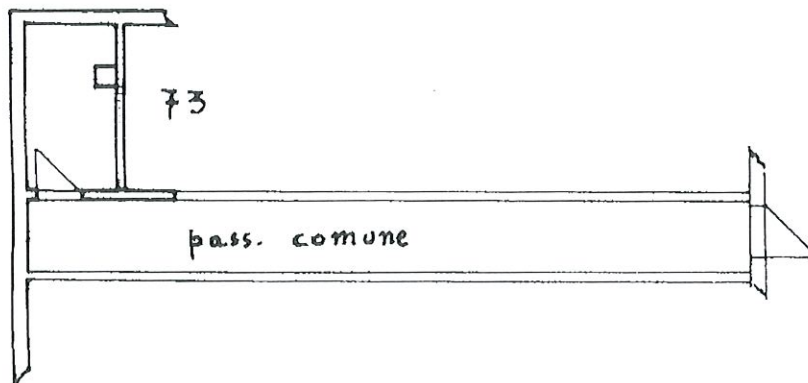
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

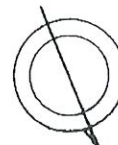
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

Loc. DEPOSITO  
P. S. i  
H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

input 01  
Cassa dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 72 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 1 Piano SI

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di Variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal geom. <u>GATTA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>Fernanda</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226027 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A Identificativi catastali: F. <u>275</u> n. <u>243</u> sub. <u>72</u>	Iscritta all'albo dei geometri della provincia di <u>Roma</u> n. <u>5785</u> data <u>11-1-90</u> Firma <u>[Signature]</u>	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 72

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	72	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno I Piano S1												
Notifica n. 21375/1998				Partita				Mod.58		-		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	72	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno I Piano S1												
Notifica n. 21375/1998				Partita				Mod.58		-		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.22.26

Segue

Visura n.: T29839

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	72	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	72	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo		VIA NOMETANA n. SC Piano SI										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASP Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019	02070800582*	(1) Proprietà I/I		
DATI DERIVANTI DA						

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009	02070800582*	(1) Proprietà I/I fino al 19/10/1995		
DATI DERIVANTI DA						



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.22.26

Fine

Visura n.: T29839

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 109

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

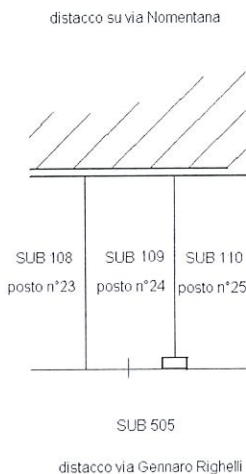
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

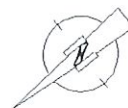
**POSTO AUTO**  
**INTERNO 24**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227136 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 109

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	109	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 24 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	109	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 24 Piano S1												
Notifica Notifica n. 21375/1998												
Partita Mod.58												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	109	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 24 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	109	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	109	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.31.12

Fine

Visura n.: T35719

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 31

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

Scheda n. 1

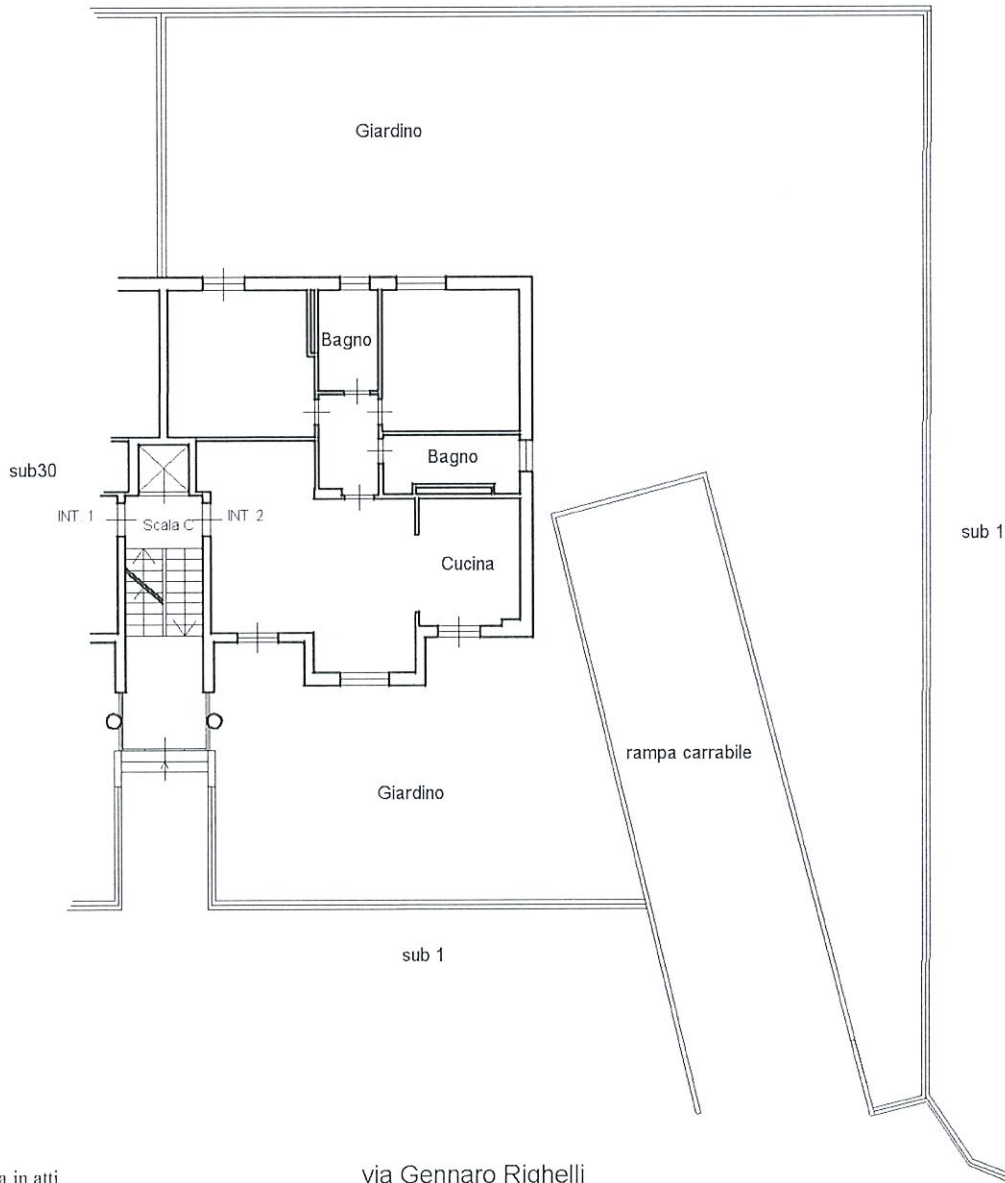
Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA C - INTERNO 2 PIANO TERRA

H= 2,70

distacco su via Nomentana

sub 1



Ultima planimetria in atti

via Gennaro Righelli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 31

### INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	31	6		A/2	7	6 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 101 m <sup>2</sup>	Euro 1.146,53	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM/0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 2 Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	31	6		A/2	7	6 vani	Totale: 117 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte***: 101 m <sup>2</sup>	Euro 1.146,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo				VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 2 Piano T								

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 31	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.146,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RW/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 2 Piano T												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 31	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.220.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMETANA n. SC Scala C Interno 2 Piano T												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 31	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 2,05 L. 3.960	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMETANA n. SC Scala C Interno 2 Piano T												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.13.35  
Visura n.: T24786 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RW0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



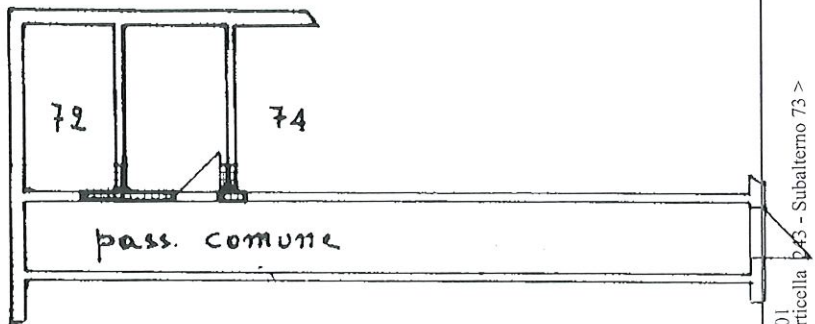
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P. 51  
H = 9.70



Inqu. 01  
Città dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 73 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 2 Piano S1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. G. ATTA  
(Titolo, cognome e nome)

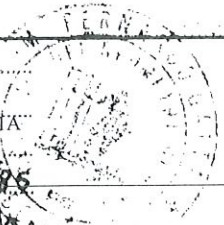
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226028 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede catastali: 4 (Espresso all'alba del Catasto) (Art. 210x297)

Identificativi catastali:  
F. 275  
n. 243 sub. 73

della provincia di ROMA  
data 11-1-90 Firma [Signature]



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.22.43  
Visura n.: T30023      Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 73

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*
	(1) Proprietà 1/1

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	73	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 2 Piano S1												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	73	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 2 Piano S1												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.22.43  
Visura n.: T30023 Page: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	73	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	73	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*		(1) Proprietà' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130. I/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPREVENDITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.22.43  
Visura n.: T30023 Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENPAILA. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575ae1 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 110

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

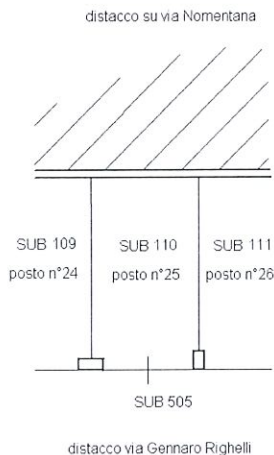
N. 10550

Planimetria

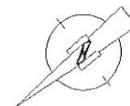
Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 25**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 110 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 25 Piano S1



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 110

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietari 1/1
---	--------------	---------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 110	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 16 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 65,80  VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 25 Piano S1			
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			
Annotazioni			

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 110	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 14 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 14 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 65,80  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 25 Piano S1			
Notifica Partita			
Annotazioni di studio: istanza n. 139741 del 03/02/2009			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.31.43

Segue

Visura n.: T36045

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	110	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE del 03/02/2009 Pratica n. RM0139832 in atti dal 03/02/2009 RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7597.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 25 Piano S1												
Notifica												
Partria												
Mod.58												
Annotazioni												
di studio: istanza n. 139741 del 03/02/2009												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2009

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 03/02/2009 Pratica n. RM0139832 in atti dal 03/02/2009 RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7597.1/2009)				

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA.sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA.sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTARIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	1110	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 25 Piano S1												
Notifica												
Partria												
Mod.58												



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	1110	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80 L. 127,400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Partita		426071		Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	1110	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228, 1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano SI										
Notifica		Partita		426071		Mod.58		-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228, 1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687a61 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 33

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

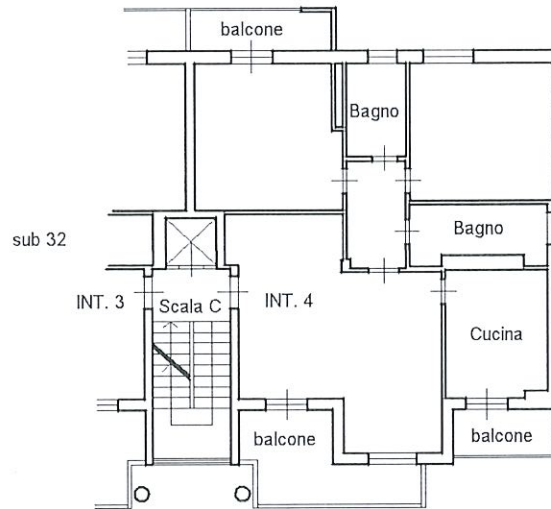
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA C - INTERNO 4**  
**PIANO PRIMO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225793 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 33

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	33	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte**:	Euro 1.050,99	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 4 Piano 1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	33	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte**:	Euro 1.050,99	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 4 Piano 1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	
----------	------------------------	---------	--	--------	--

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.050,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 4 Piano I												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58				

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.035.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 4 Piano I												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58				

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 33	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1,87 L. 3.630	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 4 Piano I												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58				

L'investazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.13.52  
Visura n.: T24922 Page: 3  
Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019		

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONEE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tribute speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



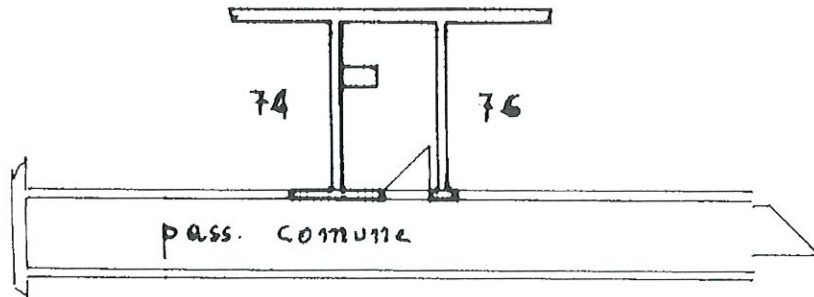
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

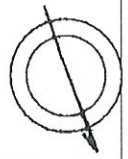
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P. 51  
H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

l. 11/01/1990 - Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 75 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 4 Piano S1

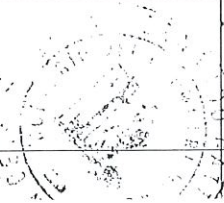
Dichiarazione di N.C.   
Ultima Denuncia di variazione

Compilata dal geom. CATTA  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226105 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede catastali 213 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato richiesto: A4 (210x297)  
F. 213 n. 243 sub. 75

Isritto all'albo de geom. ETZ  
della provincia di ROMA n. 3145  
data 11-1-90 Firma ETZ



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 75

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	75	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 4 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	75	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 4 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	75	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200			
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1				
Notifica										Notifica n. 21375/1998	Partita	426071	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	75	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75			
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1				
Notifica										Notifica n. 21375/1998	Partita	426071	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRASVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.23.00  
Visura n.: T30220 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - REITIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 275  
Particella: 243  
Subalterno: 112

Compilata da:  
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

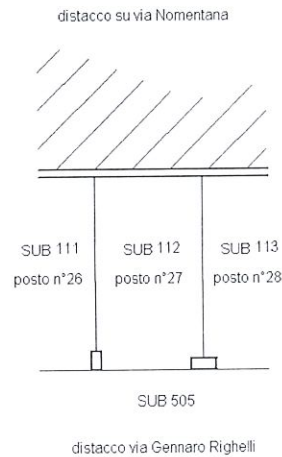
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 27**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227397 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 112

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	112	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Partica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 27 Piano S1										
Notifica		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		Partita		Mod.58		-				
Annotazioni												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	112	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 27 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	112	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 27 Piano SI		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Paritia		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	112	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Piano SI		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Paritia		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	112	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo										VIA NOMENTANA n. SC Piano SI		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Paritia		
										Mod.58		
										-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.31.59

Fine

Visura n.: T36253

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NIEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

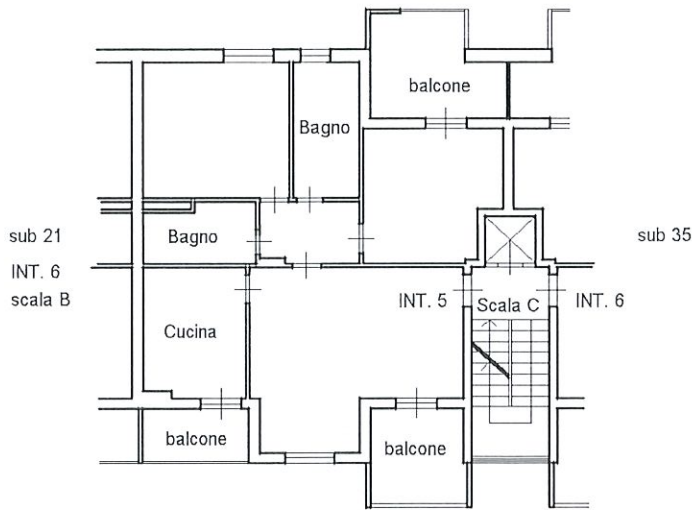
Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019	
Comune di Roma	
Via Gennaro Righelli	civ. 59
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rongoni Massimo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 275	Prov. Roma
Particella: 243	N. 07903
Subalterno: 34	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

# APPARTAMENTO SCALA C - INTERNO 5 PIANO SECONDO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli

Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 34

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	34	6		A/2	7	5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM/031687 in atti del 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo	VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 5 Piano 2		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	34	6		A/2	7	5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**: 92 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 5 Piano 2										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.14.10      Segue  
 Visura n.: T25093      Pag: 2

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 34	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 5 Piano 2 Mod.58												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 34	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 5 Piano 2 Mod.58												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita 426071 Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 34	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.70 L. 3.300	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 5 Piano 2 Mod.58												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita 426071 Mod.58 -												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.14.10

Fine

Visura n.: T25093

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rond. 407



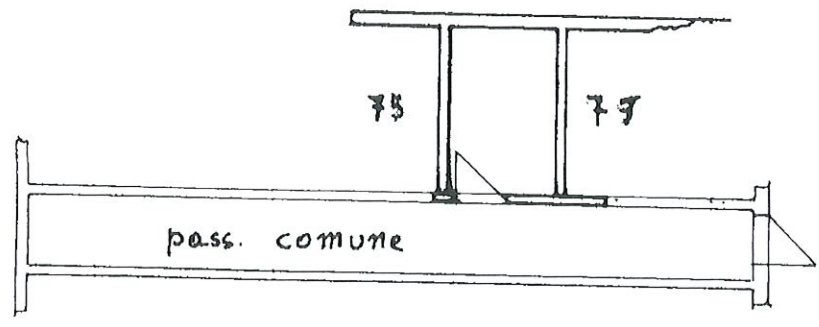
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

Loc. DEPOSITO  
P. S. I  
H = 2.70



lupm 01  
Città dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 76 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 5 Piano S I

Bois - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. CATTA</u> <small>(titolo, cognome e nome)</small> <u>Fernando</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226106 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A Identificativi catastali: <u>275</u> F. <u>275</u> n. <u>243</u> sub. <u>76</u>	della provincia di <u>ROMA</u> n. <u>5785</u> data <u>11-1-90</u> Firma <u>[Signature]</u>	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catastro Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 76

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietari 1/1
---	--------------	---------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	76	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 5 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	76	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 5 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	76	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	76	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 27/01/2009				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.28.42

Fine

Visura n.: T33978

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 113

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

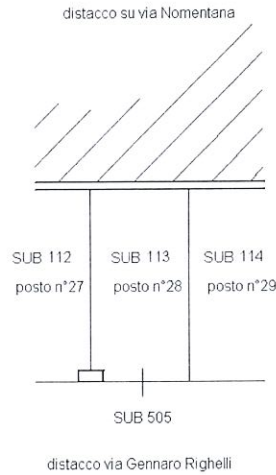
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 28**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227398 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 113

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	113	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 28 Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	113	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 28 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
		Partita				Mod.58						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	113	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 65,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)	
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 28 Piano S1			
Notifica										Notifica n. 21375/1998			
										Partita		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	113	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		L. 127.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo										VIA NOMETANANA n. SC Piano S1			
Notifica										Notifica n. 21375/1998			
										Partita		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	113	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>		Euro 0,15 L. 288	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	
Indirizzo										VIA NOMETANANA n. SC Piano S1			
Notifica										Notifica n. 21375/1998			
										Partita		Mod.58	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.35.34

Fine

Visura n.: T38813

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA - Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 39

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

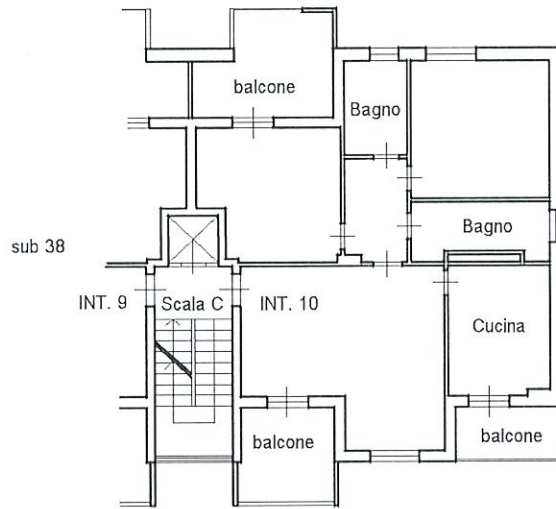
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA C - INTERNO 10**  
**PIANO QUARTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 39

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

**Unità immobiliare dal 05/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	39	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Total: esluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM031687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 10 Piano 4	
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	39	6		A/2	7	5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Total: esluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 10 Piano 4										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.14.30  
Visura n.: T25271      Pag: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 39	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 10 Piano 4												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 39	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 10 Piano 4												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita 426071 Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 39	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.70	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 10 Piano 4												
Notifica Notifica n. 21375/1998 Partita 426071 Mod.58 -												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.14.30

Fine

Visura n.: T25271

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Asede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPR.AVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA	sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPR.AVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0280530ae1 12/06/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 81

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

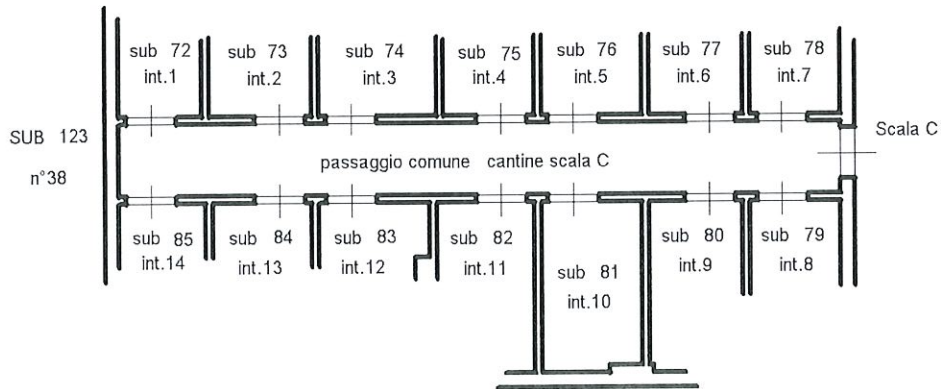
Scheda n. 1

Scala 1:100

# LOCALE DEPOSITO SCALA C - INTERNO 10 PIANO S1 Interrato

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 30/08/2023 - n. T113254 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.29.00

Segue

Visura n.: T34186

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b> <b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 81</b>

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 12/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	81	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	VARIAZIONE del 10/06/2019 Pratica n. RM0280530 in atti dal 12/06/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 92648.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 10 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	81	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 10 Piano S1										
Notifica		Partita										
Notifica		Mod.58										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	81	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 10 Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	81	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	81	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1		
Notifica										Notifica n. 21375/1998		
										Partita		
										426071		
										Mod.58		
										-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.29.00

Fine

Visura n.: T34186

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED. INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 118

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

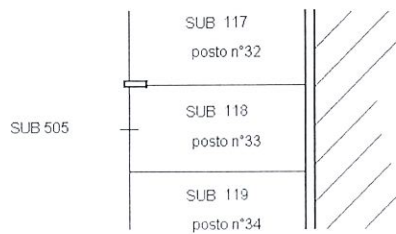
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

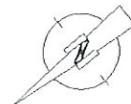
**POSTO AUTO**  
**INTERNO 33**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**

distacco su via Nomentana



distacco via Gennaro Righelli

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 118 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 33 Piano S1



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 118

## INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

## Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		275	243	118	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)		
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 33 Piano S1												
Notifica				Partita				Mod.58						
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		275	243	118	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 33 Piano S1												
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.35.53

Segue

Visura n.: T39050

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	118	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 33 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	118	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		L. 109.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	118	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 0,13 L. 247	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASP Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
I	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA		
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 40

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

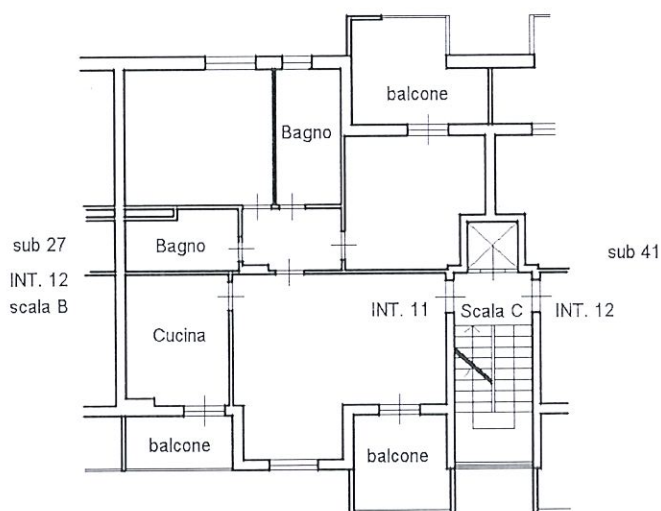
# APPARTAMENTO

## SCALA C - INTERNO 11

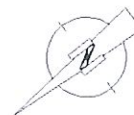
### PIANO QUINTO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225795 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 40

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 05/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**.: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano 5												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Mod.58 -												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**.: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano 5												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	-	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	---	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani		Euro 955,45
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano 5											
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani		L. 1.850.000	
Indirizzo VIA NOMETANA n. SC Scala C Interno 11 Piano 5												
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani		Euro 1,70 L. 3.300	
Indirizzo VIA NOMETANA n. SC Scala C Interno 11 Piano 5												
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM) Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI) Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0280530ae1 12/06/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 82

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

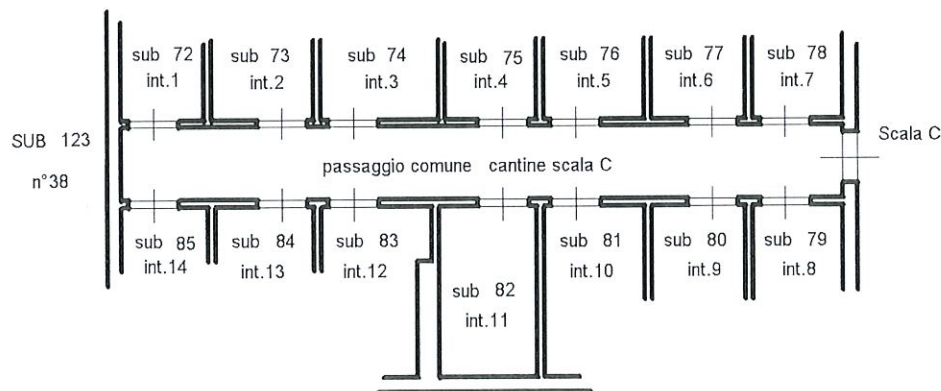
Scheda n. 1

Scala 1:100

**LOCALE DEPOSITO**  
**SCALA C - INTERNO 11**  
**PIANO S1 Interrato**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T226107 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.29.19  
 Visura n.: T34393      Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b> <b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 82</b>

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 12/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	82	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	VARIAZIONE del 10/06/2019 Pratica n. RM0280530 in atti dal 12/06/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 92648.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				Partita		Mod.58		-				
Annotazioni												

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	82	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano S1												
Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-				
Annotazioni												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.29.19

Segue

Visura n.: T34393

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	82	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	82	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	82	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.29.19  
 Visura n.: T34393      Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27150. I/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450. I/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà' 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858. I/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà' fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. I/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 119

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

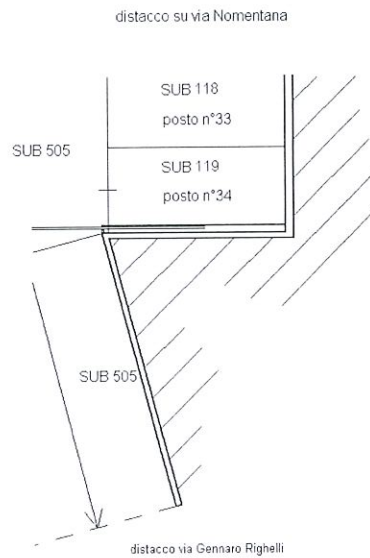
N. 10550

Planimetria

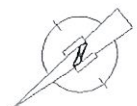
Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 34**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 119 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 34 Piano S1



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227399 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 119

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		275	243	119	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)		
Indirizzo											VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 34 Piano S1			
Notifica												Partita	Mod.58	-
Annotazioni											-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		275	243	119	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo											VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 34 Piano S1			
Notifica											Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	119	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 34 Piano SI												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	119	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		L. 109.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA NOMETANA n. SC Piano SI												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	119	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>		Euro 0,13 L. 247	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo												
VIA NOMETANA n. SC Piano SI												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998				Partita		426071		Mod.58		-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.36.14  
 Visura n.: T39303 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELLA AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 41

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

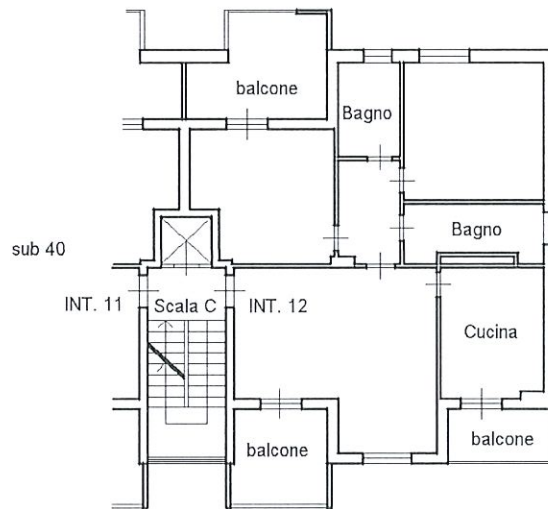
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA C - INTERNO 12**  
**PIANO QUINTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225876 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.15.06  
Visura n.: T25599

Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 41

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.L.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	41	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Total: escluse aree scoperte**.* 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM/031687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 12 Piano 5										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-		
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	41	6		A/2	7	5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Total: escluse aree scoperte**.* 92 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 12 Piano 5										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 41	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 12 Piano 5												
Notifica		Notifica n. 21375/1998			Partita				Mod.58		-	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 41	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA NOMETANANA n. SC Scala C Interno 12 Piano 5												
Notifica		Notifica n. 21375/1998			Partita		426071		Mod.58		-	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 275	Particella 243	Sub 41	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 7	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.70	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS PS. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo VIA NOMETANANA n. SC Scala C Interno 12 Piano 5												
Notifica		Notifica n. 21375/1998			Partita		426071		Mod.58		-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.15.06  
Visura n.: T25599 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. SEDE IN ROMA (RM)	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. SEDE IN ROMA (RM)	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. SEDE IN ROMA (RM)	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELLA AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003				

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. SEDE IN ROMA (RM)	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. SEDE IN MILANO (MI)	SEDE IN MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002				

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. SEDE IN ROMA (RM)	SEDE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 40

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

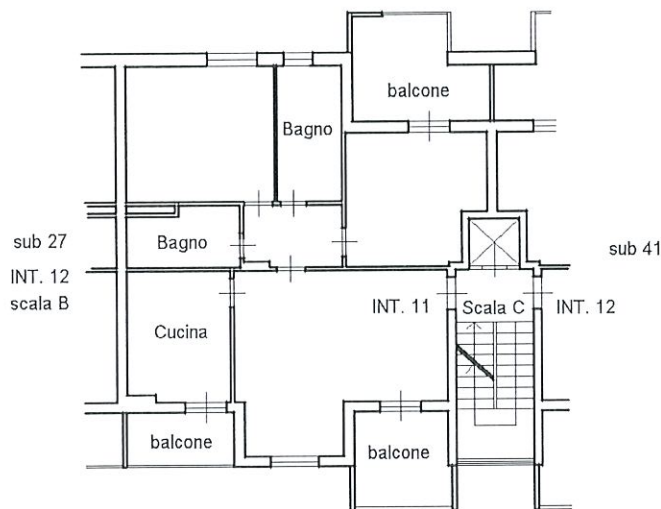
# APPARTAMENTO

## SCALA C - INTERNO 11

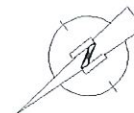
### PIANO QUINTO

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225795 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 40
<b>Catasto Fabbricati</b>	

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano 5									
Notifica											
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									
		Partita				Mod.58				-	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 11 Piano 5										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	
----------	------------------------	---------	--	--------	--

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani		Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59, Scala C Interno 11 Piano 5										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita				Mod.58				

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani		L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Scala C Interno 11 Piano 5										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	40	6		A/2	7	5 vani		Euro 1.70 L. 3.300	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Scala C Interno 11 Piano 5										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.14.48  
Visura n.: T25446 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rand. 407



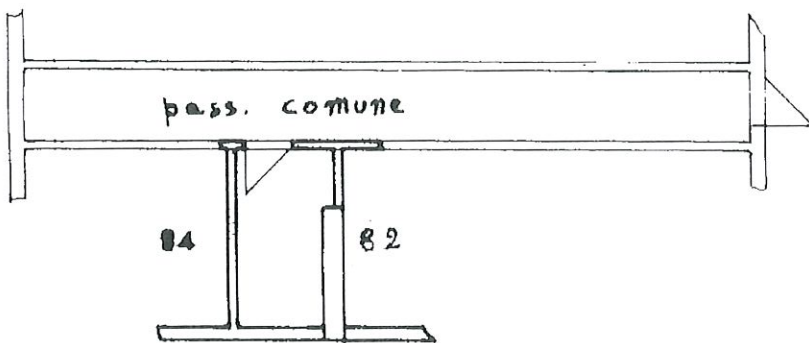
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

Loc. Deposito  
P. S1  
H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Int. 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 83 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 12 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226108 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A  
Totale schede identificativi catastali  
F. 275 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
n. 843 sub. 83

Compilata dal geom. CATTA  
(Titolo, cognome e nome)  
Fernando  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di ROMA n. 5785  
data 11-1-90 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 83
<b>Catasto Fabbricati</b>	

### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	83	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 12 Piano S1										
<b>Notifica</b>		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	83	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 12 Piano S1										
<b>Notifica</b>		Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	83	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	83	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRETI 98/99 (n. 3228. I/1990)
Indirizzo		VIA NOMETTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019						

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		02070800582*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMRAVENNITA Voltura n. 8640. I/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.24.30  
 Visura n.: T31162      Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA      Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA      Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA      COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 120

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

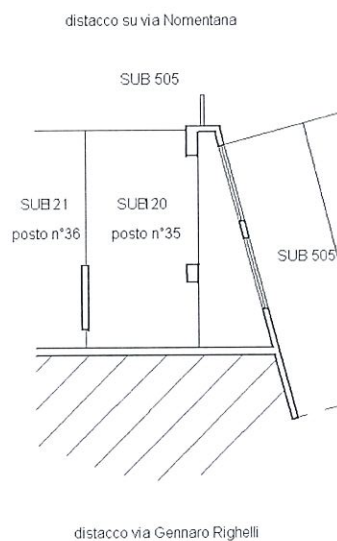
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 35**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227400 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 120</b>

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 120	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 16 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 19 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 75,20  VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 35 Piano S1			
Notifica		Partita	Mod.58 -
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 120	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 16 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 16 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 75,20  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 35 Piano S1			
Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58 -

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		275	243	120	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		Euro 75,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)					
Indirizzo										VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 33 Piano S1							
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		275	243	120	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		L. 145,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario					
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1							
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		275	243	120	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		Euro 0,17 L. 329	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ. ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)					
Indirizzo										VIA NOMETANA n. SC Piano S1							
Notifica										Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.32.17

Fine

Visura n.: T36468

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	EN.P.A.I.A. ENTE NIEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)		06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	ENTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA		06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA				
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 42

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

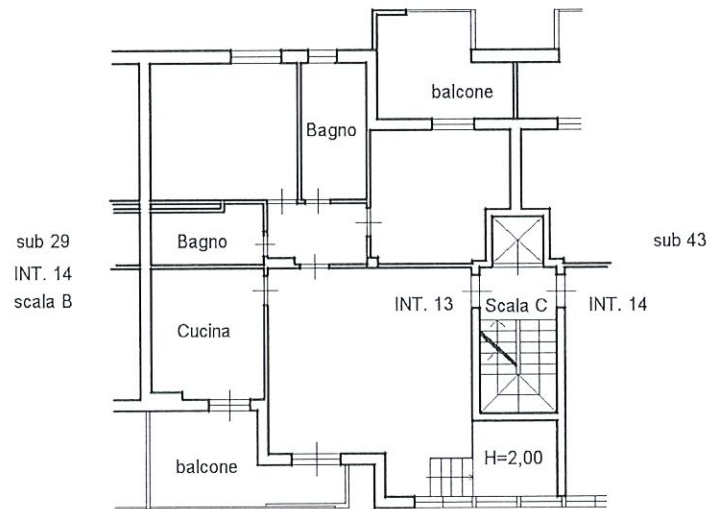
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA C - INTERNO 13**  
**PIANO SESTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225877 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 42 ->  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 13 Piano 6

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 42
<b>Catasto Fabbricati</b>	

**INTESTATO**

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 05/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	42	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 113 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**: 107 m <sup>2</sup>	Euro 1.050,99	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM031687 in atti dal 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 13 Piano 6										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)										
		Mod.58										
		-										

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	42	6		A/2	7	5,5 vani	Totale: 113 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**: 106 m <sup>2</sup>	Euro 1.050,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 13 Piano 6										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.15.54

Segue

Visura n.: T26030

Pag: 2

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita	Mod.58	-
----------	------------------------	---------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	42	6		A/2	7	5,5 vani		Euro 1.050,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 13 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		Mod.58		-				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	42	6		A/2	7	5,5 vani		L. 2.035.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 13 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58			-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		275	243	42	6		A/2	7	5,5 vani		Euro 1,87 L. 3.630	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 13 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58			-	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.15.54  
 Visura n.: T26030 Pag: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDEL E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	EN.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FINEUROBA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETIANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



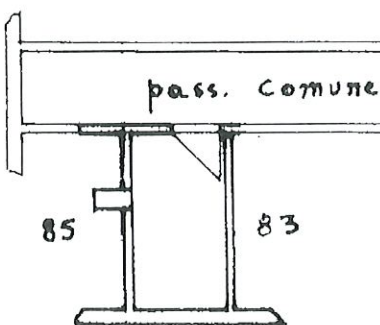
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO  
P. S1  
H= 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

upou 01  
Cat. n. 243 - Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 84 >  
Comune di ROMA (H501) - Situazione al 04/10/2022 - Catasto Fabbricati - Scale C Interno 13 Piano S1  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. G.ATA  
(Titolo, cognome e nome)  
F. Fernando

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022

2022 - n. T226109 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 45 Formato di acquisizione: A4

iscritto all'Albo de. geometri  
(210x297) - Formato stampato richiesto: A4 (210x297)

In. 843 sub. 84

della provincia di ROMA

data 11-1-90 Firma [Signature]

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.01  
 Visura n.: T31498      Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 84

<b>INTESTATO</b>			
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 84	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/2 Classe 12 Consistenza 3 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 4 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 19,21 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 13 Piano S1			
Notifica n. 21375/1998		Partita	Mod.58

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 275 Particella 243 Sub 84	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/2 Classe 12 Consistenza 3 m <sup>2</sup> Superficie Catastale	Rendita Euro 19,21 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM/0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 13 Piano S1			
Notifica n. 21375/1998		Partita	Mod.58

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.01

Segue

Visura n.: T31498

Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	84	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	84	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Asede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019				

Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)		CODICE FISCALE	02070800582*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009				





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.01

Fine

Visura n.: T31498

Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.L.A. ENTE NEZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 121

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

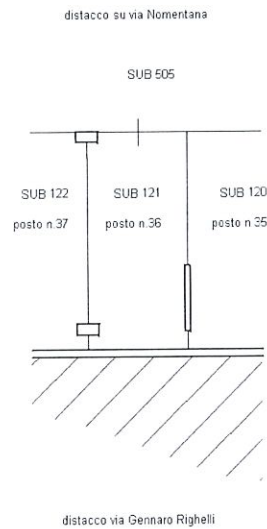
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 36**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227646 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 121

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 10/07/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	121	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 75,20	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 36 Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	121	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 75,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 36 Piano S1												
Notifica												
Notifica n. 21375/1998												
Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	121	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		Euro 75,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 36 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	121	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		L. 145.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		275	243	121	6		C/6	13	16 m <sup>2</sup>		Euro 0,17 L. 329	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009			

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003			

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0331687 del 05/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 43

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Planimetria

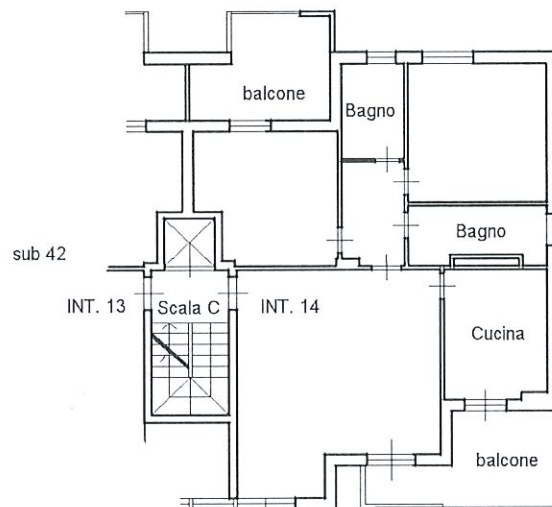
Scheda n. 1

Scala 1:200

**APPARTAMENTO**  
**SCALA C - INTERNO 14**  
**PIANO SESTO**

H= 2,70

distacco su via Nomentana



via Gennaro Righelli

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T225878 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.16.10  
Visura n.: T26184 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 43

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 05/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	43	6		A/2	7	5 vani	Totale: 107 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte:**: 101 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/07/2019 Pratica n. RM0331687 in atti del 05/07/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 117193.1/2019)

Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 14 Piano 6	
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	43	6		A/2	7	5 vani	Totale: 108 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte:**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 955,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 14 Piano 6										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.16.10  
Visura n.: T26184      Pag: 2

Segue

Notifica	Notifica n. 21375/1998	Partita		Mod.58	
----------	------------------------	---------	--	--------	--

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	43	6		A/2	7	5 vani		Euro 955,45	VARIAZIONE TOPONASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 14 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	43	6		A/2	7	5 vani		L. 1.850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMENTANA n SC Scala C Interno 14 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	43	6		A/2	7	5 vani		Euro 1.70 L. 3.300	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228. 1/1990)
Indirizzo		VIA NOMENTANA n. SC Scala C Interno 14 Piano 6										
Notifica		Notifica n. 21375/1998				Partita				Mod.58		-

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.16.10  
Visura n.: T26184 Page: 3

Fine

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 27130 1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019		Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 -

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NEZIONELE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 -

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 -

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenda delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

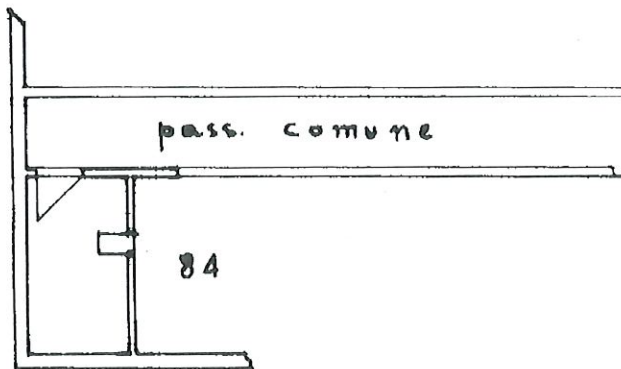
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via Nomentana civ. ....

LOC. DEPOSITO

P. 51

H = 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

upou 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2022 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 275 - Particella 243 - Subalterno 85 >  
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 - Scala C Interno 14 Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. CATTA</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small> <u>Fernando</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 17/01/1990 - Data: 04/10/2022 - n. T226110 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A F. <u>2.43</u> n. <u>2.43</u> sub <u>85</u>	della provincia di <u>ROMA</u> data <u>11-1-90</u> Firma <u>[Signature]</u>	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.26  
Visura n.: T31743      Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 85

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	85	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>	Totale: 4 m <sup>2</sup>	Euro 19,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 14 Piano S1												
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	85	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 19,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo												
VIA GENNARO RIGHELLI n. 59 Scala C Interno 14 Piano S1												
Notifica				Notifica n. 21375/1998				Partita		Mod.58		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	85	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		L. 37.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo						VIA NOMETTANA n. SC Piano S1							
Notifica						Notifica n. 21375/1998							
						Partita		426071		Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		275	243	85	6		C/2	12	3 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 75	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)	
Indirizzo						VIA NOMETTANA n. SC Piano S1							
Notifica						Notifica n. 21375/1998							
						Partita		426071		Mod.58			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)			CODICE FISCALE			02070800582*			(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA				Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019								

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - EN.P.A.I.A. sede in ROMA (RM)			CODICE FISCALE			02070800582*			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995		
DATI DERIVANTI DA				Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM00079168 in atti dal 22/01/2009								

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.25.26

Fine

Visura n.: T31743

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.L.A. ENTE NEZIONELLE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
	DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRARAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
	DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Rettifica Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMENTANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
	DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0343575 del 10/07/2019

Comune di Roma

Via Gennaro Righelli

civ. 51-61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 275

Particella: 243

Subalterno: 122

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

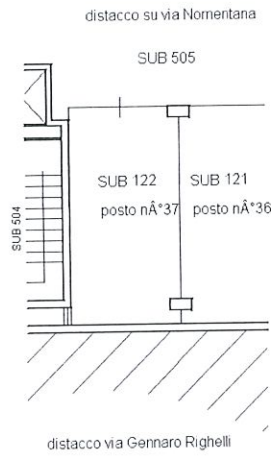
N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**POSTO AUTO**  
**INTERNO 37**  
**PIANO S1 Interrato**  
**H= 2,70**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T227649 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.32.51

Segue

Visura n.: T36899

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)	
	Provincia di ROMA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 275 Particella: 243 Sub.: 122	

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	
---	---	--------------	--

(1) Proprietà 1/1

#### Unità immobiliare dal 10/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	122	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	VARIAZIONE del 09/07/2019 Pratica n. RM0343575 in atti dal 10/07/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 122167.1/2019)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 37 Piano S1										
Notifica		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 275 - Particella 243

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	122	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 37 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998										
						Partita				Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	122	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>		Euro 70,50	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 22/01/2009 Pratica n. RM0081274 in atti dal 22/01/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3881.1/2009)
Indirizzo		VIA GENNARO RIGHELLI n. 51-61 Interno 37 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	122	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>		L. 136.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		275	243	122	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>		Euro 0,16 L. 309	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)
Indirizzo		VIA NOMMENTANA n. SC Piano S1										
Notifica		Notifica n. 21375/1998		Partita		426071		Mod.58		-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Data: 09/10/2023 Ora: 9.32.51

Fine

Visura n.: T36899

Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 27130.1/2019 - Pratica n. RM0258804 in atti dal 31/05/2019		

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - E.N.P.A.I.A.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 8553 n. 13744 registrato in data 07/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8640.1/2009 - Pratica n. RM0079168 in atti dal 22/01/2009		

#### Situazione degli intestati dal 31/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 31/01/1990 Pubblico ufficiale FANFANI M. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18165 - COMPRAVENDITA Voltura n. 18450.1/1990 - Pratica n. 342382 in atti dal 10/04/2003		

#### Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINEUROPA S.P.A.sede in MILANO (MI)	06113270158*	(1) Proprietà 100/100 fino al 31/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale MAZZA PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40022 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 69154 registrato in data 01/02/1990 - RETTIFICA Voltura n. 18858.1/1993 - Pratica n. 113881 in atti dal 07/02/2002		

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO RESIDENZIALE NOMETANA S.P.A. SEDE ROMA	06507960588*	(1) Proprietà fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 17/01/1990 in atti dal 06/07/1998 CLASS P.S. AZZ ARRET 98/99 (n. 3228.1/1990)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.