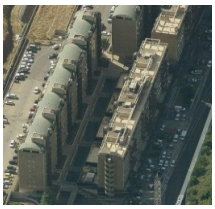
Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 57 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 72/92 - ROMA

INQ. TERRITORIALE	IMMAGINI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
		

IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA			
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO		VIA PIAN DI SCO' 72/92

DATI GENERALI	
ANNO DI COSTRUZIONE	1989
ANNO DI ACQUISTO	1990
ATTO DI ACQUISTO	Dott. Notaio M. Fanfani Rep. n°19627, Racc. n°5670 del 27-09-1990
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
APPARTAMENTI	84
CANTINE	86
POSTI AUTO COPERTI/BOX	69

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Notizie di carattere generale

Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura è stato acquistato dalla società "Regina s.r.l.", con atto di compravendita del Dott. Notaio Marina Fanfani Rep. n°19627, Racc. n°5670 del 27-09-1990 registrato presso la CC RR II di Roma I il 15-11-1990 . Il complesso residenziale, sorge su un area situata nel quartiere Nuovo Salario Alto, a circa 1000 metri di distanza da Via Prati Fiscali, Viale Jonio e Via Delle Vigne Nuove. La zona è servita da mezzi pubblici di trasporto in superficie come la linea 36, 38,333 e 334. Le grosse infrastrutture di servizi di trasporto ad uso pubblico, sono concentrate lungo la via Salaria con la stazione ferroviaria di Nuovo Salario e Fidene. I servizi a livello di quartiere di prima necessità come la scuola materna ,Elementare e Media sono dislocate a poche centinaia di metri dall'edificio in oggetto. Gli studi superiori possono, infine svolgersi presso il confinante "Ateneo Salesiano" e sul vicino Istituto Tecnico. Il complesso edilizio, tipologicamente organizzato attraverso un tipo edilizio in linea di altezza costante che si estende su un lotto di terreno di forma rettangolare allungata , si inserisce in un contesto urbano ben pianificato dove i distacchi ed i relativi coefficienti di luminosità sono ampiamente garantiti da una attenta pianificazione urbanistica. I prospetti risultano caratterizzati da un elegante gioco di volumi ottenuto attraverso una attenta modulazione formale delle bucature verticali che si alternano con i vuoti rappresentati dai balconi che si insinuano profondamente nel corpo edilizio dell'edificio impreziosito da un rivestimento in Klinker ceramico e dall'uso di ampie vetrate semicircolari che illuminano direttamente i vani scala a servizio delle residenze. Il corpo di fabbrica "A" è composto da: Un piano sottostrada della superficie coperta di mq 1683,23 mq destinato a cantine a servizio delle sovrastanti residenze. Un piano terreno piloties a quota 49,80 destinato ad uso autorimessa con superficie coperta di 2295,28 mq. Un piano terreno a quota 51,10 destinato a lavatoi e stenditoi per una superficie di mq.349,14. Un piano rialzato della superficie coperta di mq. 1026,03 destinato ad uso residenziale e a servizi. Un piano primo destinato ad uso residenziale della superficie coperta di 1060,67 mq. N°6 piani fuori terra destinati ad uso residenziale ciascuno della superficie coperta pari a 1031,27 mq. Un piano ottavo destinato ad uso residenziale con superficie coperta pari a 883,10 mq. Il corpo di fabbrica "C" è composto da: Un piano sottostrada della superficie coperta di mq 2771,92 mq destinato a locali di deposito e a cantine a servizio delle sovrastanti residenze. Un piano terreno con superficie coperta pari a 3263,85 mq destinati ad uso commerciale, ad uso ufficio, ad uso locale di deposito ed a box auto a servizio delle residenze (questi ultimi collocati fisicamente sotto l'edificio denominato "A"). Un piano rialzato della superficie coperta di 1643,76 mq destinato ad uso ufficio. N°5 piani fuori terra destinati ad uso residenziale ciascuno della superficie coperta pari a 859,77 mq. Un piano settimo destinato ad uso lavatoio stenditoio a servizio delle residenze. In particolare, Ogni vano scala serve di norma 2 appartamenti per piano tranne uno che serve un solo appartamento. Ogni corpo scala è dotato di impianto di ascensore munito di porte automatiche con cabina rivestita in laminato di alluminio con portata omologata per quattro persone . Gli atri dei vani scala d'ingresso si presentano ben dimensionati per l'uso preposto, inoltre, questi, risultano rifiniti attraverso una pavimentazione in marmo di Trani. I corpi scala sono rivestiti in marmo botticino o pietra di Trani da 3,00 cm per le pedate delle scale e da 1,5 cm per le alzate. Le pareti dei vani scala sono tinteggiate con pitture lavabili per le pareti e tempera per le rampe inclinate.

QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'
422,740/1000

PERSONALE DIPENDENTE
Presso il condominio è presente personale di portierato (n. 1 risorsa) assunto con contratto a tempo indeterminato.

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 57 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 72/92 - ROMA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia in linea
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura in parte piana ed in parte voltata
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in cortina tipo klinker
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in legno douglas con vetro doppio.
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC
INFISSI INTERNI	Porte in legno tamburate e portoncini d'ingresso blindati
PAVIMENTAZIONI	Monocottura zona giorno, disimpegni, camere da letto, bagni e cucina.
RIVESTIMENTI	Maiolica (cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Anno 1990
IMPIANTO TERMICO	Anno 1990, Impanti di riscaldamento autonomo a gas per le unità immobiliari ad uso residenziale, impianto centralizzato di climatizzazione per le unità immobiliari au uso ufficio e commerciali.
IMPIANTO ELETTRICO	Anno 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in marmo corrimano in acciaio , pavimentazioni esterne in marmittoni

STATO MANUTENTIVO
In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate all'età dell'edifico relativamente ai prospetti esterni ed agli interni delle unità immobiliari che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria stante la vetustà.

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
258	540-542	C/2 ; C/6 ; A/2

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 57 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 72/92 - ROMA

TITOLI AUTORIZZATIVI
CONCESSIONI EDILIZIE
Concessione edilizia n°1356/C del 27/09/1989 (progetto prot.16375/89) e variante n°738/C del 31/05/1990 ; Varianti per nuovi tipi n°51958 del 12/09/1991 e n°21179 del 24/09/1991.
Concessione di variante n°738/C del 31/05/1990 (progetto prot. 73435/89
Concessione di variante n°168/C del 11/04/1992 (progetto prot. 21179/91)
CILA E SCIA DI RIORDINO
CILA CD2020/72219 del 24/07/2020 per il frazionamento dell'autorimessa in diritto di superficie posta al piano S1 con ingresso dal civico 37 di Via Pian Di Sco (foglio 258 particella 542 Subalterni da 501 a 593)
CILA CD2020/104168 del 18/10/2020 per la regolarizzazione di difformità eseguite all'interno delle unità immobiliari con ingresso dai civici 72-72°-72b-72c-72d-72e di Via Pian Di Sco (edificio denominato A, scale A1, A2, A3, A4, A5, A6) ;
CILA CD2020/104359 del 19/10/2020 presentata dall'Arch. Francesco Mossa per la regolarizzazione di difformità eseguite all'interno delle unità immobiliari con ingresso dai civici 74-74 a -74b – 74c – 82 – 92 di Via Pian di Sco (edificio denominato C , scale C1, C2, C3, C4, C5, C2U);
CILA CD/2020/113458 del 9/11/2020 presentata dall'Arch. Francesco Mossa per la regolarizzazione di difformità eseguite all'interno delle unità immobiliari con ingresso da Via G. Martino 39, Via Pian di Sco 78-80-82-84-86-88 e 90 opere consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni della piastra commerciale, regolarizzazione tracantoni all'interno dei box auto e archivi al piano S1. (edificio denominato A e C, scale C1U e C2U)
SCIA CD/2020/0112241 del 5/11/2020 per regolarizzazione diversa dislocazione posti auto esterni del piazzale , diversa distribuzione spazi interni e modifiche di prospetto finestre corpo A piano rialzato (vani scala A1,A2,A3,A4,A5,A6), diversa articolazione del piano servizi (lavatoi e centrali di CDZ).

ABITABILITA'	Ancora non rilasciata per compeltamento opere di urbanizzazione Convenzione Urbanistica Cocco Ortu

COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 72/92

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario app.to
								(A)
570101A002	residenziale	258	540	125	1	A1	2	189.030,24
570101A007	residenziale	258	540	130	3	A1	7	165.186,00
570101A013	residenziale	258	540	136	6	A1	13	189.963,90
570101A014	residenziale	258	540	137	7	A1	14	231.566,30
570101A015	residenziale	258	540	138	7	A1	15	189.963,90
570101A016	residenziale	258	540	139	8	A1	16	299.782,00
570102A003	residenziale	258	540	142	1	A2	3	189.030,24
570102A006	residenziale	258	540	145	3	A2	6	275.842,00
570102A007	residenziale	258	540	146	3	A2	7	201.362,00
570102A009	residenziale	258	540	148	4	A2	9	201.362,00
570102A017	residenziale	258	540	156	8	A2	17	193.940,60
570103A001	residenziale	258	540	157	T	A3	1	151.487,00
570103A002	residenziale	258	540	158	1	A3	2	189.030,24
570103A006	residenziale	258	540	162	3	A3	6	201.362,00
570103A010	residenziale	258	540	166	5	A3	10	207.402,86
570103A012	residenziale	258	540	168	6	A3	12	231.566,30
570103A014	residenziale	258	540	170	7	A3	14	231.566,30
570104A003	residenziale	258	540	176	1	A4	3	189.030,24
570104A006	residenziale	258	540	179	3	A4	6	275.842,00
570104A007	residenziale	258	540	180	3	A4	7	201.362,00
570104A014	residenziale	258	540	187	7	A4	14	317.218,30
570104A015	residenziale	258	540	188	7	A4	15	231.566,30
570104A016	residenziale	258	540	189	8	A4	16	240.131,50
570104A017	residenziale	258	540	190	8	A4	17	193.940,60
570105A003	residenziale	258	540	193	1	A5	3	216.534,64
570105A012	residenziale	258	540	202	6	A5	12	231.566,30
570105A017	residenziale	258	540	207	8	A5	17	240.131,50
570106A003	residenziale	258	540	210	1	A6	3	189.030,24
570106A004	residenziale	258	540	211	2	A6	4	159.972,40
570106A005	residenziale	258	540	212	2	A6	5	195.321,14
570106A006	residenziale	258	540	213	3	A6	6	165.186,00
570106A010	residenziale	258	540	217	5	A6	10	170.141,58

Codice sgap	destinazione e d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario cantina
								(B)
570101C008	cantina	258	540	231	S1	A	8	4.721,50
570101C013	cantina	258	540	236	S1	A	13	4.588,50
570101C019	cantina	258	540	242	S1	A	19	6.716,50
570101C020	cantina	258	540	243	S1	A	20	3.990,00
570101C021	cantina	258	540	244	S1	A	21	5.120,50
570101C022	cantina	258	540	245	S1	A	22	3.258,50
570101C025	cantina	258	540	248	S1	A	25	3.059,00
570101C028	cantina	258	540	251	S1	A	28	4.987,50
570102C029	cantina	258	540	301	S1	B	29	4.987,50
570101C031	cantina	258	540	254	S1	A	31	5.054,00
570101C039	cantina	258	540	262	S1	A	39	4.987,50
570102C015	cantina	258	540	287	S1	B	15	4.854,50
570102C016	cantina	258	540	288	S1	B	16	6.849,50
570103C020	cantina	258	540	341	S1	C	20	3.391,50
570101C029	cantina	258	540	252	S1	A	29	5.120,50
570102C026	cantina	258	540	298	S1	B	26	5.054,00
570102C028	cantina	258	540	300	S1	B	28	5.120,50
570103C002	cantina	258	540	323	S1	C	2	4.588,50
570102C037	cantina	258	540	309	S1	B	37	6.517,00
570102C038	cantina	258	540	310	S1	B	38	5.120,50
570102C045	cantina	258	540	317	S1	B	45	4.389,00
570102C046	cantina	258	540	318	S1	B	46	3.857,00
570102C047	cantina	258	540	319	S1	B	47	3.391,50
570102C048	cantina	258	540	320	S1	B	48	2.926,00
570103C016	cantina	258	540	337	S1	C	16	3.524,50
570103C011	cantina	258	540	332	S1	C	11	4.455,50
570103C021	cantina	258	540	342	S1	C	21	5.985,00
570103C019	cantina	258	540	340	S1	C	19	3.325,00
570103C055	cantina	258	540	376	S1	C	55	3.591,00
570103C022	cantina	258	540	343	S1	C	22	4.721,50
570103C023	cantina	258	540	344	S1	C	23	4.721,50
570103C027	cantina	258	540	348	S1	C	27	5.120,50

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario posti auto e box	valori di vendita finali (libero)	valori di vendita - 5%
								(C)	somma (A+B+C)	
570107P003	p. auto coperto	258	542	504	S1		3	20.748,00	€ 214.499,74	€ 203.774,75
570107P006	p. auto coperto	258	542	507	S1		6	21.812,00	€ 191.586,50	€ 182.007,18
570107P078	p. auto coperto	258	542	579	S1		78	16.625,00	€ 213.305,40	€ 202.640,13
570107P091	p. auto coperto	258	542	592	S1		91	21.413,00	€ 256.969,30	€ 244.120,84
570107P089	p. auto coperto	258	542	590	S1		89	22.078,00	€ 217.162,40	€ 206.304,28
570100B021	box auto	258	540	118	T		21	49.210,00	€ 352.250,50	€ 334.637,98
570107P004	p. auto coperto	258	542	505	S1		4	21.413,00	€ 213.502,24	€ 202.827,13
570107P081	p. auto coperto	258	542	582	S1		81	22.078,00	€ 302.907,50	€ 287.762,13
570100B016	box auto	258	540	113	T		16	57.190,00	€ 263.539,50	€ 250.362,53
570100B011	box auto	258	540	108	T		11	54.530,00	€ 260.946,00	€ 247.898,70
570107P087	p. auto coperto	258	542	588	S1		87	20.349,00	€ 219.277,10	€ 208.313,25
570100B015	box auto	258	540	112	T		15	19.950,00	€ 176.291,50	€ 167.476,93
570107P075	p. auto coperto	258	542	576	S1		75	22.078,00	€ 217.957,74	€ 207.059,85
570107P069	p. auto coperto	258	542	570	S1		69	22.078,00	€ 226.831,50	€ 215.489,93
570100B018	box auto	258	540	115	T		18	58.520,00	€ 271.043,36	€ 257.491,19
570100B004	box auto	258	540	101	T		4	51.870,00	€ 288.490,30	€ 274.065,79
570100B010	box auto	258	540	107	T		10	35.910,00	€ 272.596,80	€ 258.966,96
570107P007	p. auto coperto	258	542	508	S1		7	20.615,00	€ 214.233,74	€ 203.522,05
570107P061	p. auto coperto	258	542	562	S1		61	20.349,00	€ 302.708,00	€ 287.572,60
570107P005	p. auto coperto	258	542	506	S1		5	20.349,00	€ 226.831,50	€ 215.489,93
570107P052	p. auto coperto	258	542	553	S1		52	22.344,00	€ 343.951,30	€ 326.753,74
570107P029	p. auto coperto	258	542	530	S1		29	19.152,00	€ 254.575,30	€ 241.846,54
570107P025	p. auto coperto	258	542	526	S1		5	15.827,00	€ 259.350,00	€ 246.382,50
570107P020	p. auto coperto	258	542	521	S1		20	15.561,00	€ 212.427,60	€ 201.806,22
570107P012	p. auto coperto	258	542	513	S1		12	21.812,00	€ 241.871,14	€ 229.777,58
570107P041	p. auto coperto	258	542	542	S1		41	19.152,00	€ 255.173,80	€ 241.846,54
570107P018	p. auto coperto	258	542	519	S1		18	20.615,00	€ 266.731,50	€ 253.394,93
570107P026	p. auto coperto	258	542	527	S1		26	14.763,00	€ 207.118,24	€ 196.762,33
570107P048	p. auto coperto	258	542	549	S1		48	21.147,00	€ 184.710,40	€ 175.474,88
570107P068	p. auto coperto	258	542	569	S1		68	21.945,00	€ 221.987,64	€ 210.888,26
570107P046	p. auto coperto	258	542	547	S1		46	20.083,00	€ 189.990,50	€ 180.490,98
570107P037	p. auto coperto	258	542	538	S1		37	16.625,00	€ 191.887,08	€ 182.292,73

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario app.to
570106A014	residenziale	258	540	221	7	A6	14	189.963,90
570106A015	residenziale	258	540	222	7	A6	15	231.566,30
570106A016	residenziale	258	540	223	8	A6	16	371.668,50
570201A004	residenziale	258	540	31	4	C1	4	182.476,00
570201A006	residenziale	258	540	33	6	C1	6	203.423,50
570202A003	residenziale	258	540	36	2	C2	3	195.321,14
570202A004	residenziale	258	540	37	2	C2	4	290.788,54
570202A006	residenziale	258	540	39	3	C2	6	299.782,00
570202A010	residenziale	258	540	43	5	C2	10	308.775,46
570202A011	residenziale	258	540	44	6	C2	11	231.566,30
570202A012	residenziale	258	540	45	6	C2	12	344.749,30
570203A001	residenziale	258	540	46	1	C3	1	239.288,28
570203A002	residenziale	258	540	47	1	C3	2	227.286,36
570203A004	residenziale	258	540	49	2	C3	4	195.321,14
570203A009	residenziale	258	540	54	5	C3	9	237.540,66
570203A010	residenziale	258	540	55	5	C3	10	207.402,86
570203A012	residenziale	258	540	57	6	C3	12	227.283,70
570204A008	residenziale	258	540	65	4	C4	8	299.782,00
570204A009	residenziale	258	540	66	5	C4	9	207.402,86
570204A010	residenziale	258	540	67	5	C4	10	308.775,46
570204A011	residenziale	258	540	68	6	C4	11	227.283,70
570204A012	residenziale	258	540	69	6	C4	12	308.653,10
570205A007	residenziale	258	540	76	4	C5	7	230.622,00
570205A011	residenziale	258	540	80	6	C5	11	256.650,10
570205A012	residenziale	258	540	81	6	C5	12	348.420,10

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario cantina
570102C002	cantina	258	540	274	S1	B	2	4.721,50
570103C032	cantina	258	540	353	S1	C	32	4.455,50
570103C033	cantina	258	540	354	S1	C	33	4.522,00
570101C045	cantina	258	540	268	S1	A	45	6.916,00
570102C006	cantina	258	540	278	S1	B	6	4.655,00
570103C042	cantina	258	540	363	S1	C	42	3.125,50
570102C004	cantina	258	540	276	S1	B	4	4.389,00
570103C045	cantina	258	540	366	S1	C	45	3.125,50
570101C049	cantina	258	540	272	S1	A	49	3.591,00
570102C001	cantina	258	540	273	S1	B	1	4.389,00
570102C024	cantina	258	540	296	S1	B	24	4.987,50
570102C003	cantina	258	540	275	S1	B	3	4.389,00
570101C004	cantina	258	540	227	S1	A	4	4.389,00
570102C034	cantina	258	540	306	S1	B	34	3.790,50
570101C042	cantina	258	540	265	S1	A	42	5.120,50
570102C012	cantina	258	540	284	S1	B	12	4.522,00
570102C011	cantina	258	540	283	S1	B	11	3.990,00
570103C041	cantina	258	540	362	S1	C	41	4.987,50
570102C014	cantina	258	540	286	S1	B	14	3.857,00
570101C043	cantina	258	540	266	S1	A	43	3.524,50
570103C043	cantina	258	540	364	S1	C	43	3.125,50
570103C044	cantina	258	540	365	S1	C	44	3.125,50
570102C020	cantina	258	540	292	S1	B	20	3.258,50
570103C052	cantina	258	540	373	S1	C	52	4.655,00
570103C056	cantina	258	540	377	S1	C	56	3.923,50

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario posti auto e box	valori di vendita finali (libero)	valori di vendita - 5%
570107P050	p. auto coperto	258	542	551	S1		50	15.162,00	€ 209.847,40	€ 199.355,03
570107P064	p. auto coperto	258	542	565	S1		64	15.295,00	€ 251.316,80	€ 238.750,96
570107P043	p. auto coperto	258	542	544	S1		43	16.625,00	€ 392.815,50	€ 373.174,73
570107P055	p. auto coperto	258	542	556	S1		55	22.078,00	€ 211.470,00	€ 200.896,50
570107P072	p. auto coperto	258	542	573	S1		72	21.945,00	€ 230.023,50	€ 218.522,33
570100B009	box auto	258	540	106	T		9	57.190,00	€ 255.636,64	€ 242.854,81
570100B002	box auto	258	540	99	T		2	46.550,00	€ 341.727,54	€ 324.641,16
570107P082	p. auto coperto	258	542	583	S1		82	20.349,00	€ 323.256,50	€ 307.093,68
570107P085	p. auto coperto	258	542	586	S1		85	22.211,00	€ 334.577,46	€ 317.848,59
570107P084	p. auto coperto	258	542	585	S1		84	20.482,00	€ 256.437,30	€ 243.615,44
570107P047	p. auto coperto	258	542	548	S1		47	19.152,00	€ 368.888,80	€ 350.444,36
570107P077	p. auto coperto	258	542	578	S1		77	21.413,00	€ 265.090,28	€ 251.835,77
570107P044	p. auto coperto	258	542	545	S1		44	15.561,00	€ 247.236,36	€ 234.874,54
570107P086	p. auto coperto	258	542	587	S1		86	22.078,00	€ 221.189,64	€ 210.130,16
570107P049	p. auto coperto	258	542	550	S1		49	17.556,00	€ 260.217,16	€ 247.206,30
570107P022	p. auto coperto	258	542	523	S1		22	20.083,00	€ 232.007,86	€ 220.407,47
570107P028	p. auto coperto	258	542	529	S1		28	20.083,00	€ 251.356,70	€ 238.788,87
570107P053	p. auto coperto	258	542	554	S1		53	20.349,00	€ 325.118,50	€ 308.862,58
570107P032	p. auto coperto	258	542	533	S1		32	15.561,00	€ 226.820,86	€ 215.479,82
570107P074	p. auto coperto	258	542	575	S1		74	21.945,00	€ 334.244,96	€ 317.532,71
570107P031	p. auto coperto	258	542	532	S1		31	16.525,00	€ 246.934,20	€ 234.587,49
570107P070	p. auto coperto	258	542	571	S1		70	20.349,00	€ 332.127,60	€ 315.521,22
570107P057	p. auto coperto	258	542	558	S1		57	21.945,00	€ 255.825,50	€ 243.034,23
57017P076	p. auto coperto	258	542	577	S1		76	20.349,00	€ 281.654,10	€ 267.571,40
570100B012	box auto	258	540	109	T		12	50.540,00	€ 402.883,60	€ 382.739,42

UNITA' IMMOBILIARI LIBERE

									valori di vendita finali (libero)	valori di vendita - 20%
570100B001	box auto	258	540	98	T		1	148.960,00	€ 148.960,00	€ 119.168,00
570100B020	box auto	258	542	117	T		20	35.910,00	35.910,00	€ 28.728,00

570107P014	p. auto coperto	258	542	515	S1		14	19.684,00	€ 19.684,00	€ 15.747,20
570107P033	p. auto coperto	258	542	534	S1		33	17.024,00	€ 17.024,00	€ 13.619,20
570107P051	p. auto coperto	258	542	552	S1		51	19.152,00	€ 19.152,00	€ 15.321,60

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario app.to
570107P065	p. auto coperto	258	542	566	S1		55	16.492,00

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario cantina

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario posti auto e box	valori di vendita finali (libero)	valori di vendita - 5%
									€ 16.492,00	€ 13.193,60

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T142908 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

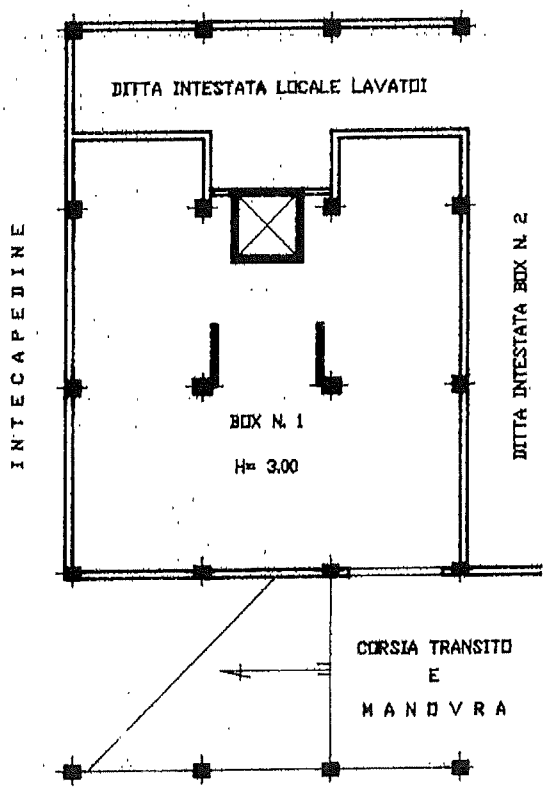
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
n. 258 sub. 98
n. 540

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
GEOMETRI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di R O M A
data 1 AUG 1997 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 98 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 1;
10 mm

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T142908 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2020 - Ora: 12.20.36 Segue

Visura n.: T159555 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 98**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 19/02/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**98**	**6**		**C/6**	**11**	**112 m²**	**Totale: 126 m²**	**Euro 387,55**	VARIAZIONE del 18/11/1992 protocollo n. RM0079114 in atti dal 19/02/2018 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 1;				
Notifica	RM0563121/2018	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: accertamento in autotutcla che annulla il precedente, relativo alla dichiarazione n. 87688 del 18/11/1992 - istanza protocollo n. rm 51077 del 02/02/2018.				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**98**	**6**		**C/2**	**10**	**112 m²**	**Totale: 126 m²**	**Euro 526,37**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	98	6		C/2	10	112 m²		Euro 526,37 L. 1.019.200	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144778 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

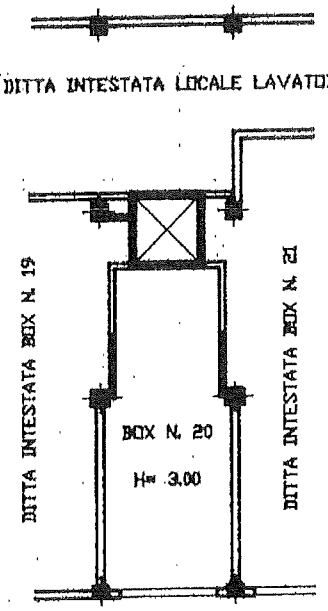
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 117 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 20.

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 117

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144778 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.33.14 Segue

Visura n.: T281733 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 117

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	117	6		C/6	13	27 m²	Totale: 28 m²	Euro 126,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 20;				
Notifica	-	Partita	600121	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	117	6		C/6	13	27 m²		Euro 126,89 L. 245.700	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 20;				
Notifica	-	Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359817del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 125

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

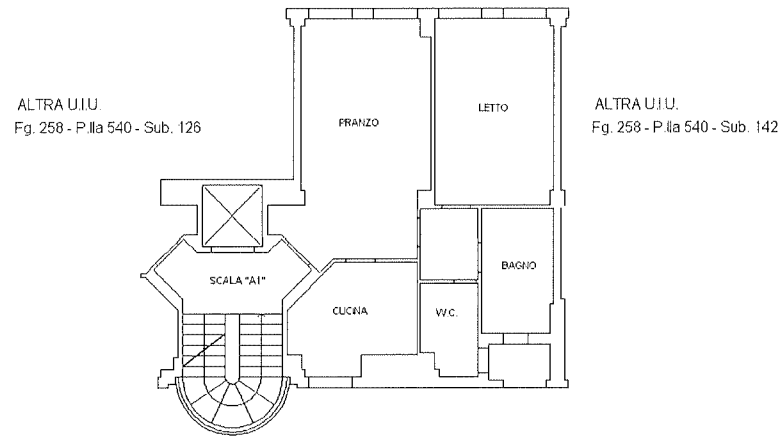
ABITAZIONE

Sc. A1 - Interno 2

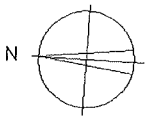
PIANO PRIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P lla 542



DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P lla 540



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 125 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 2 scala: A1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.17.02 Segue

Visura n.: T226184 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 125**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**125**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0359817 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168167.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 2 scala: A1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**125**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 2 scala: A1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	125	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 2 scala: A1;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72 - Catasto Fabbricati - Data: 28/09/2020 - n. T153557 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

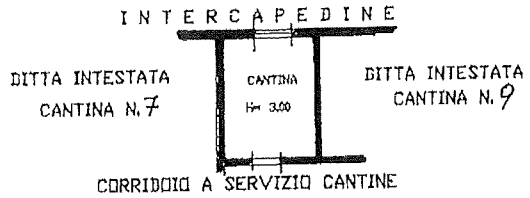
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

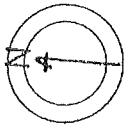
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 8 SCALA 1:A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Ultima planimetria in atti
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 231

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 231 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 8;
10 metri
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153557 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.25.48 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T9142 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 231**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**231**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 8;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**231**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 8;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221011 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 504	Prov. Roma N. 12927

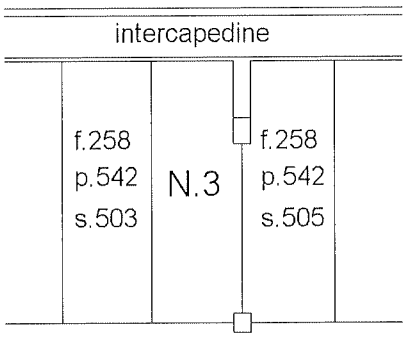
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 3

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 504 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti
Data: 07/10/2020 - n. T221011 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.44.26 Segue

Visura n.: T223298 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 504**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**504**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -					**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359876del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 130	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

ABITAZIONE

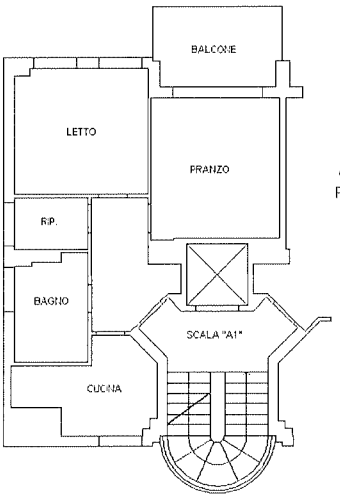
Sc. A1 - Interno 7

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P lla 542

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P lla 540



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 129

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 130 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 3 interno: 7 scala: A1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.18.47 Segue

Visura n.: T227040 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 130**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**130**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 64 m² Totale escluse aree scoperte**: 62 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0359876 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168174.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 3 interno: 7 scala: A1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**130**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 64 m² Totale escluse aree scoperte**: 62 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 3 interno: 7 scala: A1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	130	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 3 interno: 7 scala: A1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153862 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

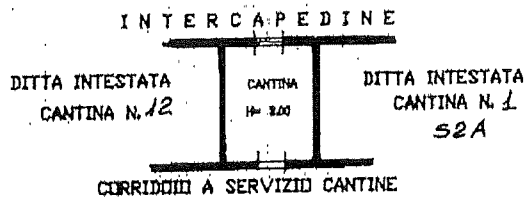
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 13 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 P.lla 540 sub. 236

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153862 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 236 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 13;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.27.00 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T9380 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 236**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**236**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 13;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**236**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 13;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221014 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 507

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

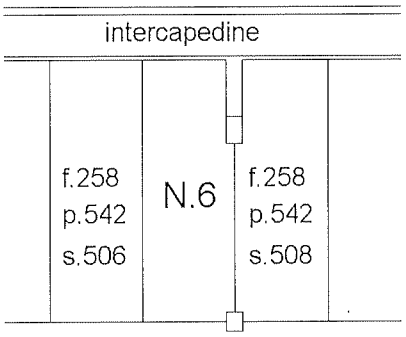
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 6

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 507 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 6;
mod.01

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221014 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.45.21 Segue

Visura n.: T223703 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 507**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**507**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 6;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359897del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 136

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

ABITAZIONE

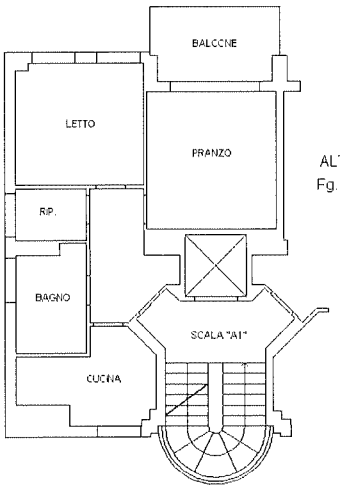
Sc. A1 - Interno 13

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 135

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 136 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 6 interno: 13 scala: A1;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 136**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	136	6		A/2	5	4 vani	Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 61 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0359897 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168185.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 6 interno: 13 scala: A1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	136	6		A/2	5	4 vani	Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 61 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 6 interno: 13 scala: A1;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	136	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 6 interno: 13 scala: A1;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153978 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 19 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. X
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 2 1 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data 1 LUG. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 242 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 19;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153978 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.28.24 Segue

Visura n.: T9687 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 242**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	242	6		C/2	5	9 m²	Totale: 11 m²	Euro 19,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 19;											
Notifica	-				Partita	600121		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	242	6		C/2	5	9 m²		Euro 19,52 L. 37.800	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 19;											
Notifica	-				Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 579

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

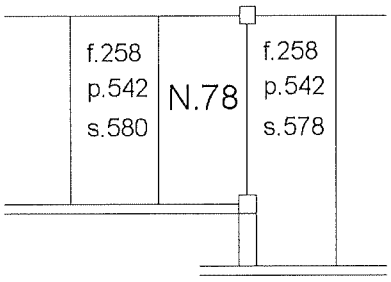
AUTORIMESSA

Posto auto n. 78

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 579 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 78;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.10.32 Segue

Visura n.: T235219 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 579**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**579**	**6**		**C/6**	**13**	**13 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 61,10**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 78:
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359921del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 137

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

ABITAZIONE

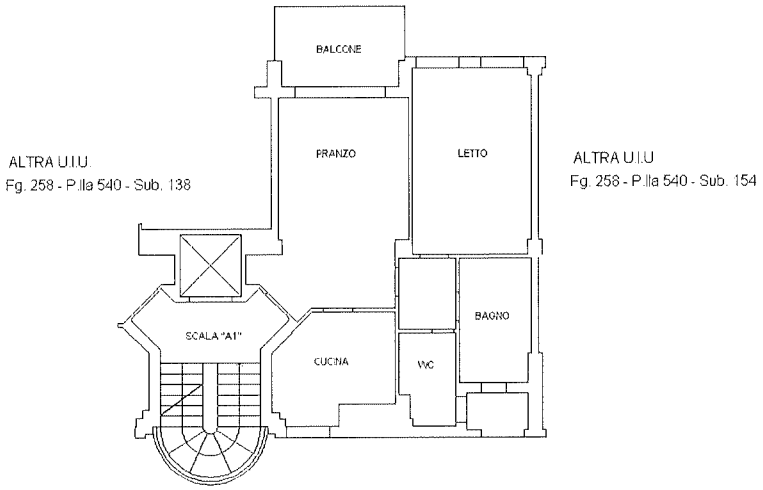
Sc. A1 - Interno 14

PIANO SETTIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

Fg. 258 - P.lla 542



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 138

ALTRA U.I.U
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 154

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 137 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 14 scala: A1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.20.44 Segue

Visura n.: T228107 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 137**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	137	6		A/2	5	4 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0359921 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168161.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 14 scala: A1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	137	6		A/2	5	4 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 14 scala: A1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	137	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 14 scala: A1:				
Notifica	-	Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153979 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

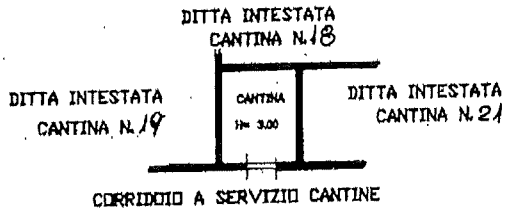
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 20 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926
Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 258 n. 540 sub. 243

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 243 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153979 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.28.42 Segue

Visura n.: T9747 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 243**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**243**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**243**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 592	Prov. Roma N. 12927

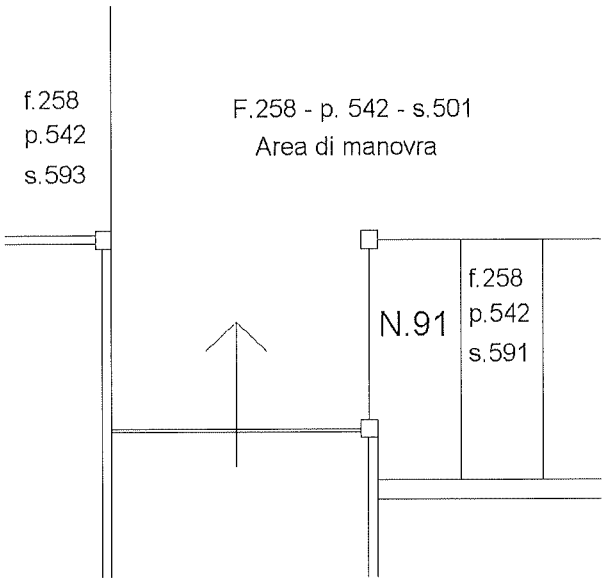
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 91

Piano S1

H= 260 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 592 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 91;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.23.19 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T241496 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 592**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**592**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 91;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359922del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 138	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

ABITAZIONE

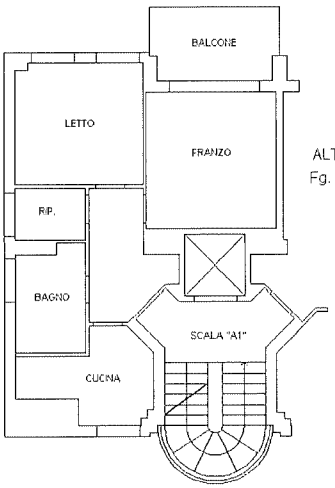
Sc. A1 - Interno 15

PIANO SETTIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 137

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 138 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 15 scala: A1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.21.05 Segue

Visura n.: T228307 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 138**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**138**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 61 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0359922 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168162.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 15 scala: A1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**138**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 61 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 15 scala: A1;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	138	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 7 interno: 15 scala: A1;											
Notifica	-				Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154154 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rand. 497

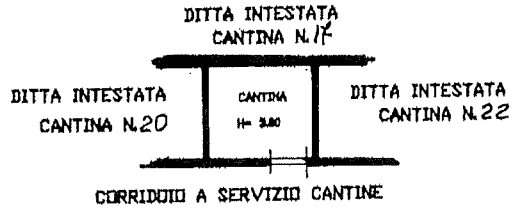
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 21 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA
data 1 LUG. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 244

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154154 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 244 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 21;
10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.28.56 Segue

Visura n.: T9784 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 244**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**244**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 21;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**244**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 21;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 590	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

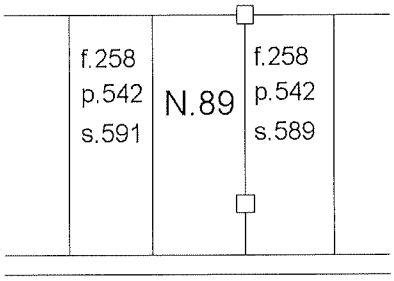
AUTORIMESSA

Posto auto n. 89

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 590 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 89;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.13.31 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T236556 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 590**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	590	6		C/6	13	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 79,90	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 89:
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359923del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 139

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

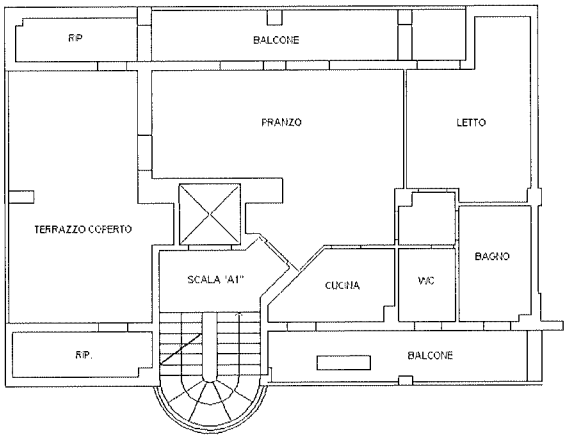
Sc. A1 - Interno 16

PIANO OTTAVO (ATTICO)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 156

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 139 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 8 interno: 16 scala: A1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.21.22 Segue

Visura n.: T228466 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 139**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**139**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**	**Totale: 98 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²**	**Euro 697,22**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0359923 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168164.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 8 interno: 16 scala: A1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**139**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**	**Totale: 125 m² Totale escluse aree scoperte**: 117 m²**	**Euro 697,22**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 8 interno: 16 scala: A1;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**139**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**		**Euro 697,22**	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653161 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128297.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 8 interno: 16 scala: A1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**139**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**		**Euro 697,22 L. 1.350.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: A interno: 16 scala: A1;											
Notifica	-				**Partita**	600121			**Mod.58**	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154159 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

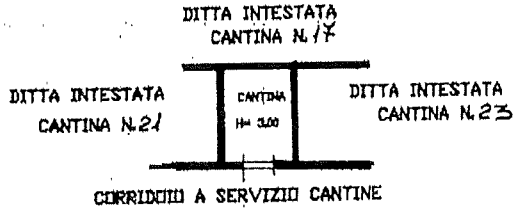
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 22 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 245

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 245 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 22;

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154159 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa previsto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.29.09 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T9827 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 245**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**245**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 8,68**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 22;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**245**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**		**Euro 8,68 L. 16.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 22;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144779 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

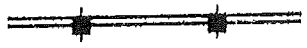
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

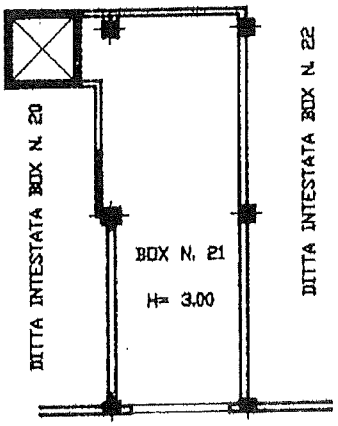
MOD. BN (CEU

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



DITTA INTESTATA LOCALE LAVATOI

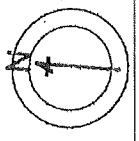


CORSIA TRANSITO E MANOVRA



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



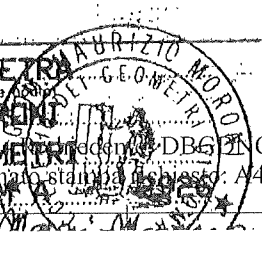
SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali: F. 258 n. 540 sub. 118

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 118 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 21.
10 metri

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144779 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.33.29 Segue

Visura n.: T281872 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 118**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**118**	**6**		**C/6**	**13**	**37 m²**	**Totale: 39 m²**	**Euro 173,89**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 21;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**118**	**6**		**C/6**	**13**	**37 m²**		**Euro 173,89 L. 336.700**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 21;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T150288 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

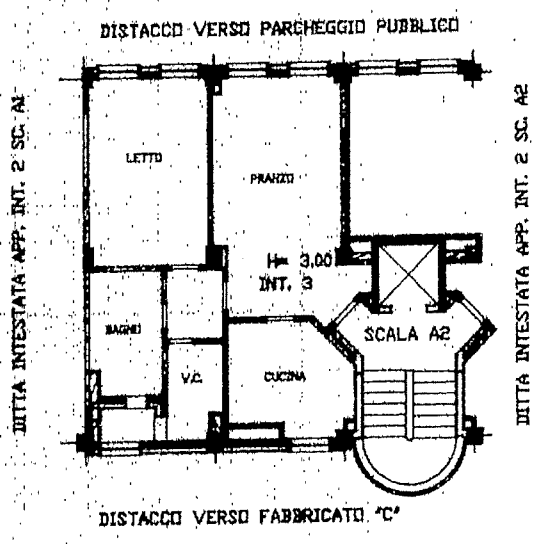
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 142 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 3 scala: A2;

Unità 01

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 142

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T150288 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico Zecca dello Stato - P.V.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.22.19 Segue

Visura n.: T229017 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 142**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**142**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte**: 78 m²**	**Euro 557,77**	VARIAZIONE del 27/10/2020 protocollo n. RM0360891 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 168028.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 1 interno: 3 scala: A2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**142**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 3 scala: A2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**142**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**		**Euro 557,77 L. 1.080.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 1 interno: 3 scala: A2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154162 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

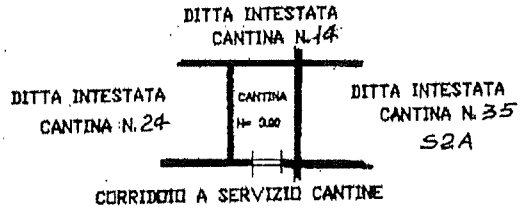
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 25 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRATA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. X

Denuncia di Variazione

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:

F. 258 n. 540 sub. 248

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI

(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 5926

data 4 DIC. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 248 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 25;

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154162 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.29.50 Segue

Visura n.: T9965 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 248**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**248**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 25;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**248**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 25;				-
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221012 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 505

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

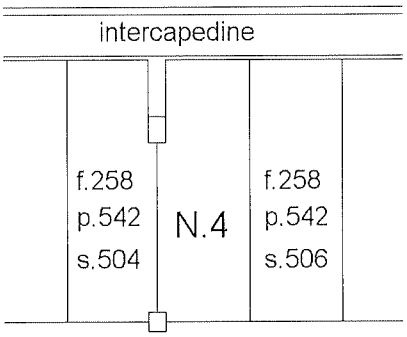
Scheda n. 1 Scala 1:200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 4

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 505 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 4;

Ultima planimetria in atti
Data: 07/10/2020 - n. T221012 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.44.43 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T223418 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 505**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**505**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360896del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/D

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 145

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

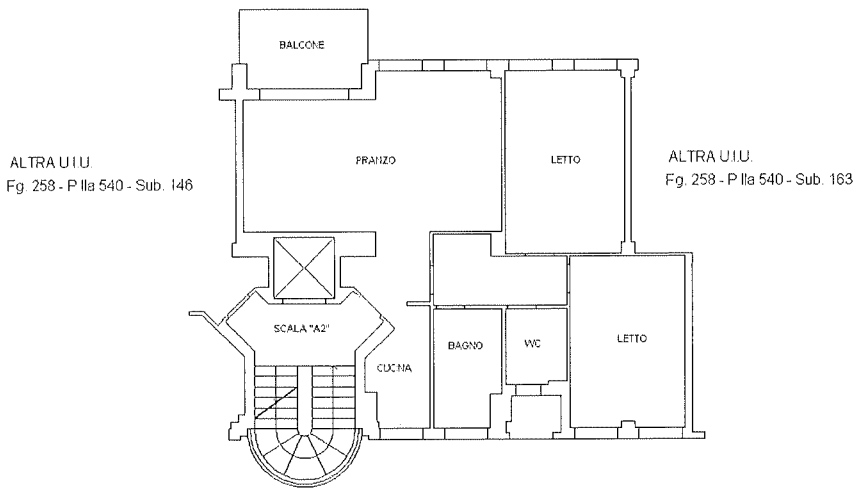
ABITAZIONE

Sc. A2 - Interno 6

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 146

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 163

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 145 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 3 interno: 6 scala: A2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.23.29 Segue

Visura n.: T229636 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 145**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	145	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 100 m²**	**Euro 766,94**	VARIAZIONE del 27/10/2020 protocollo n. RM0360896 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 168046.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 3 interno: 6 scala: A2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	145	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte**: 101 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 3 interno: 6 scala: A2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**145**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94 L. 1.485.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/E piano: 3 interno: 6 scala: A2:				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 07/10/2022 - n. T107975 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 487

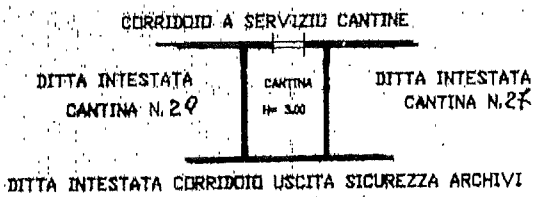
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 28 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI (Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA 2926
data 1 LUG. 1991 Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 07/10/2022 - n. T107975 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
n. 258 sub. 251

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 258 - Particella 540 - Subalterno 251 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 Interno 28 Piano S1
10 metri

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 251**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	251	6		C/2	5	7 m²	Totale: 8 m²	Euro 15,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 Interno 28 Piano S1				
Notifica		Partita	600121	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	251	6		C/2	5	7 m²		Euro 15,18 L. 29.400	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 Interno 28 Piano S1				
Notifica		Partita	600121	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta' fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.Asede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19627 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 4 n. 47833 registrato in data 15/10/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 47650.1/2007 - Pratica n. RM0668463 in atti dal 01/06/2007		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 582	Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

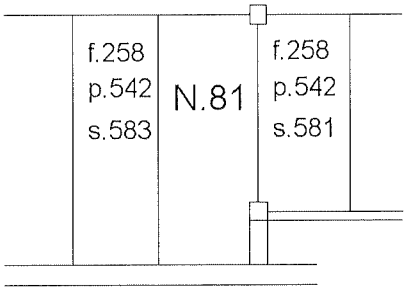
AUTORIMESSA

Posto auto n. 81

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 258 - Particella 542 - Subalterno 582 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 Interno 81 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.11.25 Segue

Visura n.: T235602 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 582**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**582**	**6**		**C/6**	**13**	**17 m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 79,90**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 81;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360898del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/D

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 146

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

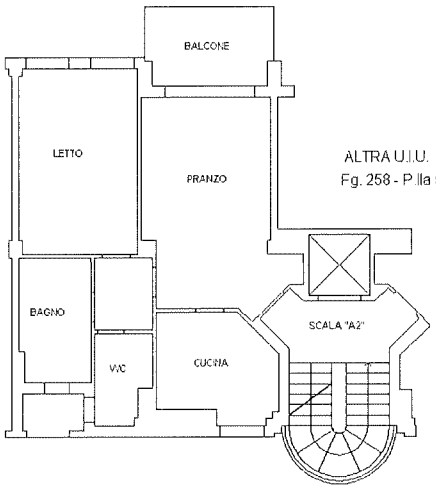
ABITAZIONE

Sc. A2 - Interno 7

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 129

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 145

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 146 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 3 interno: 7 scala: A2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 146**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**146**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360898 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168048.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 3 interno: 7 scala: A2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**146**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 3 interno: 7 scala: A2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	146	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 3 interno: 7 scala: A2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T156668 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b

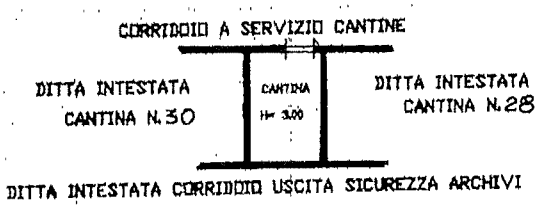
CORRIDOIO A SERVIZIO CANTINE

DITTA INTESTATA CANTINA N.30

CANTINA H= 3.00

DITTA INTESTATA CANTINA N.28

DITTA INTESTATA CORRIDOIO USCITA SICUREZZA ARCHIVI



CANTINA N. 29 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA 2926

data [illegible] Firma Moroni Maurizio

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 301

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T156668 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 301 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 29;
10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.03.02 Segue

Visura n.: T21114 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 301**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**301**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 29;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**301**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 29;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144441 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

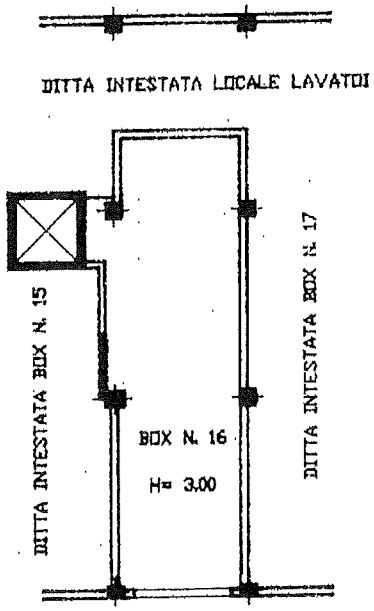
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. X
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 113

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 113 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 16;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144441 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.32.11 Segue

Visura n.: T281110 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 113

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	113	6		C/6	13	43 m²	Totale: 43 m²	Euro 202,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 16;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	113	6		C/6	13	43 m²		Euro 202,09 L. 391.300	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 16;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360867del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/D

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 148

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

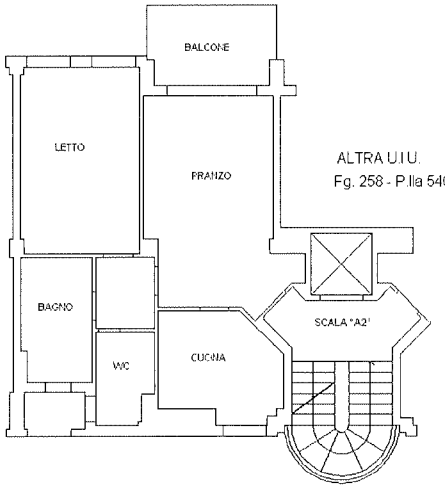
ABITAZIONE

Sc. A2 - Interno 9

PIANO QUARTO

H= 270 cm

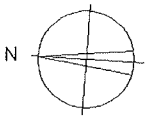
DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 131

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 147

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 148 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 4 interno: 9 scala: A2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.24.24 Segue

Visura n.: T230124 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 148**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**148**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360867 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 167999.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 4 interno: 9 scala: A2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**148**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 4 interno: 9 scala: A2;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	148	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 4 interno: 9 scala: A2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154377 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

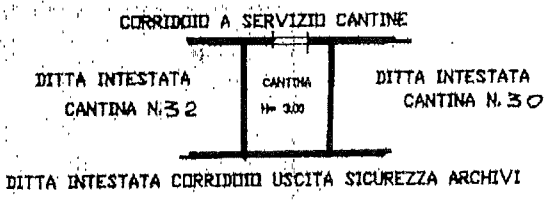
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N.31 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926
data 1 LUG. 1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Foglio 258 Particella 540 sub. 254

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154377 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 254 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 31;
10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.38.17 Segue

Visura n.: T12046 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 254**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**254**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 31;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**254**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 31;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144282 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

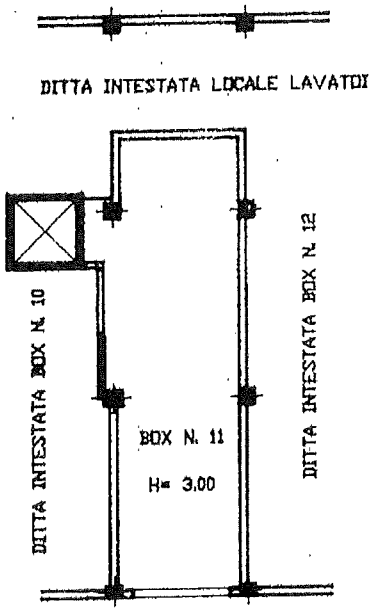
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali: F. 258 n. 540 sub. 108

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 108 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 11;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144282 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa originale: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.26.49 Segue

Visura n.: T277867 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 108**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**108**	**6**		**C/6**	**13**	**41 m²**	**Totale: 43 m²**	**Euro 192,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 11;											
Notifica	-					**Partita**	600121		**Mod.58**	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**108**	**6**		**C/6**	**13**	**41 m²**		**Euro 192,69 L. 373.100**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 11;											
Notifica	-					**Partita**	600121		**Mod.58**	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360887del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/D

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 156	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

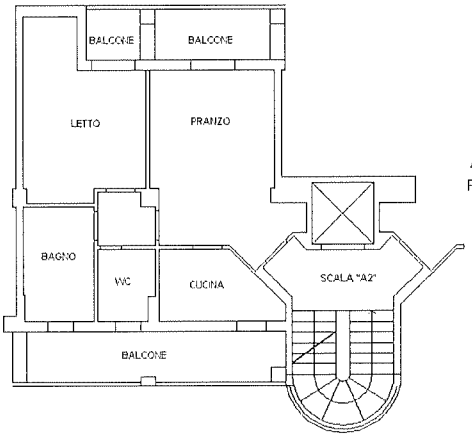
ABITAZIONE

Sc. A2 - Interno 17

PIANO OTTAVO (ATTICO)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 139

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 155

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 156 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 8 interno: 17 scala: A2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.26.49 Segue

Visura n.: T231392 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 156**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	156	6		A/2	5	4 vani	Totale: 65 m² Totale escluse aree scoperte**: 60 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360887 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168027.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 8 interno: 17 scala: A2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	156	6		A/2	5	4 vani	Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 60 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 8 interno: 17 scala: A2;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	156	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653201 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128312.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: 8 interno: 17 scala: A2;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	156	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/D piano: A interno: 17 scala: A2;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155291 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

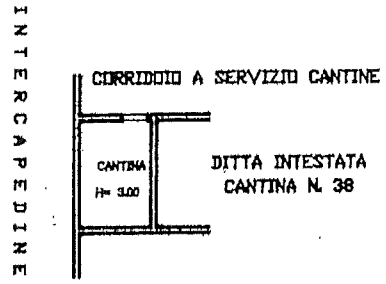
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



DITTA INTESTATA CORRIDOIO USCITA SICUREZZA ARCHIVI

CANTINA N. 39 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
GEOMETRI
iscritto all'albo dei
della provincia di R O M A n. 2926
data 1 LUG. 1991 Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
n. 259 540 sub. 262

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 262 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 39;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155291 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.51.24 Segue

Visura n.: T16316 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 262**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	262	6		C/2	5	6 m²	Totale: 8 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 39;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	262	6		C/2	5	6 m²		Euro 13,01 L. 25.200	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 39;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 588	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

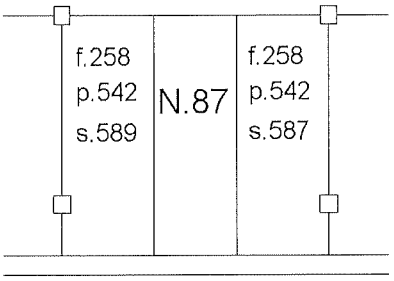
AUTORIMESSA

Posto auto n. 87

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 588 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 87;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.12.59 Segue

Visura n.: T236313 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 588**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**588**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 87:											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo			, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo			, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360229del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/C

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 157

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

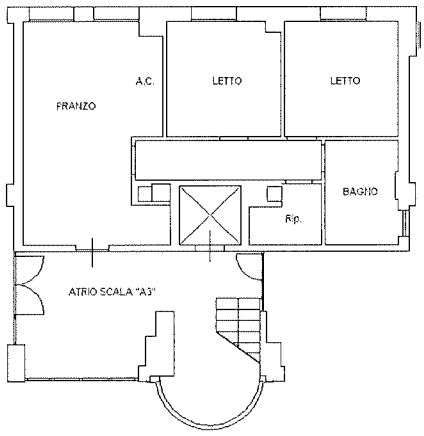
Sc. A3 - Interno 1

PIANO TERRA (Rialzato)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 P.lla 542

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub.1



DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub.1

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub.1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 157 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: T interno: 1 scala: A3;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.27.04 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T231531 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 157**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**157**	**6**		**A/2**	**5**	**4,5 vani**	**Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte**: 69 m²**	**Euro 627,50**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360229 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168204.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: T interno: 1 scala: A3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**157**	**6**		**A/2**	**5**	**4,5 vani**	**Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte**: 69 m²**	**Euro 627,50**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: T interno: 1 scala: A3;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	157	6		A/2	5	4,5 vani		Euro 627,50	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653227 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128318.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: T interno: 1 scala: A3;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	157	6		A/2	5	4,5 vani		Euro 627,50 L. 1.215.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: R interno: 1 scala: A3;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155959 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO F. rig. rand. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

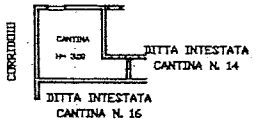
MOD. AN (CEU)

LIRE 400

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b

CORRIDOIO A SERVIZIO CANTINE



CANTINA N. 15 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 258 n. 540 sub. 28

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

Data 1 LUG. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

mem 0

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 28 >

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155959 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.56.59 Segue

Visura n.: T18593 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 287**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**287**	**6**		**C/2**	**5**	**9 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 19,52**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 15;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**287**	**6**		**C/2**	**5**	**9 m²**		**Euro 19,52 L. 37.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 15;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144440 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

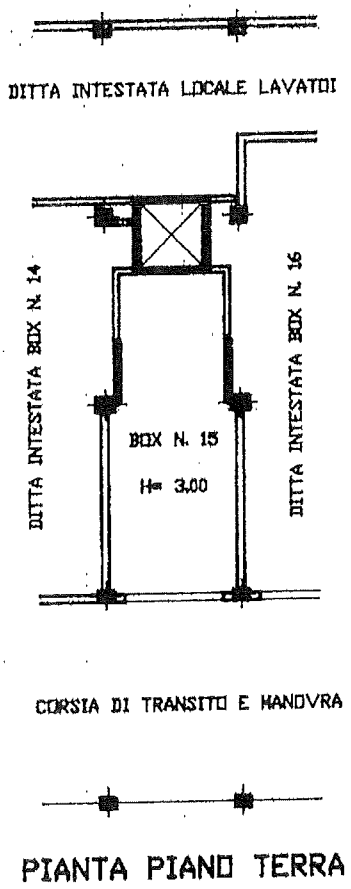
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MAURIZIO MORONI	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 258 n. 540 sub. 112	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di R O M A N. 2926	

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144440 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 112 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 15; 10 mem

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.27.48 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T278514 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 112**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**112**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 70,50**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 15;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**112**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**		**Euro 70,50 L. 136.500**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 15;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Propricta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360231del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/E

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 158	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

Sc. A3 - Interno 2

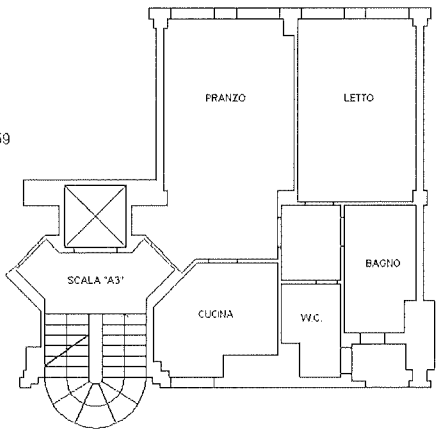
PIANO Primo

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

Fg. 258 - P lla 542

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 159



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 176

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE

Fg. 258 - P lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 158 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 1 interno: 2 scala: A3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.27.20 Segue

Visura n.: T231675 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 158**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**158**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360231 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168203.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 1 interno: 2 scala: A3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**158**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte**: 79 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 1 interno: 2 scala: A3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	158	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 1 interno: 2 scala: A3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Prot. n. T155961/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155961 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

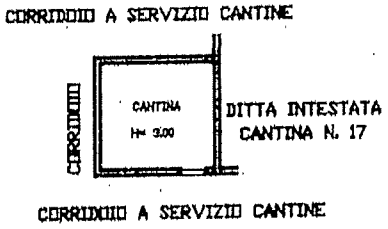
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 16 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 288

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

(iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data 1 LUG 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 288 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 16;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155961 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.57.12 Segue

Visura n.: T18665 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 288**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	288	6		C/2	5	10 m²	Totale: 11 m²	Euro 21,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 16;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	288	6		C/2	5	10 m²		Euro 21,69 L. 42.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 16;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 576	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

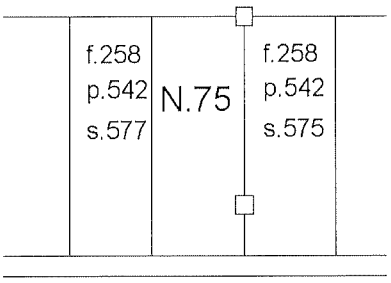
AUTORIMESSA

Posto auto n. 75

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 576 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 75;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.09.47 Segue

Visura n.: T234882 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 576**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	576	6		C/6	13	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 79,90	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 75:
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360257del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/C

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 162	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

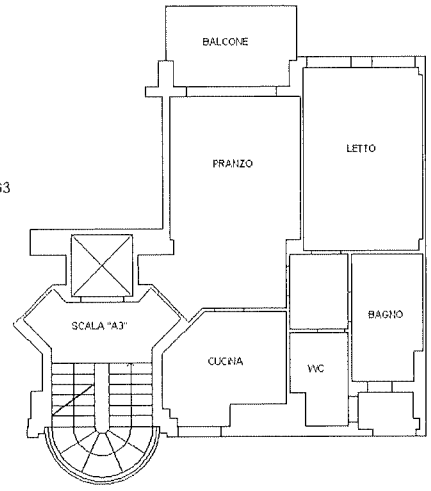
Sc. A3 - Interno 6

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 163



Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 180

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 162 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 3 interno: 6 scala: A3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.28.32 Segue

Visura n.: T232302 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 162**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**162**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360257 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 167987.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 3 interno: 6 scala: A3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**162**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 3 interno: 6 scala: A3;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	162	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 3 interno: 6 scala: A3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159591 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

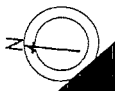
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 20 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C. X
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 258 n. 540 sub. 341

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome o nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA 2926
data 1 DIC 1991 Firma

RISERVATO AL

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 341 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159591 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.44.43 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T45915 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 341**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**341**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**341**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 570	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

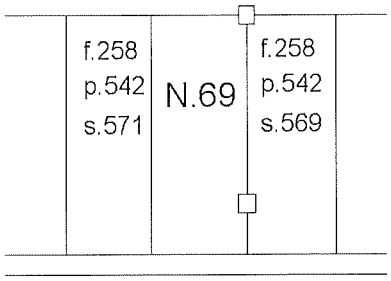
AUTORIMESSA

Posto auto n. 69

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 570 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 69;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.08.15 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T234197 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 570**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	570	6		C/6	13	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 79,90	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 69:
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360272del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/C

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 166

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

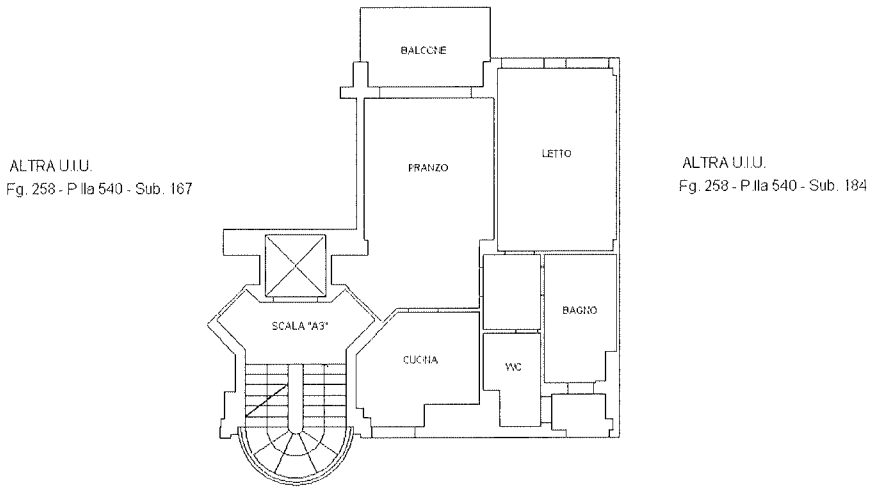
ABITAZIONE

Sc. A3 - Interno 10

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 167

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 184

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 166 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 5 interno: 10 scala: A3;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.31.33 Segue

Visura n.: T233806 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 166**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**166**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360272 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 167992.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 5 interno: 10 scala: A3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**166**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 5 interno: 10 scala: A3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**166**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**		**Euro 557,77 L. 1.080.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 5 interno: 10 scala: A3:				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154373 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

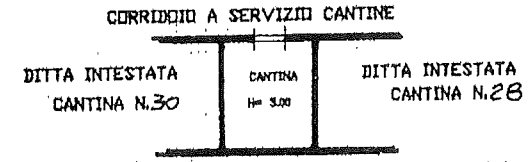
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 29 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 252

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data [illegible] Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 252 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 29;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T154373 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.37.11 Segue

Visura n.: T11710 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 252**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**252**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 29;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**252**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 29;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144443 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

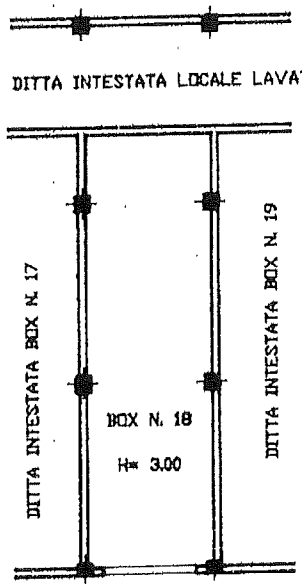
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 259 n. 540 sub. 115

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 259 - Particella: 540 - Subalterno: 115 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 18;

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144443 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.32.42 Segue

Visura n.: T281415 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 115**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**115**	**6**		**C/6**	**13**	**44 m²**	**Totale: 45 m²**	**Euro 206,79**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 18;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**115**	**6**		**C/6**	**13**	**44 m²**		**Euro 206,79 L. 400.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 18;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360276del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/C

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 168	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

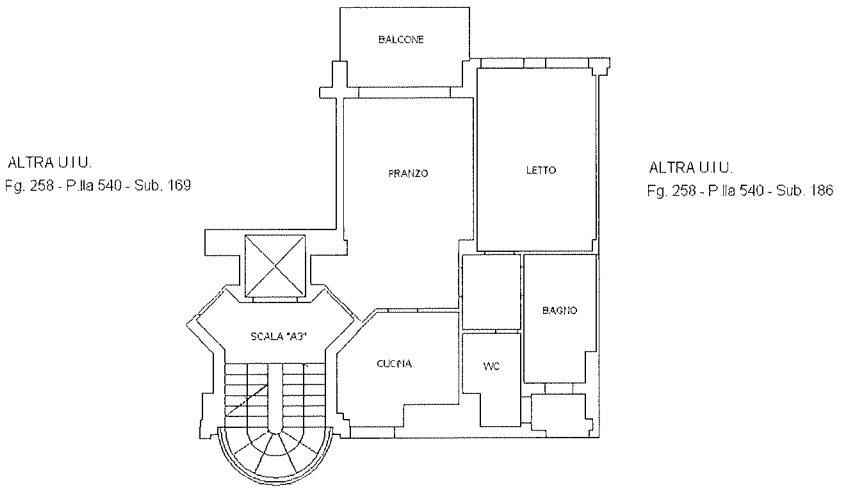
ABITAZIONE

Sc. A3 - Interno 12

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 169

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 186

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 168 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 6 interno: 12 scala: A3;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.32.06 Segue

Visura n.: T234102 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 168**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**168**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360276 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 167994.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 6 interno: 12 scala: A3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**168**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 6 interno: 12 scala: A3;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	168	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 6 interno: 12 scala: A3;											
Notifica	-				Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T156664 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

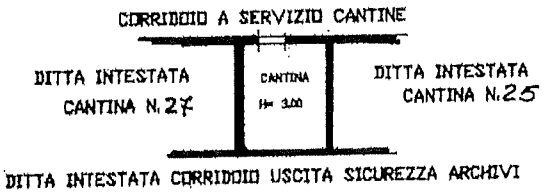
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 26 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2926

data 11 DIC 1992 Firma Moroni Maurizio

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 298

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - T.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 298 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 26;

10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T156664 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Tota e schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.02.18 Segue

Visura n.: T20791 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 298**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**298**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 26;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**298**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 26;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144085 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

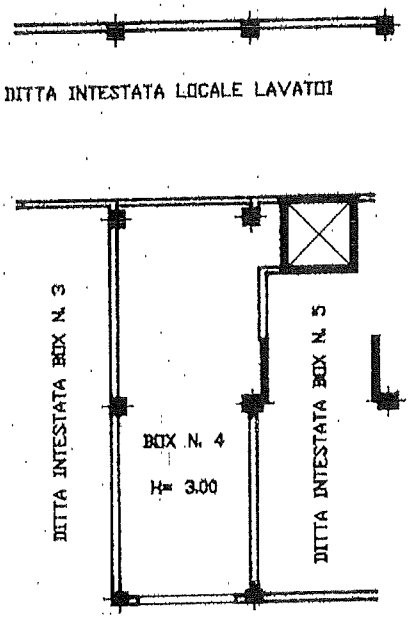
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 101

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A 2926

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 101 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 1;
10 mani

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144085 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.22.40 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T275345 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 101**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**101**	**6**		**C/6**	**13**	**39 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 183,29**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**101**	**6**		**C/6**	**13**	**39 m²**		**Euro 183,29 L. 354.900**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360279del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/C

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 170	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

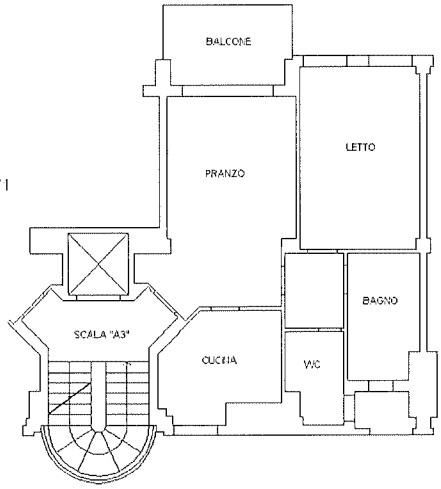
Sc. A3 - Interno 14

PIANO SETTIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P lla 542

ALTRA U.I.U
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 171



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 188

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 170 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 7 interno: 14 scala: A3;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.32.38 Segue

Visura n.: T234389 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 170**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**170**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360279 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168188.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 7 interno: 14 scala: A3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**170**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 7 interno: 14 scala: A3;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	170	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/C piano: 7 interno: 14 scala: A3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T156667 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

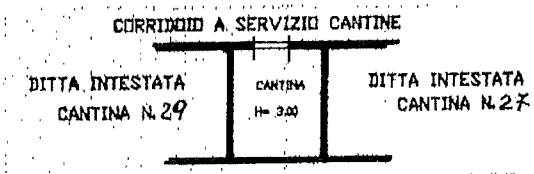
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

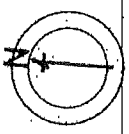
Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 28 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2986

data 1.10.20 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 300 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 28;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T156667 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.02.49 Segue

Visura n.: T21017 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 300**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	300	6		C/2	5	7 m²	Totale: 9 m²	Euro 15,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 28;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	300	6		C/2	5	7 m²		Euro 15,18 L. 29.400	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 28;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144281 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

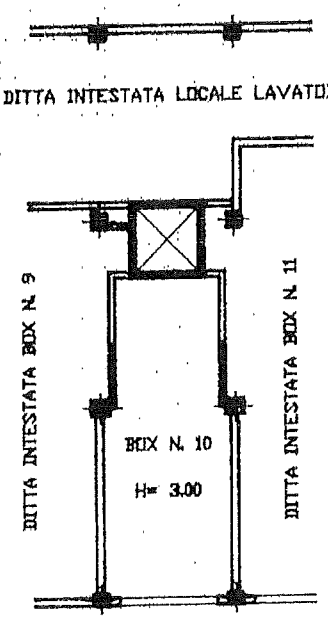
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 107 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 10;

10 metri

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2269

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 107

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144281 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.26.32 Segue

Visura n.: T277707 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 107**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**107**	**6**		**C/6**	**13**	**27 m²**	**Totale: 28 m²**	**Euro 126,89**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 10;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**107**	**6**		**C/6**	**13**	**27 m²**		**Euro 126,89 L. 245.700**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 10;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360129del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 176	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

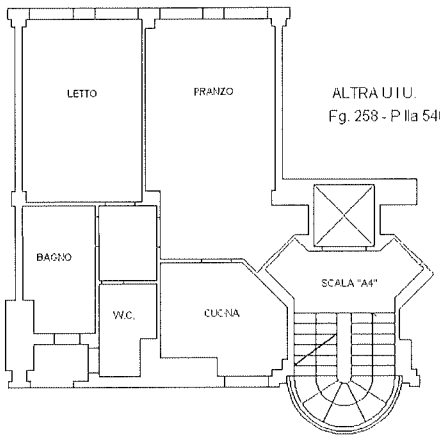
Sc. A4 - Interno 3

PIANO PRIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 158



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 175

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 176 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 1 interno: 3 scala: A4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.34.23 Segue

Visura n.: T235364 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 176**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**176**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360129 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168178.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 1 interno: 3 scala: A4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**176**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 1 interno: 3 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**176**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**		**Euro 557,77 L. 1.080.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 1 interno: 3 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159108 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

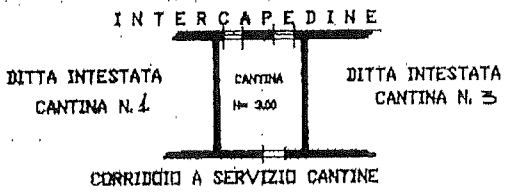
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 2 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 323

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data 11 NOV. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 323 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 2;

Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159108 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.12.47 Segue

Visura n.: T25774 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 323**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**323**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**323**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 508

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

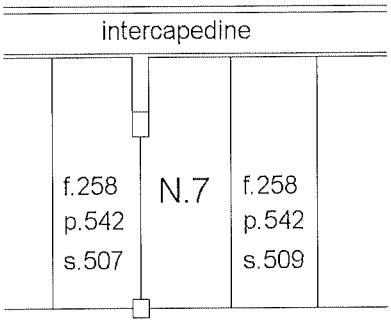
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 7

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 508 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 7;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.45.37 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T223835 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 508**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**508**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 7;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360145del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 179	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

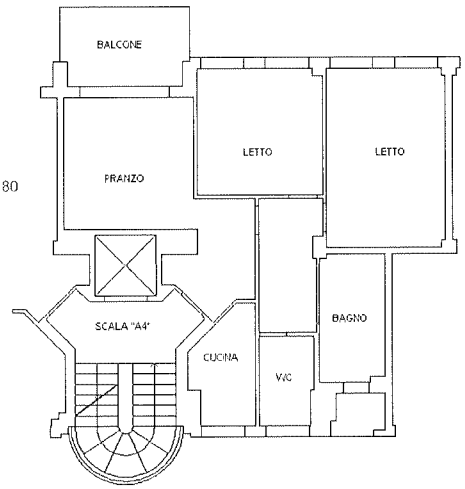
ABITAZIONE

Sc. A4 - Interno 6

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 180

Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 197

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 179 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 6 scala: A4;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.35.10 Segue

Visura n.: T235776 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 179**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**179**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360145 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168214.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 6 scala: A4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**179**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 6 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**179**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94 L. 1.485.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 6 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158238 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

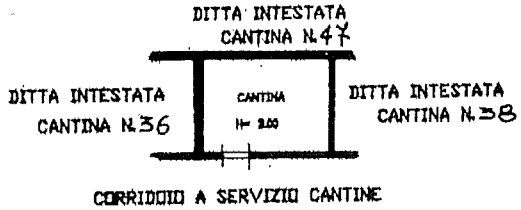
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 37 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 309

Compilata dal GEOMETRI (Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2986

data [illegible] Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 309 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 37;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158238 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.05.11 Segue

Visura n.: T22145 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 309**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**309**	**6**		**C/2**	**5**	**9 m²**	**Totale: 11 m²**	**Euro 19,52**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 37;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**309**	**6**		**C/2**	**5**	**9 m²**		**Euro 19,52 L. 37.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 37;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 562	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

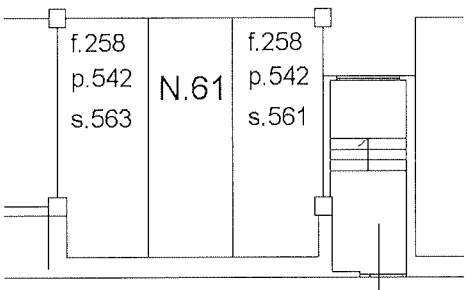
AUTORIMESSA

Posto auto n. 61

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Uscita di sicurezza
F.258 - p. 542 - s.501

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 562 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 61;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.06.13 Segue

Visura n.: T233324 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 562**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**562**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 61;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360148del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 180

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

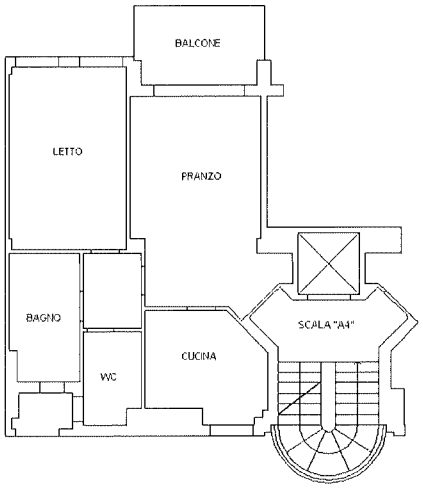
ABITAZIONE

Sc. A4 - Interno 7

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 162

Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 179

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 180 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 7 scala: A4;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.35.25 Segue

Visura n.: T235946 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 180**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**180**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360148 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168211.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 7 scala: A4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**180**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 7 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	180	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 3 interno: 7 scala: A4;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158566 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

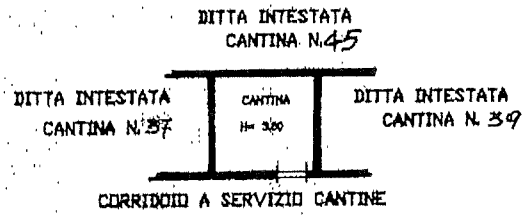
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 38 SCALA 1:20

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 310

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 310 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 38;
Unità 01

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158566 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 310**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	310	6		C/2	5	7 m²	Totale: 9 m²	Euro 15,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 38;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	310	6		C/2	5	7 m²		Euro 15,18 L. 29.400	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 38;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221013 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 506	Prov. Roma N. 12927

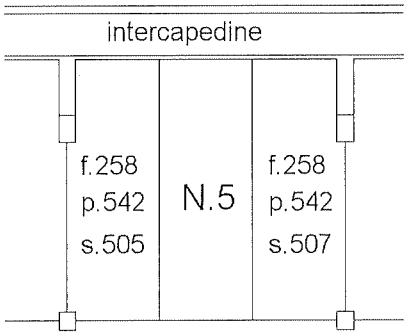
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 5

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 506 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221013 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.44.59 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T223538 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 506

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	506	6		C/6	13	15 m²	Totale: 15 m²	Euro 70,50	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 5;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360215del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 187

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

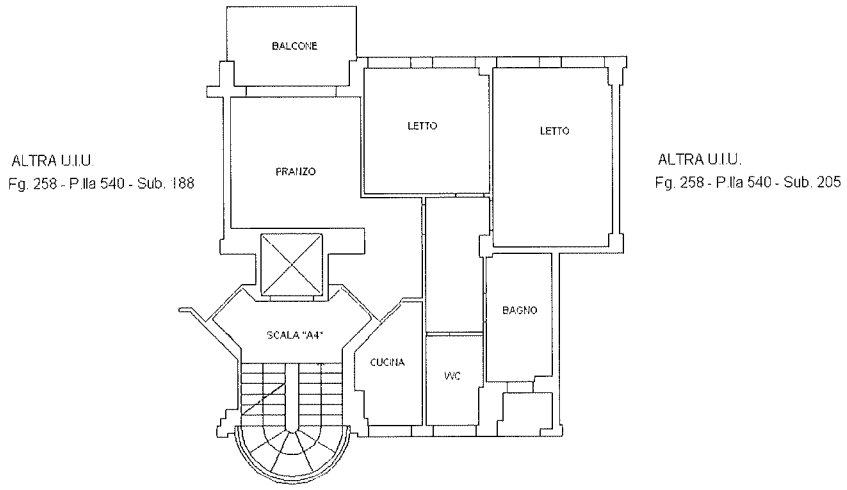
ABITAZIONE

Sc. A4 - Interno 14

PIANO SETTIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 188

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 205

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 187 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 14 scala: A4;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.37.57 Segue

Visura n.: T237312 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 187**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**187**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360215 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168168.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 14 scala: A4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**187**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 88 m² Totale escluse aree scoperte**: 86 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 14 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	187	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 14 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 317 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158710 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

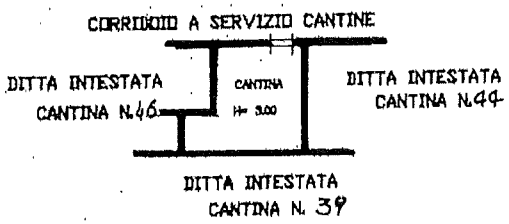
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 45 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 317

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926

data 5.11.92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.11.20 Segue

Visura n.: T25123 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 317**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**317**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**317**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221814 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 553	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

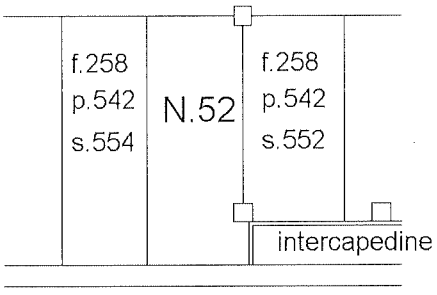
AUTORIMESSA

Posto auto n. 52

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 553 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 52.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221814 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.03.42 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T232151 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 553

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	553	6		C/6	13	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 79,90	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 52;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360216del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 188	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

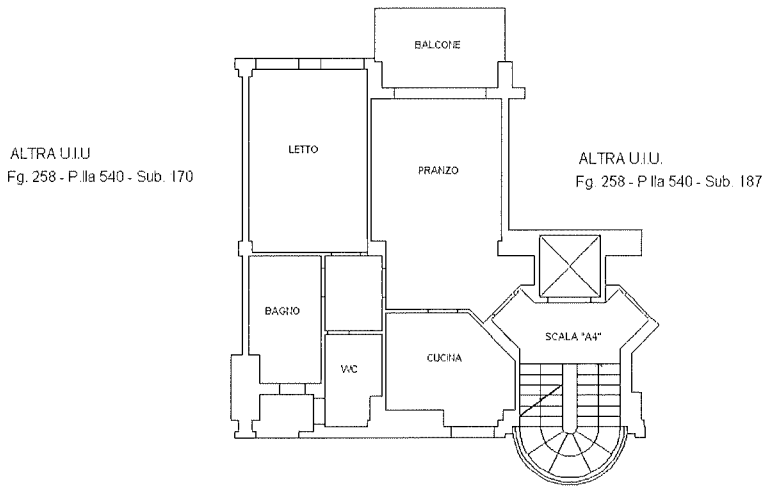
ABITAZIONE

Sc. A4 - Interno 15

PIANO SETTIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 170

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 187

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 188 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 15 scala: A4;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.38.32 Segue

Visura n.: T237608 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 188**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**188**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360216 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168169.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 15 scala: A4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**188**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 15 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	188	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 7 interno: 15 scala: A4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

[redacted] - Data: 28/09/2020 - n. T158711 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

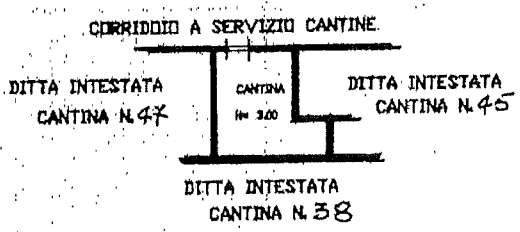
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 46 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di R O M A 2926

data 1 AUG. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 318

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 318 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 46;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158711 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.11.34 Segue

Visura n.: T25219 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 318**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**318**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 46;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**318**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 46;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 530	Prov. Roma N. 12927

Planimetria

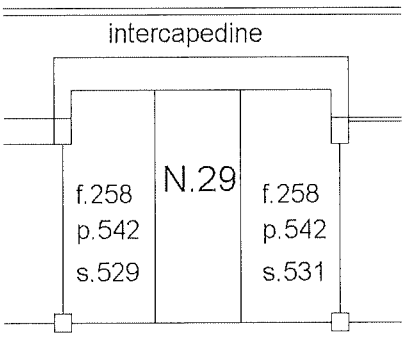
Scheda n. 1 Scala 1:200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 29

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 530 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 29;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.52.45 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T227001 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 530**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**530**	**6**		**C/6**	**13**	**14 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 65,80**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 29;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -							Partita	600121		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360219del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 189	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

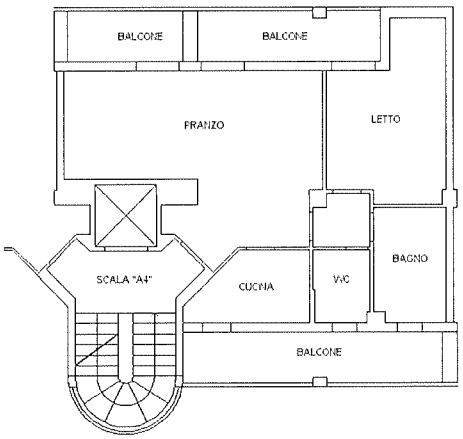
ABITAZIONE

Sc. A4 - Interno 16

PIANO OTTAVO (ATTICO)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 190

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 207

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 189 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 16 scala: A4;

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 189**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	189	6		A/2	5	4 vani	Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360219 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168171.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 16 scala: A4;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	189	6		A/2	5	4 vani	Totale: 80 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 16 scala: A4;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	189	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653285 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128334.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 16 scala: A4;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	189	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: A interno: 16 scala: A4;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Data: 28/09/2020 - n. T158712 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

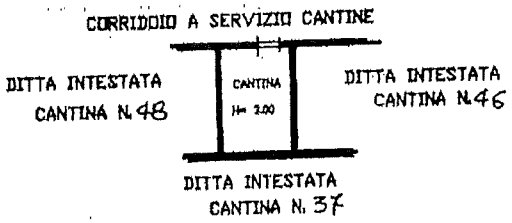
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 47 SCALA 52A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA
data ..... Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 319

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 319 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 47;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158712 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.11.48 Segue

Visura n.: T25310 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 319**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	319	6		C/2	5	5 m²	Totale: 7 m²	Euro 10,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 47;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	319	6		C/2	5	5 m²		Euro 10,85 L. 21.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 47;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221362 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 526

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

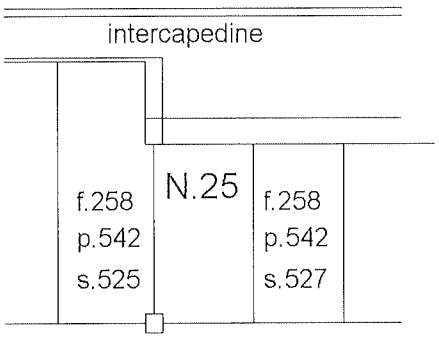
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 25

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 526 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 25;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221362 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.50.21 Segue

Visura n.: T225911 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 526**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**526**	**6**		**C/6**	**13**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 56,40**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 25;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360225del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 190	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

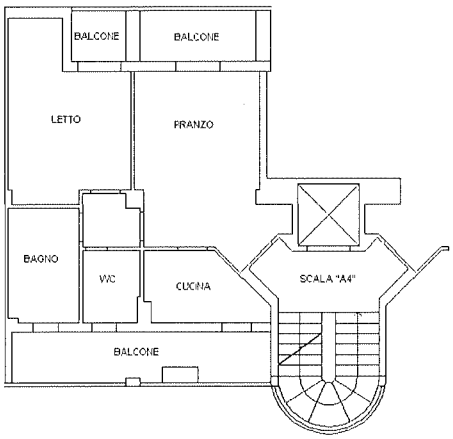
ABITAZIONE

Sc. A4 - Interno 17

PIANO OTTAVO (ATTICO)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 172

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 189

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 190 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 17 scala: A4;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 190**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**190**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 58 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360225 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168208.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 17 scala: A4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**190**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 60 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 17 scala: A4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	190	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 13/10/2014 protocollo n. RM0656545 in atti dal 13/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 129193.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: 8 interno: 17 scala: A4;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	190	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/B piano: A interno: 17 scala: A4;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione ipotecaria - Data: 28/09/2020 - n. T158713 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MOD. BN (CEU)

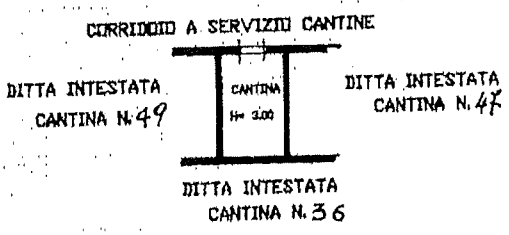
MODULARIO
F. rig. rend. 447

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 48 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 320

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
iscritto all'albo de... GEOMETRI
della provincia di ROMA 2926

data ... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 320 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 48;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158713 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 320**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	320	6		C/2	5	5 m²	Totale: 6 m²	Euro 10,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 48;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	320	6		C/2	5	5 m²		Euro 10,85 L. 21.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 48;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221302 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 521

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

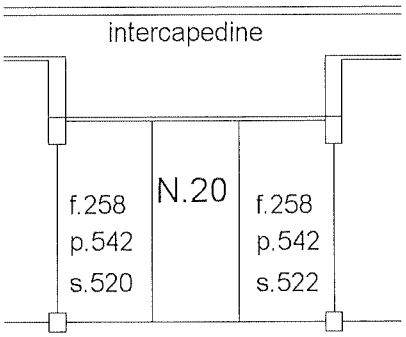
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 20

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 521 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 20;
Unità 01

Ultima planimetria in atti
Data: 07/10/2020 - n. T221302 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.49.03 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T225324 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 521**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**521**	**6**		**C/6**	**13**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 56,40**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 20;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359461del 27/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 193	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

ABITAZIONE

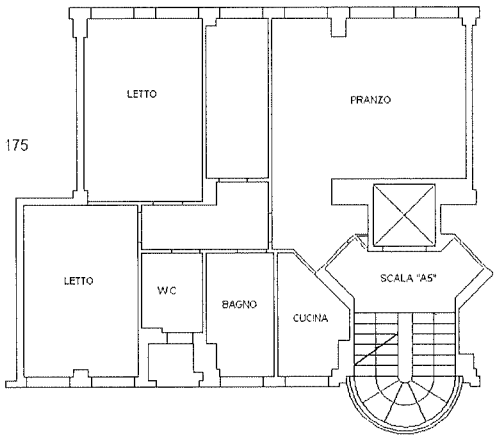
Sc. A5 - Interno 3

PIANO PRIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 175



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 192

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 193 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 1 interno: 3 scala: A5;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.39.54 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T238359 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 193**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 27/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**193**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2020 protocollo n. RM0359461 in atti dal 27/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 166786.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 1 interno: 3 scala: A5;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**193**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte**: 106 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 1 interno: 3 scala: A5;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	193	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 1 interno: 3 scala: A5;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159587 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO F. rig. rend. 496

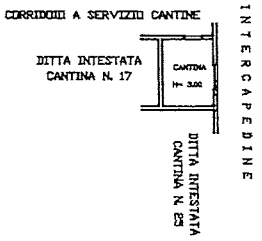
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 16 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 258 n. 540 sub. 337

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2986
data 1 LUG. 1991 firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 337 >

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159587 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.16.40 Segue

Visura n.: T27964 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 337**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**337**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 16;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**337**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 16;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 513

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

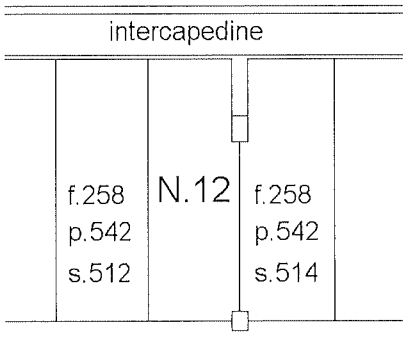
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 12

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 513 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 12.

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.46.54 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T224412 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 513**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**513**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 12;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359478del 27/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 202	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

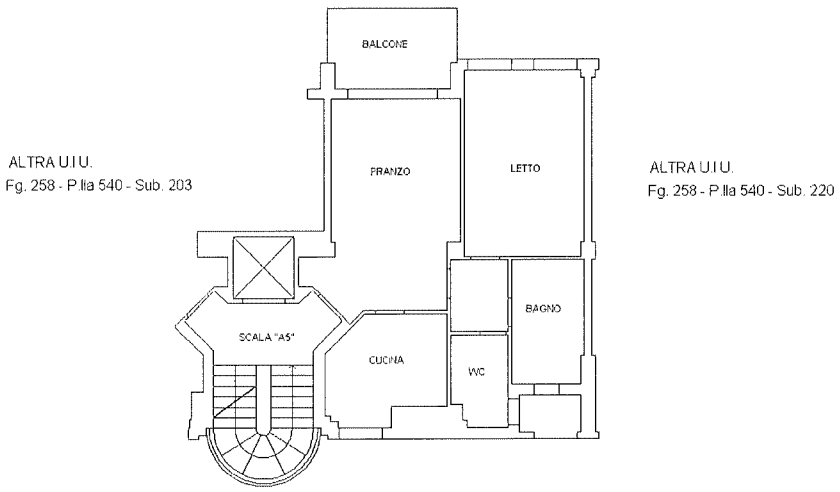
ABITAZIONE

Sc. A5 - Interno 12

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 203

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 220

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 202 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 6 interno: 12 scala: A5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.42.20 Segue

Visura n.: T239634 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 202**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 27/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	202	6		A/2	5	4 vani	Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2020 protocollo n. RM0359478 in atti dal 27/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 166784.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 6 interno: 12 scala: A5;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	202	6		A/2	5	4 vani	Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 6 interno: 12 scala: A5;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	202	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 6 interno: 12 scala: A5;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159438 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

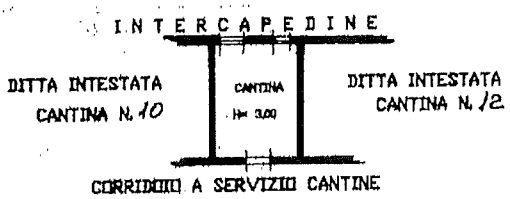
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 11 SCALA 1:50

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

Identificativi catastali:
F. 258
n. 340 sub. 332

data 1.12.92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 332 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 11;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159438 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.15.17 Segue

Visura n.: T27203 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 332**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**332**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 11;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**332**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 11;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221564 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 542

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

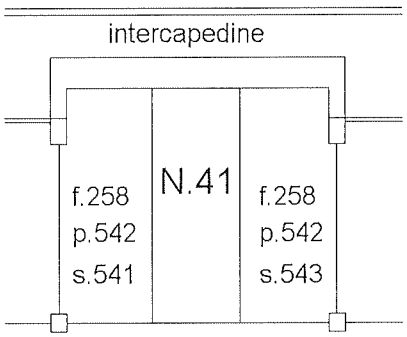
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 41

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 542 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 41;
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221564 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 542**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**542**	**6**		**C/6**	**13**	**14 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 65,80**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 41;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0359488del 27/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72/A

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 207

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

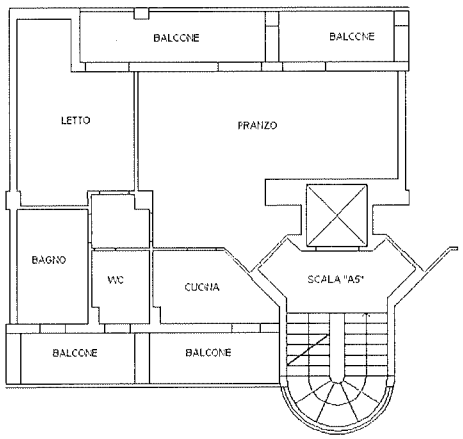
ABITAZIONE

Sc. A5 - Interno 17

PIANO OTTAVO (ATTICO)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO
Fg. 258 - P.lla 542



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 189

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 206

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 207 >
VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 8 interno: 17 scala: A5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.44.05 Segue

Visura n.: T240605 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 207**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 27/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	207	6		A/2	5	4 vani	Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 557,77	VARIAZIONE del 26/10/2020 protocollo n. RM0359488 in atti dal 27/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166793.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 8 interno: 17 scala: A5;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	207	6		A/2	5	4 vani	Totale: 80 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 8 interno: 17 scala: A5;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	207	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 13/10/2014 protocollo n. RM0656555 in atti dal 13/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 129198.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: 8 interno: 17 scala: A5;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	207	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72/A piano: A interno: 17 scala: A5;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159592 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 21 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 342

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI

della provincia di R O M A *n.* 2926

Data 1 LUG. 1991 *Firma*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 342 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 21;

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T159592 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.44.57 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T46080 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 342**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**342**	**6**		**C/2**	**5**	**9 m²**	**Totale: 11 m²**	**Euro 19,52**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 21;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**342**	**6**		**C/2**	**5**	**9 m²**		**Euro 19,52 L. 37.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 21;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221163 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 519

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

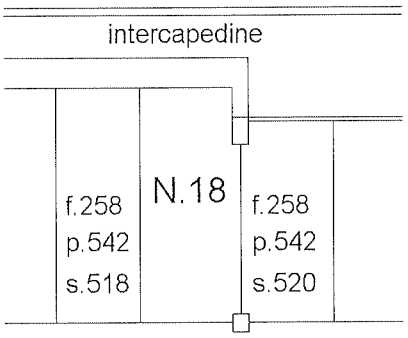
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 18

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 519 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 18.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221163 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.48.29 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T225077 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 519**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**519**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 18;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360964del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 210	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

ABITAZIONE

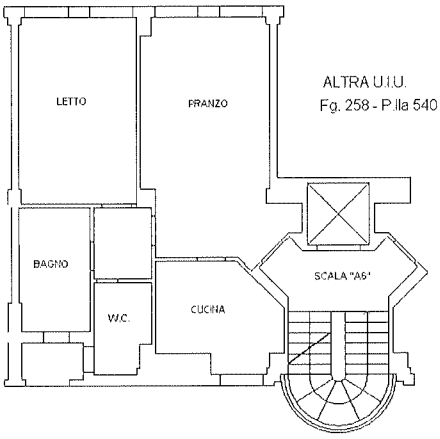
Sc. A6 - Interno 3

PIANO PRIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 192



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 209

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 210 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 1 interno: 3 scala: A6;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.44.56 Segue

Visura n.: T241065 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 210**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**210**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360964 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168055.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 1 interno: 3 scala: A6;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**210**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 1 interno: 3 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	210	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 1 interno: 3 scala: A6;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T139590 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

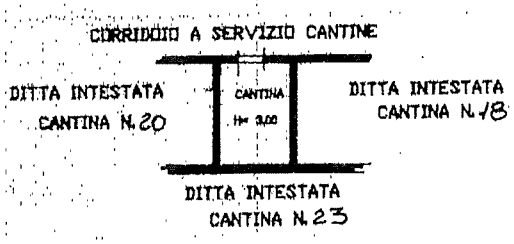
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



" CANTINA N. 19 SCALA 1:50

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 340

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data 7 DIC. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 340 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 19.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T139590 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.17.30 Segue

Visura n.: T28457 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 340**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	340	6		C/2	5	5 m²	Totale: 7 m²	Euro 10,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 19:				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	340	6		C/2	5	5 m²		Euro 10,85 L. 21.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 19:				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221363 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 527

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

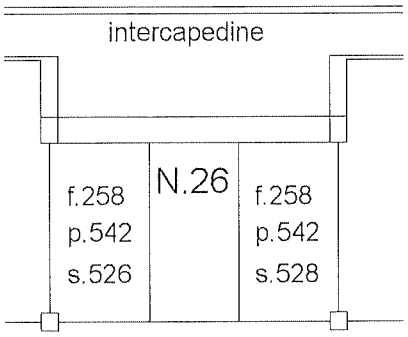
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 26

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 527 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 26

Ultima planimetria in atti
Data: 07/10/2020 - n. T221363 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.50.36 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T226003 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 527**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**527**	**6**		**C/6**	**13**	**11 m²**	**Totale: 11 m²**	**Euro 51,70**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 26;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360966del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 211	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

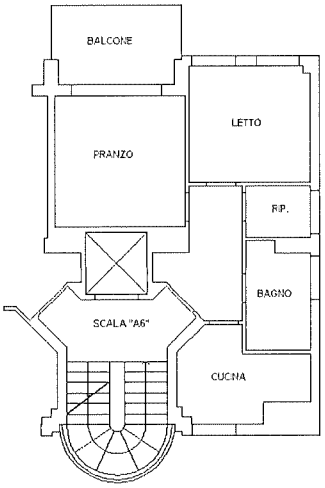
ABITAZIONE

Sc. A6 - Interno 4

PIANO SECONDO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 212

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 211 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 4 scala: A6;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.45.10 Segue

Visura n.: T241193 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 211**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	211	6		A/2	5	4 vani	**Totale: 59 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 57 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360966 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168058.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 4 scala: A6;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	211	6		A/2	5	4 vani	**Totale: 64 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 62 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 4 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	211	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 4 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Planimetria: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161506 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

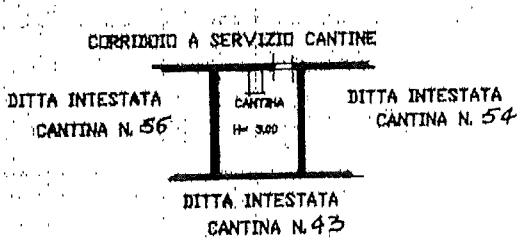
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 55 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data 1 LUG. 1992 Firma Moroni Maurizio

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 376

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 376 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 55.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161506 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.59.00 Segue

Visura n.: T55747 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 376**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**376**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 55;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**376**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 55;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221649 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 549

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

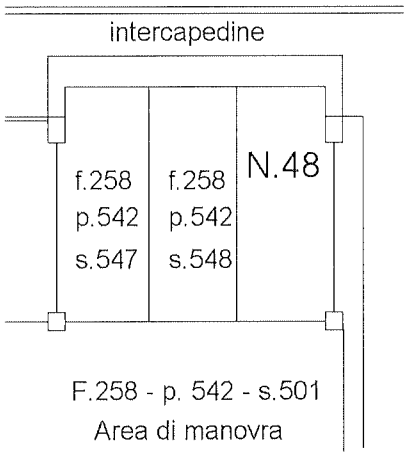
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 48

Piano S1

H= 260 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 549 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 18.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221649 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.57.36 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T229319 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 549**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**549**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 48;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360971del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 212	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

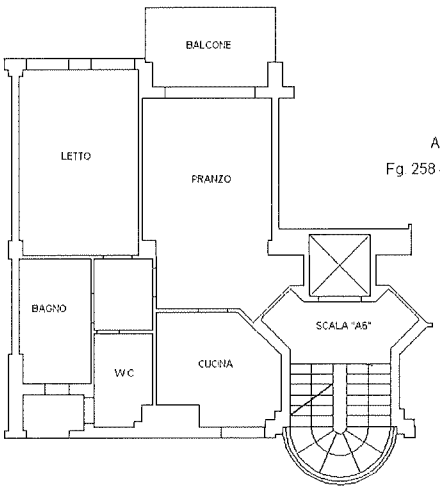
ABITAZIONE

Sc. A6 - Interno 5

PIANO SECONDO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 194

ALTRA U.I.U
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 211

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 212 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 5 scala: A6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.45.29 Segue

Visura n.: T241349 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 212**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**212**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360971 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168059.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 5 scala: A6;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**212**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 80 m² Totale escluse aree scoperte**: 78 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 5 scala: A6;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	212	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 2 interno: 5 scala: A6;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 29/09/2020 - n. T113795 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

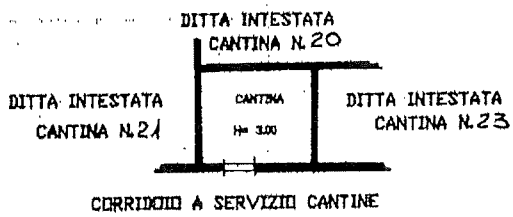
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 22 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 363

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI

della provincia di ROMA n. 2926

data 1 LUG. 1991 Firma Maurizio Moroni

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 343 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 22;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 29/09/2020 - n. T113795 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.47.29 Segue

Visura n.: T47782 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 343**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**343**	**6**		**C/2**	**5**	**8 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 17,35**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 22;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**343**	**6**		**C/2**	**5**	**8 m²**		**Euro 17,35 L. 33.600**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 22;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 569	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

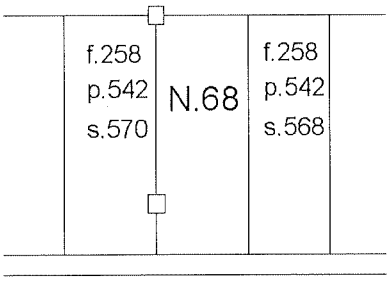
AUTORIMESSA

Posto auto n. 68

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 569 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 68;
unità 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.08.00 Segue

Visura n.: T234096 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 569**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	569	6		C/6	13	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 79,90	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 68;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0360977del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 213

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

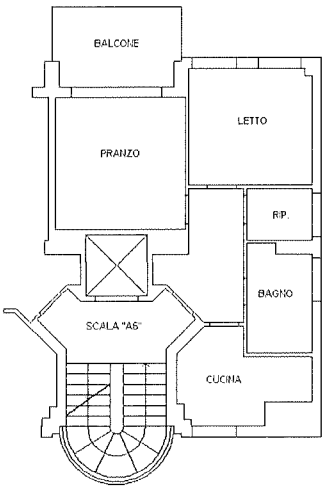
ABITAZIONE

Sc. A6 - Interno 6

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 214

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 213 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 3 interno: 6 scala: A6;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.45.43 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T241491 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 213**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**213**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 59 m² Totale escluse aree scoperte**: 57 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0360977 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168060.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 3 interno: 6 scala: A6;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**213**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 61 m² Totale escluse aree scoperte**: 59 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 3 interno: 6 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	213	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 3 interno: 6 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 29/09/2020 - n. T13797 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

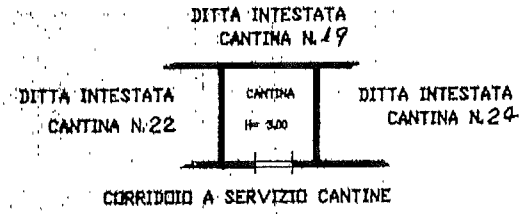
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 23 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2926

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 34

data 1 LUG. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 344 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 23;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 29/09/2020 - n. T13797 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.47.44 Segue

Visura n.: T47933 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 344**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	344	6		C/2	5	6 m²	Totale: 8 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 23;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	344	6		C/2	5	6 m²		Euro 13,01 L. 25.200	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 23;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221646 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 547

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

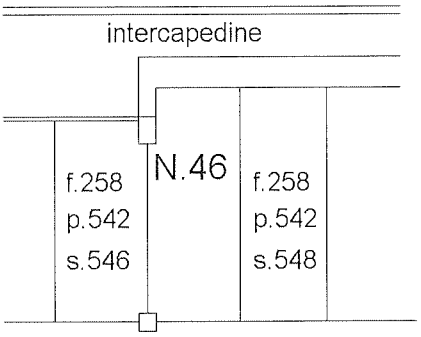
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 46

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 547 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 46;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221646 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.57.02 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T229057 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 547**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	547	6		C/6	13	15 m²	Totale: 15 m²	Euro 70,50	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 46;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0364664del 30/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 217	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

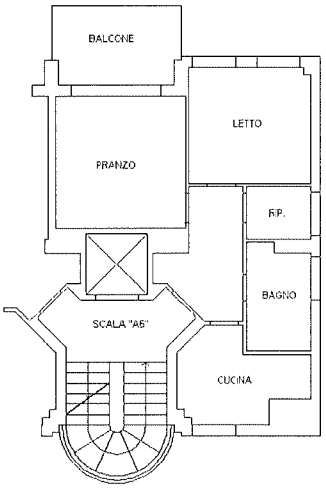
ABITAZIONE

Sc. A6 - Interno 10

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 218

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 217 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 5 interno: 10 scala: A6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.08.39 Segue

Visura n.: T142340 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 217**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**217**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 59 m² Totale escluse aree scoperte**: 57 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2020 protocollo n. RM0364664 in atti dal 30/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 169894.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 5 interno: 10 scala: A6;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**217**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 64 m² Totale escluse aree scoperte**: 62 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 5 interno: 10 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	217	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 5 interno: 10 scala: A6;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 348 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 27;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 29/09/2020 - n. T13[illegible] - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

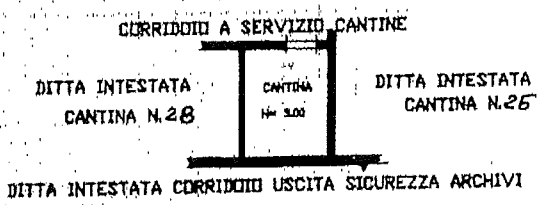
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 27 SCALA 1:30

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 348

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.48.41 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T48541 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 348**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**348**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 27;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**348**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 27;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221559 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 538

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

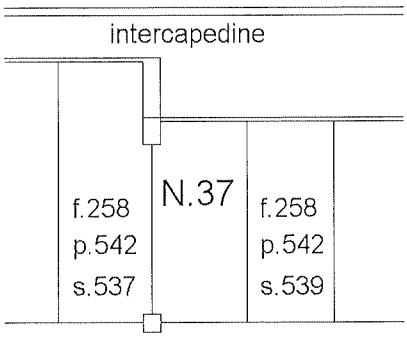
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 37

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 538 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 37.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221559 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.54.47 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T227996 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 538**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**538**	**6**		**C/6**	**13**	**13 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 61,10**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 37;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 18-11-1992 - Data: 07/10/2022 - n. T107972 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

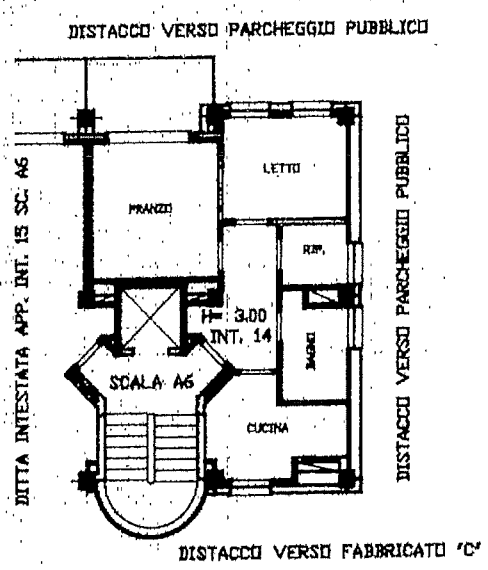
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72



PIANTA PIANO SETTIMO

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 258 - Particella 540 - Subalterno 221 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 - Scala A6 Interno 14 Piano 7

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2926

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 221

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 07/10/2022 - n. T107972 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 221**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	221	6		A/2	5	4 vani	Totale: 63 m² Totale: esluse aree scoperte**: 61 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 Scala A6 Interno 14 Piano 7				
Notifica		**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	221	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 Scala A6 Interno 14 Piano 7				
Notifica		**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta' fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.Asede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/1990 Pubblico ufficiale MARINA FANFANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19627 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 4 n. 47833 registrato in data 15/10/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 47650.1/2007 - Pratica n. RM0668463 in atti dal 01/06/2007		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155559 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

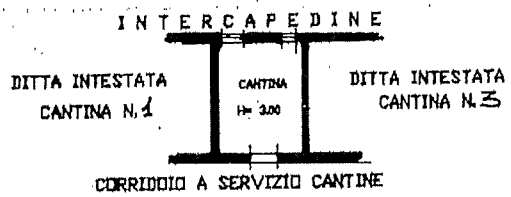
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 2 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 274

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2986

data 1 DIC. 92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 274 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 2.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155559 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.54.11 Segue

Visura n.: T17412 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 274**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**274**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**274**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 551

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

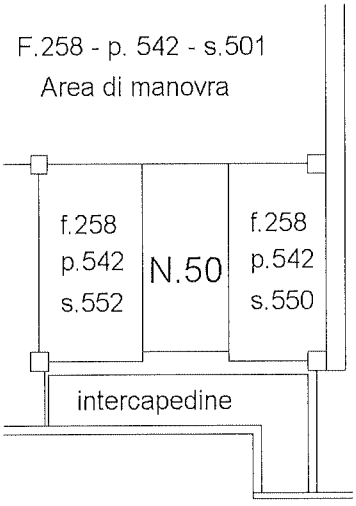
Scheda n. 1 Scala 1:200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 50

Piano S1

H= 260 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 551 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 50;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.58.06 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T229554 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 551**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**551**	**6**		**C/6**	**13**	**11 m²**	**Totale: 11 m²**	**Euro 51,70**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 50;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1:
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1:
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1:
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0364679del 30/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 222	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

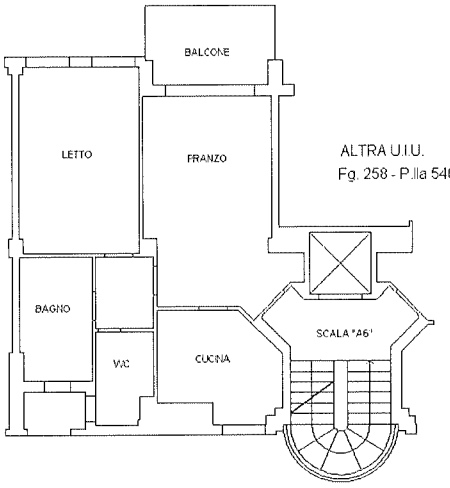
ABITAZIONE

Sc. A6 - Interno 15

PIANO SETTIMO

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 204

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 221

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 222 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 7 interno: 15 scala: A6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.09.36 Segue

Visura n.: T143025 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 222**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**222**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2020 protocollo n. RM0364679 in atti dal 30/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 169772.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 7 interno: 15 scala: A6;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**222**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 7 interno: 15 scala: A6;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	222	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 7 interno: 15 scala: A6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T160748 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

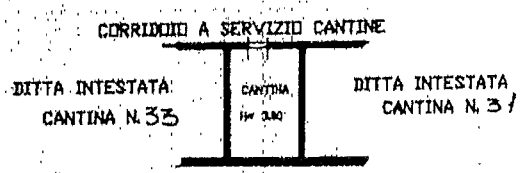
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 32 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 353

data 1 LUG. 1991

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 353 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 32;
In metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T160748 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.52.26 Segue

Visura n.: T51150 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 353**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**353**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 32;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**353**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 32;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 565

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

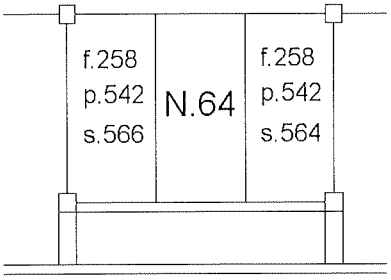
AUTORIMESSA

Posto auto n. 64

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 565 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 64;
1 di 1

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.06.58 Segue

Visura n.: T233668 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 565**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**565**	**6**		**C/6**	**13**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 56,40**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 64;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1:				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0361012del 28/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 72

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 223

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

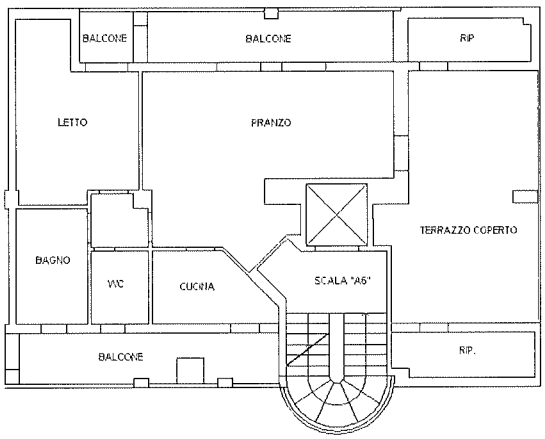
ABITAZIONE

Sc. A6 - Interno 16

PIANO OTTAVO (ATTICO)

H= 270 cm

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 206

DISTACCO VERSO PARCHEGGIO PUBBLICO

DISTACCO VERSO AREA CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 1

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 223 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 8 interno: 16 scala: A6;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 15.49.44 Segue

Visura n.: T243712 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 223**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**223**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**	**Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte**: 86 m²**	**Euro 697,22**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2020 protocollo n. RM0361012 in atti dal 28/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 168099.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 8 interno: 16 scala: A6;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**223**	**6**		**A/2**	**5**	**5 vani**	**Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte**: 116 m²**	**Euro 697,22**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 8 interno: 16 scala: A6;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	223	6		A/2	5	5 vani		Euro 697,22	VARIAZIONE del 13/10/2014 protocollo n. RM0656570 in atti dal 13/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 129205.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: 8 interno: 16 scala: A6;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	223	6		A/2	5	5 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: A interno: 16 scala: A6;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T160749 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

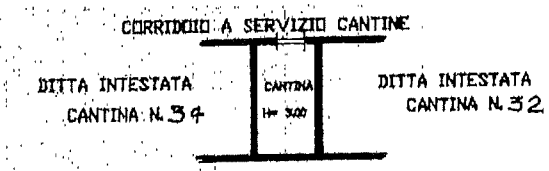
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 33 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 354

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926

data 1 DIC 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 354 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 33;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T160749 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.52.39 Segue

Visura n.: T51300 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 354**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	354	6		C/2	5	5 m²	Totale: 6 m²	Euro 10,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 33;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	354	6		C/2	5	5 m²		Euro 10,85 L. 21.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 33;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221642 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 544

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

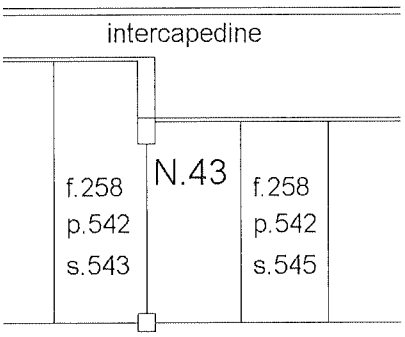
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 43

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 544 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 43.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221642 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.56.17 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T228689 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 544**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**544**	**6**		**C/6**	**13**	**13 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 61,10**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 43;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica	-				Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 07/10/2020 - n. T221159 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 515	Prov. Roma N. 12927

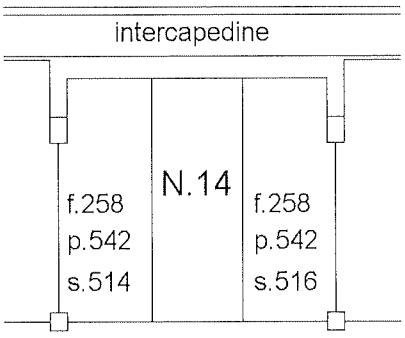
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 14

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 515 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 14;
Unità: 01

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221159 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.47.24 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T224631 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 515**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**515**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 14;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 534	Prov. Roma N. 12927

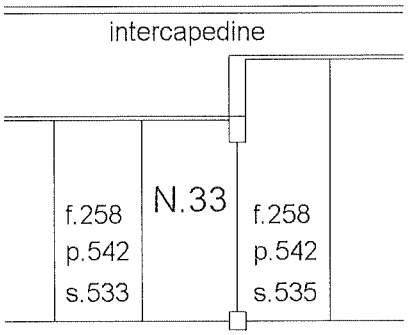
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 33

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 534 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 33.
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.53.44 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T227486 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 534**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**534**	**6**		**C/6**	**13**	**13 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 61,10**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 33;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 07/10/2020 - n. T221813 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 552	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

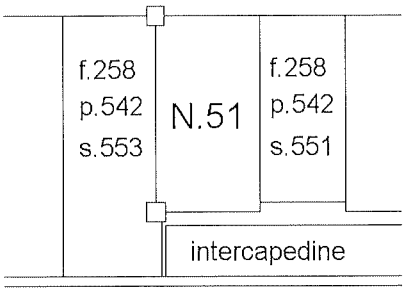
AUTORIMESSA

Posto auto n. 51

Piano S1

H= 260 cm

Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 552 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 51;
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221813 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.03.27 Segue

Visura n.: T232042 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 552**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**552**	**6**		**C/6**	**13**	**14 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 65,80**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 51;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 07/10/2020 - n. T222236 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 566

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

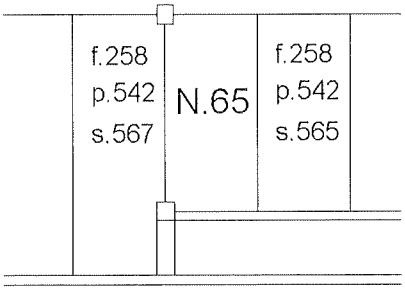
AUTORIMESSA

Posto auto n. 65

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 566 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 65;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T222236 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.07.15 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T233780 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 566**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**566**	**6**		**C/6**	**13**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 56,40**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 65;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366876del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 92

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 31

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

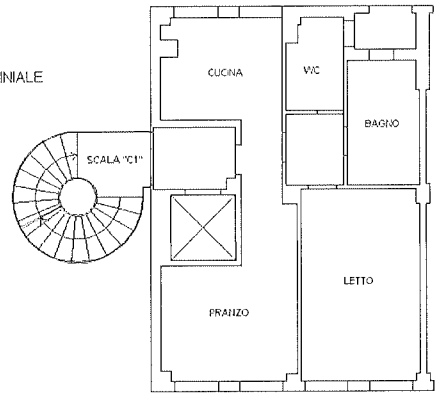
ABITAZIONE

Sc. C1 - Interno 4

PIANO QUARTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 40

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 31 >
VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 4 interno: 4 scala: C1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.33.06 Segue

Visura n.: T159772 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 31**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**31**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366876 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170121.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 4 interno: 4 scala: C1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**31**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 4 interno: 4 scala: C1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**31**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**		**Euro 557,77 L. 1.080.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 4 interno: 4 scala: C1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155469 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

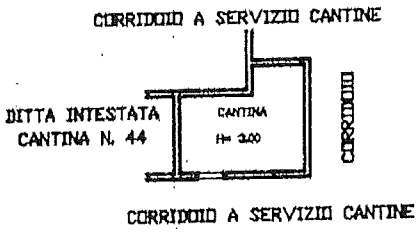
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 45 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 268 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 268

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA 2926

data 1 LUG. 1994 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155469 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa originale: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.52.46 Segue

Visura n.: T16848 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 268**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Propricta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**268**	**6**		**C/2**	**5**	**8 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 17,35**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**268**	**6**		**C/2**	**5**	**8 m²**		**Euro 17,35 L. 33.600**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 556

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

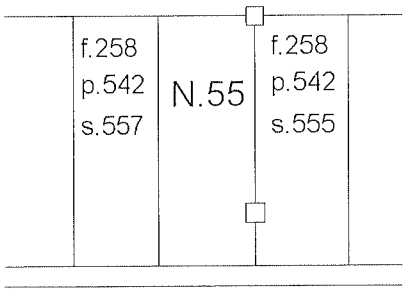
AUTORIMESSA

Posto auto n. 55

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 556 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 55;
Mod. 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.04.41 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T232601 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 556**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**556**	**6**		**C/6**	**13**	**17 m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 79,90**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 55;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1:											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366879del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 92

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 33	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

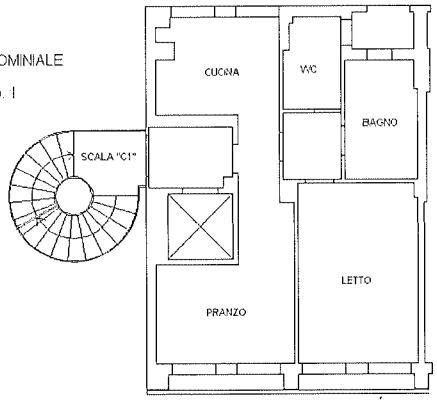
Sc. C1 - Interno 6

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 44

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 33 >
VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 6 interno: 6 scala: C1;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.29.00 Segue

Visura n.: T156994 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 33**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**33**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte**: 70 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366879 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170123.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 6 interno: 6 scala: C1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**33**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte**: 71 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 6 interno: 6 scala: C1;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	33	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0652929 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128232.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: 6 interno: 6 scala: C1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	33	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 92 piano: A interno: 6 scala: C1;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 278 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 6;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155365 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

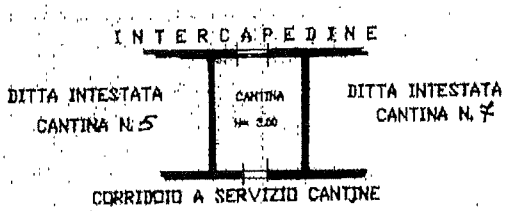
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 6 ~~SCALA S2A~~

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 20

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di Variazione ☐	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MAURIZIO MORONI	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: F. 258 n. 540 sub. 278	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926 data 1 DIC. 1991 Firma	

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.54.56 Segue

Visura n.: T17747 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 278**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**278**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**278**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 6;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 573	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

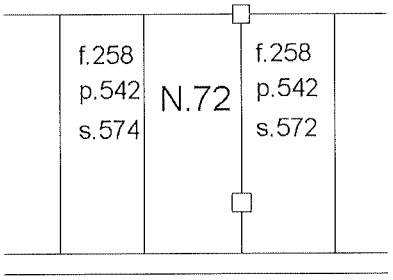
AUTORIMESSA

Posto auto n. 72

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 573 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 72;
Unità: 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.09.01 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T234533 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 573**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	573	6		C/6	13	17 m²	Totale: 17 m²	Euro 79,90	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 72;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366888del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 36	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

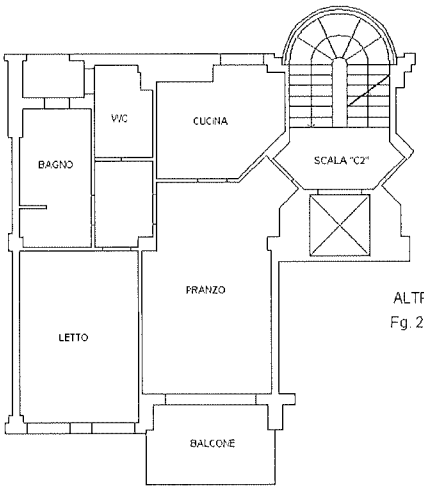
ABITAZIONE

Sc. C2 - Interno 3

PIANO SECONDO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 29

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 37

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 36 >
VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 3 scala: C2;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.28.08 Segue

Visura n.: T156362 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 36**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**36**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366888 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170125.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 3 scala: C2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**36**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 3 scala: C2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	36	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 3 scala: C2;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161141 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

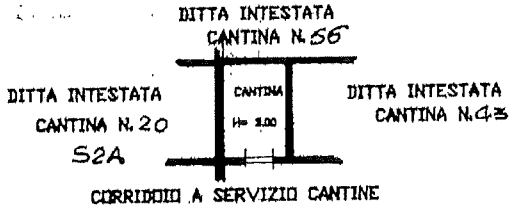
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 42 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]	Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di Variazione [ ]	(Titolo, cognome e nome)	
Identificativi catastali: F. 258 n. 540 sub. 363	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926	
	data 18 NOV. 1992 Firma	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 363 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 42;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161141 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.54.45 Segue

Visura n.: T52761 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 363**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**363**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 8,68**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 42;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**363**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**		**Euro 8,68 L. 16.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 42;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144280 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

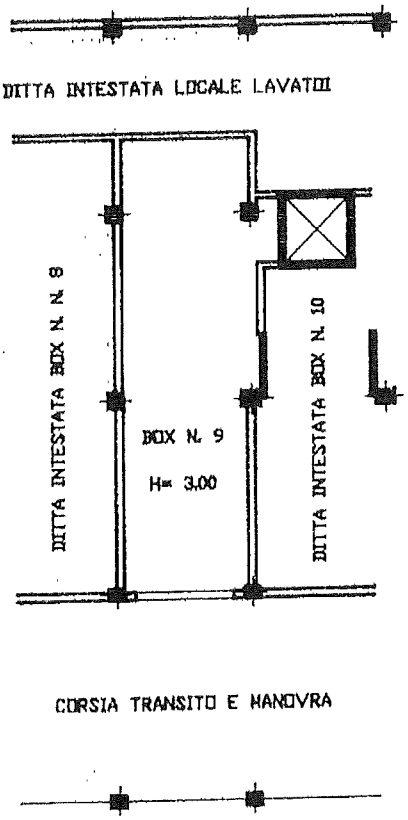
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 106

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2923

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144280 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 106 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 0
10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.26.14 Segue

Visura n.: T277546 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 106

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	106	6		C/6	13	43 m²	Totale: 45 m²	Euro 202,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 9;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	106	6		C/6	13	43 m²		Euro 202,09 L. 391.300	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 9;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0363805del 30/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 37	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

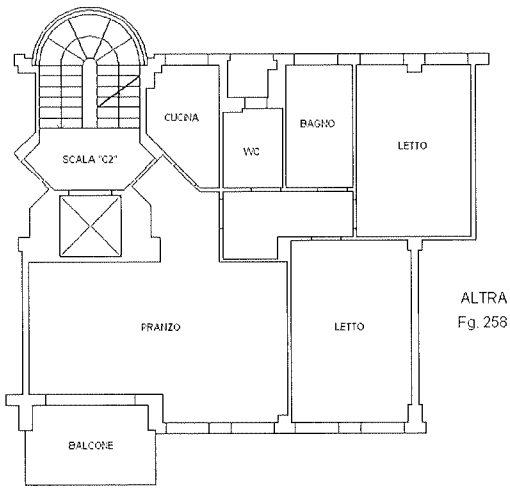
ABITAZIONE

Sc. C2 - Interno 4

PIANO SECONDO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 36

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 48

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 37 >
VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 4 scala: C2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.10.57 Segue

Visura n.: T144038 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 37**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	37	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 766,94	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2020 protocollo n. RM0363805 in atti dal 30/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 169876.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 4 scala: C2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	37	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 4 scala: C2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	37	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 2 interno: 4 scala: C2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155565 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

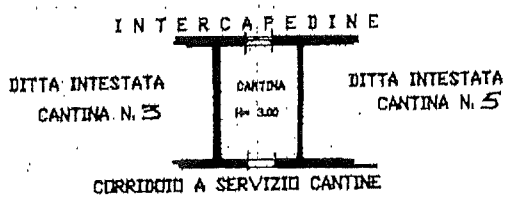
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 4 ~~SCALA 1:20~~

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 276 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 4;

Dichiarazione di N.C. X
Denuncia di Variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 276

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155565 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.54.41 Segue

Visura n.: T17636 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 276**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	276	6		C/2	5	6 m²	Totale: 8 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	276	6		C/2	5	6 m²		Euro 13,01 L. 25.200	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA -	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144082 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

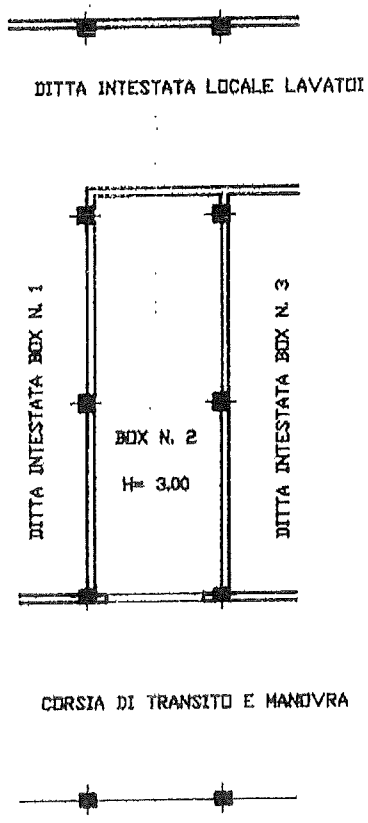
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEL

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
n. 540 sub 99

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA
data 1 LUG. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144082 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 99 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 2; 10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.22.09 Segue

Visura n.: T275039 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 99

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	99	6		C/6	13	35 m²	Totale: 38 m²	Euro 164,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 2;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	99	6		C/6	13	35 m²		Euro 164,49 L. 318.500	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 2;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366890del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 39	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

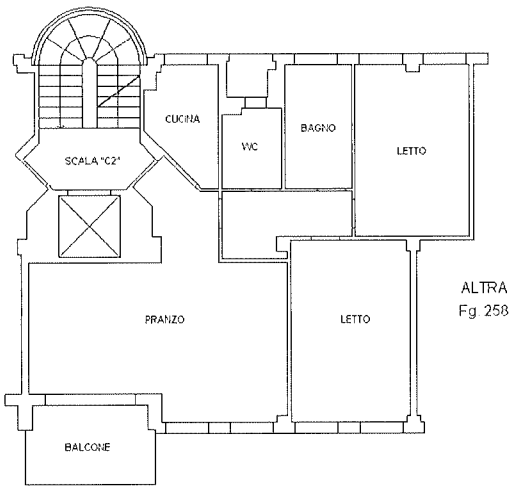
Sc. C2 - Interno 6

PIANO TERZO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 38

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 50

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 39 >
VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 3 interno: 6 scala: C2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.27.40 Segue

Visura n.: T156034 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 39**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**39**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 101 m² Totale escluse aree scoperte**: 98 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366890 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170126.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 3 interno: 6 scala: C2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**39**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 101 m² Totale escluse aree scoperte**: 99 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 3 interno: 6 scala: C2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	39	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 3 interno: 6 scala: C2:				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161145 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

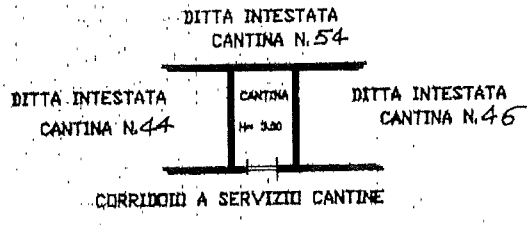
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 45 SCALA 1:50

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atto

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 366

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data 4 DIC. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 366 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;
10 metri

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161145 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.55.30 Segue

Visura n.: T53281 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 366**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	366	6		C/2	5	4 m²	Totale: 6 m²	Euro 8,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	366	6		C/2	5	4 m²		Euro 8,68 L. 16.800	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 45;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 583

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

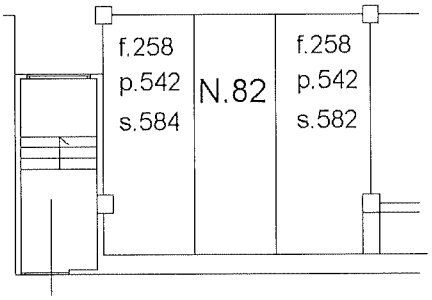
AUTORIMESSA

Posto auto n. 82

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Uscita di sicurezza
F.258 - p. 542 - s.501

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 583 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 82;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.11.40 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T235715 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 583**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	583	6		C/6	13	15 m²	Totale: 15 m²	Euro 70,50	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 82;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366892del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 43

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

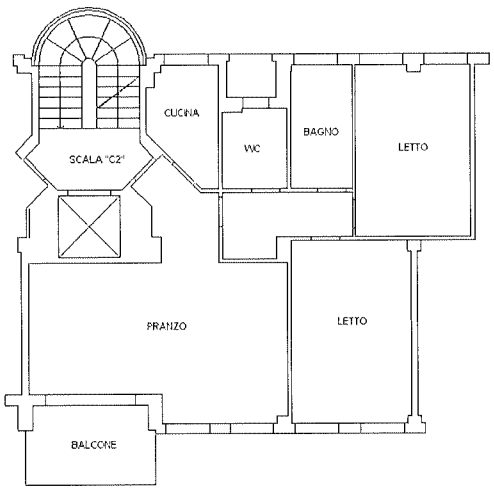
ABITAZIONE

Sc. C2 - Interno 10

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 42

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 54

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 43 >
VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 5 interno: 10 scala: C2;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.27.14 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T155722 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 43**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**43**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte**: 103 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366892 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170127.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 5 interno: 10 scala: C2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**43**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 5 interno: 10 scala: C2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	43	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 5 interno: 10 scala: C2;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

[redacted] - Data: 28/09/2020 - n. T155475 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

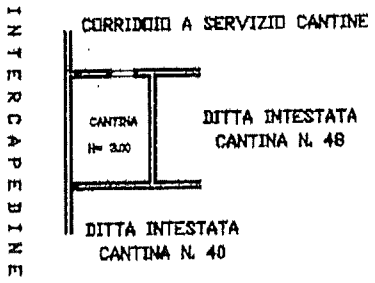
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 49 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A
data 1 LUG. 1991 Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 272

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 272 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 49,
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155475 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.53.44 Segue

Visura n.: T17239 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 272**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**272**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 49;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**272**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 49;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 586

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

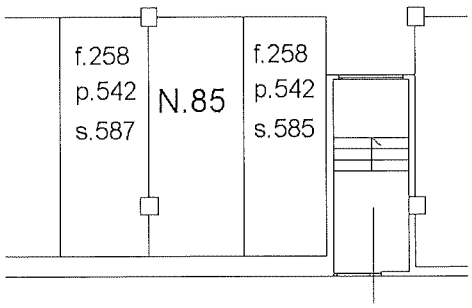
AUTORIMESSA

Posto auto n. 85

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Uscita di sicurezza
F.258 - p. 542 - s.501

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 586 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 85;
mod. 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.12.26 Segue

Visura n.: T236046 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 586**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**586**	**6**		**C/6**	**13**	**17 m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 79,90**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 85:
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366894del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 44	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

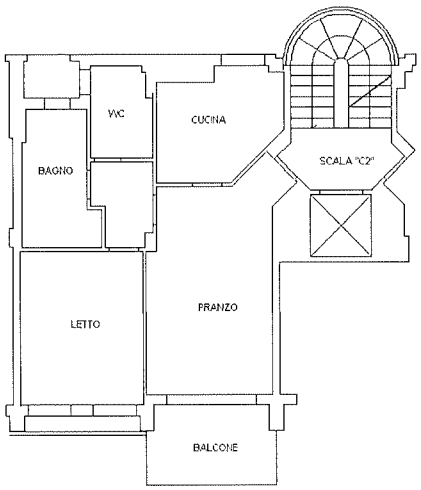
ABITAZIONE

Sc. C2 - Interno 11

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 33

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 45

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 44 >
VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 11 scala: C2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.26.48 Segue

Visura n.: T155399 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 44**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	44	6		A/2	5	4 vani	Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366894 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170128.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 11 scala: C2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	44	6		A/2	5	4 vani	Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 11 scala: C2;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**44**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**		**Euro 557,77**	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0652958 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128239.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 11 scala: C2;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**44**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**		**Euro 557,77 L. 1.080.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: A interno: 11 scala: C2;											
Notifica	-				**Partita**	600121			**Mod.58**	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Prot. n. T153476 del 28/09/2020 - Data: 28/09/2020 - n. T153476 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

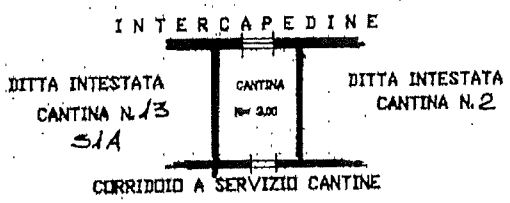
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 1 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 6926

data 1 DIC 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 259 n. 140 sub. 273

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 273 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153476 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.53.58 Segue

Visura n.: T17317 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 273**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**273**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**273**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 585

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

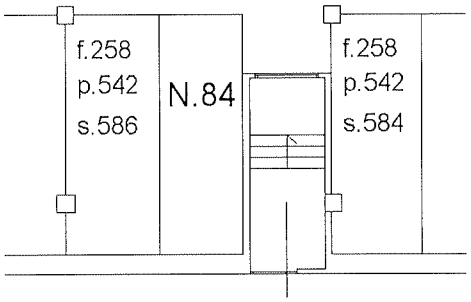
AUTORIMESSA

Posto auto n. 84

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Uscita di sicurezza
F.258 - p. 542 - s.501

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 585 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 84;
Unità 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.12.11 Segue

Visura n.: T235939 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 585**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**585**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 84;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366900del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 45

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

ABITAZIONE

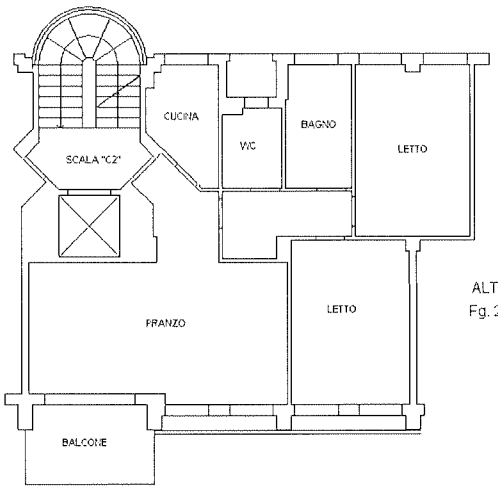
Sc. C2 - Interno 12

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 44

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 56

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 45 >
VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 12 scala: C2;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.26.25 Segue

Visura n.: T155144 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 45**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	45	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 99 m²	Euro 766,94	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366900 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170129.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 12 scala: C2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	45	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 12 scala: C2;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	45	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0652969 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128242.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: 6 interno: 12 scala: C2;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	45	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74 piano: A interno: 12 scala: C2;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T150445 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

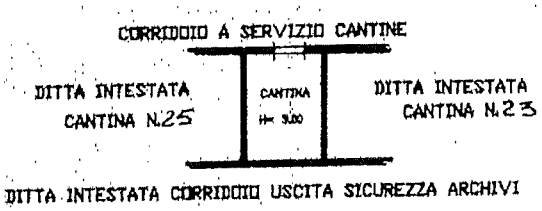
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 24 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 296

Compilata dal (Titolo, cognome e nome): GEOMETRA MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926

data 1 DIC. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 296 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 24;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T150445 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.59.36 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T19633 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 296**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	296	6		C/2	5	6 m²	Totale: 7 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 24;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	296	6		C/2	5	6 m²		Euro 13,01 L. 25.200	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 24;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 548

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

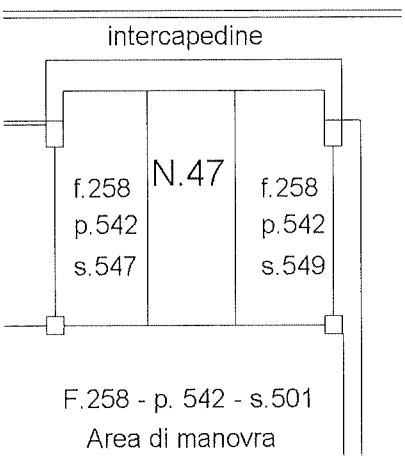
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 47

Piano S1

H= 260 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 548 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 47.

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 548**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**548**	**6**		**C/6**	**13**	**14 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 65,80**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 47;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0236673del 22/06/2021

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	Prov. Roma N. 12927
Subalterno: 46	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

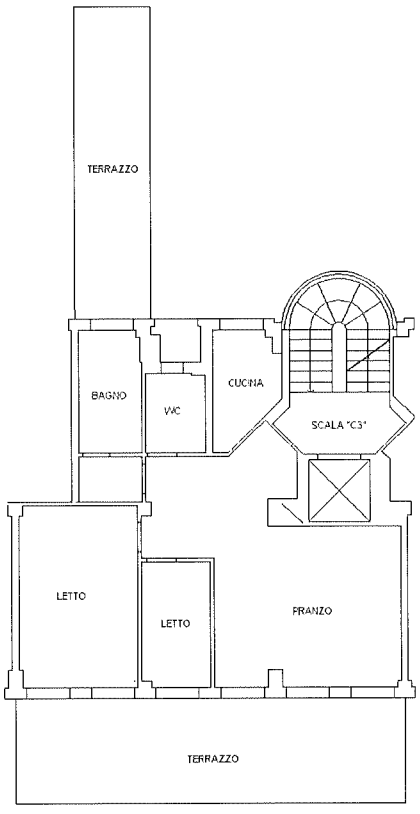
ABITAZIONE

Sc. C3 - Interno 1

PIANO PRIMO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 35

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 47

N

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 258 - Particella 540 - Subalterno 46 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/A Scala C3 Interno 1 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2021 - Ora: 10.15.55 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T70582 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 46**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**46**	**6**		**A/2**	**5**	**6 vani**	**Totale: 98 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²**	**Euro 836,66**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 1 interno: 1 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**46**	**6**		**A/2**	**5**	**6 vani**		**Euro 836,66 L. 1.620.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 1 interno: 1 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2021

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153362 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

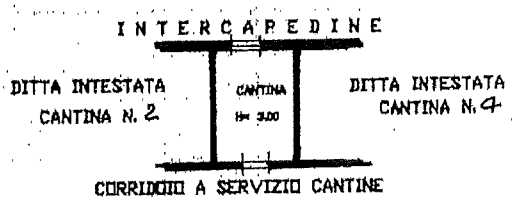
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 3 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 275

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2928

data 1 DIC 92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 275 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 3;
10 mm

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153362 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 275**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**275**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**275**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 578	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

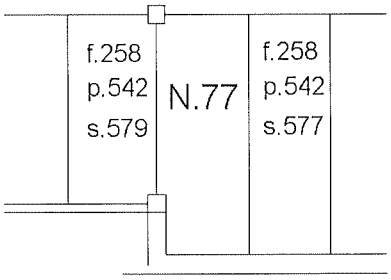
AUTORIMESSA

Posto auto n. 77

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 578 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 77;

Ultimi 01

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.10.16 Segue

Visura n.: T235072 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 578**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**578**	**6**		**C/6**	**13**	**16 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 75,20**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 77;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366906del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 47	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

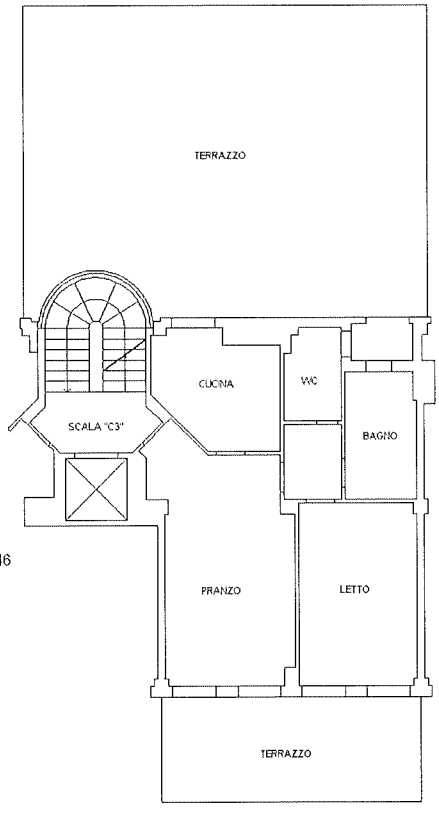
ABITAZIONE

Sc. C3 - Interno 2

PIANO PRIMO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 46

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 58

N

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 47 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 1 interno: 2 scala: C3;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.25.57 Segue

Visura n.: T154843 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 47**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	47	6		A/2	5	4,5 vani	Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte**: 78 m²	Euro 627,50	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366906 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170130.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 1 interno: 2 scala: C3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	47	6		A/2	5	4,5 vani	Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 627,50	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 1 interno: 2 scala: C3;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	47	6		A/2	5	4,5 vani		Euro 627,50 L. 1.215.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 1 interno: 2 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155555 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

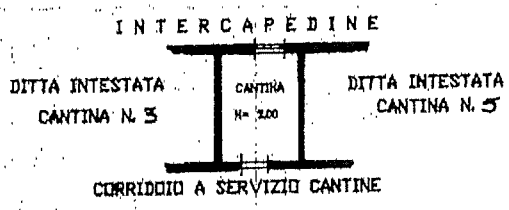
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 4 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data ... Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 227 sub. 540

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 227 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 4;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155555 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.24.49 Segue

Visura n.: T8955 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 227**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**227**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**227**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221644 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 545

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

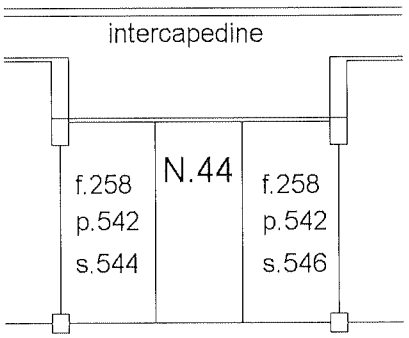
Scheda n. 1 Scala 1:200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 44

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 545 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 44

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221644 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.56.33 Segue

Visura n.: T228825 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 545**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**545**	**6**		**C/6**	**13**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 56,40**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 44;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366907del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 49	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

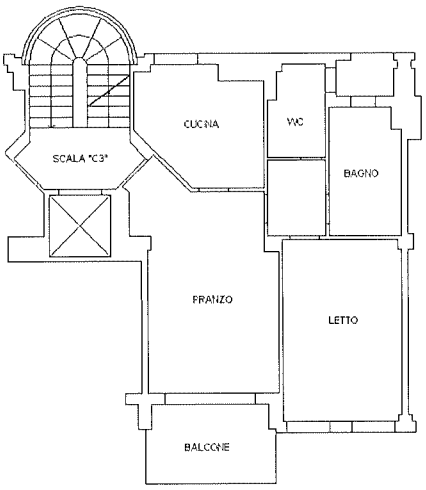
Sc. C3 - Interno 4

PIANO SECONDO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 48

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 60

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 49 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 2 interno: 4 scala: C3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.25.27 Segue

Visura n.: T154499 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 49**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**49**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366907 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170131.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 2 interno: 4 scala: C3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**49**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 2 interno: 4 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	49	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 2 interno: 4 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158233 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 34 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

(Identificativi catastali)
F. 258 n. 540 sub. 306

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 306 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 34;
Unità 01

Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T158233 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.04.14 Segue

Visura n.: T21665 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 306**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**306**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 8,68**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 34;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**306**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**		**Euro 8,68 L. 16.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 34;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 587	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

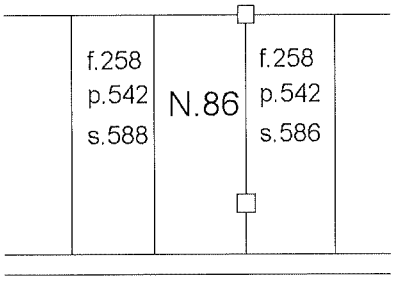
AUTORIMESSA

Posto auto n. 86

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 587 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 86;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.12.42 Segue

Visura n.: T236180 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 587**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**587**	**6**		**C/6**	**13**	**17 m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 79,90**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 86;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0363860del 30/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 54	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

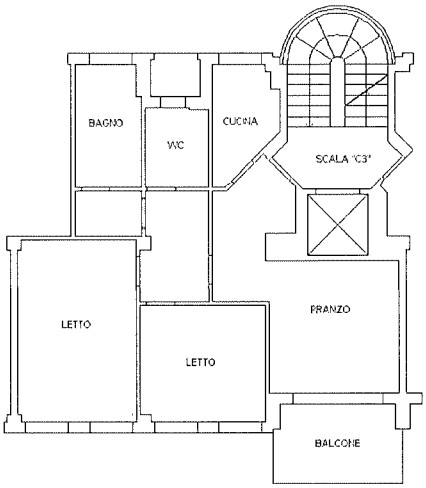
Sc. C3 - Interno 9

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 43

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 55

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 54 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 9 scala: C3;

Unità: 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.13.40 Segue

Visura n.: T146094 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 54**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**54**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte**: 84 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2020 protocollo n. RM0363860 in atti dal 30/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 169944.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 9 scala: C3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**54**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 9 scala: C3;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	54	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 9 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155295 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

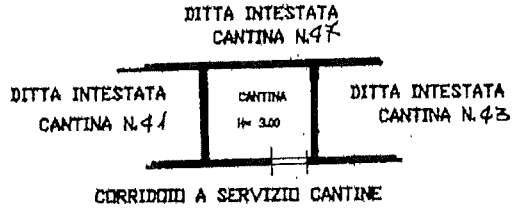
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 42 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2329
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
c. 258
n. 540 sub. 265

Ultima visita del tecnico
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155295 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 265 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 42;
10 metri

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.52.03 Segue

Visura n.: T16566 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 265**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**265**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 42;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**265**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 42;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 550

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

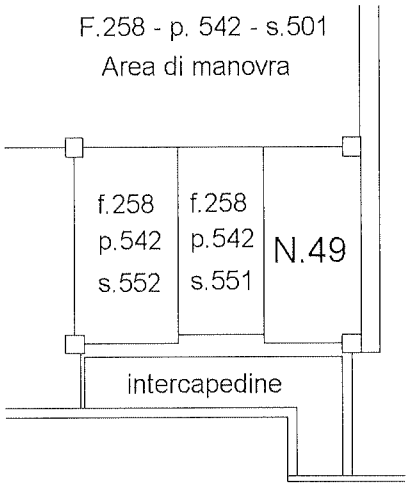
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 49

Piano S1

H= 260 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 550 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 49.

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.57.51 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T229439 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 550**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**550**	**6**		**C/6**	**13**	**13 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 61,10**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 49;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366909del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	Prov. Roma N. 12927
Subalterno: 55	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

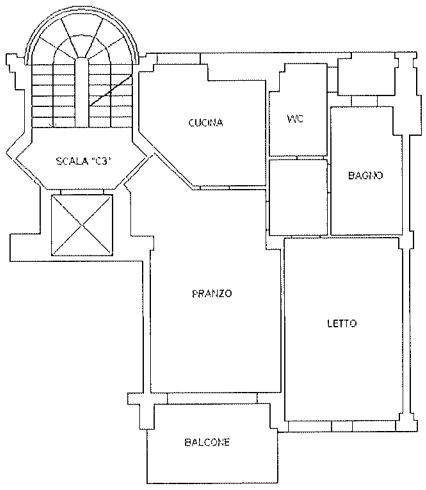
ABITAZIONE

Sc. C3 - Interno 10

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 54

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 66

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 55 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 10 scala: C3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.24.29 Segue

Visura n.: T153814 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 55**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**55**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366909 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170135.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 10 scala: C3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**55**	**6**		**A/2**	**5**	**4 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 10 scala: C3;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	55	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 5 interno: 10 scala: C3;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155698 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 12 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2926
data 1 DIC. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 284

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 284 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 12;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155698 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.56.17 Segue

Visura n.: T18318 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 284**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**284**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 12;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**284**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 12;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 523

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

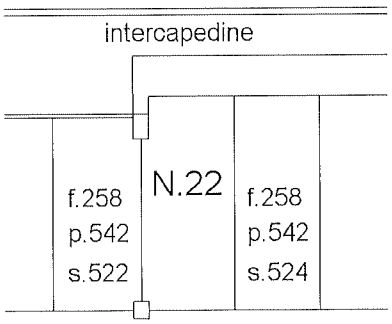
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 22

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 523 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 22;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.49.34 Segue

Visura n.: T225564 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 523**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**523**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 22;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -							**Partita**	600121		**Mod.58**	-	

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Propricta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0363864del 30/10/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 57	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

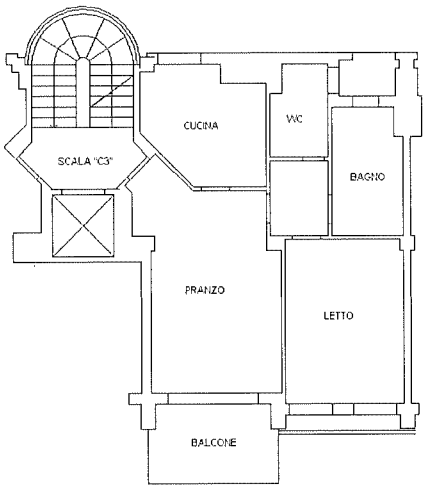
Sc. C3 - Interno 12

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 56

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 68

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 57 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 6 interno: 12 scala: C3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.14.20 Segue

Visura n.: T146557 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 57**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	57	6		A/2	5	4 vani	**Totale: 77 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 74 m²**	**Euro 557,77**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2020 protocollo n. RM0363864 in atti dal 30/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 169955.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 6 interno: 12 scala: C3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	57	6		A/2	5	4 vani	**Totale: 77 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 557,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 6 interno: 12 scala: C3;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	57	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653097 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128271.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: 6 interno: 12 scala: C3;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	57	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/A piano: A interno: 12 scala: C3;											
Notifica -					Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155697 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 11 SCALA 1:20

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA n. 2926

data 14 DIC. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 283

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 283 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 11;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155697 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.56.04 Segue

Visura n.: T18220 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 283**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**283**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 11;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**283**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 11;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221365 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 529

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

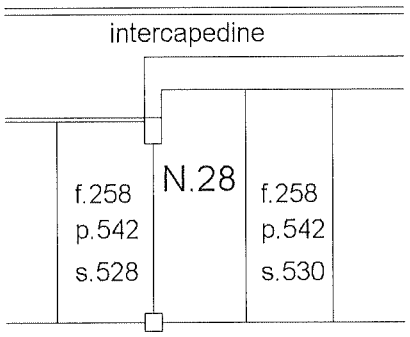
Scheda n. 1 Scala 1:200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 28

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 529 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 28.
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221365 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.51.21 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T226339 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 529**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**529**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 28;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -					Partita	600121		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366918del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 65	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

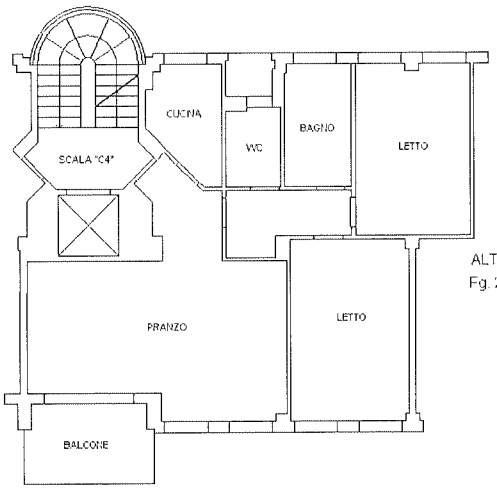
ABITAZIONE

Sc. C4 - Interno 8

PIANO QUARTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 64

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 76

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 65 >
VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 4 interno: 8 scala: C4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.23.40 Segue

Visura n.: T153240 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 65**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	65	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte**: 100 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366918 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170137.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 4 interno: 8 scala: C4;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	65	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 4 interno: 8 scala: C4;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**65**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94 L. 1.485.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 4 interno: 8 scala: C4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161140 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

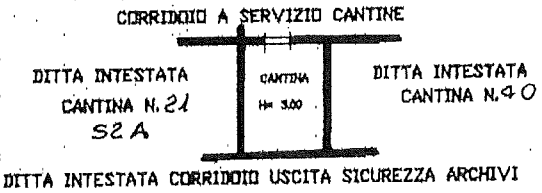
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 41 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 362

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MAURIZIO MERONI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di ROMA n. 8928

data 1 DIC. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 362 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 41;
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161140 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.54.30 Segue

Visura n.: T52584 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 362**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**362**	**6**		**C/2**	**5**	**8 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 17,35**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 41;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**362**	**6**		**C/2**	**5**	**8 m²**		**Euro 17,35 L. 33.600**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 41;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 554

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

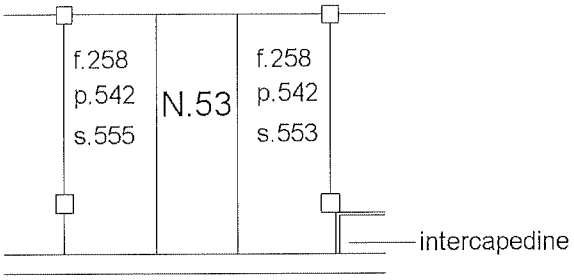
AUTORIMESSA

Posto auto n. 53

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 554 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 53;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.03.59 Segue

Visura n.: T232278 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 554**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**554**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 53;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366920del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 66	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

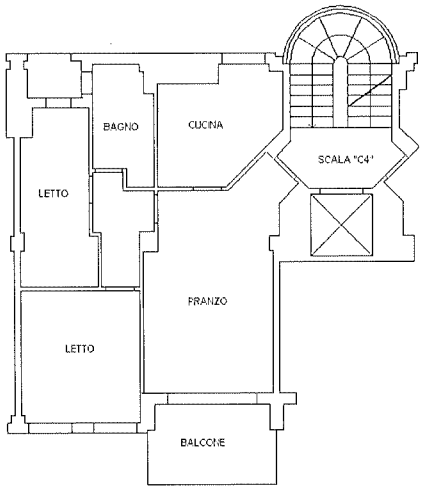
Sc. C4 - Interno 9

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 55

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P lla 540 - Sub. 67

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 66 >
VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 5 interno: 9 scala: C4;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.23.11 Segue

Visura n.: T152905 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 66**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	66	6		A/2	5	4 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366920 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170138.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 5 interno: 9 scala: C4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	66	6		A/2	5	4 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 5 interno: 9 scala: C4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	66	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 5 interno: 9 scala: C4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153953 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

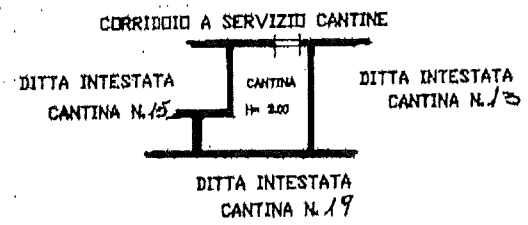
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 14 SCALA 72A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258
n. 140 sub. 286

Compilata dal GEOMETRA
MAURIZIO MORONI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA

data 1 DIC. 92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 286 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 14;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T153953 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.56.46 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T18514 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 286**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**286**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 14;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**286**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 14;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221443 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 533

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

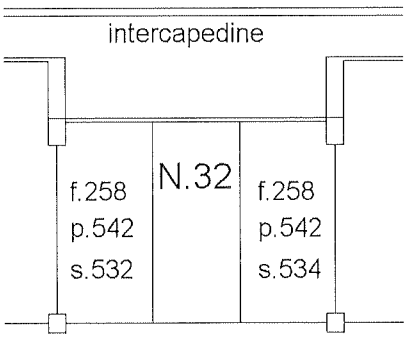
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 32

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 533 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 32.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221443 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.53.29 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T227353 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 533**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**533**	**6**		**C/6**	**13**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 56,40**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 32;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366923del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 67	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

ABITAZIONE

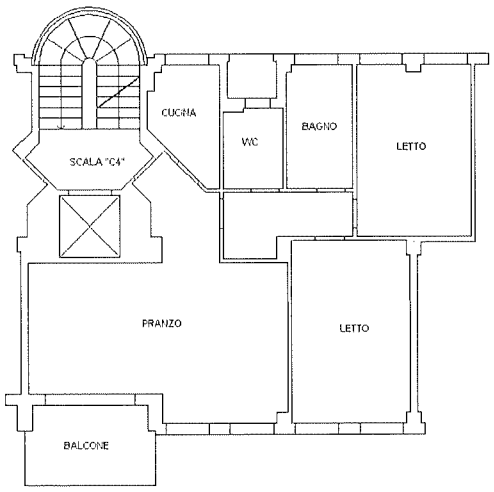
Sc. C4 - Interno 10

PIANO QUINTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 66

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 78

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 67 >
VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 5 interno: 10 scala: C4;

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.22.54 Segue

Visura n.: T152693 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 67**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	67	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 105 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366923 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170139.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 5 interno: 10 scala: C4;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	67	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 5 interno: 10 scala: C4;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	67	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 5 interno: 10 scala: C4;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155297 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

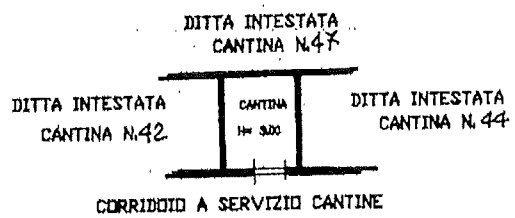
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72d



CANTINA N. 43 SCALA S1A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 258
n. 540 sub. 266

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA 2926
data 1 DIC. 1992 Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 266 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 43;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T155297 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.52.18 Segue

Visura n.: T16672 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 266**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**266**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 13,01**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 43;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**266**	**6**		**C/2**	**5**	**6 m²**		**Euro 13,01 L. 25.200**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 43;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 575	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

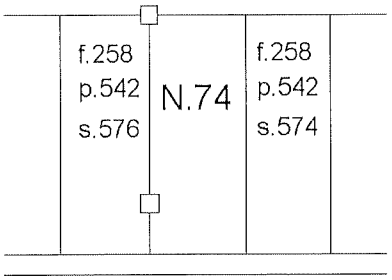
AUTORIMESSA

Posto auto n. 74

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 575 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 74;

Unità 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.09.33 Segue

Visura n.: T234801 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 575**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**575**	**6**		**C/6**	**13**	**17 m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 79,90**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 74;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366925del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 68	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

ABITAZIONE

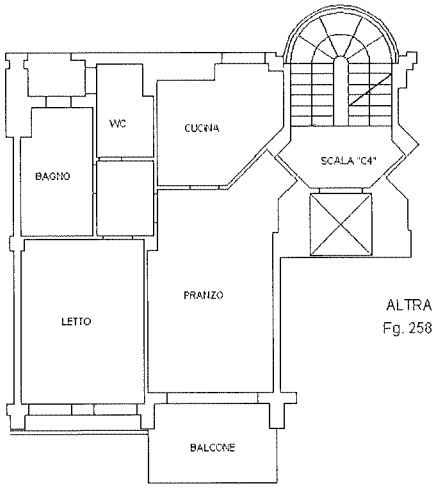
Sc. C4 - Interno 11

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 57

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 69

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 68 >
VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 6 interno: 11 scala: C4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.22.35 Segue

Visura n.: T152463 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 68**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	68	6		A/2	5	4 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 557,77	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366925 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170141.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 6 interno: 11 scala: C4;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	68	6		A/2	5	4 vani	Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 11 scala: C4;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	68	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653109 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128275.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 11 scala: C4;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	68	6		A/2	5	4 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: A interno: 11 scala: C4;											
Notifica	-				Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161142 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 467

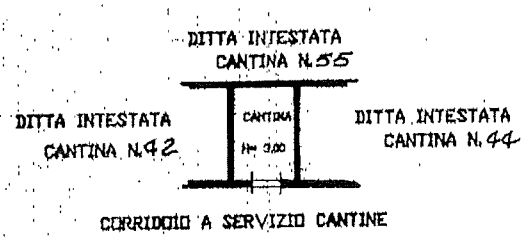
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N.43 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali:
F. 258
n. 540 sub. 364

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926

data [illegible] Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 364 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 43;
Unità 01

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161142 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.54.58 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T52931 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 364**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	364	6		C/2	5	4 m²	Totale: 6 m²	Euro 8,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 43;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	364	6		C/2	5	4 m²		Euro 8,68 L. 16.800	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 43;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221441 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 532

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

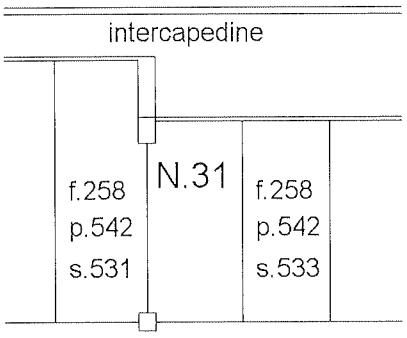
Scheda n. 1 Scala 1: 200

AUTORIMESSA

Posto auto n. 31

Piano S1

H= 260 cm



F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 532 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 31.

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221441 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 14.53.15 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T227235 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 532**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**532**	**6**		**C/6**	**13**	**13 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 61,10**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 31;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica -		Partita	600121	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366926del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 69

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

ABITAZIONE

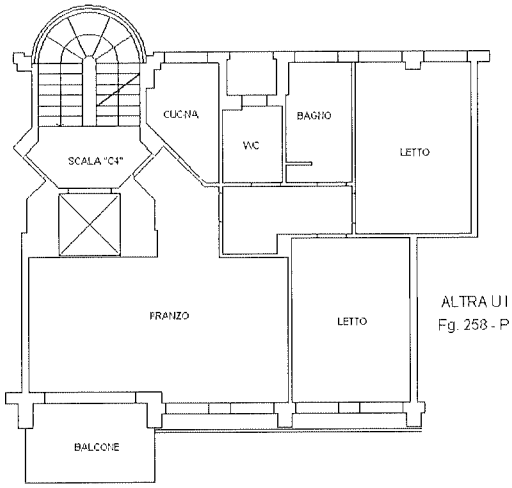
Sc. C4 - Interno 12

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE

Fg. 258 - P.lla 540 - sub 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 68

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 80

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 69 >
VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 6 interno: 12 scala: C4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.22.19 Segue

Visura n.: T152283 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 69**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	69	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 103 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 100 m²**	**Euro 766,94**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/10/2020 protocollo n. RM0366926 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170142.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74B piano: 6 interno: 12 scala: C4;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	69	6		A/2	5	5,5 vani	**Totale: 105 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 103 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 12 scala: C4;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**69**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94**	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653112 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128277.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 12 scala: C4;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**69**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94 L. 1.485.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: A interno: 12 scala: C4;											
Notifica	-				**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ata presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161144 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

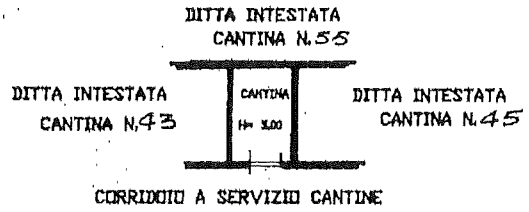
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 350

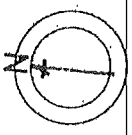
Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 44 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
n. 258 sub. 365

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di R O M A 2926
data Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 365 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 44;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161144 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.55.16 Segue

Visura n.: T53116 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 365**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**365**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 8,68**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 44;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**365**	**6**		**C/2**	**5**	**4 m²**		**Euro 8,68 L. 16.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 44;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 571

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

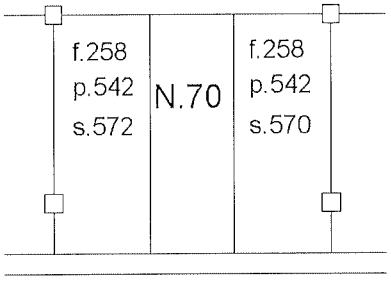
AUTORIMESSA

Posto auto n. 70

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 571 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 70;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.08.30 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T234314 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 571**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**571**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 70;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366932del 02/11/2020
Comune di Roma
Via Pian Di Sco civ. 74/C

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 76

Compilata da:
Mossa Francesco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Roma N. 12927

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

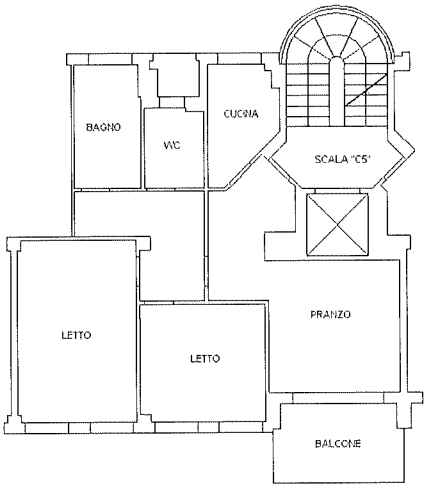
ABITAZIONE

Sc. C5 - Interno 7

PIANO QUARTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 65

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 77

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 76 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/C piano: 4 interno: 7 scala: C5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.19.54 Segue

Visura n.: T150589 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 76**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	76	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 766,94	VARIAZIONE del 30/10/2020 protocollo n. RM0366932 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 170140.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/C piano: 4 interno: 7 scala: C5;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	76	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 4 interno: 7 scala: C5;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	76	6		A/2	5	5,5 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 4 interno: 7 scala: C5;											
Notifica -					Partita	600121			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T1136440 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rand. 497

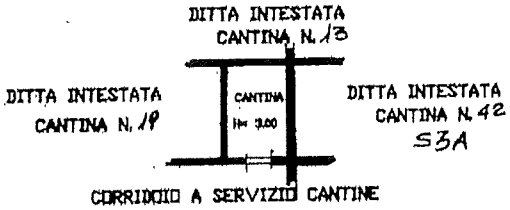
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72b



CANTINA N. 20 SCALA S2A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 292 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di ROMA n. 2926

data ... Firma Moroni Maurizio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 292

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T1136440 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 08.58.39 Segue

Visura n.: T19239 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 292**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	292	6		C/2	5	4 m²	Totale: 5 m²	Euro 8,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	292	6		C/2	5	4 m²		Euro 8,68 L. 16.800	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 20;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data: 07/10/2020 - n. T221961 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 542
Subalterno: 558

Compilata da:
Mossa Francesco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma N. 12927

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

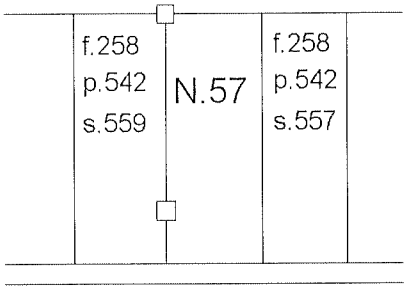
AUTORIMESSA

Posto auto n. 57

Piano S1

H= 260 cm

Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 558 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 57;
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. T221961 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.05.12 Segue

Visura n.: T232853 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 558**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**558**	**6**		**C/6**	**13**	**17 m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 79,90**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 57;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)
Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;											
Notifica -					**Partita**	600121		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366933del 02/11/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 74/C

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 540	
Subalterno: 80	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

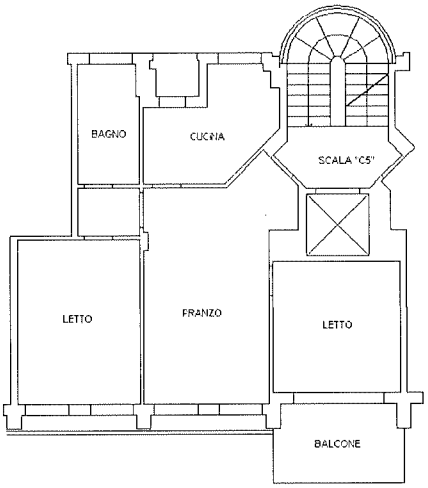
ABITAZIONE

Sc. C5 - Interno 11

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 69

ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 81

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 80 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/C piano: 6 interno: 11 scala: C5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.19.36 Segue

Visura n.: T150361 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 80**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	80	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte**: 81 m²	Euro 766,94	VARIAZIONE del 30/10/2020 protocollo n. RM0366933 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 170144.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/C piano: 6 interno: 11 scala: C5;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	540	80	6		A/2	5	5,5 vani	Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 11 scala: C5;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**80**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94**	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653127 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128282.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 11 scala: C5;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**80**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94 L. 1.485.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: A interno: 11 scala: C5;											
Notifica	-				**Partita**	600121			**Mod.58**	-		

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161501 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rand. 497

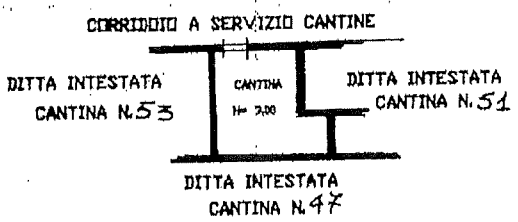
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA N. 52 SCALA S3A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 373 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 52;

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926
data 18 NOV. 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

(dati identificativi catastali)
F. 258 n. 540 sub. 373

Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161501 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2020 - Ora: 09.57.09 Segue

Visura n.: T54456 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 373**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**373**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 52;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**373**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 52;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0319688del 29/09/2020

Comune di Roma

Via Pian Di Sco civ. 37

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mossa Francesco
Foglio: 258	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 542	
Subalterno: 577	Prov. Roma N. 12927

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

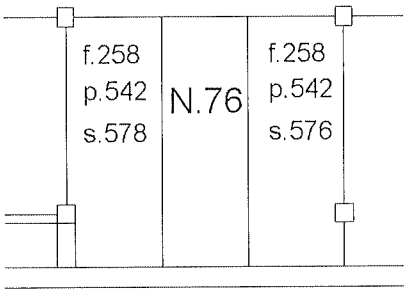
AUTORIMESSA

Posto auto n. 76

Piano S1

H= 260 cm

F.258 - p. 542 - s.501
Area di manovra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 542 - Subalterno: 577 >
VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 76;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 15.10.01 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T234980 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 542 Sub.: 577**

INTESTATI

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**542**	**577**	**6**		**C/6**	**13**	**15 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 70,50**	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 DIVISIONE (n. 147915.1/2020)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1 interno: 76;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 547

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/09/2020 protocollo n. RM0319688 in atti dal 29/09/2020 Registrazione: DIVISIONE (n. 147915.1/2020)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²	Totale: 2219 m²	Euro 8.365,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2012 protocollo n. RM0268024 in atti dal 12/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27028.1/2012)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		C/6	13	1780 m²		Euro 8.365,57	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/04/2011 protocollo n. RM0545569 in atti dal 29/04/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 52210.1/2011)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 37 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		258	542	3	6		in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. SC piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1000/1000 fino al 28/09/2020
2	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0478470 Voltura in atti dal 14/04/2011 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 28049.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0366934del 02/11/2020
Comune di Roma
Via Pian Di Sco civ. 74/C

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 258
Particella: 540
Subalterno: 81

Compilata da:
Mossa Francesco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Roma N. 12927

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

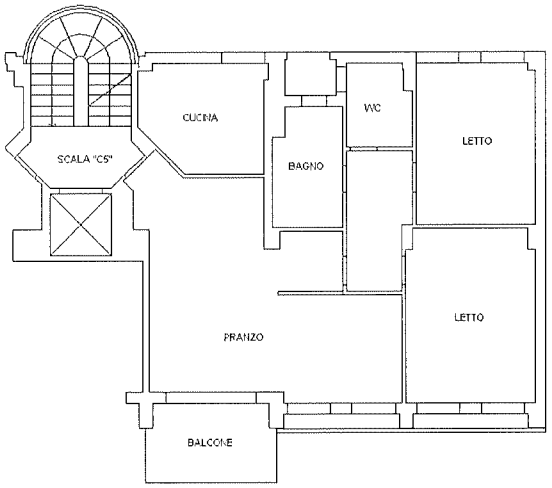
ABITAZIONE

Sc. C5 - Interno 12

PIANO SESTO

H= 270 cm

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1



ALTRA U.I.U.
Fg. 258 - P.lla 540 - Sub. 80

DISTACCO SU CORTE CONDOMINIALE
Fg. 258 - P.lla 540 - sub. 1

DISTACCO VERSO VIA PIAN DI SCO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 81 >
VIA PIAN DI SCO n. 74/C piano: 6 interno: 12 scala: C5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2020 - Ora: 12.19.09 Segue

Visura n.: T150033 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 81**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 02/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**81**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte**: 111 m²**	**Euro 766,94**	VARIAZIONE del 30/10/2020 protocollo n. RM0366934 in atti dal 02/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 170145.1/2020)
Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 74/C piano: 6 interno: 12 scala: C5;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**81**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**	**Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 117 m²**	**Euro 766,94**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 12 scala: C5;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**81**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94**	VARIAZIONE del 10/10/2014 protocollo n. RM0653135 in atti dal 10/10/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 128286.1/2014)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: 6 interno: 12 scala: C5;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**81**	**6**		**A/2**	**5**	**5,5 vani**		**Euro 766,94 L. 1.485.000**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)
Indirizzo	, VIA PIAN DI SCO n. 74/B piano: A interno: 12 scala: C5;											
Notifica	-			**Partita**	600121		**Mod.58**	-				

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 377 >
VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 56;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T161507 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

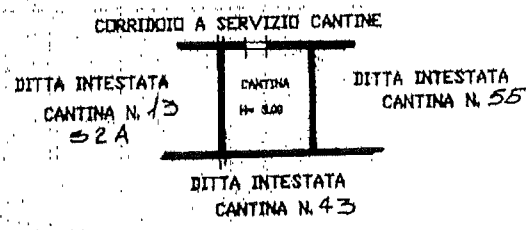
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 350

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via VIA PIAN DI SCO civ. 72



CANTINA 56 SCALA 53A

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Identificativi catastali:
F. 258 n. 540 sub. 377

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2926
data 4 DIC. 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 377**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**377**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 15,18**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 56;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**377**	**6**		**C/2**	**5**	**7 m²**		**Euro 15,18 L. 29.400**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 (n. 87688.3/1992)

Indirizzo	. VIA PIAN DI SCO n. 72 piano: S1 interno: 56;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 05/02/1994 Registrazione: (n. 87688.3/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144284 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

MODULARIO
F. rig. rend. 497

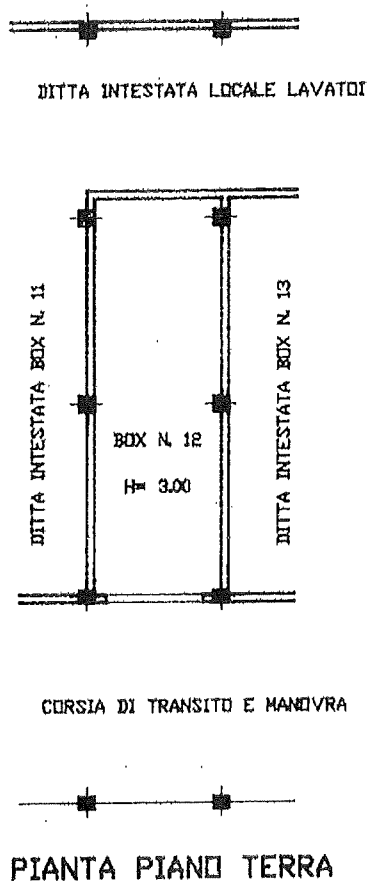
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di R O M A via VIA GAETANO MARTINO civ. 39



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO MORONI
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di R O M A n. 2926

Identificativi catastali
n. 540 sub. 109

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 258 - Particella: 540 - Subalterno: 109 >
VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 12
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:18/11/1992 - Data: 28/09/2020 - n. T144284 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.27.05 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T278053 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 258 Particella: 540 Sub.: 109**

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**109**	**6**		**C/6**	**13**	**38 m²**	**Totale: 37 m²**	**Euro 178,59**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 12;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 258 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**258**	**540**	**109**	**6**		**C/6**	**13**	**38 m²**		**Euro 178,59 L. 345.800**	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 (n. 87688.1/1992)

Indirizzo	, VIA GAETANO MARTINO n. 39 piano: T interno: 12;				
Notifica	-	**Partita**	600121	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 18/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGINA S.R.L. CON SEDE IN ANZIO		(1) Proprieta` fino al 27/09/1990

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/1992 in atti dal 27/01/1994 Registrazione: (n. 87688.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione degli intestati dal 27/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1990 protocollo n. RM0668463 Voltura in atti dal 01/06/2007 Repertorio n.: 19627 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 4 n: 47833 del 15/10/1990 COMPRAVENDITA (n. 47650.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica