

**COD. 20 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 23 - ROMA**



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA			
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	III	VIA PIAN DI SCO' 23

DATI GENERALI	
ANNO DI COSTRUZIONE	1968
ANNO DI ACQUISTO	1973
ATTO DI ACQUISTO	Atto di compravendita del Dott. Notaio Marco Panvini Rosati Rep. n°96517, Rogito n°40681 del 28/07/1973
UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DISMISSIONE	
APPARTAMENTI	14
POSTI AUTO IN AUTORIMESSA	18

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
---------------------------------------

**Notizie di carattere generale**

Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare di via Pian di Scò n.23, ubicato nella zona nord-orientale della città di Roma, in prossimità dell'Ateneo Salesiano, costituito da n. 2 palazzine, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura, in virtù dell'atto di compravendita del Dott. Notaio Marco Panvini Rosati Rep. n. 96517, Rogito n. 40681 del 28/07/1973.

Il compendio in oggetto, insiste su un unico lotto di forma rettangolare di circa 6615,00 mq che si sviluppa lungo la via Pian di Scò con accessi pedonali e carrabili lungo la predetta via.

I due edifici di forma planimetrica ad "L" posti con il loro lato minore parallelamente alla via Pian di Sco sono composti ciascuno da un piano interrato destinato ad autorimessa comune, nonché quattro piani fuori terra (piani T, I,II e III) destinati ad uso residenziale e un piano non praticabile di copertura di tipo a tetto che termina nella parte inferiore con un cordolo in muratura che delimita anche una grondaia di tipo muraria lungo la quale sono sistemate le scatole pluviali con i relativi discendenti. La distribuzione verticale alle unità immobiliari ad uso residenziale è assicurata da due vani scala dotati di ascensore per ciascun edificio che servono complessivamente 58 appartamenti (28 per edificio). L'accesso alle aree interrate destinate ad autorimessa comune avviene per mezzo delle rampe esterne carrabili o attraverso in vani scala esterni posti negli spazi condominiali esterni dell'edificio in posizione pressochè baricentrica. Dal punto di vista delle attrezzature comuni, relativamente alle aree esterne condominiali, si segnala la presenza di due piscine (una per adulti e l'altra per i bambini) a servizio esclusivo del complesso immobiliare nonché di una discreta dotazione di aree verdi caratterizzate dalla presenza di numerose essenze arboree d'alto fusto

QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'
<b>230,098/1000</b>

PERSONALE DIPENDENTE
Presso il condominio è presente personale di portierato (n. 1 risorsa) assunto con contratto a tempo indeterminato con vincolo di stabilità quinquennale dalla data di avvenuta costituzione del Condominio

**Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare**

**COD. 20 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 23 - ROMA**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI CARATTERE GENERALE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia a palazzina
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura a tetto
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in cortina
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in legno con vetro semplice
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC
INFISSI INTERNI	Porte in legno tamburate
PAVIMENTAZIONI	Marmo perlato (zona giorno, disimpegno), parquet (camere da letto), ceramica (bagni e cucina)
RIVESTIMENTI	Maiolica ( cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Ante 90, costituito da n° 1 caldaia pressurizzata in acciaio con bruciatore a gas che serve un sistema di riscaldamento composto da radiatori in ferro o alluminio con termovalvole
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in marmo perlato, corrimano in acciaio e legno, pavimentazione viale esterno in porfido ad opera incerta, pavimentazione bordo piscine in betonelle posate a spina di pesce, pavimentazioni autorimesse in cemento gettato in opera di tipo industriale

STATO MANUTENTIVO
In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate alla vetustà dello stesso. Si segnala, infine, la necessità di una significativa manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi di volta in volta all'interno degli appartamenti per effetto della vetustà degli impianti idrici in occasione delle nuove locazioni.

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
259	839-845	C/6 ; A/2

**COD. 20 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIAN DI SCO' 23 - ROMA**

**TITOLI AUTORIZZATIVI**

LICENZA DI COSTRUZIONE	n°2919 del 1968, progetto prot. 44381 del 1968
VARIANTE	n°31805 del 1978, progetto prot. 27433 del 1970
ABITABILITA'	n°361 del 1978

CONDONO EDILIZIO EDIFICIO 1

Domanda di condono edilizio n°133079/87 : concessione in sanatoria n°129506/98 ( sott.001 realizzazione guardiola portiere comune ); concessione in sanatoria n°129487 /98 (sott.002 tip. 7 : modifica prospetti per inserimento canna fumaria edificio 1); concessione in sanatoria n°129491/98 ( sott.003 tip. 7 : modifica prospetti zona rampa garage edificio 1); concessione in sanatoria n°129497 /98 ( sott.004, realizzazione locale all'interno dell'autorimessa ad uso artigianale) Domanda di condono edilizio prot. 30568 del 24/2/1995 per chiusura veranda nell'appartamento sito in Via Pian Di Sco 23, scala B interno 12, edificio 1, Concessione in sanatoria n. 189942 del 1999

CONDONO EDILIZIO EDIFICIO 2

Domanda di condono edilizio n°133080/87 : concessione in sanatoria n°85472/98 (sott.001 : modifiche al piano SI per realizzazione cabina ENEL, edificio 2) ; concessione in sanatoria n° 85474/98 ( sott.002 : modifiche al piano SI zona lavatoio e centrale termica con aumento di superficie edificio 2); concessione in sanatoria n°85475/98 (sott.003 : modifiche interne in tipologia 7 PSI edificio 2); concessione n°85476/98 (sott.004 modifiche di prospetto lato rampa carrabile edificio 2). Concessione in sanatoria n°189942/1999 relativa alla domanda di condono edilizio prot. 30568/95 Il Condono 2003) per la sanatoria della veranda posta all'interno dell'appartamento sito in via Pian Di Sco 23, edificio 1 scala B interno 12.

CONDONO EDILIZIO PISCINE

Domanda di condono edilizio prot. 562638/2005 (III condono 2003) per opere non classificabili in termini di volumetrie e superficie : costruzione di piscine condominiali a servizio del complesso immobiliare)

DIA, CILA, SCIA

Ed.1	CILA a sanatoria prot. CD 2018-120566 del 28/8/2018 : Autorimessa piano SI edificio 1 ( CILA a sanatoria per frazionamento autorimessa in posti auto e modifiche interne al piano SI edificio)
Ed.1	CILA a sanatoria prot. CD 2018-135480 del 25/9/2018 : Sanatoria modifiche interne appartamenti edificio 1 scala A interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e B interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12
Ed.2	CILA a sanatoria prot. CD 2018-120457 del 28/8/2018 : Autorimessa piano SI edificio 2 ( CILA a sanatoria per frazionamento autorimessa in posti auto e modifiche interne al piano SI edificio)
Ed.2	CILA a sanatoria prot. CD 2018-135466 del 25/9/2018 Sanatoria modifiche interne appartamenti edificio 2 scala A interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-16 e B interni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

UNITA' IMMOBILIARI LIBERE  
VIA PIAN DI SCO', 23

cod. sgap	destinazione d'uso	Foglio	scala	sub.	piano	edificio	scala	interno	Quota per app.to portiere e pertinenze	Valore unitario
-----------	--------------------	--------	-------	------	-------	----------	-------	---------	--	-----------------

**EDIFICIO A - SCALA A**

(A)										(B)
200101A010	appartamento	259	839	10	2	A	A	10	€ 3.335,99	€ <b>290.700,00</b>
200101A011	appartamento	259	839	11	2	A	A	11	€ 3.215,79	€ <b>287.850,00</b>

**EDIFICIO A - SCALA B**

200102A001	appartamento	259	839	18	T	A	B	1	€ 2.090,41	€ <b>188.955,00</b>
200102A012	appartamento	259	839	28	3	A	B	12	€ 3.543,65	€ <b>343.453,50</b>

**EDIFICIO B - SCALA A**

200201A001	appartamento	259	845	1	T	B	A	1	€ 2.259,44	€ <b>239.827,50</b>
200201A008	appartamento	259	845	8	1	B	A	8	€ 3.623,50	€ <b>326.819,19</b>

**EDIFICIO B - SCALA B**

200202A005	appartamento	259	845	21	1	B	B	5	€ 2.988,26	€ <b>287.508,00</b>
200202A008	appartamento	259	845	24	2	B	B	8	€ 3.145,38	€ <b>299.250,00</b>
200202A011	appartamento	259	845	27	3	B	B	11	€ 3.084,53	€ <b>305.292,00</b>

cod. sgap	destinazione d'uso	Foglio	scala	sub.	piano	edificio	interno	Quota per app.to portiere e pertinenze	Valore unitario	valori di vendita finali (libero)	valori di vendita finali - 5%
-----------	--------------------	--------	-------	------	-------	----------	---------	--	-----------------	-----------------------------------	-------------------------------

(C) (D) (A+B+C+D)

200100P010	p. auto coperto	259	839	545	S1	A	10	€ 557,43	€ <b>21.945,00</b>	€ <b>316.538,42</b>	€ 300.711,50
200100P023	p. auto coperto	259	839	558	S1	A	23	€ 548,95	€ <b>20.092,50</b>	€ <b>311.707,24</b>	€ 296.121,87

200100P002	p. auto coperto	259	839	537	S1	A	2	€ 433,79	€ <b>16.245,00</b>	€ <b>207.724,20</b>	€ 197.337,99
200100P020	p. auto coperto	259	839	555	S1	A	20	€ 438,95	€ <b>16.245,00</b>	€ <b>363.681,10</b>	€ 345.497,05

200200P001	p. auto coperto	259	845	506	S1	B	1	€ 549,27	€ <b>17.812,50</b>	€ <b>260.448,71</b>	€ 247.426,28
200200P007	p. auto coperto	259	845	512	S1	B	7	€ 602,18	€ <b>18.525,00</b>	€ <b>349.569,87</b>	€ 332.091,38

200200P023	p. auto coperto	259	845	528	S1	B	23	€ 668,29	€ <b>23.940,00</b>	€ <b>315.104,55</b>	€ 299.349,33
200200P017	p. auto coperto	259	845	522	S1	B	17	€ 687,18	€ <b>21.517,50</b>	€ <b>324.600,06</b>	€ 308.370,06
200200P028	p. auto coperto	259	845	533	S1	B	28	€ 604,01	€ <b>18.767,25</b>	€ <b>327.747,79</b>	€ 311.360,40

**UNITA' IMMOBILIARI LIBERE**

200100PM01	p. moto coperto	259	839	566	S1	A	1	€ 60,85	€ <b>2.565,00</b>
200100PM02	p. moto coperto	259	839	567	S1	A	2	€ 175,04	€ <b>6.412,50</b>
200100PM03	p. moto coperto	259	839	568	S1	A	3	€ 78,34	€ <b>2.850,00</b>
200200PM01	p. moto coperto	259	845	535	S1	B	1	€ 106,14	€ <b>3.135,00</b>
200200PM02	p. moto coperto	259	845	536	S1	B	2	€ 205,74	€ <b>6.412,50</b>
200200PM03	p. moto coperto	259	845	537	S1	B	3	€ 84,78	€ <b>2.565,00</b>
200200PM04	p. moto coperto	259	845	538	S1	B	4	€ 91,44	€ <b>3.847,50</b>

valori di vendita finali (libero)	valori di vendita finali - 20%
€ <b>2.625,85</b>	€ 2.100,68
€ <b>6.587,54</b>	€ 5.270,03
€ <b>2.928,34</b>	€ 2.342,67
€ <b>3.241,14</b>	€ 2.592,91
€ <b>6.618,24</b>	€ 5.294,59
€ <b>2.649,78</b>	€ 2.119,82
€ <b>3.938,94</b>	€ 3.151,15

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catastro Fabbricati	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 566

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 16/09/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	839	566	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio I Interno 31M Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839	566	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121569.1/2018)	
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio I Interno 31M Piano S1													
Notifica													
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.36.05  
 Visura n.: T151452 Pag: 2

Segue

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI	Divisione del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)				

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI	Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1225 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESSATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAN DI SCO' n. 27 Edificio I Piano SI												
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b> -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio I Piano SI										
Notifica		Partita Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio I Piano SI										
Notifica		Partita Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano SI										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		di stato: costituita dalla soppressione della particella cau sez. fogl 259 pla 853 sub per allineamento mappe										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000	fino al 24/09/2018	
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.12009)					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica					Partita		259615		Mod.58		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica					Partita		259615		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (anteecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000	fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.36.05

Fine

Visura n.: T151452

Pag: 5

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMMIRE S.A.S.ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0419198del 25/09/2018	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma	
	Via Pian Di Sco	civ. 27
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b>	
Sezione:	Rongoni Massimo	
Foglio: 259	Iscritto all'albo:	
Particella: 839	Geometri	
Subalterno: 567	Prov. Roma	N. 07903

Scheda n. 1      Scala 1:200

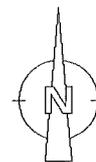
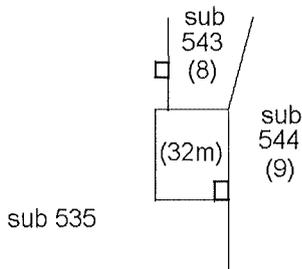
# POSTO MOTO

INTERNO 32M

EDIFICIO 1

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159758 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 839 - Subalterno 567 >  
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 32M Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 567

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

#### Unità immobiliare dal 16/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	567	6	C/6	13	5 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 23,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 32M Piano S1											
Notifica					Partita		Mod.58				
Annotazioni -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	567	6	C/6	13	5 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 23,50	DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 32M Piano S1											
Notifica					Partita		Mod.58				
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

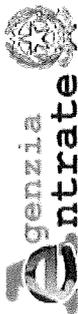
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1225 m <sup>2</sup>	Euro 3,067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 27 Edificio 1 Piano SI										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58 -										
		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.36.22

Visura n.: T151675 Pag: 3

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio I Piano S1										
Notifica		Partita			Mod.58							-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio I Piano S1										
Notifica		Partita			Mod.58							-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita			Mod.58							
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl. 259 pla. 833 sub. per allineamento mappe										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*			(1) Proprietà 1000/1000		fino al 24/09/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)							

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica												
				Partita	259615			Mod.58				

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica												
				Partita	259615			Mod.58				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*			(1) Proprietà 1000/1000		fino al 27/05/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009							



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.36.22

Fine

Visura n.: T151675

Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0419198del 25/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 568

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

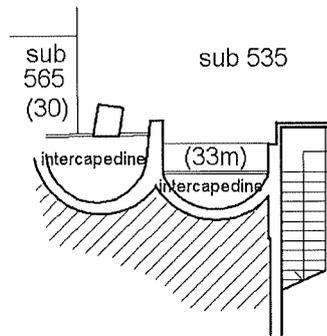
**POSTO MOTO**

INTERNO 33M

EDIFICIO 1

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159759 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 568

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

**Unità immobiliare dal 16/09/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	568	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 33M Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	568	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 33M Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA.sede in ROMA (RM) Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2418 I - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM) Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1225 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 27 Edificio 1 Piano S1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo: VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1											
Notifica: Mod.58											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

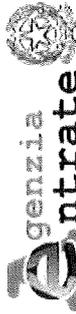
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo: VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1											
Notifica: Mod.58											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo: VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica: Mod.58											
Annotazioni: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 259 pla 853 sub per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.36.41  
Visura n.: T151938 Pag: 4

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà	1000/1000	fino al 24/09/2018
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica - Paritta 259615 Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica - Paritta 259615 Mod.58 -												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà	1000/1000	fino al 27/05/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.36.41

Fine

Visura n.: T151938 Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0472982 del 25/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 10

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

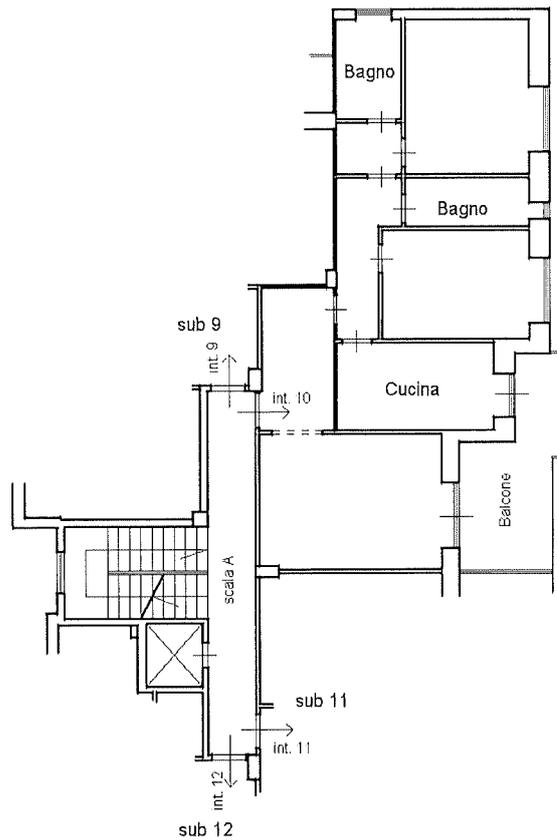
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 1

APPARTAMENTO  
SCALA A - INTERNO 10  
PIANO SECONDO

H= 3,00



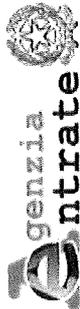
distacco su via Pian di Sco



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192982 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2023 Ora: 11.51.26  
Visura n.: T148668 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 10

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà I/1
---	--------------------------------

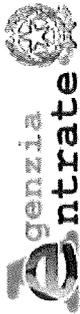
#### Unità immobiliare dal 25/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 98 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2019 Pratica n. RM052646 in atti dal 25/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 231601.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 10 Piano 2												
Notifica					Partita		Mod.58				-	
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 98 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/10/2018 Pratica n. RM0472982 in atti dal 25/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 139739.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 10 Piano 2												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Data: 20/09/2023 Ora: 11.51.26

Visura n.: T148668 Pag: 2

Segue

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 97 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. RM0461347 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 135360.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 10 Piano 2										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		di studio: variazione d'ufficio per abbinamento della planimetria prot. 53442 del 24/07/1973. in quanto la denuncia di variazione prot. 32405/1995 e' da riferirsi ad altra u.i.u. - prot. rm0461339/2018 collegato a istanza prot. rm0455036/2018.										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 115 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. RM0461321 in atti dal 17/10/2018 VARIAZIONE D'UFFICIO-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO Istanza prot. n.RM0455036 del 2018. (n. 135351.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 10 Piano 2										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		di studio: accertamento in autotutela, che annulla il precedente n. 032405.001 del 1995, ed avente la medesima data di efficacia del provvedimento annullato, per il ripristino dei dati di classamento all'impianto meccanografico del 30/06/1987, come da mod. 55 emod. 5 della partita 259615, con abbinamento della planimetria prot. 53442 del 24/07/1973, in quanto la denuncia di variazione prot. 32405/1995 e' da riferirsi ad altra u.i.u. - istanza prot. rm0455036/2018.										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	6 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte*: 115 m <sup>2</sup>	Euro 1.347,95
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 10 Piano 2											
Notifica n. 100043/1996 Partita Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	6 vani		Euro 1.347,95
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 10 Piano 2											
Notifica n. 100043/1996 Partita Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	10	6		A/2	8	6 vani		Euro 1.347,95 L. 2.610.000
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A Interno 10 Piano 2											
Notifica n. 100043/1996 Partita 259615 Mod.58 -											

VARIAZIONE del 30/03/1995 in atti dal 08/01/1996 AMP (n. 32405.1/1995)

Euro 1.347,95  
L. 2.610.000

Superficie Catastale

Consistenza

Categoria

Classe

Micro Zona

Zona Cens.

Sub

Particella

Foglio

Sezione Urbana

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839	10	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A Interno 10 Piano 2											
Notifica		Partita					259615		-		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839	10	6		A/2	8	5,5 vani		L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A Interno 10 Piano 2											
Notifica		Partita					259615		-		Mod.58		

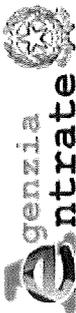
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE. Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2023 Ora: 11.51.26  
Visura n.: T148668 Pag: 5

Fine

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009	01028511002*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE S.A.S.ROMA Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0419198 del 25/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 545

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

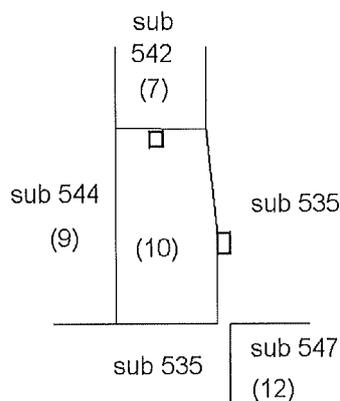
**POSTO AUTO**

INTERNO 10

EDIFICIO 1

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159760 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 839 - Subalterno 545 >  
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 10 Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 545

INTESTATO	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*
		(1) Proprietà 1/1

**Unità immobiliare dal 16/09/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 259 Particella 839 Sub 545	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 15 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 15 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 70,50  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 10 Piano S1	
Notifica		Mod.58	
Annotazioni			
-classamento e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 259 Particella 839 Sub 545	Zona Cens. 6 Micro Zona Categoria C/6 Classe 13 Consistenza 15 m <sup>2</sup> Superficie Catastale Totale: 15 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 70,50  DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 10 Piano S1	
Notifica		Mod.58	
Annotazioni			
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.37.45
   
 Visura n.: T152760 Page: 2

Segue

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI	sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)				

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA	sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI	SEDE IN ROMA (RM)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI	sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1225 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESSATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 27 Edificio I Piano SI										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Piano S1												
Mod.58												
Partita												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Piano S1												
Mod.58												
Partita												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Mod.58												
Partita												
Annotazioni di studio: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fgl 259 pla 853 sub per allineamento mappe												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.37.45  
 Visura n.: T152760      Pag: 4

Segue

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 24/09/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 259	Particella 839 853
		Sub 29	Zona Cens. 6
			Micro Zona
			Categoria C/6
			Classe 9
			Consistenza 1212 m <sup>2</sup>
			Superficie Catastale
			Rendita Euro 3.067,14 L. 5.938.800
	Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1		
	Mod.58 -		
	Partita 259615		
	Notifica		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana	Foglio 259	Particella 839 853
		Sub 29	Zona Cens. 6
			Micro Zona
			Categoria C/6
			Classe 9
			Consistenza 1212 m <sup>2</sup>
			Superficie Catastale
			Rendita Euro 6,25 L. 12.120
	Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1		
	Mod.58 -		
	Partita 259615		
	Notifica		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/05/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.37.45

Fine

Visura n.: T152760 Pag: 5

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM/RE S.A.S.ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0436414 del 05/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 11

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

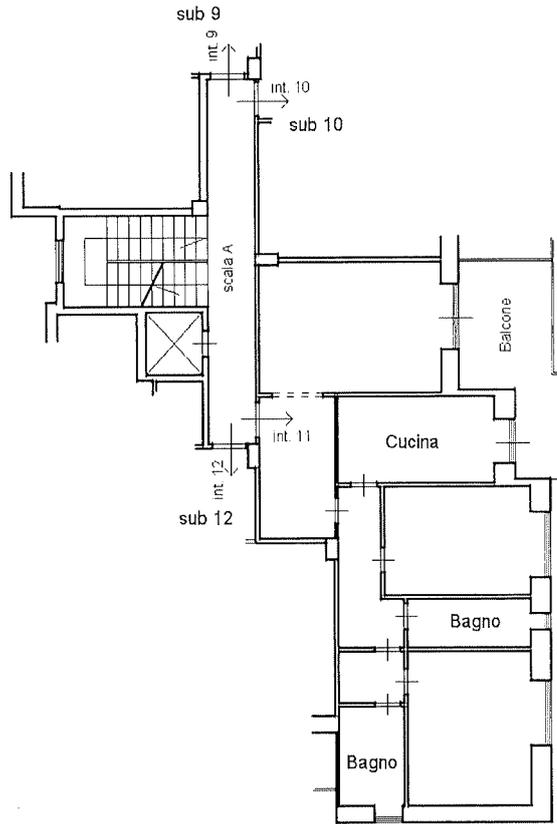
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 1

APPARTAMENTO  
SCALA A - INTERNO 11  
PIANO SECONDO

H= 3,00



distacco su via Pian di Sco



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192985 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Data: 20/09/2023 Ora: 11.51.49

Segue

Visura n.: T149013

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 11

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

#### Unità immobiliare dal 05/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	11	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 97 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2019 Pratica n. RM0508568 in atti dal 05/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 212975.1/2019)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 11 Piano 2										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
		Mod.58 -										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	11	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 97 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/2018 Pratica n. RM0436414 in atti dal 05/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 127813.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 11 Piano 2										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	II	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 96 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 11 Piano 2											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	II	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 1.235,62
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)											
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala A Interno 11 Piano 2											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	II	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500
VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario											
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A Interno 11 Piano 2											
Notifica Partita Mod.58 -											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839	11	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 2,24 L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A. Interno 11 Piano 2					Partita		259615		Mod.58		-
Notifica													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMMIRE SA S.ROMA			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0419198 del 25/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 558

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

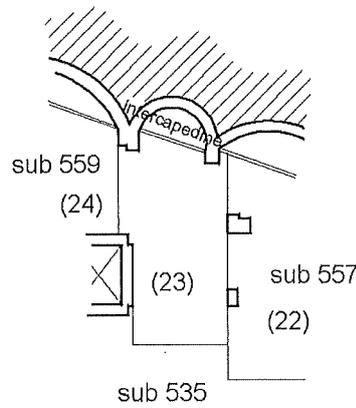
**POSTO AUTO**

**INTERNO 23**

**EDIFICIO 1**

**PIANO INTERRATO**

**H= 4,68**



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159756 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 259 - Particella 839 - Subalterno 558 >  
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 23 Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 558

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---	---------------------------------

**Unità immobiliare dal 16/09/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		259	839	558	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 23 Piano S1												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		259	839	558	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 23 Piano S1												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)	01028511002* 02070800582*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582* 02070800582*	(1) Proprietà 1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582* 02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1225 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 27 Edificio 1 Piano S1						Parrifita		Mod.58			
Notifica													
Annotazioni													

-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.35.31

Visura n.: T151018 Pag: 3

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1								
Notifica						Parrita				Mod.58		-

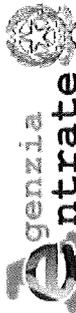
#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1								
Notifica						Parrita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1								
Notifica						Parrita				Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl.259 pla.853 sub per allineamento mappe								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.35.31  
Visura n.: T151018 Pag: 4

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà	1000/1000	fino al 24/09/2018
DATI DERIVANTI DA * del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58												

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà	1000/1000	fino al 27/05/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96317 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.35.31

Fine

Visura n.: T151018

Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0436414del 05/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Scò

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 259  
Particella: 839  
Subalterno: 18

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

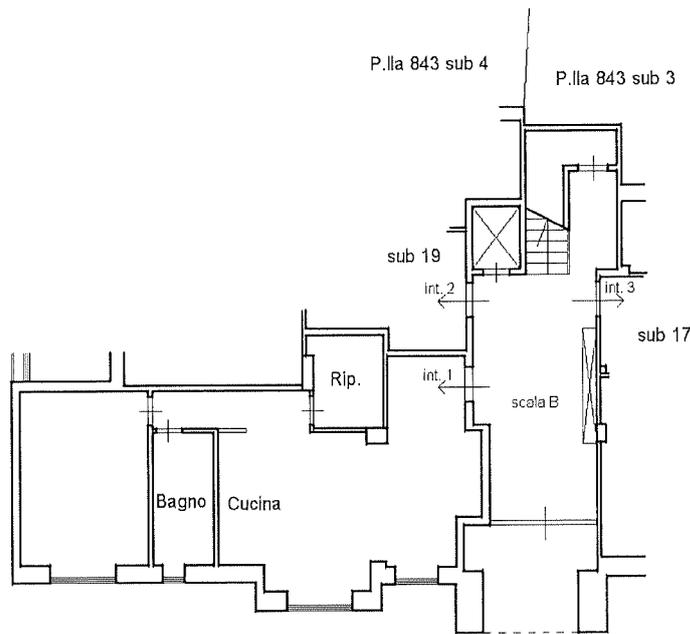
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 1

APPARTAMENTO  
SCALA B - INTERNO 1  
PIANO TERRA

H= 3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192986 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Data: 20/09/2023 Ora: 12.01.29  
Visura n.: T156722 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 18

### INTESTATO

I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 05/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	18	6		A/2	8	4 vani	Totale: 78 m <sup>2</sup> Totalc:esluse aree scoperte**: 78 m <sup>2</sup>	Euro 898,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2019 Pratica n. RM0508568 in atti dal 05/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 212975.1/2019)

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio I Scala B Interno I Piano T			Mod.58	-
Notifica					
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	18	6		A/2	8	4 vani	Totale: 78 m <sup>2</sup> Totalc:esluse aree scoperte**: 78 m <sup>2</sup>	Euro 898,64	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/2018 Pratica n. RM0436414 in atti dal 05/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 127813.1/2018)

Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio I Scala B Interno I Piano T

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (dm. 701/94)				

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	18	6		A/2	8	4 vani	Totale: 76 m <sup>2</sup> aree scoperte**: 76 m <sup>2</sup>	Euro 898,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio I Scala B Interno I Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (dm. 701/94)												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	18	6		A/2	8	4 vani		Euro 898,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2013 Pratica n. RM0237185 in atti dal 23/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51918.1/2013)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio I Scala B Interno I Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (dm. 701/94)												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	18	6		A/2	8	4 vani		Euro 898,64	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/03/2012 Pratica n. RM0333283 in atti dal 23/03/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31516.1/2012)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Indirizzo	VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala B Interno 1 Piano T		
Notifica	Partita		Mod.58
Annotationi	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 259	Particella 839	Sub 18	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 8	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 898,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti del 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385/12010)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala B Interno 1 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 259	Particella 839	Sub 18	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 8	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.740.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 2 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 259	Particella 839	Sub 18	Zona Cens. 6	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 8	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 1.63 L. 3.160	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 2 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 19/10/1995**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018			

**Situazione degli intestati dal 23/06/1995**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI Sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI Sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CORDOVA IMM.RE S.A.S.ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0419198 del 25/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 537

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

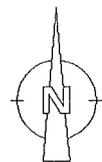
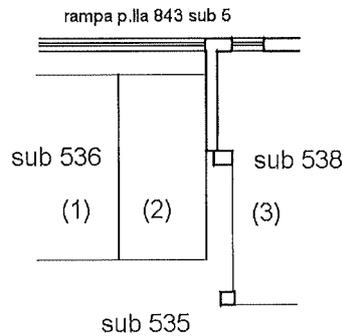
**POSTO AUTO**

INTERNO 2

EDIFICIO 1

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159755 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 259 - Particella 839 - Subalterno 537 >  
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 2 Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 537

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

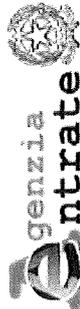
#### Unità immobiliare dal 16/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	537	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 2 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	537	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 2 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni Partita Mod.58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.35.13

Visura n.: T150777 Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)			

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

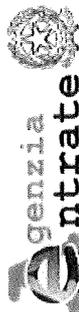
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018			

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1225 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO' n. 27 Edificio 1 Piano S1						Parrfitta			Mod.58			
Notifica						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						
Annotazioni												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.35.13  
Visura n.: T150777 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Via PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo Via PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)
Indirizzo Via PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 259 pia 853 sub per allineamento mappe												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

**Situazione degli intestati dal 27/05/2009**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000		fino al 24/09/2018		
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)							

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58 Parfita 259615 -												

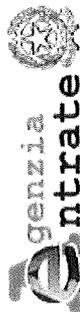
**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58 Parfita 259615 -												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000		fino al 27/05/2009		
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009							



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.35.13

Fine

Visura n.: T150777 Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0436414 del 05/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

oiv. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 28

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

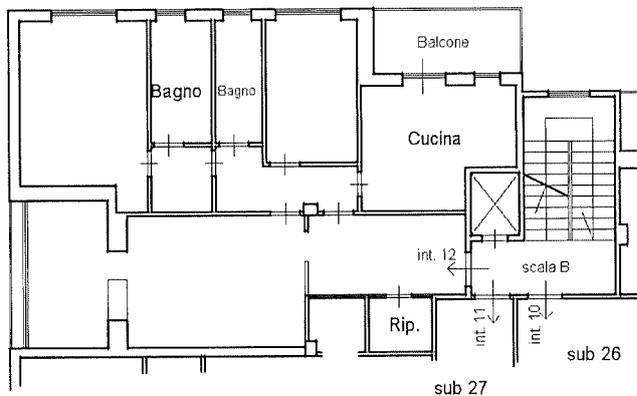
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 1

APPARTAMENTO  
SCALA B - INTERNO 12  
PIANO TERZO

H= 3,00



distacco su via Pian di Sco

Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192987 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 259 - Particella 839 - Subalterno 28 >  
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala B Interno 12 Piano 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 28

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

**Unità immobiliare dal 05/10/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	28	6		A/2	8	6 vani	Totale: 117 m <sup>2</sup> Total: estuse aree scoperte**:	Euro 1.347,95 115 m <sup>2</sup>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2019 Pratica n. RM0508568 in atti dal 05/10/2019 - VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 212975.1/2019)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio I Scala B Interno 12 Piano 3												
<b>Notifica</b> Mod.58												
<b>Annotazioni</b> -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	839	28	6		A/2	8	6 vani	Totale: 117 m <sup>2</sup> Total: estuse aree scoperte**:	Euro 1.347,95 115 m <sup>2</sup>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/2018 Pratica n. RM0436414 in atti dal 05/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 127813.1/2018)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio I Scala B Interno 12 Piano 3												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annunzi	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	28	6		A/2	8	6 vani	Totale: 119 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 117 m <sup>2</sup>	Euro 1.347,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala B Interno 12 Piano 3												
Notifica												
Notifica n. 100045/1996						Partita						
						Mod.58						
						-						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	28	6		A/2	8	6 vani		Euro 1.347,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 1 Scala B Interno 12 Piano 3												
Notifica												
Notifica n. 100045/1996						Partita						
						Mod.58						
						-						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839	28	6		A/2	8	6 vani		Euro 1.347,95 L. 2.610.000	VARIAZIONE del 30/03/1995 in atti dal 08/01/1996 AMP (n. 32407.1/1995)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 12 Piano 3												
Notifica												
Notifica n. 100045/1996						Partita						
						Mod.58						
						259615						
						-						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2023 Ora: 11.53.02

Segue

Visura n.: T150023

Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839	28	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 12 Piano 3											
Notifica		Partita						259615 - Mod.58 -					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	839	28	6		A/2	8	5,5 vani		L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 12 Piano 3											
Notifica		Partita						259615 - Mod.58 -					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN P A I A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI ,sede in ROMA (RM) Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009	01028511002*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/06/1995

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE S.A.S.ROMA Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1973

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0419198ae1 25/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 839

Subalterno: 555

Compilata da:

Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

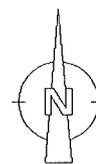
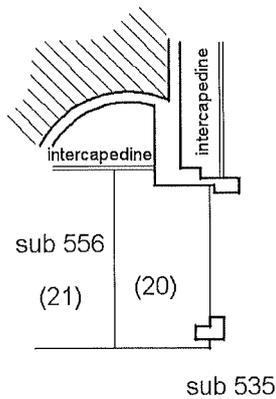
**POSTO AUTO**

INTERNO 20

EDIFICIO 1

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159667 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 839 - Subalterno 555 >  
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 20 Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 839 Sub.: 555

**INTESTATO**

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 16/09/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		259	839	555	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2019 Pratica n. RM0469605 in atti dal 16/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195128.1/2019)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 20 Piano S1												
Notifica												
-classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 839

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		259	839	555	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 27 Edificio 1 Interno 20 Piano S1												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 24/09/2018 Pratica n. RM0419198 in atti dal 25/09/2018 DIVISIONE (n. 121369.1/2018)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 259 Particella 839 843	Sub 29 5	Zona Cens. 6	Micro Zona	Classificazione C/6	Consistenza 1212 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 3.067,14
Indirizzo Via PIAN DI SCO' n. 27 Edificio 1 Piano S1		Superficie Catastale Totale: 1225 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296530 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTEAZIONE GRAFICA (n. 85304.1/2018)			
Notifica		Parità		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 11.38.05

Visura n.: T153033      Pag: 3

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 283 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1							
Notifica					Partita					Mod.58		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	839 843	29 5	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/08/2010 Pratica n. RM0986011 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114385.1/2010)
Indirizzo					VIA PIAN DI SCO n. 25 Edificio 1 Piano S1							
Notifica					Partita					Mod.58		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 839	5 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)
Indirizzo					VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1							
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni					di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 259 pla 853 sub. per allineamento mappe							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà	1000/1000 fino al 24/09/2018
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2009 Pratica n. RM0723025 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57235.1/2009)					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58												

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	839 853	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà	1000/1000 fino al 27/05/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336 del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 535

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

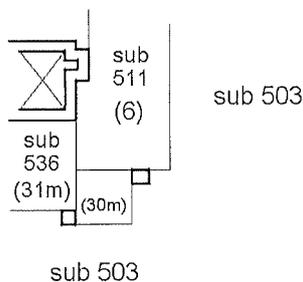
# POSTO MOTO

INTERNO 30M

EDIFICIO 2

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145596 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 845 - Subalterno 535 >  
VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 30M Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 535

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	535	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 30M Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

#### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	535	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 30M Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.un. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)	01028511002*	02070800582*	(1) Proprietà	1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA, sede in ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	02070800582*	(1) Proprietà	1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	02070800582*	(1) Proprietà	1/1 fino al 19/10/1995

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1						Mod.58				
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.35

Segue

Visura n.: T106342

Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											
Annotazioni di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl.259 pla.850 sub. per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN.P.A.L.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 25/09/2018				
DATI DERIVANTI DA							
Del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)							

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita		259615		Mod.58						

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita		259615		Mod.58						

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN.P.A.L.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 27/05/2009				
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009							



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.35

Fine

Visura n.: T106342 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CORDOVA IMMIRE S.A.S.ROMA			(1)	Proprietà' 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336 del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 536

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

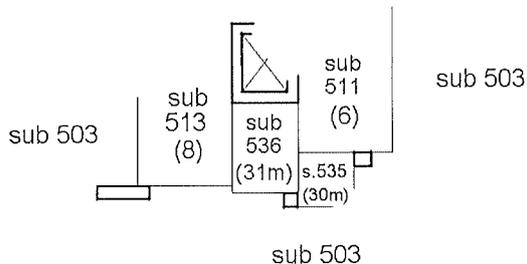
# POSTO MOTO

INTERNO 31M

EDIFICIO 2

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 845 - Subalterno 536 >  
VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 31M Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145597 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 536

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	536	6		C/6	13	5 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 23,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM00474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 31M Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

Mappe Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	536	6		C/6	13	5 m <sup>2</sup>	Totale: 5 m <sup>2</sup>	Euro 23,50	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 31M Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)	01028511002*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 23/06/1995

### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

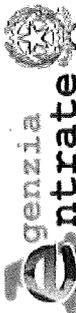
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1

### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 19/10/1995

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
		Mod.58 -										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.50

Segue

Visura n.: T106551

Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											
Annotazioni di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 259 pla 850 sub per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/2018	
DATI DERIVANTI DA						
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)						

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica											
							Partita	259615			Mod.58

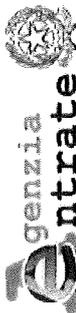
#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica											
							Partita	259615			Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.50  
Visura n.: T106551 Pag: 5

Fine

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE S.A.S ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 537

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

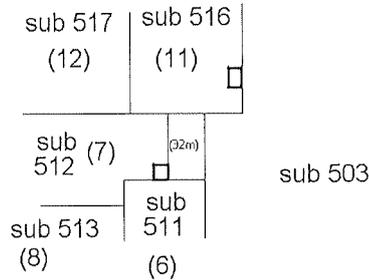
**POSTO MOTO**

**INTERNO 32M**

**EDIFICIO 2**

**PIANO INTERRATO**

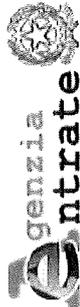
**H= 4,68**



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145598 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.40.24  
Visura n.: T106990 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 537

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	537	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 32M Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	537	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 32M Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.40.24

Visura n.: T106990 Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CODICE FISCALE		
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CODICE FISCALE		
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CODICE FISCALE		
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1										
Notifica		Parrita									Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica					Partita			Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica					Partita			Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica					Partita			Mod.58			
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fg1 259 pla 850 sub per allineamento mappe											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

**Situazione degli intestati dal 27/05/2009**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)	01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000		fino al 25/09/2018	
DATI DERIVANTI DA							
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244. 1/2009)							

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						Partita		259615		Mod.58	
Notifica													

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6.25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						Partita		259615		Mod.58	
Notifica													

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)	01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000		fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009							



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.40.24

Fine

Visura n.: T106990

Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0421336del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 538

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

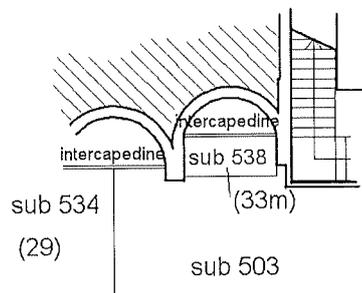
**POSTO MOTO**

**INTERNO 33M**

**EDIFICIO 2**

**PIANO INTERRATO**

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145599 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.40.42  
Visura n.: T107241 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 538

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	538	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 3 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 33M Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	538	6		C/6	13	2 m <sup>2</sup>	Totale: 3 m <sup>2</sup>	Euro 9,40	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 33M Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.40.42

Visura n.: T107241 Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000	fino al 23/06/1995	
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)					

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018					

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1	fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo						VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1						
Notifica						Partita						Mod.58
Annotazioni						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1								
Notifica				Partita								
				Mod.58								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1								
Notifica				Partita								
				Mod.58								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1								
Notifica				Partita								
				Mod.58								
Annotazioni												
di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez Fgi 259 pia 850 sub per allineamento mappe												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/2018	
DATI DERIVANTI DA						
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)						

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo							VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						
Notifica							Partita		259615		Mod.58		-

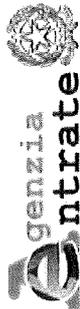
#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meceanografico del 30/06/1987	
Indirizzo							VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						
Notifica							Partita		259615		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.40.42

Fine

Visura n.: T107241 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE S.A.S.ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0427544 del 01/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 1

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

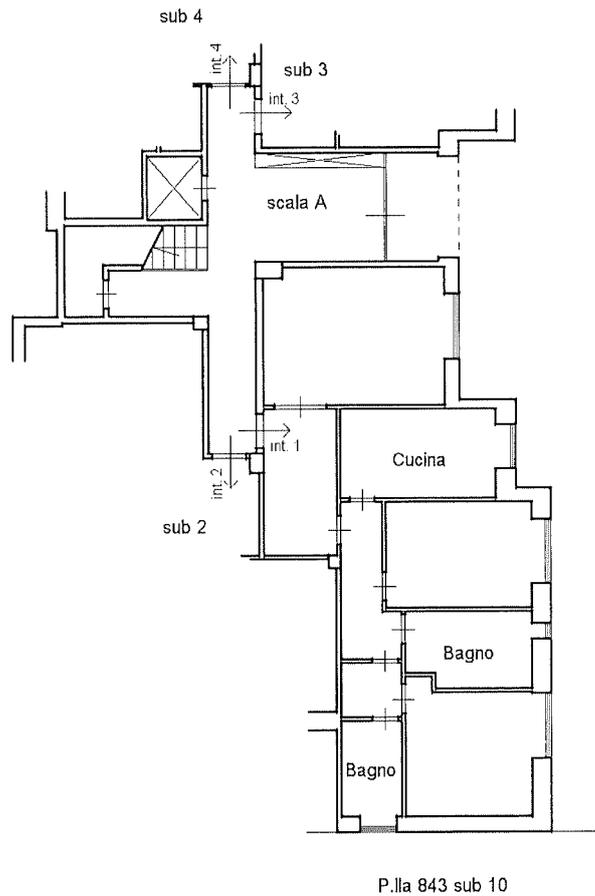
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 2

APPARTAMENTO  
SCALA A - INTERNO 1  
PIANO TERRA

H= 3,00



distacco su via Pian di Sco



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192852 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 1

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

**Unità immobiliare dal 01/10/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	1	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 99 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2019 Pratica n. RM0500729 in atti dal 01/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 209717.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala A Interno 1 Piano T												
Notifica					Paritta						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	1	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 99 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/09/2018 Pratica n. RM0427544 in atti dal 01/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 124080.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala A Interno 1 Piano T												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	1	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 99 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo						VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala A Interno 1 Piano T							
Notifica						Partita						Mod.58	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	1	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)	
Indirizzo						VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala A Interno 1 Piano T							
Notifica						Partita						Mod.58	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	1	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo						VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A Interno 1 Piano T							
Notifica						Partita						Mod.58	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	1	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 2,24 L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala A Interno 1 Piano T											
Notifica		Partita		259615		Mod.58							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMMOBILIARE S.A.S. ROMA			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0421336del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 506

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

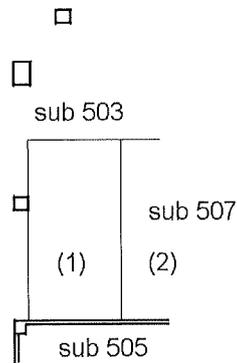
**POSTO AUTO**

**INTERNO 1**

**EDIFICIO 2**

**PIANO INTERRATO**

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2023 - n. T159669 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 845 - Subalterno 506 >  
VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 1 Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 506

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

**Unità immobiliare dal 18/09/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	506	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 1 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	506	6		C/6	13	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 56,40	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 1 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM) DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA.sede in ROMA (RM) Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM) Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 83307.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1												
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1								
Notifica				Partita				Mod.58				-

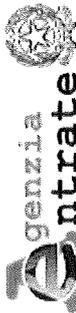
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984-1/2010)
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1								
Notifica				Partita				Mod.58				-

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl.259 pla.850 sub per allineamento mappe								

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.37.03

Segue

Visura n.: T152242

Pag: 4

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)	01028511002*			(1) Proprietà 1000/1000		fino al 25/09/2018
DATI DERIVANTI DA del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)							

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58												

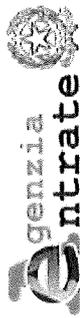
#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Mod.58												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)	01028511002*			(1) Proprietà 1000/1000		fino al 27/05/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANNINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009							



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 11.37.03 Fine

Visura n.: T152242 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IM.M.RE SA.S.ROMA DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 259  
Particella: 845  
Subalterno: 534

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

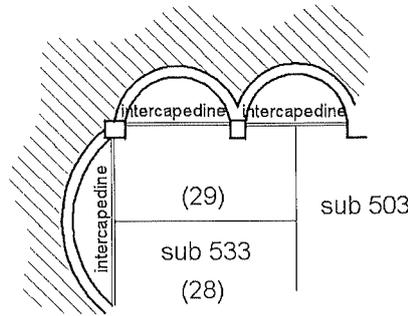
**POSTO AUTO**

**INTERNO 29**

**EDIFICIO 2**

**PIANO INTERRATO**

**H= 4,68**



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145265 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 845 - Subalterno 534 >  
VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 29 Piano S1



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.37.45  
Visura n.: T104821 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 534

#### INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	534	6		C/6	13	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 61,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 29 Piano S1												
Notifica Partita Mod.S8												
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	534	6		C/6	13	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 61,10	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 29 Piano S1												
Notifica Partita Mod.S8												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 01028511002*
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)	
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/06/1995	

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 02070800582*
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018	
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1	

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE 02070800582*
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018	
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1 fino al 19/10/1995	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica				Partita				Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica				Partita				Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica				Partita				Mod.58			
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 259 pla 850 sub per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)

Euro 3.067,14

1212 m<sup>2</sup>

C/6

9

6

10  
29

843  
845

259

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 25/09/2018
DATI DERIVANTI DA					
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Partita 259615 Mod.58 -												

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica Partita 259615 Mod.58 -												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/05/2009
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.37.45

Fine

Visura n.: T104821 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0427544del 01/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 21

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

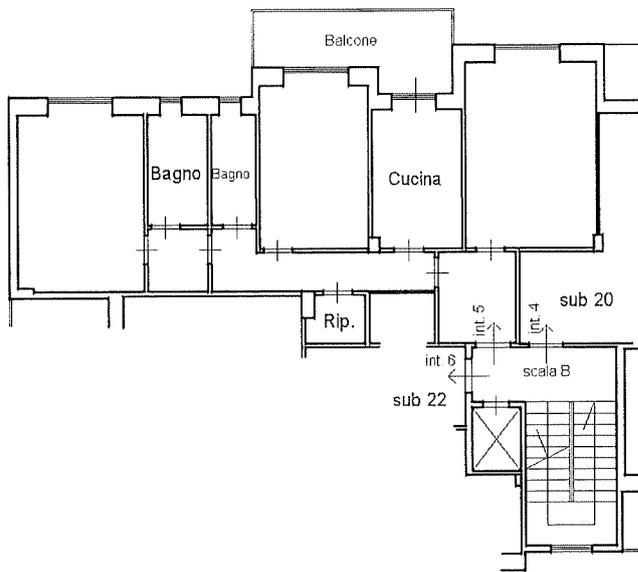
Scheda n. 1

Scala 1:200

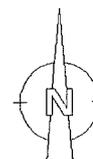
EDIFICIO 2

APPARTAMENTO  
SCALA B - INTERNO 5  
PIANO PRIMO

H= 3,00



distacco su via Pian di Sco



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192854 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 259 - Particella 845 - Subalterno 21 >  
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 5 Piano 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 21

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

**Unità immobiliare dal 01/10/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	21	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: 101 m <sup>2</sup> esuse aree scoperte**:	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2019 Pratica n. RM0500730 in atti dal 01/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 209718.1/2019)
<b>Indirizzo</b>												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 5 Piano 1												
<b>Notifica</b>												
Mod.58 -												
<b>Annotazioni</b>												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	21	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: 101 m <sup>2</sup> esuse aree scoperte**:	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/09/2018 Pratica n. RM0427544 in atti dal 01/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 124080.1/2018)
<b>Indirizzo</b>												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 5 Piano 1												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita	Mod.58	-
Annottazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	21	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte*: 101 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 5 Piano I											
Notifica		Partita											
		Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	21	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti del 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 5 Piano I											
Notifica		Partita											
		Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	21	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 5 Piano I											
Notifica		Partita											
		259615											
		Mod.58											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	21	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 2,24 L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 5 Piano 1												
Notifica												
Partita												
259615												
Mod.58												
-												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 19/10/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018			

**Situazione degli intestati dal 23/06/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE S.A.S ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0421336del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 528

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

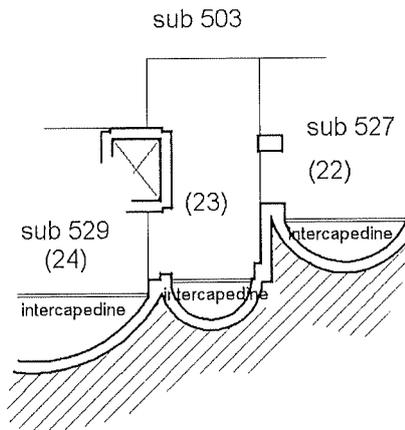
# POSTO AUTO

INTERNO 23

EDIFICIO 2

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145269 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.08  
Visura n.: T105176 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 528

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà: 1/1
---	---------------------------------

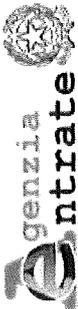
#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	528	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 23 Piano S1												
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	528	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 23 Piano S1												
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.08

Segue

Visura n.: T105176

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	01028511002*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)					

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

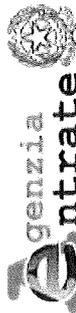
DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018					

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	CODICE FISCALE	02070800582*		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018					

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

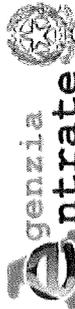
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl. 259 pla 850 sub per allineamento mappe												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/2018	
DATI DERIVANTI DA						
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)						

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo							VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						
Notifica							Partita		259615		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meceanografico del 30/06/1987	
Indirizzo							VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						
Notifica							Partita		259615		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.08

Fine

Visura n.: T105176 Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
N.	1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0427544 del 01/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 22

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

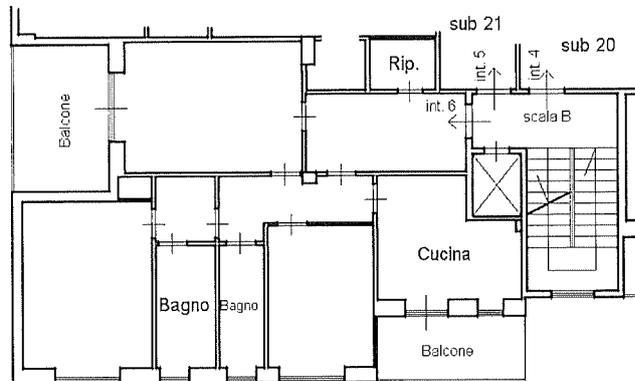
Scheda n. 1

Scala 1:200

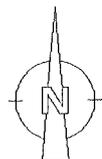
EDIFICIO 2

APPARTAMENTO  
SCALA B - INTERNO 6  
PIANO PRIMO

H= 3,00



distacco su via Pian di Scò



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192855 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 22

**INTESTATO**

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta. 1/1
---	---------------------------------

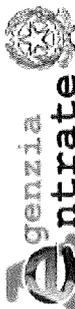
**Unità immobiliare dal 01/10/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	22	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 109 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 104 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2019 Pratica n. RM0500730 in atti dal 01/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.209718.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 6 Piano 1												
Notifica					Mod.S8							
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	22	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 109 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 104 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/09/2018 Pratica n. RM0427544 in atti dal 01/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.124080.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 6 Piano 1												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Data: 20/09/2023 Ora: 11.56.07 Segue

Visura n.: T152453 Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845	22	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 106 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 6 Piano 1										
Notifica		Partita									Mod.58	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845	22	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 6 Piano 1										
Notifica		Partita									Mod.58	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845	22	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 6 Piano 1										
Notifica		Partita									Mod.58	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	22	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 2,24 L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 6 Piano 1				Partita		259615		Mod.58 -	
Notifica													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IM.M.RE SA.S.ROMA			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336 del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 259  
Particella: 845  
Subalterno: 529

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

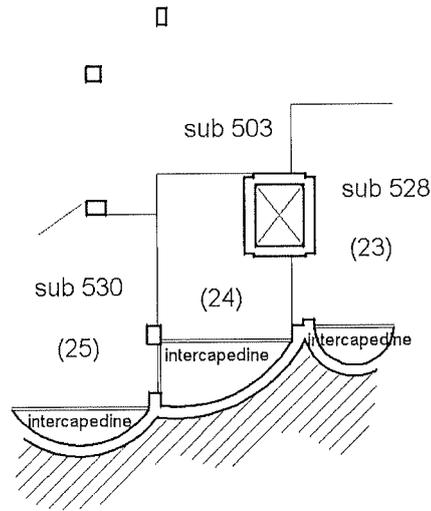
# POSTO AUTO

INTERNO 24

EDIFICIO 2

PIANO INTERRATO

H= 4,68



Ultima planimetria in atti

Data: 30/08/2023 - n. T53224 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 529

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	529	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 24 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	529	6		C/6	13	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 65,80	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 24 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.30

Visura n.: T105446 Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)			

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018			

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1										
Notifica				Paritta				Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 259 pia 850 sub per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)

Euro 3.067,14

1212 m<sup>2</sup>

C/6

9

6

29  
10

845  
843

259

VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

**Situazione degli intestati dal 27/05/2009**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)			01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/2018	
DATI DERIVANTI DA		Del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244. 1/2009)					

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita			259615		Mod.58		-			

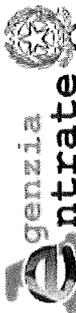
**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita			259615		Mod.58		-			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)			01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.30  
Visura n.: T105446 Pag: 5

Fine

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	CORDOVA IMMIRE S.A.S.ROMA	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0427544 del 01/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 24

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

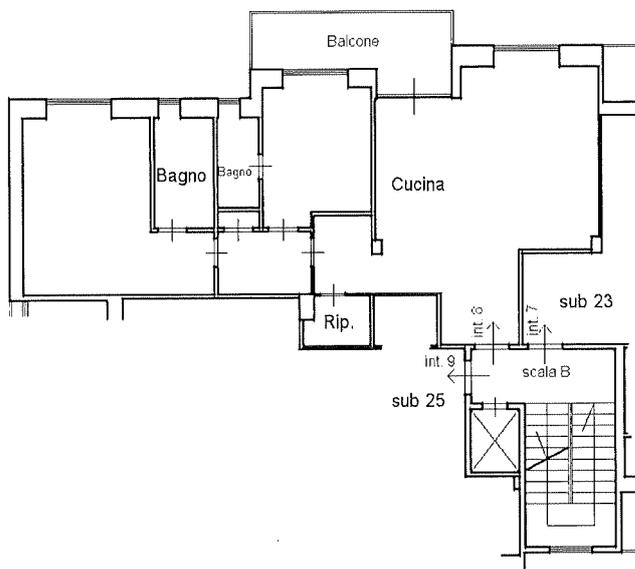
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 2

APPARTAMENTO  
SCALA B - INTERNO 8  
PIANO SECONDO

H= 3,00



distacco su via Pian di Scò

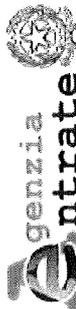


Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192694 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 259 - Particella 845 - Subalterno 24 >  
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 8 Piano 2



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2023 Ora: 11.56.27  
Visura n.: T152725 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 24

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*
	(1) Proprietà 1/1

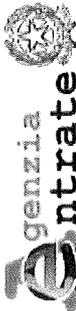
#### Unità immobiliare dal 01/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	24	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2019 Pratica n. RM0500730 in atti dal 01/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 209718.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 8 Piano 2										
<b>Notifica</b>		Partita				Mod.58						
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	24	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/09/2018 Pratica n. RM0427544 in atti dal 01/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 124080.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 8 Piano 2										



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita	Mod.58	-
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	24	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 8 Piano 2												
Notifica Partita Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	24	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 8 Piano 2												
Notifica Partita Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	24	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 8 Piano 2												
Notifica Partita Mod.58 -												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		259	845	24	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 2,24 L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 8 Piano 2				Partita		239615		Mod.58	
Notifica													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà I/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67193.1/2018. - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		02070800582*	(1) Proprietà I/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE. Voltura n. 67193.1/2018. - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)		01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IM.M.RE SA.S.ROMA			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336 del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

oiv. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 522

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

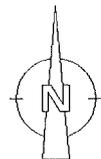
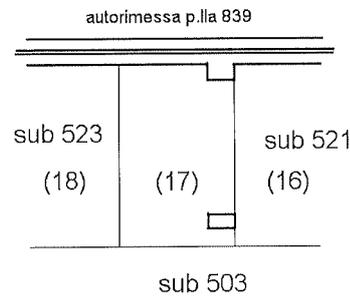
**POSTO AUTO**

**INTERNO 17**

**EDIFICIO 2**

**PIANO INTERRATO**

**H= 4,10**



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145268 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.51  
Visura n.: T105724 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 522

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprieta: 1/1
---	---------------------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	522	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM00474726 in atti del 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 17 Piano S1												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	522	6		C/6	13	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 70,50	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 17 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	01028511002*		(1) Proprietà	1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)					

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA, sede in ROMA (RM)	02070800582*		(1) Proprietà	1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018					

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	02070800582*		(1) Proprietà	1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1							Mod.58			
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 259 pla 850 sub per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)

Euro 3.067,14

Superficie Catastale

Consistenza

Classe

Categoria

Micro Zona

Zona Cens.

Sub

Particella

Foglio

Sezione Urbana

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

**Situazione degli intestati dal 27/05/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.L.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/2018
DATI DERIVANTI DA					
del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)					

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo						VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						
Notifica						Partita		259615		Mod.58		-

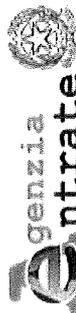
**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo						VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1						
Notifica						Partita		259615		Mod.58		-

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.L.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI .sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2009
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.38.51

Fine

Visura n.: T105724 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CORDOVA IMM.RE S.A.S.ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0427544del 01/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Scò

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 845

Subalterno: 27

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

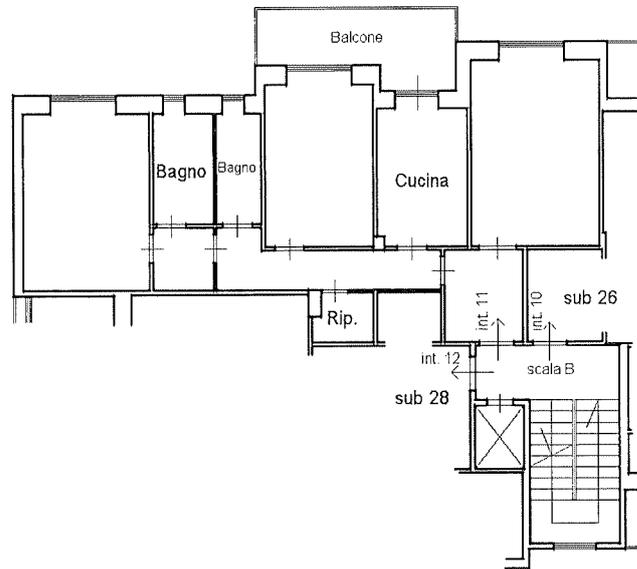
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO 2

APPARTAMENTO  
SCALA B - INTERNO 11  
PIANO TERZO

H= 3,00



distacco su via Pian di Scò



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2023 - n. T192695 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 27

### INTESTATO

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582* (1) Proprietà: 1/1
---	---------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	27	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 101 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2019 Pratica n. RM0500730 in atti dal 01/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 209718.1/2019)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 11 Piano 3												
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b> Mod.58						-	
<b>Annotazioni</b> -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	27	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 101 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/09/2018 Pratica n. RM0427544 in atti dal 01/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 124080.1/2018)
<b>Indirizzo</b> VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 11 Piano 3												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

Notifica		Partita	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	845	27	6		A/2	8	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 11 Piano 3												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
-												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	845	27	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 23 Edificio 2 Scala B Interno 11 Piano 3												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
-												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		259	845	27	6		A/2	8	5,5 vani		L. 2.392.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 11 Piano 3												
Notifica												
Partita												
259615												
Mod.58												
-												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA							
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			259	845	27	6		A/2	8	5,5 vani		Euro 2,24 L. 4.345	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Scala B Interno 11 Piano 3												
Notifica		Partita		259615		Mod.58								

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018			

##### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà I/I fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018			

##### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/06/1995
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009			

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMMOBILIARE S.A.S. ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0421336 del 26/09/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Pian Di Sco

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 259  
Particella: 845  
Subalterno: 533

Compilata da:  
Rongoni Massimo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 07903

Scheda n. 1

Scala 1:200

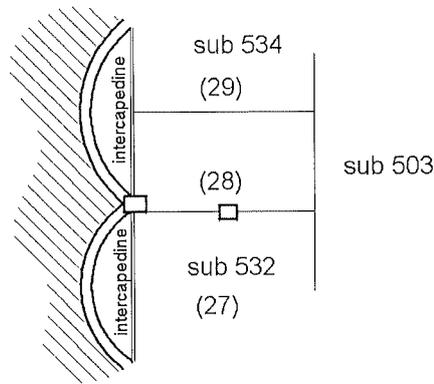
**POSTO AUTO**

**INTERNO 28**

**EDIFICIO 2**

**PIANO INTERRATO**

**H= 4,68**



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T145263 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.15  
Visura n.: T106074 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 259 Particella: 845 Sub.: 533

#### INTESTATO

1 FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà: 1/1
---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 18/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	533	6		C/6	13	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 61,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2019 Pratica n. RM0474726 in atti dal 18/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 197535.1/2019)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 28 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 259 - Particella 845

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		259	845	533	6		C/6	13	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 61,10	DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)
Indirizzo VIA PIAN DI SCO n. 15 Edificio 2 Interno 28 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.15

Segue

Visura n.: T106074

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2018

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	01028511002*	(1) Proprietà 1000/1000	fino al 23/06/1995	
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 25/09/2018 Pratica n. RM0421336 in atti dal 26/09/2018 DIVISIONE (n. 122020.1/2018)					

#### Situazione degli intestati dal 19/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24181 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 23/10/1995 - MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. Voltura n. 67195.1/2018 - Pratica n. RM0551623 in atti dal 07/12/2018					

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI AGRICOLI, sede in ROMA (RM)	02070800582*	(1) Proprietà 1/1	fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/06/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO FEDELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23747 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 28/06/1995 - DELIBERA DI TRASFORMAZIONE Voltura n. 67193.1/2018 - Pratica n. RM0551619 in atti dal 07/12/2018					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1226 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	VARIAZIONE del 21/06/2018 Pratica n. RM0296531 in atti dal 25/06/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA PARRESENTAZIONE GRAFICA (n. 85307.1/2018)
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO' n. 15 Edificio 2 Piano S1										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.15

Visura n.: T106074 Pag: 3

Segue

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>	Totale: 1073 m <sup>2</sup>	Euro 3.067,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1												
Partita												
Mod.58												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	843 845	10 29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2010 Pratica n. RM0977793 in atti dal 11/08/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112984.1/2010)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. 19 Edificio 2 Piano S1												
Partita												
Mod.58												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		259	845 843	29 10	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14	Variazione del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)
Indirizzo												
VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fg1.259 pla 850 sub per allineamento mappe												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

**Situazione degli intestati dal 27/05/2009**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/2018	
DATI DERIVANTI DA		Del 27/05/2009 Pratica n. RM0723058 in atti dal 27/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57244.1/2009)					

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 3.067,14 L. 5.938.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita		259615		Mod.58						

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		259	845 850	29	6		C/6	9	1212 m <sup>2</sup>		Euro 6,25 L. 12.120	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PIAN DI SCO n. S.C. Piano S1										
Notifica		Partita		259615		Mod.58						

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA IMPIEGATI AGRICOLI.sede in ROMA (RM)		01028511002*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/2009	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/07/1973 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96517 - Voltura n. 51577.1/2009 - Pratica n. RM0652856 in atti dal 14/05/2009					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/10/2023 Ora: 10.39.15

Fine

Visura n.: T106074

Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDOVA IMM.RE SA.S.ROMA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/07/1973
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.