



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA

COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	II	VIA A. GRAMSCI 34-36-38
----------------	-----------	----	-------------------------

DATI GENERALI

ANNO DI COSTRUZIONE	1963
ANNO DI ACQUISTO	1960 (acquisto del terreno edificabile)
ATTO DI ACQUISTO	Atti di compravendita del Dott. Notaio Andrea Giuliani Rep. n° 19606, Racc. n°9042 del 23/11/1960 (acquisto del terreno)

UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DISMISSIONE

APPARTAMENTI	12
UFFICI	1
CANTINE	12
POSTI AUTO/COPERTI O SCOPERTI	13

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Notizie di carattere generale

Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare sito nel Comune di Roma di via Gramsci n. 34, 36 e 38 ed è composto da n. 3 palazzine, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura, edificato direttamente dall'Ente negli anni 60 su un terreno di proprietà. Il complesso immobiliare è situato nella zona Nord-Ovest della città di Roma e precisamente nel quartiere Parioli, tra largo Belgrado e viale Bruno Buozzi. Il quartiere è ricco di grandi aree verdi quali villa Borghese, villa Glori e villa Balestra ed è caratterizzato da una destinazione d'uso prettamente residenziale con una significativa terziarizzazione delle stesse ad uso uffici (studi notarili, ecc.) che si è accentuata negli ultimi anni. In considerazione della immediata vicinanza del centro storico e delle caratteristiche degli immobili adiacenti, in gran parte di pregio, il complesso in oggetto si può considerare inserito in un ottimo contesto abitativo. L'area sulla quale insiste il complesso immobiliare è di forma sostanzialmente di forma rettangolare per una superficie di circa 3.900 mq. La proprietà è delimitata da una recinzione metallica posta lungo via Gramsci, sulla quale sono stati posizionati i cancelli d'accesso al complesso immobiliare che sono comandati da un sistema di apertura di tipo elettrico. Le aree esterne sono in parte arredate a giardino con piante ad alto fusto ed in parte pavimentate con cubetti di porfido.

QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'

358,223/1000

PERSONALE DIPENDENTE

Presso il condominio è presente personale di portierato (n. 1 risorsa) assunto con contratto a tempo indeterminato con vincolo di stabilità quinquennale dalla data di avvenuta costituzione del Condominio

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA A. GRAMSCI 34-36-38 - ROMA

CARATTERISTICHE INTRINSECHE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia a palazzina con un vano scala e due ascensori (uno principale ed uno di servizio)
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con solai latero cementizi e copertura piana
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in cortina e intonaco
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in alluminio con vetro semplice e/o doppio ed in alcuni casi in legno
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC
INFISSI INTERNI	Porte in legno e portoncini di ingresso di tipo blindati
PAVIMENTAZIONI	Marmo (zona giorno, disimpegno), parquet (camere da letto), ceramica (bagni e cucina)
RIVESTIMENTI	Maiolica (cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90, è presente un impianto centralizzato per la produzione dell'acqua calda sanitaria
IMPIANTO TERMICO	Ante 90, costituito da n° 2 caldaie a gas che servono un sistema di riscaldamento composto da radiatori in alluminio dotati di termovalvole
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in marmo, basamenti esterni in peperino, corrimano in acciaio e legno, pavimentazione cortile esterno in sanpietrini

STATO MANUTENTIVO
In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate alla vetustà dello stesso. Si segnala, infine, la necessità di una significativa manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi di volta in volta all'interno degli appartamenti per effetto della vetustà degli impianti idrici in occasione delle nuove locazioni. Si evidenzia che nel corso degli anni 2020-21 sono stati eseguiti interventi puntuali sui frontalini e sugli intonaci di facciata su tutte e tre le palazzine, il rifacimento delle impermeabilizzazioni dei terrazzi esterni non praticabili e la tinteggiatura dei vani scala condominiali.

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
546	13 ; 332 ; 329 ; 328	C/6 ; C/2 ; A/2 ; A/10

COD. 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA A. GRAMSCI 34-36-38 - ROMA

TITOLI AUTORIZZATIVI

C.34	LICENZA DI COSTRUZIONE	n°1821 del 1961, prog. prot. 37280/60 ; var. n°162/D del 1963, prog. Prot. 33207/62 ; Abitabilità n°753/1964
C.36	LICENZA DI COSTRUZIONE	n°3150 del 1961, prog. prot. 36693/60 ; var. n°160/D del 1963, prog. Prot. 33206/62 ; Abitabilità n°752/1964
C.38	LICENZA DI COSTRUZIONE	n°1822 del 1961, prog. prot. 36672/60 ; var. n°137/C del 1963, prog. Prot. 33201/62 ; Abitabilità n°751/1964

CONDONO EDILIZIO

	Domanda condono prot.	Tipologia abuso	Concessione in sanatoria
C.34	90206/001/87	ampl. Garage per mq 20,07	n°84010 del 15/01/1998
C.34	90206/002/87	CDU uso ufficio interno 10	n°84035 del 15/01/1998
C.34	90206/003/87	CDU uso ufficio interno 2	n°84042 del 15/01/1998
C.34	90206/004/87	modifiche di prospetto	n°84045 del 15/01/1998
C.36	90204/001/87	guardiola portiere	n°83954 del 15/01/1998
C.36	90204/002/87	modifiche di prospetto	n°83965 del 15/01/1998
C.36	90204/003/87	CDU uso ufficio int.1	n°83967 del 15/01/1998
C.36	90204/004/87	CDU uso ufficio int.2	n°83973 del 15/01/1998
C.36	30116/000/95	pensiline esterne	n°130035 del 7/09/1998
C.36	30127/000/95	ampl parti comuni PT	n°310747 del 26/01/2004
C.38	90205/001/87	appartamento portiere	n°83992 del 15/01/1998
C.38	90205/002/87	modifiche di prospetto	n°84007 del 15/01/1998

DIA- CILA- SCIA

	CILA FRAZIONAMENTO AUTORIMESSA COMUNE	prot. CD 2021-42012 del 14/04/2021
C.34	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 1: CILA prot. CB 2021/17215 del 22/02/2021
C.34	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 2: CILA prot. CB 2021/17217 del 22/02/2021
C.34	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 3: CILA prot. CB 2021/15622 del 16/02/2021
C.34	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 4: CILA prot. CB 2021/24611 del 12/03/2021
C.34	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 5: CILA prot. CB 2021/24618 del 12/03/2021
C.34	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int.10: CILA prot. CB 2021/15625 del 16/02/2021
C.36	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 1: CILA prot. CB 2021/13341 del 10/02/2021
C.36	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 2: CILA prot. CB 2021/24607 del 12/03/2021
C.36	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 3: CILA prot. CB 2021/13354 del 10/02/2021
C.36	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 4: CILA prot. CB 2021/13359 del 10/02/2021
C.36	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 7: CILA prot. CB 2021/13377 del 10/02/2021
C.36	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 8: CILA prot. CB 2021/14812 del 15/02/2021
C.38	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 4 :CILA prot. CB 2021/14860 del 15/02/2021
C.38	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 6 :CILA prot. CB 2021/14865 del 15/02/2021
C.38	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	App.to Int. 10 :CILA prot. CB 2021/14878 del 15/02/2021

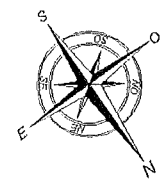
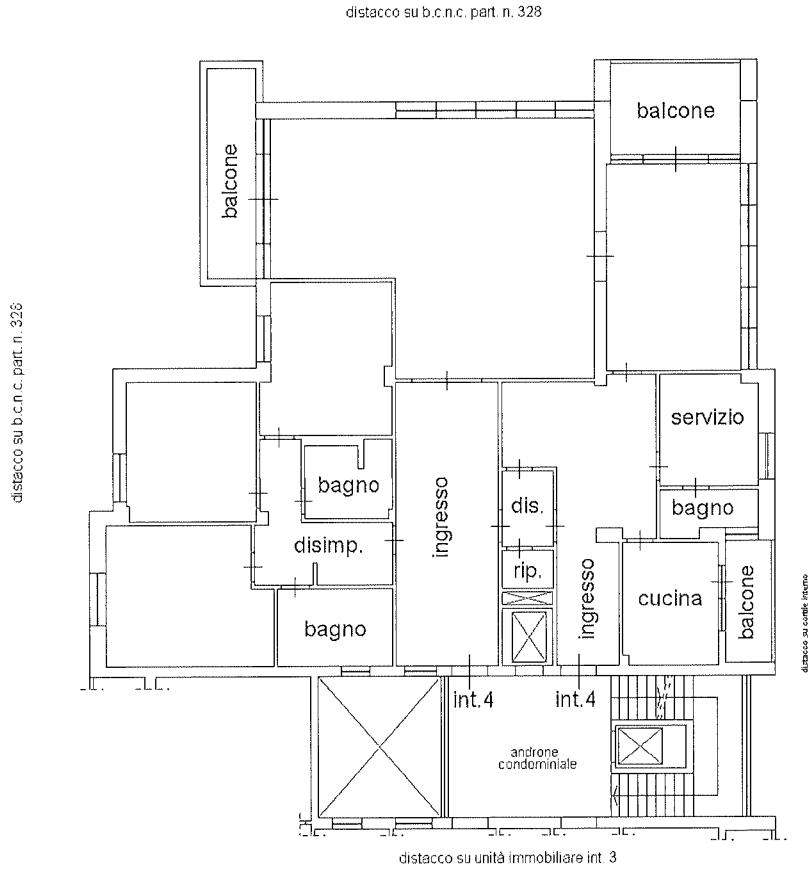
UNITA' IMMOBILIARI LIBERE
VIA A. GRAMSCI, 34/38

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	categoria	Piano	Int.	mq. comm.li	valore unitario unità immobiliare (libera)	Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	categoria	Piano	Int.	mq. comm.li	valore unitario unità immobiliare (libera)	Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	categoria	Piano	Int.	mq. comm.li	valore unitario unità immobiliare (libera)	valore complessivo di vendita
A										B										C						A+B+C				
EDIFICIO CIVICO 34																														
13 03 01 A001	residenziale	546	13	517	A/2	1	1	253,07	€ 1.222.277,49	13 03 01 C001	cantina	546	13	513	C/2	T	1	11,28	€ 14.336,88											€ 1.236.614,37
13 03 01 U002	ufficio	546	13	518	A/10	1	2	262,60	€ 1.268.305,48	13 03 01 C003	cantina	546	13	505	C/2	T	3	6,25	€ 7.943,75	13 00 00 P005	posto a. scoperto	546	328	525	C/6	T	5	11,00	€ 16.777,20	€ 1.293.026,43
13 03 01 A004	residenziale	546	13	520	A/2	2	4	262,06	€ 1.305.666,78	13 03 01 C012	cantina	546	13	511	C/2	T	12	11,28	€ 14.336,88	130000P008	posto a. scoperto	546	328	528	C/6	T	8	11	€ 16.777,20	€ 1.336.780,86
EDIFICIO CIVICO 36																														
13 02 01 A001	ufficio	546	329	520	A/10	1	1	225,82	€ 1.090.665,44	13 02 01 C001	cantina	546	329	518	C/2	T	1	10,80	€ 13.726,80	13 00 00 P006	posto a. scoperto	546	328	526	C/6	T	6	11,00	€ 16.777,20	€ 1.121.169,44
13 02 01 A004	residenziale	546	329	523	A/2	2	4	246,52	€ 1.228.241,53	13 02 01 C004	cantina	546	329	516	C/2	T	4	5,80	€ 8.642,80	13 02 01 P023	posto a. coperto	546	332	531	C/6	S1	23	20,55	€ 62.238,10	€ 1.289.122,43
EDIFICIO CIVICO 38																														
13 01 01 A004	residenziale	546	332	520	A/2	2	4	255,20	€ 1.271.488,06	13 01 01 C004	cantina	546	332	508	C/2	T	4	8,10	€ 10.295,10	13 00 00 P004	posto a. scoperto	546	328	524	C/6	T	4	10,00	€ 15.252,00	€ 1.297.035,16

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0149098 del 21/04/2021	
	Comune di Roma Via Antonio Gramsci civ. 38	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni	
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri	
Foglio: 546	Prov. Roma	
Particella: 332	N. 11143	
Subalterno: 520		

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
INTERNO 4
DESTINAZIONE ABITAZIONE
H: 3,00 ml.



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 332 - Subalterno: 520 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: 2 interno: 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 520

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	520	3		A/2	5	11,5 vani	Totale: 256 m ² Totale escluse aree scoperte**: 248 m ²	Euro 4.187,17	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM/0149098 in atti dal 21/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69387.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: 2 interno: 4-										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 332

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM/0149098 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69387.1/2021)		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM/0149098 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69387.1/2021)	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	5	3		A/2	5	11,5 vani	Totale: 257 m ² Totale escluse aree scoperte**: 250 m ²	Euro 4.187,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: P-2-S1 interno: 4;										
Notifica		Partita 182669 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	5	3		A/2	5	11,5 vani	Totale: 257 m ² Totale escluse aree scoperte**: 250 m ²	Euro 4.187,17 L. 8.107.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: P-2-S1 interno: 4;										
Notifica		Partita 182669 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	5	3		A/2	5	11,5 vani	Totale: 257 m ² Totale escluse aree scoperte**: 250 m ²	L. 13.455	Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: P-2-S1 interno: 4;										
Notifica		Partita 182669 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA											
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)										

(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/04/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN P A I A ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

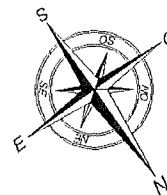
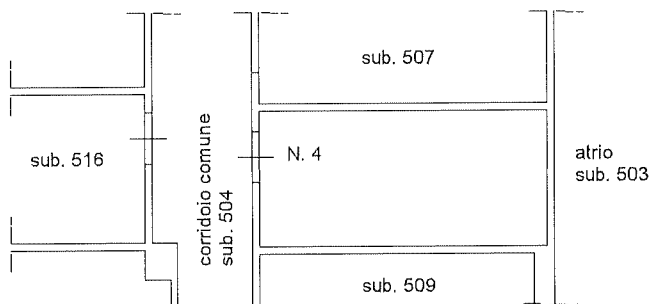
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dichiarazione protocollo n. RM0148909 del 21/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci civ. 38	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione: Foglio: 546	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 332	Prov. Roma N. 11143
Subalterno: 508	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA
DESTINAZIONE CANTINA N. 4
H: 2,70 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T111265 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 546 - Particella: 332 - Subalterno: 508 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: T interno: 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 508

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	332	508	3		C/2	7	7 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 57,12	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM/0148909 in atti dal 21/04/2021 DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69442.1/2021)
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: T interno: 4:		
Utita comuni:										Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 332

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM/0148909 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69442.1/2021)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	12	3		A/2	5	9 vani	Totale: 170 m ² Totale escluse aree scoperte** - 156 m ²	Euro 3.276,92	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: 6-SI interno: 11:		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	12	3		A/2	5	9 vani	Euro 3.276,92	Euro 3.276,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2009 protocollo n. RM1721729 in atti dal 03/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 352302.1/2009)
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: 6-SI interno: 11:		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	332	12	3		A/2	5	9 vani	Euro 3.276,92	Euro 3.276,92	RISTRUTTURAZIONE del 19/05/2009 protocollo n. RM0676070 in atti dal 19/05/2009 RISTRUTTURAZIONE (n. 53147.1/2009)
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 piano: 6-SI interno: 11:		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		546	332	12	3		A/2	5	9 vani		Euro 3.276,92 L. 6.345.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo										, (P6-S1) n. 38, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 interno: 11:			
Notifica										Partita	182669	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		546	332	12	3		A/2	5	9 vani		L. 10.530	Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo										, (P6-S1) n. 38, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 38 interno: 11:			
Notifica										Partita	182669	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEBDELE (n. 39395.1/2020)				
1					02070800582	(1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 20/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENPAI A ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA	Impianto meccanografico del 31/01/1988				
1						(1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 19/10/1995

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 14.17.55 Fine

Visura n.: T247401 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0149131del 21/04/2021

Comune di Roma

Via Antonio Gramsci

civ. 40

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 546
Particella: 328
Subalterno: 524

Compilata da:
Francesco Leoni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 11143

Planimetria

Scheda n. 1

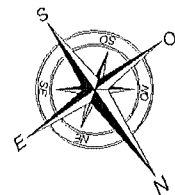
Scala 1:200

PIANO TERRA
POSTO AUTO SCOPERTO N. 4

distacco su p.lla 131

posto auto n.4

518



distacco su Via A.Gramsci

Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T107986 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 328 - Subalterno: 524 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 40 piano: T interno: 4;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Data: 29/04/2021 - Ora: 15.15.14 Segue

Visura n.: T277496 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 328 Sub.: 524

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	546	328	524	3		C/6	5	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 59,91	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149131 in atti dal 21/04/2021 ANDESSIONE B. C. C. (n. 69389.1/2021)
Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI n. 40 piano: T interno: 4:												
Utilità comuni: Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 328

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149131 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: ANDESSIONE B. C. C. (n. 69389.1/2021)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	546	328	504	3		C/6	5	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 59,91	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 40 piano: T interno: 4;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	546	328	504	3		C/6	5	10 m ²		Euro 59,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2007 protocollo n. RM1469899 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119002.1/2007)
Indirizzo												
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 40 piano: T interno: 4;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	546	328	504	3		C/6	5	10 m ²		Euro 59,91	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744.1/2007)
Indirizzo												
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 40 piano: T interno: 4;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/04/2021
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

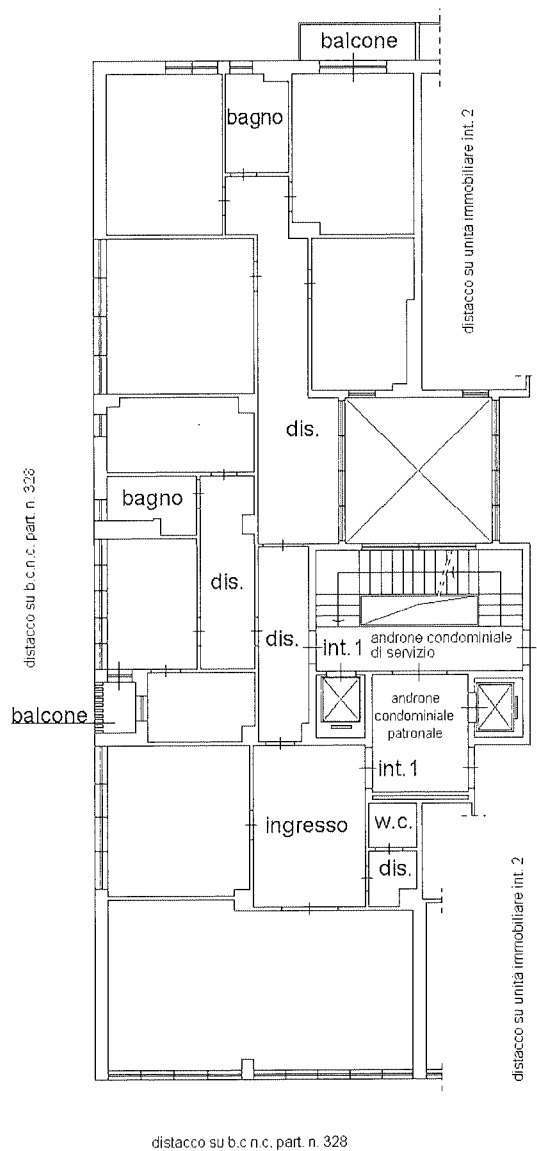
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0146838 del 20/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci	civ. 36
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione: Foglio: 546	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 329	Prov. Roma
Subalterno: 520	N. 11143

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
INTERNO 1
DESTINAZIONE UFFICIO
H: 3,00 ml.



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 329 - Subalterno: 520 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: 1 interno: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 329 Sub.: 520

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	329	520	3		A/10	6	10,5 vani	Totale: 226 m ²	Euro 12.309,75	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0146838 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68617.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: 1 interno: 1:										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 329

Situazione degli intestati dal 19/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0146838 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68617.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		546	329	1	3		A/10	6	10,5 vani		Euro 12.309,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 protocollo n. RM0933181 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 239595.1/2013)		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: 1-SI interno: 1 edificio: B;				
Notifica										effettuata con prot. n. RM0969055/2013 del 07/11/13				
Annotazioni										di studio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004				
										Partita		-	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		546	329	1	3		A/10	5	10,5 vani		Euro 10.574,45 L. 20.475.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: 1-SI interno: 1 edificio: B;				
Notifica										Partita		182669	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		546	329	1	3		A/10	5	10,5 vani		L. 11.760	VARIAZIONE del 19/05/1988 in atti dal 28/12/1998 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO ABITAZIONE UFFICIO (n. 53624.1/1988)		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: 1-SI interno: 1 edificio: B;				
Notifica										Partita		182669	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	546	329	1	3		A/2	5	10,5 vani		L. 12.285	Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo : (P.I.SI) n. 36, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 interno: 1;													
Notifica -													
										Partita	182669	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2021
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E N P A I A ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

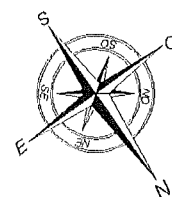
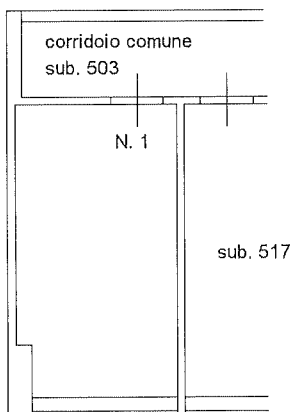
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0146838 del 20/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci	civ. 36
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 546	Prov. Roma
Particella: 329	N. 11143
Subalterno: 518	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA
DESTINAZIONE CANTINA N. 1
H: 2,70 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T114754 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (R501) - < Foglio: 546 - Particella: 329 - Subalterno: 518 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: T interno: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 329 Sub.: 518

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	329	518	3		C/2	7	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 81,60	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0146838 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68617.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: T interno: 1;										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 329

Situazione degli intestati dal 19/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0146838 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68617.1/2021)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	329	1	3		A/10	6	10,5 vani		Euro 12.309,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 protocollo n. RM0933181 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 239595.1/2013)
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: I-SI interno: I edificio: B:		
Notifica										effettuata con prot. n. RM0969055/2013 del 07/11/13		
Annotazioni										di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 31/1/2004		
										Partita		-
										Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	329	1	3		A/10	5	10,5 vani		Euro 10.574,45 L. 20.475.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: I-SI interno: I edificio: B:		
Notifica										Partita		182669
										Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	329	1	3		A/10	5	10,5 vani		L. 11.760	VARIAZIONE del 19/05/1988 in atti dal 28/12/1998 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO ABITAZIONE UFFICIO (n. 53624.1/1988)
Indirizzo										, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 piano: I-SI interno: I edificio: B:		
Notifica										Partita		182669
										Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	546	329	1	3		A/2	5	10,5 vani		L. 12.285	Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo										, (P.I.-SI) n. 36, VIA ANTONIO GRAMSCI n. 36 interno: 1:			
Notifica										-		Mod.58	-
										Partita		182669	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2021	
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EN P A I A ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1995	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0149135 del 21/04/2021

Comune di Roma

Via Antonio Gramsci

civ. 32

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 546

Particella: 328

Subalterno: 526

Compilata da:

Francesco Leoni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 11143

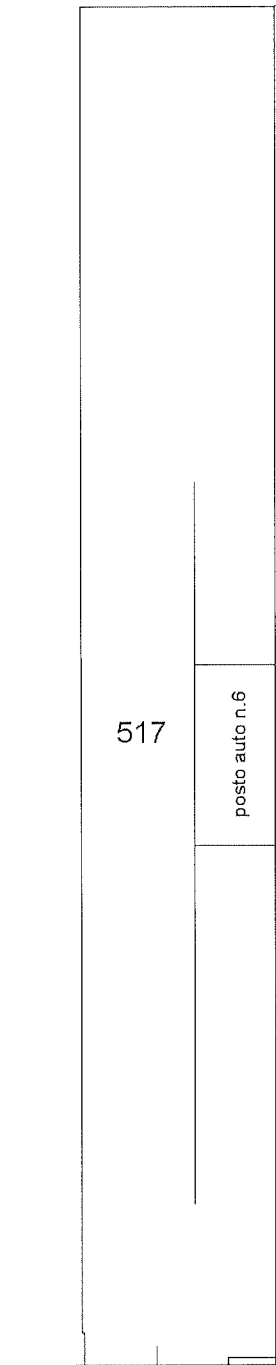
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

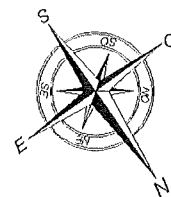
PIANO TERRA

POSTO AUTO SCOPERTO N. 6



distacco su p.lla 490

distacco su Via A.Gramsci



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T108175 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 328 - Subalterno: 526 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 6;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 328 Sub.: 526

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		546	328	526	3		C/6	5	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 65,90	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149135 in atti dal 21/04/2021 ANNESSIONE B. C. C. (n. 69391.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 6:										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 328

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149135 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: ANNESSIONE B. C. C. (n. 69391.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Superficie Catastrale Totale: 11 m ²
1	Urbana	546	328	506	3		C/6	5	11 m ²	11 m ²	Euro 65,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 6:		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	546	328	506	3		C/6	5	11 m ²	11 m ²	Euro 65,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2007 protocollo n. RM1469899 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119002.1/2007)
Indirizzo										. VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 6:		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	546	328	506	3		C/6	5	11 m ²	11 m ²	Euro 65,90	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744.1/2007)
Indirizzo										. VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 6:		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744. I/2007)		

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/04/2021
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395. I/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

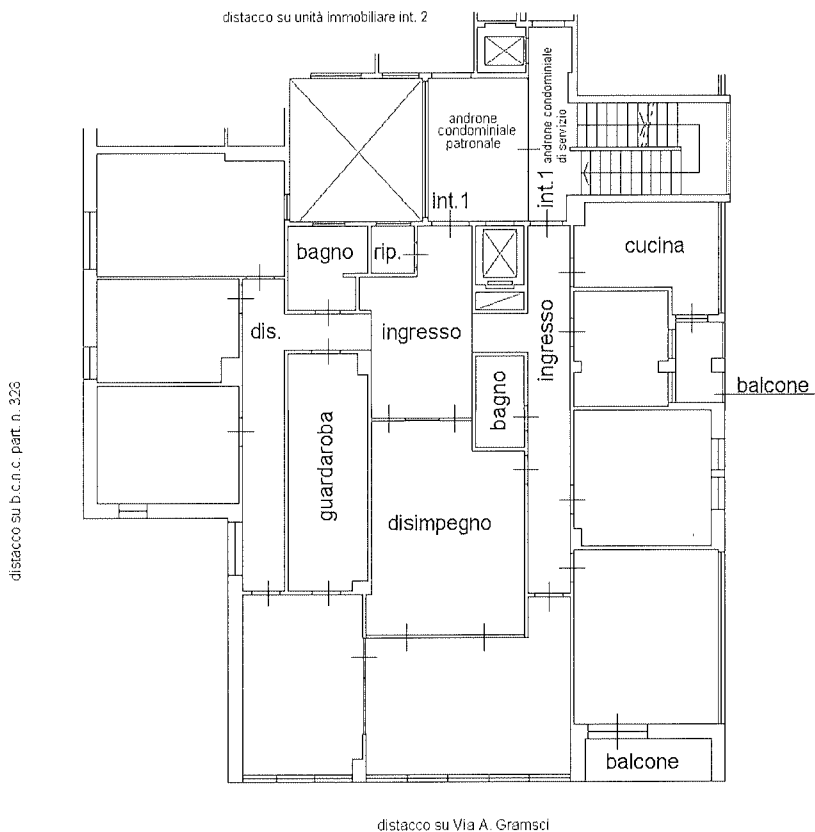
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0142619 del 16/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci	civ. 34
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 546	Prov. Roma
Particella: 13	N. 11143
Subalterno: 517	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO PRIMO
INTERNO 1
DESTINAZIONE ABITAZIONE
H: 3,00 ml.



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 13 - Subalterno: 517 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1 interno: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 517

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	517	3		A/2	5	12 vani	Totale: 254 m ² Totale escluse aree scoperte** : 252 m ²	Euro 4.369,23	VARIAZIONE del 15/04/2021 protocollo n. RM/0142619 in atti dal 16/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66875.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1 interno: 1:										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 15/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 15/04/2021 protocollo n. RM/0142619 in atti dal 16/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66875.1/2021)		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 15/04/2021 protocollo n. RM/0142619 in atti dal 16/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66875.1/2021)	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	1	3		A/2	5	12 vani	Totale: 264 m ² Totale escluse aree scoperte*: 258 m ²	Euro 4.369,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1-S1 interno: 1:		
Annotazioni										di studio: rettifica dufficio per bonifica banca dati art. 1 comma 335 legge 31/1/2004.		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	1	3		A/2	5	12 vani		Euro 4.369,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2012 protocollo n. RM0124426 in atti dal 02/02/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11837.1/2012)
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1-S1 interno: 1:		
Annotazioni										di studio: rettifica dufficio per bonifica banca dati art. 1 comma 335 legge 31/1/2004.		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	1	3		A/2	5	12 vani		Euro 4.369,23 L. 8.460.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										. (P.1-S1) n. 34. VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 interno: 1:		
Notifica										Paritra 182669 Mod.58 -		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	1	3		A/2	5	12 vani		L. 14.040	Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo										. (P.1-S1) n. 34. VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 interno: 1:		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Notifica	-	Partita	182669	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/04/2021
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP.24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN P A I A ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 31/01/1988				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

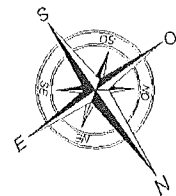
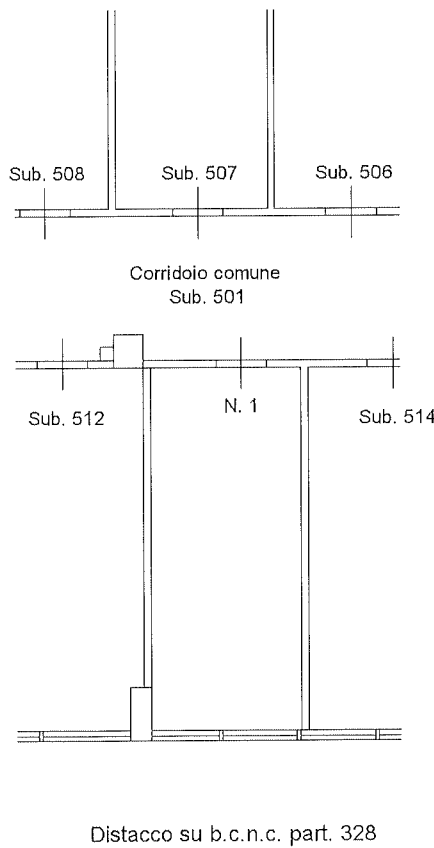
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0147725 del 20/04/2021	
	Comune di Roma Via Antonio Gramsci civ. 34	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:100	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 546 Particella: 13 Subalterno: 513	Compilata da: Francesco Leoni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 11143

PIANO TERRA
DESTINAZIONE CANTINA N. 1
H: 2,70 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T113545 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 546 - Particella: 13 - Subalterno: 513 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: T interno: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 513

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unita immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	13	513	3		C/2	7	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 89,76	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0147725 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69007.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: T interno: 1:										
Utilita` comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
	1	AGRICOLTURA con sede in ROMA		
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0147725 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69007.1/2021)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	546	13	4	3		A/2	5	12 vani	Totale: 270 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 263 m ²	Euro 4.369,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-2-S1 interno: 4.							Partita		182669	Mod.58	-
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

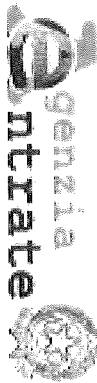
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	546	13	4	3		A/2	5	12 vani	Euro 4.369,23 L. 8.460,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-2-S1 interno: 4.							Partita		182669	Mod.58	-
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	546	13	4	3		A/2	5	12 vani	L. 14.040	Impianto meccanografico del 31/01/1988		
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-2-S1 interno: 4.							Partita		182669	Mod.58	-
Notifica													

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub			
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/04/2021
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.53.05 Fine

Visura n.: T238494 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENPAIA ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0141182 del 15/04/2021

Comune di Roma

Via Antonio Gramsci

civ. 32-40

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 546

Particella: 13

Subalterno: 529

Compilata da:
Francesco Leoni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

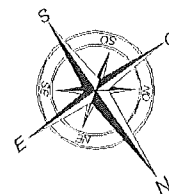
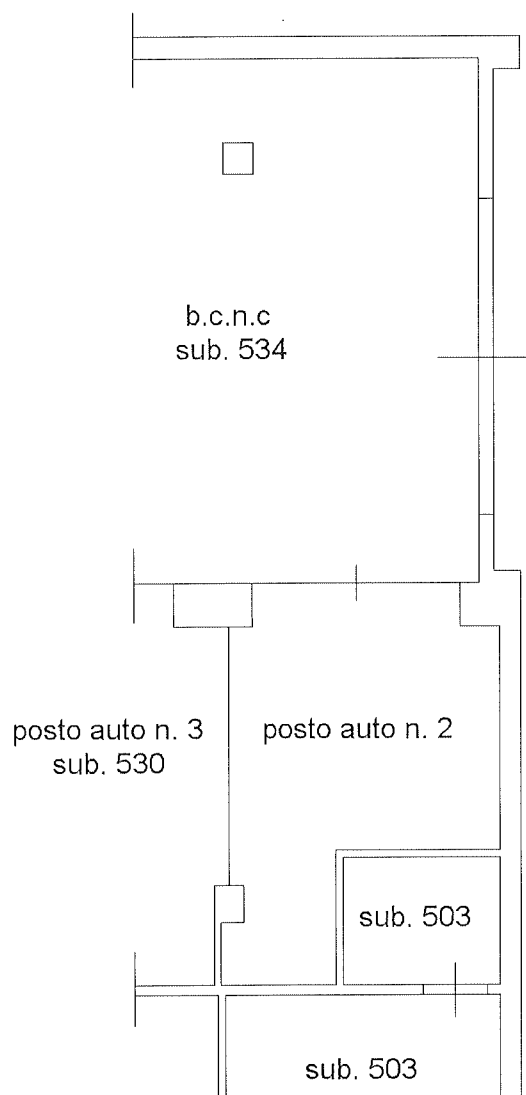
N. 11143

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO INTERRATO
POSTO AUTO COPERTO N. 2
H: 2,45 ml



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T123100 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 546 - Particella: 13 - Subalterno: 529 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 n. 40 piano: S1 interno: 2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 529

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 15/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	13	529	3		C/6	6	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 104,58	VARIAZIONE del 14/04/2021 protocollo n. RM0141182 in atti dal 15/04/2021 DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66145.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 n. 40 piano: S1 interno: 2;										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 14/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/04/2021 protocollo n. RM0141182 in atti dal 15/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66145.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita				
1	Urbana	546	13	14	3	C/6	6	784 m ²	Totale: 784 m ²	Euro 5.466,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.					
												327	12			
												329				
												331				
												332	14			
Indirizzo: VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 n. 40 piano: T.																
Notifica: effettuata con prot. n. RM/0969055/2013 del 07/11/13																
Annotazioni: di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004																

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita			
1	Urbana	546	13	14	3	C/6	6	784 m ²	Euro 5.466,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 protocollo n. RM0932451 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238865.1/2013)					
											327	12			
											329				
											331				
											332	14			
Indirizzo: VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 n. 40 piano: T.															
Notifica: effettuata con prot. n. RM/0969055/2013 del 07/11/13															
Annotazioni: di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004															

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	Urbana	546	13	14	3		C/6	5	784 m ²		Euro 4,696,87 L. 9.094,400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO					
													327	12			
													329				
													331	14			
			332														
Indirizzo : VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 n. 40 piano: T.																	
Notifica : - Partita : 182669 Mod.58 -																	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	Urbana	546	13	14	3		C/6	5	784 m ²		L. 22.422	Impianto meccanografico del 31/01/1988					
													327	12			
													329				
													331	14			
			332														
Indirizzo : VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 n. 40 piano: T.																	
Notifica : - Partita : 182669 Mod.58 -																	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/1/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/04/2021	
DATI DERIVANTI DA				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.42.31 Fine

Visura n.: T235267 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENPAIA ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA		(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

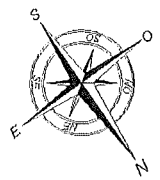
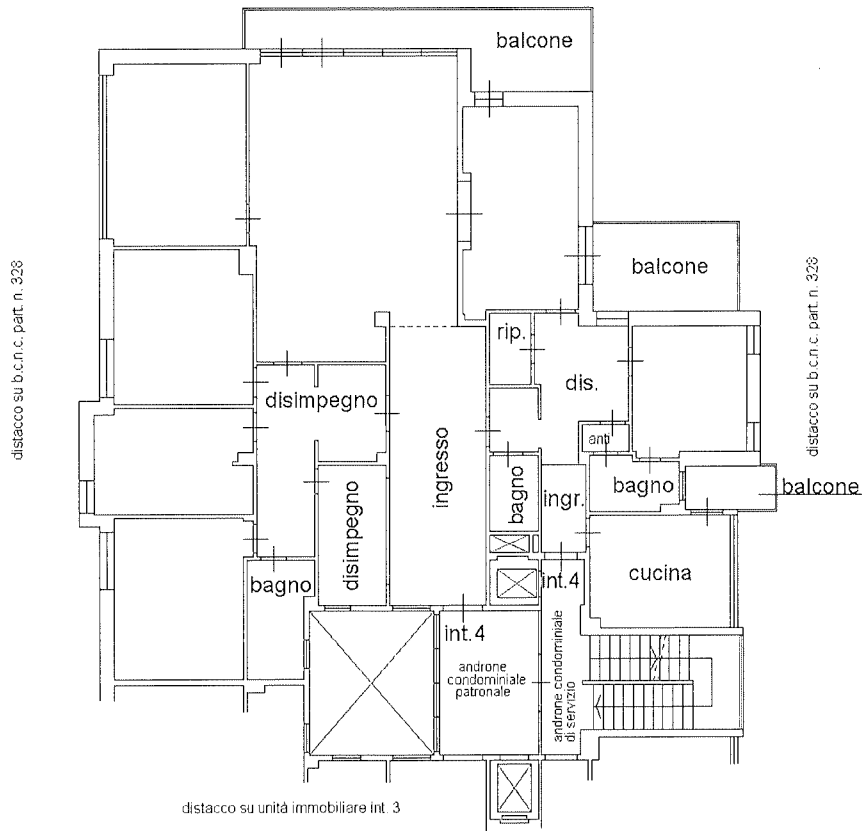
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0147725 del 20/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci	civ. 34
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 546	Prov. Roma
Particella: 13	N. 11143
Subalterno: 520	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
INTERNO 4
DESTINAZIONE ABITAZIONE
H: 3,00 ml.



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 520

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	520	3		A/2	5	12 vani	Totale: 263 m ² Totale escluse aree scoperte** : 255 m ²	Euro 4.369,23	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0147725 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69007.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 2 interno: 4;										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AGRICOLTURA con sede in ROMA	AGRICOLTURA con sede in ROMA		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0147725 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69007.1/2021)	02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		546	13	4	3		A/2	5	12 vani	Totale: 270 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 263 m ²	Euro 4.369,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-2-S1 interno: 4;			
Notifica										Paritta		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		546	13	4	3		A/2	5	12 vani	Euro 4.369,23 L. 8.460,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-2-S1 interno: 4;			
Notifica										Paritta		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		546	13	4	3		A/2	5	12 vani	L. 14.040	Impianto meccanografico del 31/01/1988		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-2-S1 interno: 4;			
Notifica										Paritta		Mod.58	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/04/2021
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENPAILA ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0146848 del 20/04/2021

Comune di Roma

Via Antonio Gramsci

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 546

Particella: 13

Subalterno: 511

Compilata da:
Francesco Leoni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 11143

Planimetria

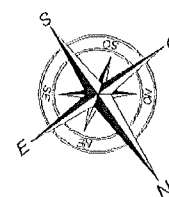
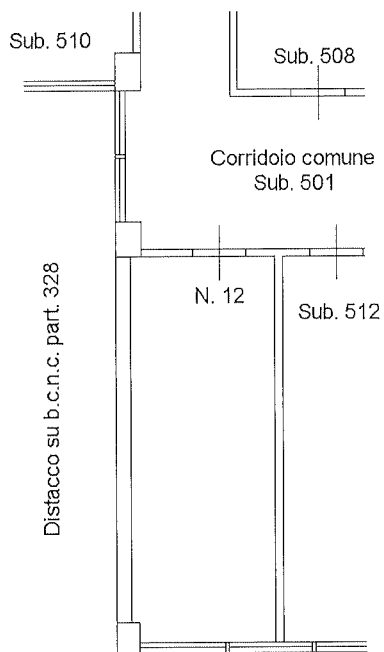
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

DESTINAZIONE CANTINA N. 12

H: 2,70 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T201145 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 13 - Subalterno: 511 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: T interno: 12;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 511

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		546	13	511	3		C/2	7	11 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 89,76	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM/0146848 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68669.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: T interno: 12;										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 19/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM/0146848 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68669.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	6	3		A/2	5	12 vani	Totale: 271 m ² Totale escluse aree scoperte** : 263 m ²	Euro 4.369,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-3-S1 interno: 6;										
Notifica				Partita		182669		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	6	3		A/2	5	12 vani	Euro 4.369,23 L. 8.460,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-3-S1 interno: 6;										
Notifica				Partita		182669		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	546	13	6	3		A/2	5	12 vani	L. 14,040	Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-3-S1 interno: 6;										
Notifica				Partita		182669		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582	(1) Proprieta', per 1000/1000 fino al 19/04/2021
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.46.47 Fine

Visura n.: T236501 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EN P A I A ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL AGRICOLTURA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0149141del 21/04/2021

Comune di Roma

Via Antonio Gramsci

civ. 32

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 546

Particella: 328

Subalterno: 528

Compilata da:
Francesco Leoni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 11143

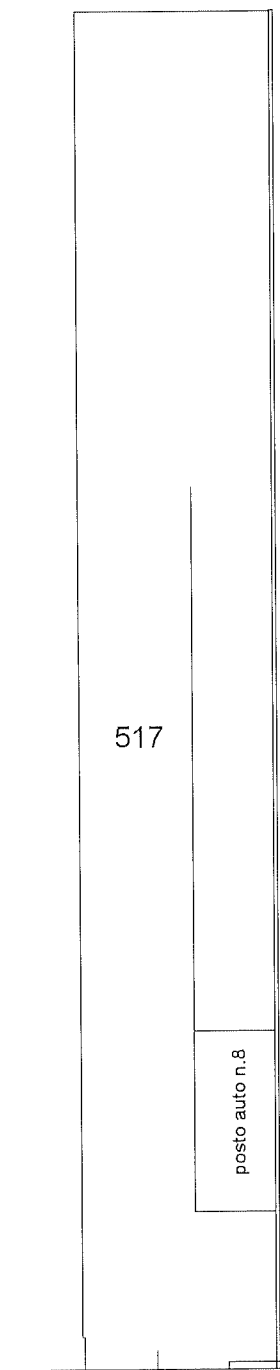
Planimetria

Scheda n. 1

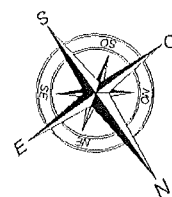
Scala 1:200

PIANO TERRA

POSTO AUTO SCOPERTO N. 8



distacco su p.lla 490



Ultima planimetria in atti

distacco su Via A.Gramsci

Data: 29/04/2021 - n. T108183 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 328 - Subalterno: 528 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 8;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Data: 29/04/2021 - Ora: 15.16.55 Segue

Visura n.: T278550 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 328 Sub.: 528

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		546	328	528	3		C/6	5	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 65,90	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149141 in atti dal 21/04/2021 ANESSIONE B. C. C. (n. 69399.1/2021)
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 8.		
Utilità comuni:										Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 328

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149141 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: ANESSIONE B. C. C. (n. 69399.1/2021)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Data: 29/04/2021 - Ora: 15.16.55 Segue
Visura n.: T278550 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	546	328	508	3		C/6	5	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 65,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 8;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	546	328	508	3		C/6	5	11 m ²		Euro 65,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2007 protocollo n. RM1469899 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119002.1/2007)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 8;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbana	546	328	508	3		C/6	5	11 m ²		Euro 65,90	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744.1/2007)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 8;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/04/2021
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

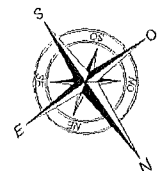
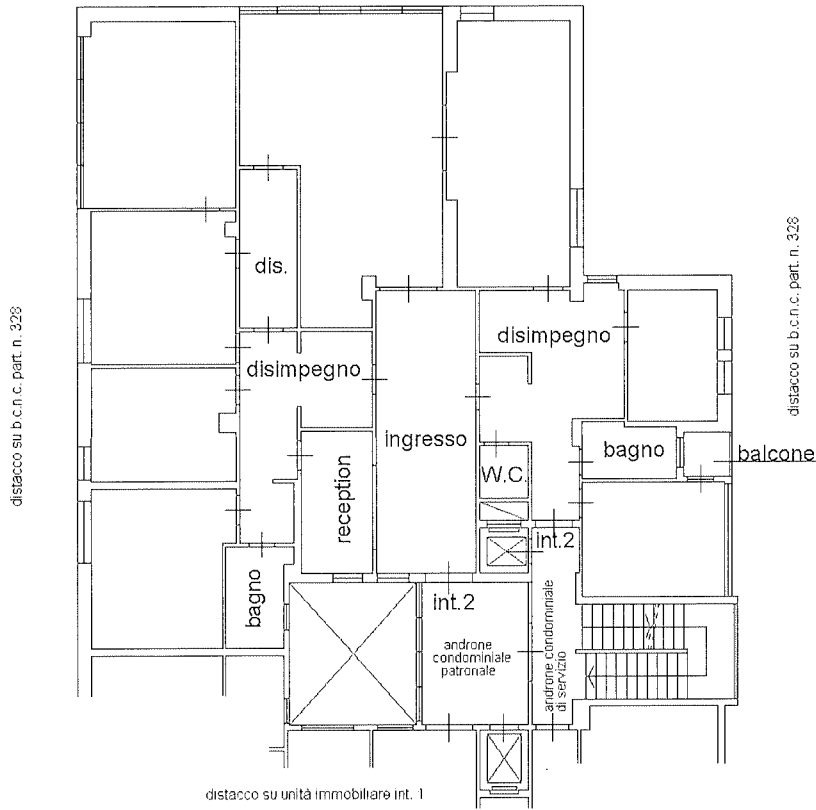
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0146842 del 20/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci	civ. 34
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 546	Prov. Roma
Particella: 13	N. 11143
Subalterno: 518	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
INTERNO 2
DESTINAZIONE UFFICIO
H: 3,00 ml.



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 518

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta, per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	13	518	3		A/10	6	12 vani	Totale: 263 m ²	Euro 14.068,29	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0146842 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68640.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1 interno: 2;										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 19/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0146842 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68640.1/2021)		
1			02070800582	(1) Proprieta, per 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	13	2	3		A/10	6	12 vani	Totale: 272 m ²	Euro 14.068,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
effettuata con prot. n. RM0969055/2013 del 07/11/13												
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1-SI interno: 2;												
Partita												
-												
Mod.58												
-												
Notifica												
di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004												
Mod.58												
-												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	13	2	3		A/10	6	12 vani		Euro 14.068,29	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 06/11/2013 protocollo n. RM0932449 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 238863.1/2013)
Indirizzo												
effettuata con prot. n. RM0969055/2013 del 07/11/13												
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1-SI interno: 2;												
Partita												
-												
Mod.58												
-												
Notifica												
di stadio: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004												
Mod.58												
-												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		546	13	2	3		A/10	5	12 vani		Euro 12.085,09	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
effettuata con prot. n. RM0969055/2013 del 07/11/13												
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1-SI interno: 2;												
Partita												
182669												
Mod.58												
-												
Notifica												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		546	13	2	3		A/10	5	12 vani		L. 13.440	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/05/1988 in atti dal 28/12/1998 ABITAZIONE UFFICIO (n. 53622.1/1988)	
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: 1-SI interno: 2:			
Notifica										Partita	182669	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		546	13	2	3		A/2	5	12 vani		L. 14.040	Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-1-SI interno: 2:			
Notifica										Partita	182669	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)				
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENPAILA ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)				
1	ENPAILA ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA				02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1995

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

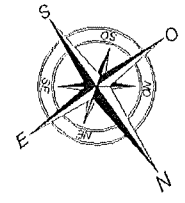
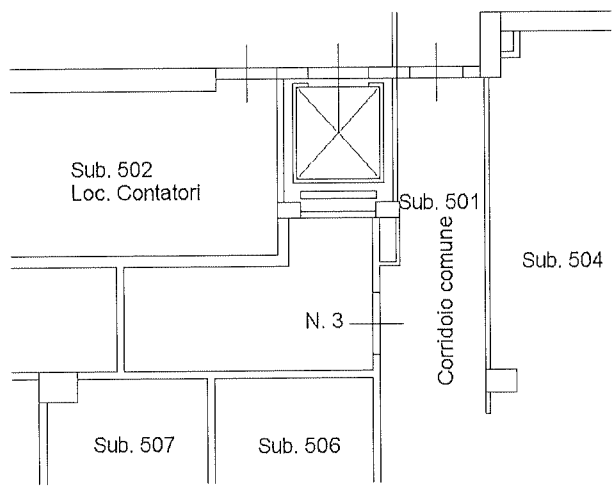
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0146857ae1 20/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci	civ. 34
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione: Foglio: 546	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 13	Prov. Roma
Subalterno: 505	N. 11143

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA
DESTINAZIONE CANTINA N. 3
H: 2,70 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2021 - n. T113540 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 546 - Particella: 13 - Subalterno: 505 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: T interno: 3;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 13 Sub.: 505

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 20/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		546	13	505	3		C/2	7	6 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 48,96	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM/0146857 in atti dal 20/04/2021 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68677.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: T interno: 3.										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 13

Situazione degli intestati dal 19/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	AGRICOLTURA con sede in ROMA		
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM/0146857 in atti dal 20/04/2021 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68677.1/2021)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	546	13	12	3		A/2	5	9 vani	Totale: 206 m ² Totale escluse aree scoperte** : 192 m ²	Euro 3.276,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-6-SI interno: 12;				
Notifica										Partita		182669	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	546	13	12	3		A/2	5	9 vani	Euro 3.276,92 L. 6.345,000	Euro 3.276,92 L. 6.345,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-6-SI interno: 12;				
Notifica										Partita		182669	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	546	13	12	3		A/2	5	9 vani	L. 10.530	L. 10.530	Impianto meccanografico del 31/01/1988		
Indirizzo										VIA ANTONIO GRAMSCI n. 34 piano: P-6-SI interno: 12;				
Notifica										Partita		182669	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2021
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: P.U Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.51.30 Fine

Visura n.: T237988 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENPAIA ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

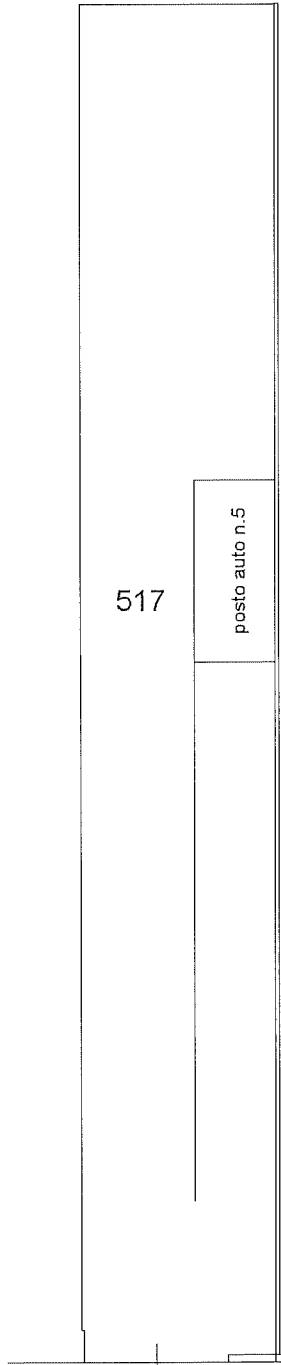
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dichiarazione protocollo n. RM0149132 del 21/04/2021	
Comune di Roma	
Via Antonio Gramsci civ. 32	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Francesco Leoni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 546	Prov. Roma
Particella: 328	N. 11143
Subalterno: 525	

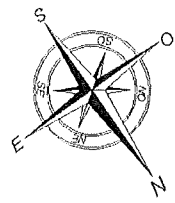
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria
scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
POSTO AUTO SCOPERTO N. 5



distacco su p.lla 490



Ultima planimetria in atti

distacco su Via A.Gramsci

Data: 29/04/2021 - n. T107988 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 546 - Particella: 328 - Subalterno: 525 >
VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 5;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 546 Particella: 328 Sub.: 525

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		546	328	525	3		C/6	5	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 65,90	VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149132 in atti dal 21/04/2021 ANESSIONE B. C. C. (n. 69390.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 5:										
Utilità comuni:		Foglio: 546 Particella: 332 Sub.: 503										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 546 - Particella 328

Situazione degli intestati dal 20/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/04/2021 protocollo n. RM0149132 in atti dal 21/04/2021 Registrazione: ANESSIONE B. C. C. (n. 69390.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 11 m ²		Rendita
1	Urbana	546	328	505	3		C/6	5	11 m ²	11 m ²	Euro 65,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 5:												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	546	328	505	3		C/6	5	11 m ²	11 m ²	Euro 65,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2007 protocollo n. RM1469899 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119002.1/2007)
Indirizzo . VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 5:												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	546	328	505	3		C/6	5	11 m ²	11 m ²	Euro 65,90	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU ARBE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU ARBE DI CORTE (n. 3744.1/2007)
Indirizzo . VIA ANTONIO GRAMSCI n. 32 piano: T interno: 5:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per l/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/04/2007 protocollo n. RM0493029 in atti dal 24/04/2007 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3744.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIAGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/04/2021
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1995 protocollo n. RM0412409 in atti dal 27/11/2020 Rogante: PIAZZA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 ATTO MOD. COST. REP 24181 NOT. FEDELE (n. 39395.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria