

COD. 44 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DESERTO DI GOBI 13/19 - ROMA



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA			
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	IX	VIA DESERTO DI GOBI 13/19

DATI GENERALI	
ANNO DI COSTRUZIONE	1981
ANNO DI ACQUISTO	1986
ATTO DI ACQUISTO	atto di compravendita della Dott.ssa Notaio Marina Fanfani Rep. n°8256, Racc. n°2561 del 08/02/1986

COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
APPARTAMENTI	52
CANTINE	1
POSTO AUTO SCOPERTI/BOX	62

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Notizie di carattere generale

Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare di via Deserto di Gobi n. 13/19 costituito da n. 2 palazzine, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura, è stato acquistato con atto di compravendita della Dott.ssa Notaio Marina Fanfani Rep. n°8256, Racc. n°2561 del 08/02/1986. Il complesso edilizio è stato edificato con le due concessioni edilizie n° 537/C e 538/C del 1981 e con le nuove concessioni n° 1163/C 1164/C del 25.07.1985. L'area di sedime del complesso immobiliare ricade nel comparto Z19 del comprensorio Torrino Sud ed è distinta nel Catasto Terreni di Roma dalle particelle 162 e 163 del foglio di mappa 867. Il complesso è a sud della città di Roma e del quartiere E.U.R., nell'angolo interno tra il Gran Raccordo Anulare e la ferrovia Ostiense, subito dopo gli insediamenti edilizi di Decima e Mostacciano. Vi si perviene dall'E.U.R. percorrendo il Viale Oceano Indiano ed il suo prolungamento, al di là dell'incrocio con la via di Decima, denominato via Camillo Sabatini e via Cina. La località stessa è lievemente sopraelevata rispetto a quelle circostanti e ricade nella zona E1 del Piano Regolatore Generale di Roma, cioè in zona di espansione dove la realizzazione di singoli quartieri può avvenire avvalendosi dell'iniziativa privata disciplinata da apposite convenzioni. Il complesso immobiliare in esame è costituito da n. 2 edifici identici, uno indicato con la lettera A (quello più interno) ed uno con la lettera B (quello più prossimo alla strada di via Deserto di Gobi). Ciascuno è composto da un piano interrato adibito ad autorimessa con 30 box auto con passaggi e posti di manovra. Al piano interrato vi sono poi 4 ripostigli, l'extra corsa degli ascensori, la base della chiostrina ed intercapedini a cielo aperto. Al piano terreno di ciascun edificio vi sono due appartamenti composti da due vani utili e servizi, l'accesso per le due scale con relativi androni ed ascensori e la maggior parte della superficie destinata a porticato (piano piloty). Nella parte superiore di ciascun fabbricato vi sono n. 7 piani che sono serviti da n. 2 scale con n. 8 appartamenti per piano (n. 4 per piano e per scala). All'esterno dei fabbricati una superficie di circa 1.200 mq è destinata a parcheggio per n. 57 autovetture e relativi spazi di accesso, 1.100 mq circa sono occupati dal viale di accesso e dalle rampe garages e da vialetti e spazi circostanti i fabbricati, mentre circa 6.800 mq sono destinati a verde. Ai lati di ciascuna rampa per l'accesso all'autorimessa sono stati ricavati i locali per la centralina del teleriscaldamento di quartiere gestito dall'ACEA e per l'autoclave dell'impianto idrico.

QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'
458,878/1000

PERSONALE DIPENDENTE
Presso il condominio è presente personale di portierato (n. 1 risorsa) di un pulitore assunti con contratto a tempo indeterminato con vincolo di stabilità quinquennale dalla data di avvenuta costituzione del Condominio

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 44 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DESERTO DI GOBI 13/19 - ROMA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia a torre
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura piana
MURATURE ESTERNE	Tamponatura con pannelli in calcestruzzo alleggerito, e cassa vuota in laterizio.
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi a gesso.
INFISSI ESTERNI	Infissi in ferro con vetro doppio.
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC
INFISSI INTERNI	Porte in legno tamburate, portoncini blindati
PAVIMENTAZIONI	Monocottura zona giorno, disimpegno, camere da letto, ceramica (bagni e cucina)
RIVESTIMENTI	Maiolica (cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Ante 90, costituito da impianto centralizzato di teleriscaldamento gestito dall'ACEA che serve un sistema di distribuzione composto da radiatori in ferro o alluminio dotati di termovalvole.
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Androni vani scala rivestiti in granito, rampe superiori in marmo di trani, corrimano in acciaio pavimentazione viale esterno in marmettoni 60x60.

STATO MANUTENTIVO
In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni considerata la recente ristrutturazione delle facciate eseguite nel 2011, per gli appartamenti lo stato interno manutentivo risulta adeguato con la vetustà

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
867	162-249-250	C/2 ; C/6 ; A/2

COD. 44 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DESERTO DI GOBI 13/19 - ROMA

TITOLI AUTORIZZATIVI

LICENZA DI COSTRUZIONE EDIFICIO A - B	Concessioni n°537/C e 538/C del 1984, progetti prot .10167 e 10166 del 1981, varianti n°1163/D e n°1163/D del 1985, progetti prot.56317 e 56318 del 1984
ABITABILITA'	n°837 e n°839 del 2014

CONDONO EDILIZIO

Domanda condono prot.	Tipologia abuso	Concessione in sanatoria
30330/000/95	Aumento di superficie in corrispondenza vano scala piano piloti ed.B scala B	312252 del 2004
30319/000/95	Aumento di superficie in corrispondenza vano scala piano piloti ed.B scala A	147851 del 1998
30344/000/95	Aumento di superficie in corrispondenza vano scala piano piloti ed.A scala B	312420 del 2004
30360/000/95	Aumento di superficie in corrispondenza vano scala piano piloti ed.A scala A	concessione da ritirare

DIA - CILA - SCIA

CILA EDIFICIO A, CN 2020/107885 del 6/11/2020 (reversale W421794/2020 di € 1.253,24 pagata in data 28/10/2020) ed integrazione per nuovi tipi CN2021/39193 del 12/04/2021 (reversale W499229 di € 37.000,00 pagata in data 17/12/2020) per modifiche tramezzature interne appartamenti scala A interni A-1-4-5-6-8-9-10-11-12-13-16-16 A -20-21-24-25-28 e scala B interni B-1-3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-16-16A-20-25-28
SCIA EDIFICIO A, CN2021/0048870 del 5/5/2021 (reversale pagata W92941 per complessivi € 9.461,90 pagata in data 14/04/2021) per modifiche di prospetto eseguite durante la costruzione dell'edificio, consistenti nella costruzione di una porta finestra di forma rettangolare rispetto ad una porta finestra di tipo "a bandiera" nei seguenti appartamenti : scala A interni 2-3-6-7-10-11-14-15-18-19-22-23-26-27 e scala B interni 2-3-6-7-10-11-14-15-18-19-22-23-26-27, costruzione di due finestre di forma rettangolare rispetto a due porte finestre poste a servizio degli appartamenti posti al piano piloty alla scala A interno A e scala B interno B
CILA CN 107880 del 9/11/2020 (reversale pagata W421797/2020 di € 1.253,24 in data 04/11/2020) ed integrazione nuovi tipi CN2021/27652 del 17/03/2021 (reversale pagata W499239/2020 di € 38.000,00 del 17/12/2020) per modifiche di tramezzature interne a carico dei seguenti appartamenti: scala A interni A-1-2-3-4-5-7-8-9-10-12-13-16-16 A-18-19-20-21-24-25-28 e scala B interni B-1-4-5-8-9-10-12-13-16-16 A-19-20-21-24-25-28
SCIA in sanatoria CN 2021/0048856 del 5/5/2021 (reversale pagata W92915 in data 14/04/2021 per complessivi € 9.461,90) per modifiche di prospetto consistenti nella costruzione di una porta finestra di forma rettangolare rispetto ad una finestra di tipo "a bandiera" all'interno dei balconi posti a servizio degli appartamenti della scala A interni 2-3-6-7-10-11-14-15-18-19-22-23-26-27 e scala B interni 2-3-6-7-10-11-14-15-18-19-22-23-26-27, nonché costruzione di due finestre di forma rettangolare rispetto a due porte finestre poste a servizio degli appartamenti posti al piano pilotis alla scala A interno A e scala B interno B (Foglio 867 particella 250 Subalterno 32)
CILA CN2020/107888 del 9/11/2020 (reversale pagata W421792/2020 di € 1253,24 in data 28/10/2020) e integrazione con nuovi tipi CN/2021/81663 del 20/07/21 (per una migliore individuazione della numerazione dei posti auto esterni) posti auto scoperti esterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66)

UNITA' IMMOBILIARI LIBERE
VIA DESERTO DI GOBI, 13/19

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario appartamento	Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario dei posti auto scoperti / box	valori di vendita finali (libero)	Valore di vendita finale U.I. libere - 5%
(A)									(B)									(A+B)	
440101A002	residenziale	867	249	4	1	A	2	275.975,00 €	440000P031	p. auto scoperto	867	162	533	T		31	13.650,00 €	289.625,00 €	275.143,75 €
440101A015	residenziale	867	249	17	4	A	15	290.500,00 €	440101B015	box auto	867	249	80	S1		15	38.500,00 €	329.000,00 €	312.550,00 €
440101A020	residenziale	867	249	22	5	A	20	224.000,00 €	440000P015	p. auto scoperto	867	162	516	T		15	13.650,00 €	13.650,00 €	12.967,50 €
440102A005	residenziale	867	249	37	2	B	5	277.830,00 €	440000P020	p. auto scoperto	867	162	522	T		20	13.650,00 €	237.650,00 €	225.767,50 €
440102A007	residenziale	867	249	39	2	B	7	284.690,00 €	440000P005	p. auto scoperto	867	162	506	T		5	13.650,00 €	291.480,00 €	276.906,00 €
440102A010	residenziale	867	249	42	3	B	10	290.500,00 €	440102B020	box auto	867	249	85	S1		20	29.750,00 €	314.440,00 €	298.718,00 €
440102A013	residenziale	867	249	45	4	B	13	283.500,00 €	440102B001	box auto	867	249	66	S1		1	35.000,00 €	325.500,00 €	322.192,50 €
440102A020	residenziale	867	249	52	5	B	20	283.500,00 €	440000P012	p. auto scoperto	867	162	513	T		12	13.650,00 €	13.650,00 €	305.900,00 €
440102A026	residenziale	867	249	58	7	B	26	299.215,00 €	440102B023	box auto	867	249	88	S1		23	38.500,00 €	322.000,00 €	297.587,50 €
									440101B009	box auto	867	249	74	S1		9	29.750,00 €	313.250,00 €	315.841,75 €
									440102B029	box auto	867	249	94	S1		29	33.250,00 €	332.465,00 €	
440201A002	residenziale	867	250	4	1	A	2	284.690,00 €	440000P053	p. auto scoperto	867	162	555	T		53	14.700,00 €	299.390,00 €	284.420,50 €
440201A009	residenziale	867	250	11	3	A	9	224.000,00 €	440000P025	p. auto scoperto	867	162	527	T		25	13.650,00 €	237.650,00 €	225.767,50 €
440201A021	residenziale	867	250	23	6	A	21	224.000,00 €	440000P037	p. auto scoperto	867	162	539	T		37	11.550,00 €	235.550,00 €	223.772,50 €
440201A022	residenziale	867	250	24	6	A	22	290.500,00 €	440000P066	p. auto scoperto	867	162	519	T		66	17.850,00 €	308.350,00 €	292.932,50 €
440201A023	residenziale	867	250	25	6	A	23	290.500,00 €	440201B006	box auto	867	250	71	S1	A	6	29.750,00 €	320.250,00 €	304.237,50 €
440201A029	residenziale	867	250	2	T	A	29	148.750,00 €	440000P065	p. auto scoperto	867	162	567	T		65	12.600,00 €	161.350,00 €	153.282,50 €
440202A001	residenziale	867	250	33	1	B	1	269.325,00 €	440101B012	box auto	867	249	77	S1		12	38.500,00 €	307.825,00 €	292.433,75 €
440202A006	residenziale	867	250	38	2	B	6	284.690,00 €	440202B017	box auto	867	250	82	S1	B	17	29.750,00 €	314.440,00 €	298.718,00 €
440202A007	residenziale	867	250	39	2	B	7	284.690,00 €	440201B007	box auto	867	250	72	S1	A	7	29.750,00 €	314.440,00 €	298.718,00 €
440202A017	residenziale	867	250	49	5	B	16/a	283.500,00 €	440102B026	box auto	867	249	91	S1		26	49.000,00 €	332.500,00 €	329.840,00 €
440202A025	residenziale	867	250	57	7	B	25	292.005,00 €	440000P048	p. auto scoperto	867	162	550	T		48	14.700,00 €	14.700,00 €	313.979,75 €
440202A027	residenziale	867	250	59	7	B	27	299.215,00 €	440201B003	box auto	867	250	68	S1	A	3	38.500,00 €	330.505,00 €	298.219,25 €
									440000P056	p. auto scoperto	867	162	558	T		56	14.700,00 €	313.915,00 €	
Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario box- posto auto	Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	Piano	Scala	interno	valore unitario dei posti auto scoperti / box	valori di vendita finali (libero)	Valore di vendita finale U.I. libere - 20%
440000P035	p. auto scoperto	867	162	537	T		35	11.550,00 €										11.550,00 €	9.240,00 €
440101B017	box auto	867	249	82	S1		17	29.750,00 €										29.750,00 €	23.800,00 €

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 537

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 35

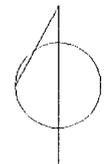
spazio di manovra

P. auto
n.34

P. auto
n.35

P. auto
n.36

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109400 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 537 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 35:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 15.08.11 Segue

Visura n.: T231570 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 537	

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		867	162	537	6		C/6	10	11 m ²	11 m ²	Euro 32,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2020 protocollo n. RM04171 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 184603.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 35;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di studio: istanza cc 22326301												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		867	162	537	6		C/6	10	11 m ²	11 m ²	Euro 32,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 35;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	162	537	6		C/6	10	11 m ²		Euro 32,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 35;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	162	537	6		C/6	10	11 m ²		Euro 32,38	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 35;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0174419 del 07/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 4

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

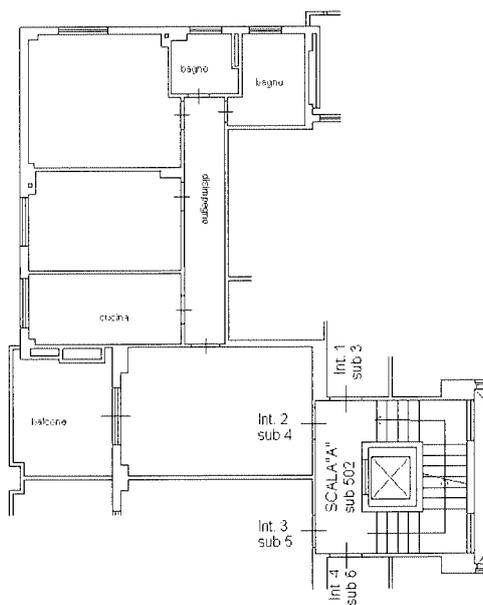
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 2
PIANO PRIMO

H= 2,70



distacco su via Deserto di Gobi

distacco su Edificio B (p.lla 250)



Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T120904 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 4 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 1 interno: 2 scala: A edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.17.11 Segue

Visura n.: T164543 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 4

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	4	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 06/05/2021 protocollo n. RM0174419 in atti dal 07/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 79713.1/2021)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 1 interno: 2 scala: A edificio: A:		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	4	6		A/2	6	5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte*: 84 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 1 interno: 2 scala: A edificio: A:		
Notifica										62169/1997	Mod.58	-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.17.11 Segue

Visura n.: T164543 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	867	249	4	Cens. 6	Zona 6	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1,42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.1/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica 62169/1997 , Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	867	249	4	Cens. 6	Zona 6	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica 62169/1997 , Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	867	249	4	Cens. 6	Zona 6				Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica - , Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				CODICE FISCALE				
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				02070800582		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA								Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n.: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 533

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

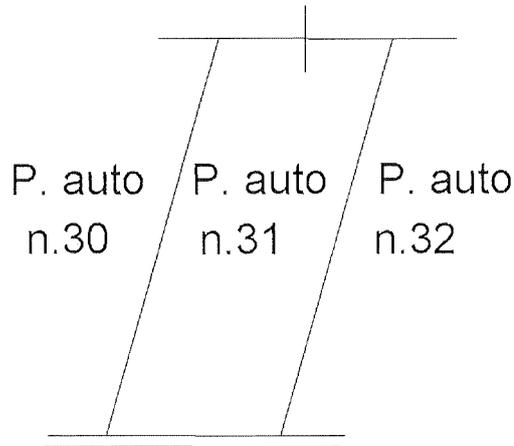
N. 10550

Scheda n. 1

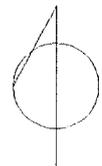
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 31

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109396 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 533 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 31;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2021

Data: 20/09/2021 - Ora: 16.12.10 Segue

Visura n.: T295682 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 533

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

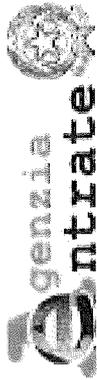
Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	533	6		C/6	10	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2020 protocollo n. RM0404167 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 184598.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 3 l;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ; di stadio: istanza cc 22326296												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	533	6		C/6	10	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 3 l;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/09/2021 - Ora: 16.12.11 Fine

Visura n.: T295682 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	867	162	533	6		C/6	10	13 m ²	Catastale	Euro 38,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo Annotazioni												

, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 31;
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	867	162	533	6		C/6	10	13 m ²	Catastale	Euro 38,27	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo Annotazioni												

, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 31;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008		02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

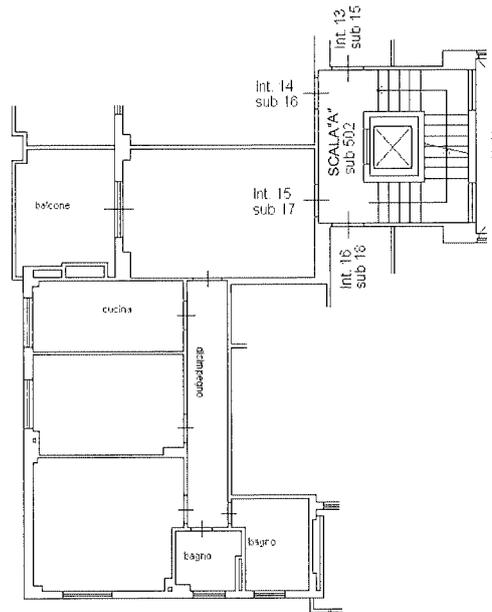
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0174419ae1 07/05/2021	
	Comune di Roma Via Deserto Di Gobi	civ. 13-15
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 867 Particella: 249 Subalterno: 17	Compilata da: Di Bagno Domenico Iscritto all'albo: Architetti Prov. Roma	N. 10550
Planimetria scheda n. 1	Scala 1:200	

EDIFICIO A

APPARTAMENTO SCALA A - INTERNO 15 PIANO QUARTO

H = 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T121040 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 17 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 4 interno: 15 scala: A edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.19.29 Segue

Visura n.: T166225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 17

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	17	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 06/05/2021 protocollo n. RM0174419 in atti dal 07/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 79713.1/2021)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 4 interno: 15 scala: A edificio: A;		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	17	6		A/2	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo										. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 4 interno: 15 scala: A edificio: A;		
Notifica										62169/1997	Mod.58	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.19.29 Segue

Visura n.: T166225 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	17	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1.42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.3/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 4 interno: 15 scala: A:												
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	17	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 4 interno: 15 scala: A:												
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	17	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 4 interno: 15 scala: A:												
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				
1				02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA					
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.19.29 Fine

Visura n.: T166225 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 80

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

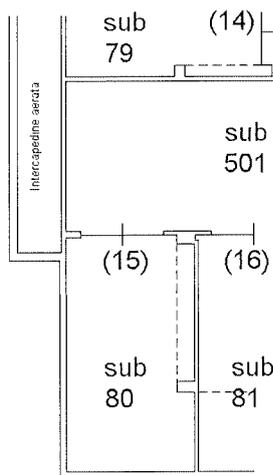
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 15

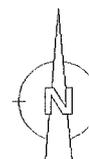
PIANO S1

H= 2,60



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T161974 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 80 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 15 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.51.12 Segue

Visura n.: T162547 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 80

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	80	6		C/6	15	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 140,89	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 15 edificio: A;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	80	6		C/6	15	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 140,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 15 edificio: A;												
Notifica												
62169/1997												
										Partita	-	
										Mod.58	-	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.51.12 Segue

Visura n.: T162547 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	80	6		C/6	15	22 m ²	Catastale	Euro 0,34 L. 651	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.15/1985)
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 15:												
Notifica: 62169/1997 , Partita: 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	80	6		C/6	15	22 m ²	Catastale	Euro 140,89 L. 272.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 15:												
Notifica: 62169/1997 , Partita: 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	80	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 15:												
Notifica: - , Partita: 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta: per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.51.12 Fine

Visura n.: T162547 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1471562del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 516

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

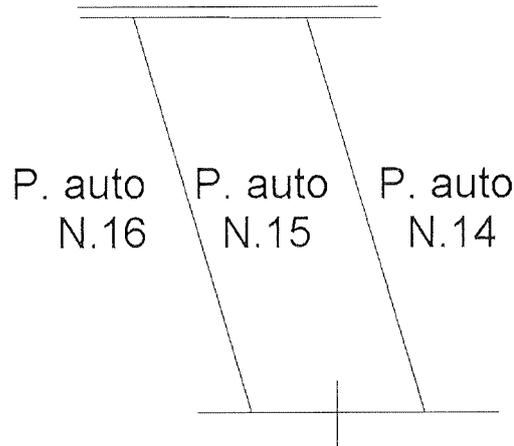
Prov. Roma

N. 10550

Scheda n. 1

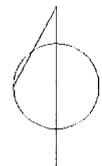
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 15



spazio di manovra

NORD

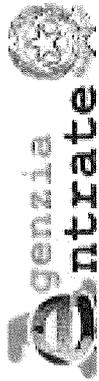


Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109001 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 516 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 15:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.23.31 Segue

Visura n.: T7224 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 516

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	516	6		C/6	10	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 38,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2020 protocollo n. RM0412250 in atti dal 27/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 188289.1/2020)
Indirizzo									VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 15;			
Annotazioni									Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	516	6		C/6	10	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 38,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo									VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 15;			
Annotazioni									Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.23.31 Fine

Visura n.: T7224 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	162	516	6		C/6	10	13 m ²		Euro 38,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)	
Indirizzo													
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 15;													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	162	516	6		C/6	10	13 m ²		Euro 38,27	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)	
Indirizzo													
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 15;													
Annotazioni													
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					
1			02070800582		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0167114del 04/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 22

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

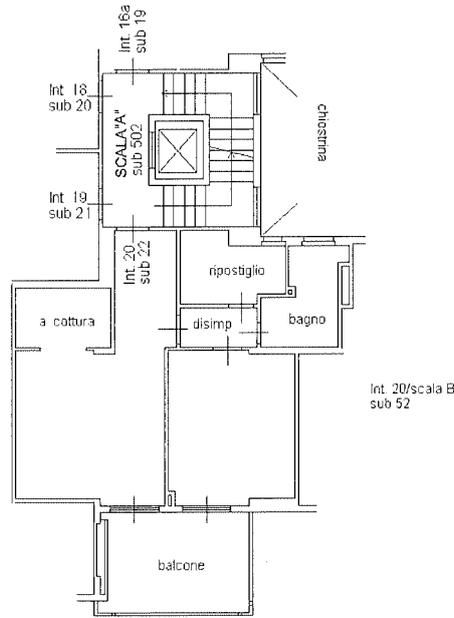
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 20
PIANO QUINTO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi

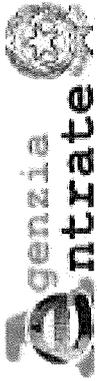


Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2021 - n. T113271 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 22 ->
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.22.17 Segue

Visura n.: T135358 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 22

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 04/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	22	6		A/2	6	4,5 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE del 03/05/2021 protocollo n. RM0167114 in atti dal 04/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77346.1/2021)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A edificio: A;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	22	6		A/2	6	4,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 5 interno: 20 scala: A edificio: A;												
Notifica 62169/1997 Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.22.17 Segue
Visura n.: T135358 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	249	22	6		A/2	6	4,5 vani		Euro 1,28 L. 2.475	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.3/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 20 scala: A:												
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	249	22	6		A/2	6	4,5 vani		Euro 732,08 L. 1.417.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 20 scala: A:												
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	249	22	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 20 scala: A:												
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	CODICE FISCALE		
1		02070800582		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sedc: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.22.17 Fine

Visura n.: T135358 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA	03764250589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 20/12/1990		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 522

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

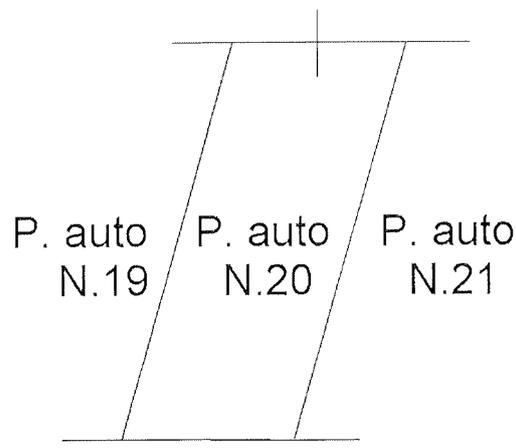
N. 10550

Scheda n. 1

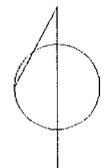
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 20

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109075 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 522 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: 1° interno: 20;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Data: 18/11/2020 - Ora: 11.51.52

Segue

Visura n.: T140885 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 522

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	522	6		C/6	10	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2020 protocollo n. RM0387766 in atti dal 16/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 179881.1/2020)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 20:										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: istanza cc 22317708										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	522	6		C/6	10	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 20:										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Data: 18/11/2020 - Ora: 11.51.52 Fine

Visura n.: T140885 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	162	522	6		C/6	10	13 m ²	Catastale	Euro 38,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)	
Indirizzo													
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 20;													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	162	522	6		C/6	10	13 m ²	Catastale	Euro 38,27	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)	
Indirizzo													
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 20;													
Annotazioni													
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		CODICE FISCALE	
1			02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 82

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

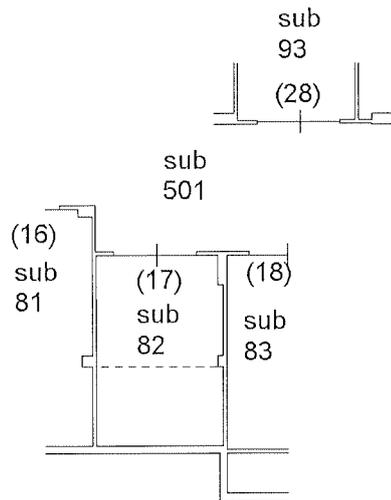
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 17

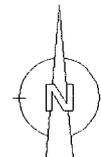
PIANO S1

H= 2,95



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T161977 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 82 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 17 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.51.45 Segue

Visura n.: T162783 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 82

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	82	6		C/6	15	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 108,87	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 17 edificio: A:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	82	6		C/6	15	17 m²	Totale: 21 m²	Euro 108,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 17 edificio: A:												
Notifica 62169/1997 - Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.51.45 Segue

Visura n.: T162783 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	82	6		C/6	15	17 m ²	Catastale	Euro 0,26 L. 503	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.15/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S.I. interno: 17;												
					Partita	446270						Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	82	6		C/6	15	17 m ²	Catastale	Euro 108,87 L. 210.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S.I. interno: 17;												
					Partita	446270						Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	82	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S.I. interno: 17;												
					Partita	446270						Mod.58

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.51.45 Fine

Visura n.: T162783 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPROVAENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 95

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

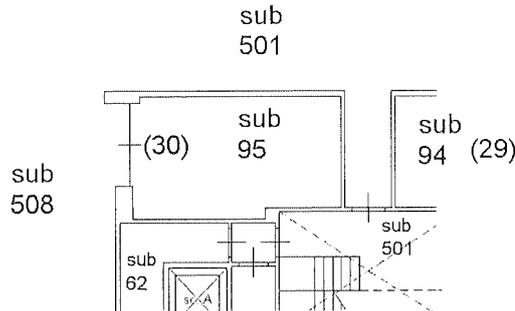
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 30

PIANO S1

H= 2,95



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162101 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 95 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 30 edificio: A;

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.59.51 Segue

Visura n.: T165205 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 95

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	95	6		C/6	15	19 m²	Totale: 22 m²	Euro 121,68	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 30 edificio: A:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	95	6		C/6	15	19 m²	Totale: 22 m²	Euro 121,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 30 edificio: A:												
Notifica												
62169/1997												
Parfita												
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.59.51 Segue

Visura n.: T165205 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	95	6		C/6	15	19 m ²	Catastale	Euro 0,29 L. 562	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.19/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 30:												
					Partita	446270	Mod.58				-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	95	6		C/6	15	19 m ²	Catastale	Euro 121,68 L. 235.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 30:												
					Partita	446270	Mod.58				-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	95	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 30:												
					Partita	446270	Mod.58				-	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	CODICE FISCALE				
1			02070800582		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)						

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.59.51 Fine

Visura n.: T165205 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0145695 del 19/04/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 37

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

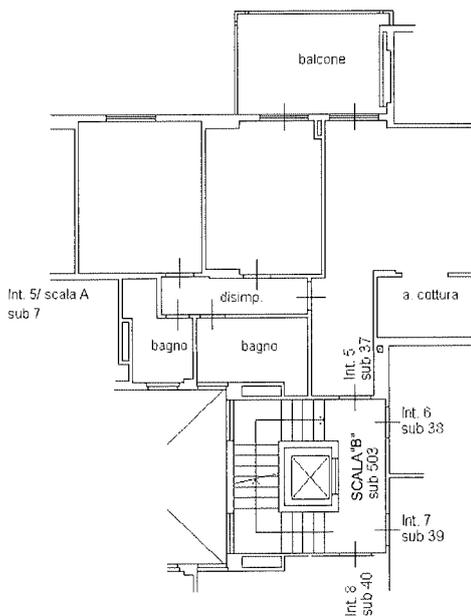
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

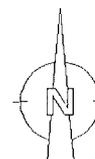
APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 5
PIANO SECONDO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250

distacco su via Deserto di Gobi

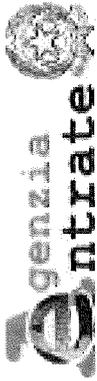


Ultima planimetria in atti

Data: 20/04/2021 - n. T135869 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/04/2021 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 37 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 2 interno: 5 scala: B edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.30.00 Segue

Visura n.: T156317 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 37

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	37	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0145695 in atti dal 19/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68068.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 2 interno: 5 scala: B edificio: A:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	37	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 5 scala: B edificio: A:												
Notifica												
62169/1997												
Partita												
- Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.30.00 Segue

Visura n.: T156317 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	249	37	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 1.56 L. 3.025	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.7/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 5 scala: B;												
Notifica : 62169/1997 Paritta : 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	249	37	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 5 scala: B;												
Notifica : 62169/1997 Paritta : 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	249	37	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 5 scala: B;												
Notifica : Paritta : 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA								
1					02070800582		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA	
								Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)	

Visura storica per immobile

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.30.00 Fine

Visura n.: T156317 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (con sede in ROMA)	02070800582	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764230589	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1471562del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 506

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

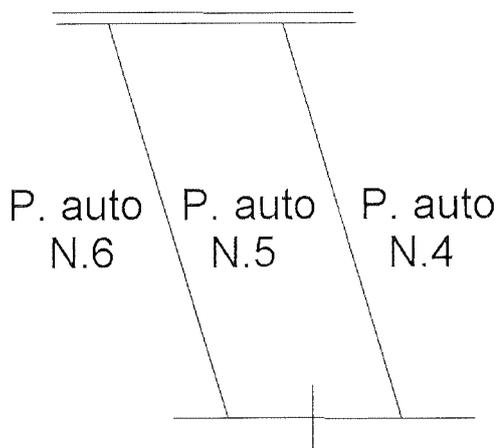
Prov. Roma

N. 10550

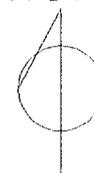
Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 5



NORD

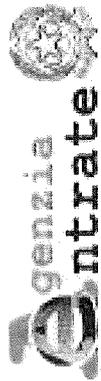


Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T108097 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 506 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 5;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.21.10 Segue

Visura n.: T6837 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 506

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	506	6		C/6	10	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2020 protocollo n. RM0408662 in atti dal 25/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 186636.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 5;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ; di stadio: var. top. c.c. ist. 22326076												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	506	6		C/6	10	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 38,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 5;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.21.11 Fine

Visura n.: T6837 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	162	506	6		C/6	10	13 m ²	Catastale	Euro 38,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo												
. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 5;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	162	506	6		C/6	10	13 m ²	Catastale	Euro 38,27	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo												
. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 5;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0174420ae1 07/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 39

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

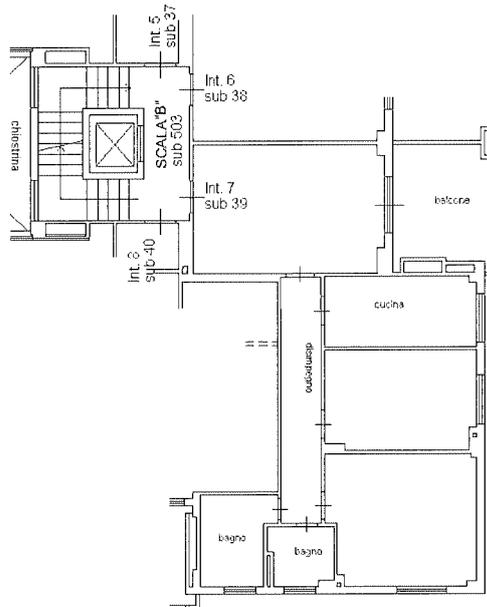
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

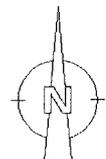
APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 7
PIANO SECONDO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T121491 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 39 -
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 2 interno: 7 scala: B edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.23.24 Segue

Visura n.: T169080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 39

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	39	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 06/05/2021 protocollo n. RM0174420 in atti dal 07/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 79714.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 2 interno: 7 scala: B edificio: A:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	39	6		A/2	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 7 scala: B edificio: A:												
Notifica												
62169/1997												
Paritta												
Mod.58												
-												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.23.24 Segue

Visura n.: T169080 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Rendita
1	Urbana	867	249	39	Cens. 6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1,42 L. 2.750	
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 7 scala: B;												
Notifica 62169/1997 , Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Rendita
1	Urbana	867	249	39	Cens. 6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 7 scala: B;												
Notifica 62169/1997 , Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Rendita
1	Urbana	867	249	39	Cens. 6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 7 scala: B;												
Notifica - , Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI	
	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					02070800582	
DATI DERIVANTI DA						(1) Proprieta` per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA							
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 85

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

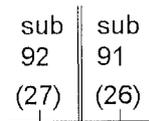
EDIFICIO A

BOX AUTO

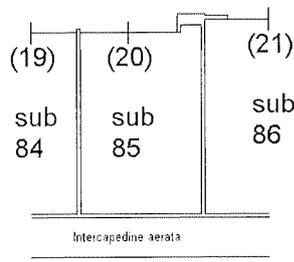
INTERNO 20

PIANO S1

H= 2,95



sub
501



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162038 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 85 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 20 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.52.44 Segue

Visura n.: T163068 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 85

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	85	6		C/6	15	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 108,87	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 20 edificio: A:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	85	6		C/6	15	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 108,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 20 edificio: A:												
Notifica 62169/1997 Partita - Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.52.44 Segue

Visura n.: T163068 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	85	6		C/6	15	17 m ²	Catastale	Euro 0,26 L. 503	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.17/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 20;												
				Partita	446270			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	85	6		C/6	15	17 m ²	Catastale	Euro 108,87 L. 210.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 20;												
				Partita	446270			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	85	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 20;												
				Partita	446270			Mod.58				

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0174420 del 07/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 42

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

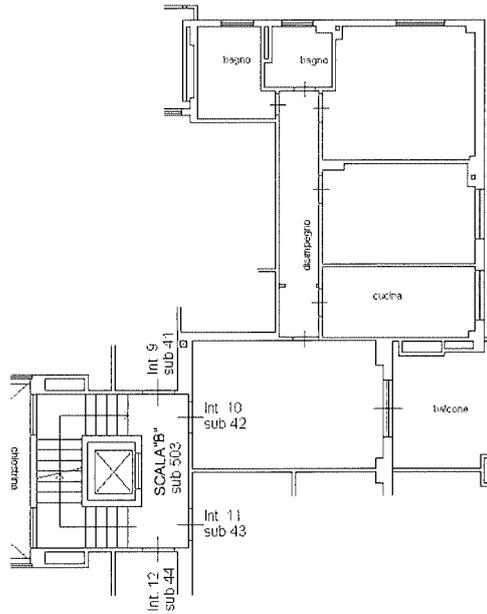
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

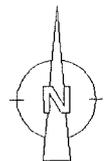
APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 10
PIANO TERZO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T121492 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 42 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 3 interno: 10 scala: B edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.23.45 Segue

Visura n.: T169322 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 42

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	42	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 06/05/2021 protocollo n. RM0174420 in atti dal 07/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 79714.1/2021)
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 3 interno: 10 scala: B edificio: A;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	42	6		A/2	6	5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo	, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 3 interno: 10 scala: B edificio: A;											
Notifica	62169/1997	Partita		-	Mod.58		-					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.23.45

Visura n.: T169322 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	867	249	42	6		A/2	6	5 vani		Euro 1,42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.7/1985)	
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 3 interno: 10 scala: B;													
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	867	249	42	6		A/2	6	5 vani		Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 3 interno: 10 scala: B;													
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	867	249	42	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)	
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 3 interno: 10 scala: B;													
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582	(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA								
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2021

Data: 07/05/2021 - Ora: 12.23.45 Fine

Visura n.: T169322 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 66

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

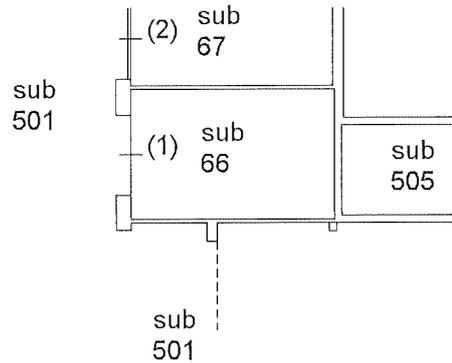
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 1

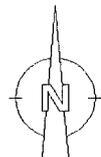
PIANO S1

H= 2,60



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.43.57 Segue

Visura n.: T160294 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 66

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	66	6		C/6	15	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 128,08	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 1 edificio: A:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	66	6		C/6	15	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 128,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo									VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 1 edificio: A:			
Notifica									62169/1997			
									Partita			
									Mod.58			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.43.57 Segue

Visura n.: T160294 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	66	6		C/6	15	20 m ²	Catastale	Euro 0,31 L. 592	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.13/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 1;												
					Partita	446270	Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	66	6		C/6	15	20 m ²	Catastale	Euro 128,08 L. 248.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 1;												
					Partita	446270	Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	66	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 1;												
					Partita	446270	Mod.58					

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				
1				02070800582	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 513

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

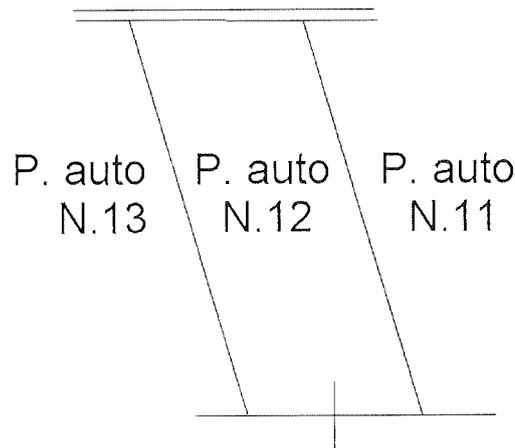
Prov. Roma

N. 10550

Scheda n. 1

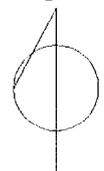
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 12



spazio di manovra

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T108912 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 513 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 12;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.22.45 Segue

Visura n.: T7114 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 513

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		867	162	513	6		C/6	10	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 38,27
Indirizzo											
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 12;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: var. top. c.c. ist. 22326053											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		867	162	513	6		C/6	10	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 38,27
Indirizzo											
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 12;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.22.45 Fine

Visura n.: T7114 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	162	513	6		C/6	10	13 m ²		Euro 38,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 12;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	162	513	6		C/6	10	13 m ²		Euro 38,27	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 12;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				
1				02070800582		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0145695del 19/04/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 45

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

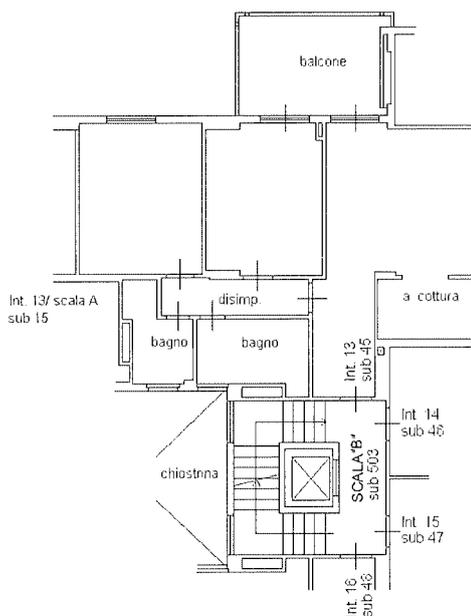
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

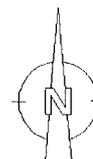
APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 13
PIANO QUARTO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.31.15 Segue
Visura n.: T157384 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 45

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	45	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte** : 77 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0145695 in atti dal 19/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68068.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 4 interno: 13 scala: B edificio: A;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	45	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 79 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 638801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 4 interno: 13 scala: B edificio: A;												
Notifica												
62169/1997												
Parfita												
Mod.58												
-												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.31.15 Segue

Visura n.: T157384 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	45	6		A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 1,56 L. 3.025	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.9/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 4 interno: 13 scala: B;												
					Partita	446270			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	45	6		A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 4 interno: 13 scala: B;												
					Partita	446270			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	45	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 4 interno: 13 scala: B;												
					Partita	446270			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1			02070800582	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.31.16 Fine

Visura n.: T157384 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

oiv. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 88

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

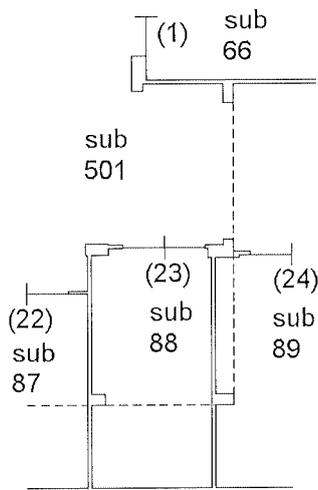
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 23

PIANO S1

H= 2,95



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162042 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 88 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 23 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.53.53 Segue
Visura n.: T163410 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 88

INTESTATO

1	FONDAZIONE E.N.P.A. I.A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	88	6		C/6	15	22 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 140,89	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 23 edificio: A;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	88	6		C/6	15	22 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 140,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 23 edificio: A;												
Notifica												
62169/1997												
Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.53.53 Segue

Visura n.: T163410 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	88	6		C/6	15	22 m ²		Euro 0,34 L. 651	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.17/1985)
Indirizzo Notifica												
62169/1997 , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 23; Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	88	6		C/6	15	22 m ²		Euro 140,89 L. 272.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
62169/1997 , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 23; Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	88	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
62169/1997 , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 23; Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI					
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA	REGISTRAZIONE: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI							
1											(1) Proprieta .per.1/1	
DATI DERIVANTI DA												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0145695 del 19/04/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 52

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

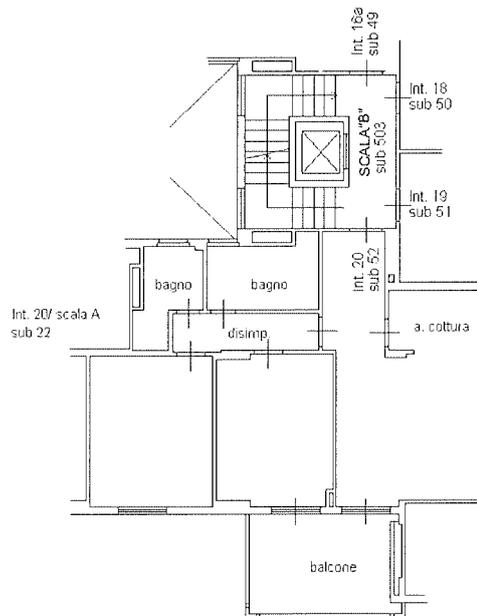
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 20
PIANO QUINTO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 20/04/2021 - n. T137178 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 52 ->
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: B edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.32.18 Segue

Visura n.: T158369 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 52

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	52	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte** : 77 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. RM0145695 in atti dal 19/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68068.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: B edificio: A;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	52	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 79 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 5 interno: 20 scala: B edificio: A;												
Notifica												
62169/1997												
Partita												
-												
Mod.58												
-												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.32.19 Segue

Visura n.: T158369 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	249	52	6		A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 1,56 L. 3-025	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.9/1985)	
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 20 scala: B;													
Notifica: 62169/1997 Paritta: 446270 Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	249	52	6		A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 20 scala: B;													
Notifica: 62169/1997 Paritta: 446270 Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	249	52	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)	
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 20 scala: B;													
Notifica: - Paritta: 446270 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					CODICE FISCALE			
1						02070800582		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA									
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 74

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

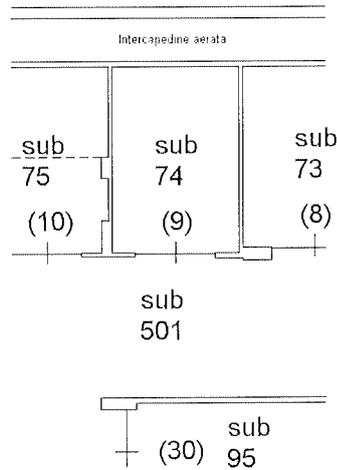
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 9

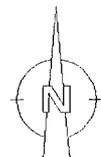
PIANO S1

H= 2,95



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T161920 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 74 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 9 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.49.14 Segue

Visura n.: T161675 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 74

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	74	6		C/6	15	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 108,87	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 9 edificio: A;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	74	6		C/6	15	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 108,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 9 edificio: A;												
Notifica												
62169/1997												
										Mod.58		

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.49.14 Segue

Visura n.: T161675 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		867	249	74	6		C/6	15	17 m ²		Euro 0,26 L. 503	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.13/1985)		
Indirizzo														
62169/1997														
Notifica													Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		867	249	74	6		C/6	15	17 m ²		Euro 108,87 L. 210.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo														
62169/1997														
Notifica													Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		867	249	74	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)		
Indirizzo														
62169/1997														
Notifica													Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582		(1) Proprieta per l/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA								
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 20/12/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0174420ae1 07/05/2021	
Comune di Roma	
Via Deserto Di Gobi	civ. 13-15
Identificativi Catastali:	Compilata da: Di Bagno Domenico
Sezione: Foglio: 867	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 249	Prov. Roma
Subalterno: 58	N. 10550

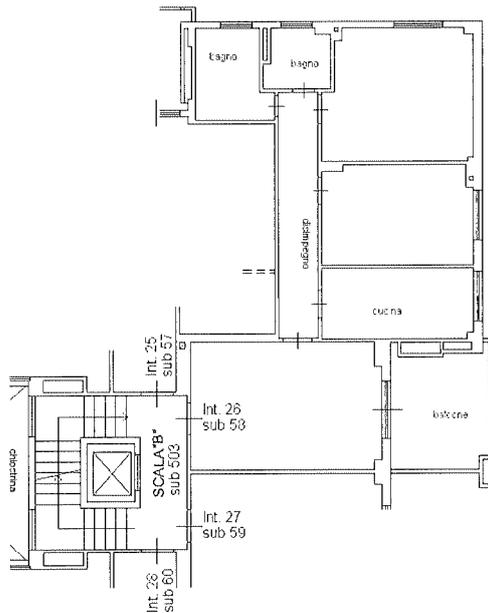
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

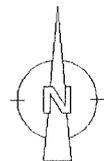
EDIFICIO A

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 26
PIANO SETTIMO

H= 2,70



distacco su Edificio B (p.lla 250)

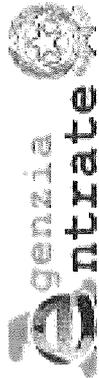


Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T122005 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 58 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 7 interno: 26 scala: B edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2021

Data: 16/11/2021 - Ora: 10.27.50 Segue

Visura n.: T111207 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 58

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta', per 1/1
---	---	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	58	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 06/05/2021 protocollo n. RM0174420 in atti dal 07/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 79714.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: 7 interno: 26 scala: B edificio: A;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	58	6		A/2	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 26 scala: B edificio: A;												
Notifica												
62169/1997												
										Mod.58		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2021

Data: 16/11/2021 - Ora: 10.27.51

Segue

Visura n.: T111207 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	867	249	58	Cens. 6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1.42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.11/1985)	
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 26 scala: B;													
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	867	249	58	Cens. 6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 26 scala: B;													
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	867	249	58	Cens. 6	Zona				Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)	
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 26 scala: B;													
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA						
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)						

Visura storica per immobile

Data: 16/11/2021 - Ora: 10.27.51 Fine

Visura n.: T111207 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 94

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

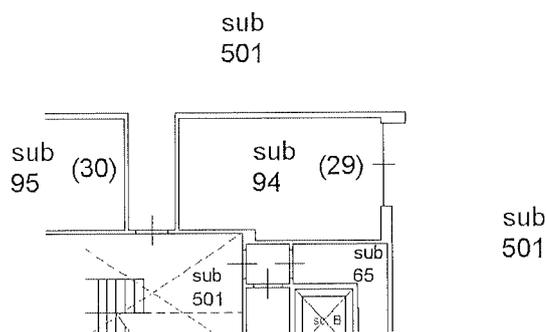
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 29

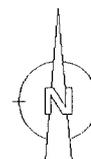
PIANO S1

H= 2,95



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162100 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 94 -
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 29 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.59.30 Segue

Visura n.: T165103 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 94

INTESTATO

I	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	94	6		C/6	15	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 121,68	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 29 edificio: A;												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	94	6		C/6	15	19 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 121,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
Notifica												
62169/1997												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 29 edificio: A;												
Partita												
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.59.30 Segue

Visura n.: T165103 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	94	6		C/6	15	19 m ²	Catastale	Euro 0,29 L. 562	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.17/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 29;												
				Partita	446270			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	94	6		C/6	15	19 m ²	Catastale	Euro 121,68 L. 235.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 29;												
				Partita	446270			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	94	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 29;												
				Partita	446270			Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	CODICE FISCALE		
1	02070800582		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.59.31 Fine

Visura n.: T165103 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0180946 del 13/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 4

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

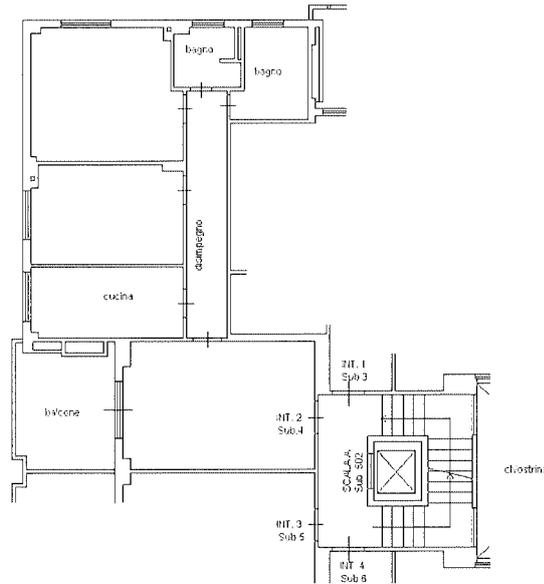
Scala 1:200

EDIFICIO B

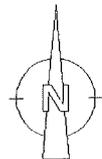
APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 2
PIANO PRIMO

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.lla 249)



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 14.59.43 Segue

Visura n.: T265177 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 4

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	4	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180946 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82832.1/2021)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 1 interno: 2 scala: A edificio: B:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	4	6		A/2	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo		. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 1 interno: 2 scala: A edificio: B:										
Notifica		62169/1997		Partita		-		Mod.58		-		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 14.59.43 Segue

Visura n.: T265177 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	4	6		A/2	6	5 vani		Euro 1,42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.2/1985)
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica		62169/1997		Partita		446270		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	4	6		A/2	6	5 vani		Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica		62169/1997		Partita		446270		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	4	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica		-		Partita		446270		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voitura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				

Visura storica per immobile

Data: 13/05/2021 - Ora: 14.59.43 Fine

Visura n.: T265177 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562ae1 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 555

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

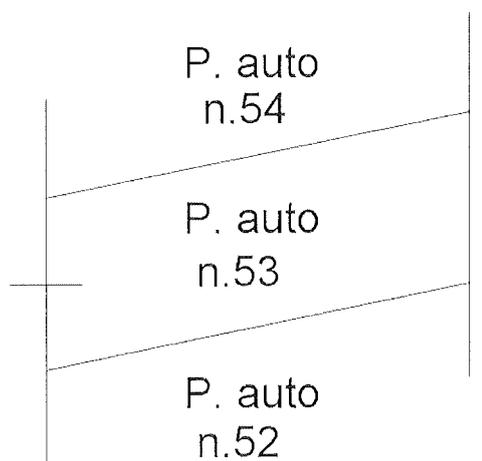
N. 10550

Scheda n. 1

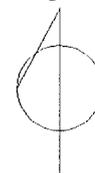
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 53

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T110243 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 555 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 53;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 15.12.45 Segue

Visura n.: T233921 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 555

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	555	6		C/6	10	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2020 protocollo n. RM0404222 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 184627.1/2020)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 53;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: istanza cc 22326352										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	555	6		C/6	10	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 53;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 15.12.45 Fine

Visura n.: T233921 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		867	162	555	6		C/6	10	14 m ²	Catastale	Euro 41,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 53; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		867	162	555	6		C/6	10	14 m ²	Catastale	Euro 41,21	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 53; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0167115del 04/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 11

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

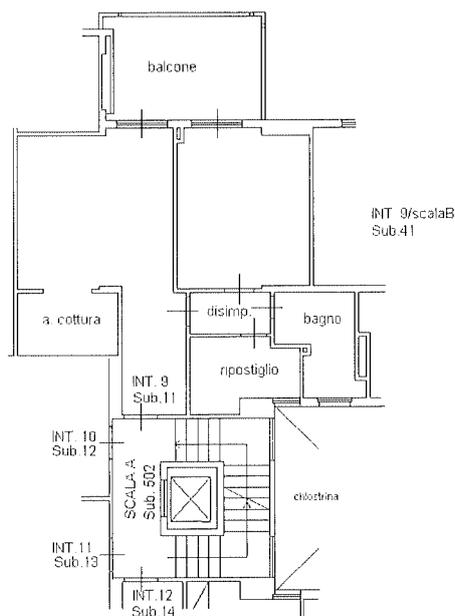
Scala 1:200

EDIFICIO B

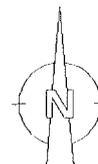
APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 9
PIANO TERZO

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.IIa 249



distacco su via Deserto di Gobi



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 11 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 10 piano: 3 interno: 0 scala: A edificio: B.

Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2021 - n. T113720 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.39.48 Segue

Visura n.: T149814 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 11

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 04/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	11	6		A/2	6	4,5 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte** : 60 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE del 03/05/2021 protocollo n. RM0167115 in atti dal 04/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77347.1/2021)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 3 interno: 9 scala: A edificio: B;		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	11	6		A/2	6	4,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte** : 63 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 3 interno: 9 scala: A edificio: B;		
Notifica										62169/1997		
										Partita -		
										Mod.58 -		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.39.48 Segue

Visura n.: T149814 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		867	250	11	6		A/2	6	4,5 vani		Euro 1,28 L. 2.475
Indirizzo Notifica											
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 3 interno: 9 scala: A: Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		867	250	11	6		A/2	6	4,5 vani		Euro 732,08 L. 1.417.500
Indirizzo Notifica											
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 3 interno: 9 scala: A: Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		867	250	11	6						COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica											
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 3 interno: 9 scala: A: Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					
1					02070800582	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 527

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

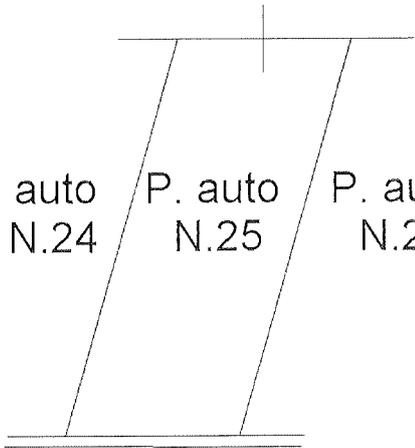
Prov. Roma

N. 10550

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 25

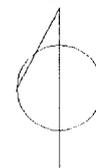


P. auto
N.24

P. auto
N.25

P. auto
N.26

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109252 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 527 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 25;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Data: 18/11/2020 - Ora: 11.51.36 Segue

Visura n.: T140709 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 527

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	527	6		C/6	10	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 38,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2020 protocollo n. RM0387766 in atti dal 16/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 179881.1/2020)

Indirizzo

VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 25:

Annotazioni

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) :di stadio: istanza cc 22317713

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione e C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	527	6		C/6	10	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 38,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 25:
Annotazioni : Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Data: 18/11/2020 - Ora: 11.51.36 Fine

Visura n.: T140709 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	162	527	6		C/6	10	13 m ²		Euro 38,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 25;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	162	527	6		C/6	10	13 m ²		Euro 38,27	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 25;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0167115 del 04/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 23

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

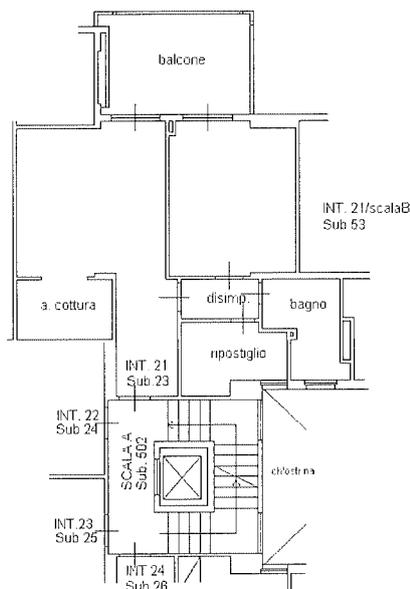
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 21
PIANO SESTO

H= 2,70



distacco su Edificio A (p.lla 249

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.41.44 Segue

Visura n.: T151433 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 23

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 04/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	23	6		A/2	6	4,5 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte** : 60 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE del 03/05/2021 protocollo n. RM0167115 in atti dal 04/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77347.1/2021)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 21 scala: A edificio: B:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	23	6		A/2	6	4,5 vani	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte** : 64 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo		. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 21 scala: A edificio: B:										
Notifica		62169/1997				Partita		-		Mod.58		-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.41.44 Segue

Visura n.: T151433 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	23	6		A/2	6	4,5 vani	Catastale	Euro 1,28 L. 2.475	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.6/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 21 scala: A;												
				Partita	446270			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	23	6		A/2	6	4,5 vani	Catastale	Euro 732,08 L. 1.417,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 21 scala: A;												
				Partita	446270			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	23	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 21 scala: A;												
				Partita	446270			Mod.58				

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1			02070800582	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2021

Data: 05/05/2021 - Ora: 11.41.44 Fine

Visura n.: T151433 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 539

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

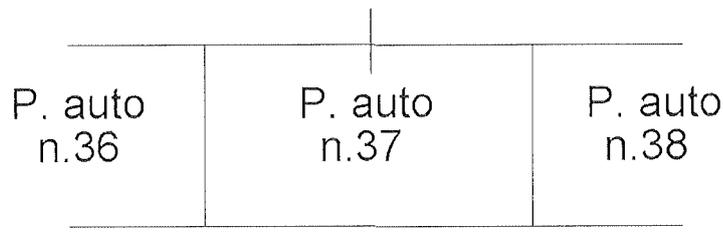
N. 10550

Scheda n. 1

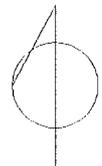
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 37

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109582 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Simuazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 539 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 37;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 539

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	539	6		C/6	10	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 32,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2020 protocollo n. RM0404189 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 184611.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 37;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: istanza cc 22326320												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	539	6		C/6	10	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 32,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 37;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2020 - Ora: 15.08.45 Fine

Visura n.: T231843 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	162	539	6		C/6	10	11 m ²	Catastale	Euro 32,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 37;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	162	539	6		C/6	10	11 m ²	Catastale	Euro 32,38	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 37;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0180946del 13/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 24

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

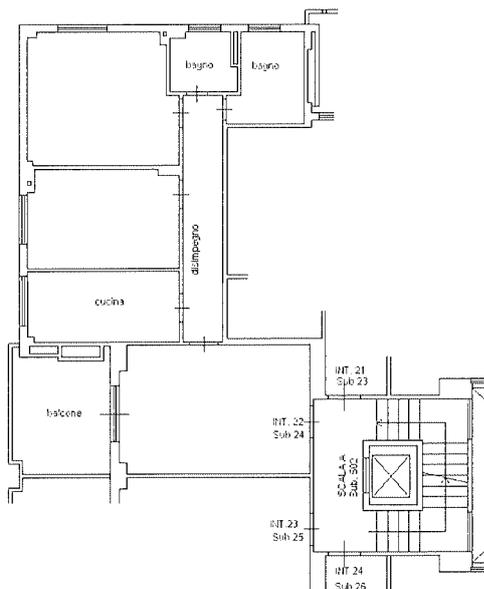
Scala 1:200

EDIFICIO B

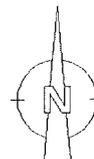
APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 22
PIANO SESTO

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.lla 249



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 24 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 22 scala: A edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.02.51 Segue

Visura n.: T267128 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 24

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	24	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180946 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82832.1/2021)
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 22 scala: A edificio: B;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	24	6		A/2	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 22 scala: A edificio: B;											
Notifica	62169/1997											
					Partita				Mod.58		-	-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.02.51 Segue

Visura n.: T267128 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	867	250	24	6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1.42 L. 2.750
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 22 scala: A;											
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	867	250	24	6	Zona	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 22 scala: A;											
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	867	250	24	6	Zona				Catastale	
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 22 scala: A;											
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				CODICE FISCALE 02070800582	
DATI DERIVANTI DA					(1) Proprieta' per l/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA						
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)						



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.02.51 Fine

Visura n.: T267128 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 519

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

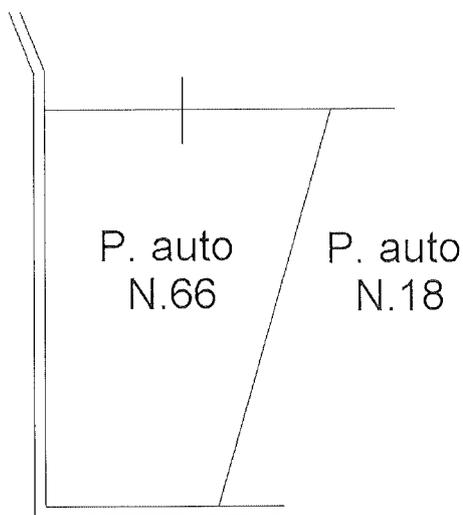
N. 10550

Scheda n. 1

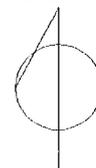
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 66

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T109004 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 519 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 66:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.24.16 Segue

Visura n.: T7374 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 519

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	867	162	519	6		C/6	10	17 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 50,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2020 protocollo n. RM0412253 in atti dal 27/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 188291.1/2020)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 66:												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	867	162	519	6		C/6	10	17 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 50,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 66:												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		867	162	519	6		C/6	10	17 m ²		Euro 50,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 66:										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		867	162	519	6		C/6	10	17 m ²		Euro 50,04	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 66:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				
1					02070800582	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0180946ae1 13/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 25

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

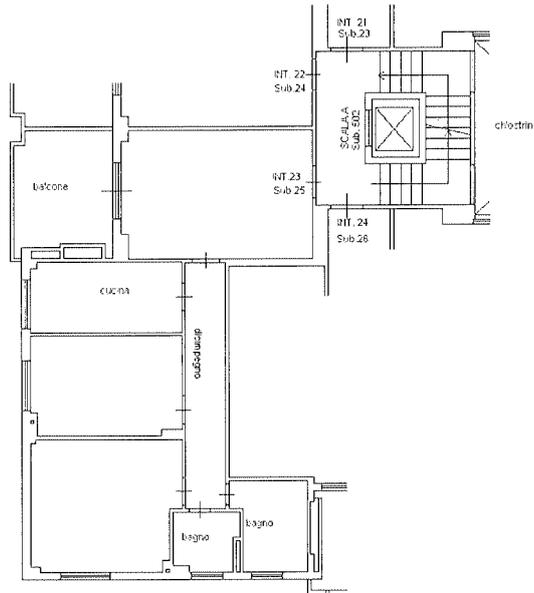
Scala 1:200

EDIFICIO B

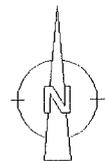
APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO 23
PIANO SESTO

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.lla 249



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2021 - n. T255065 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 25 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 23 scala: A edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.03.12 Segue

Visura n.: T267359 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 25

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	25	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180946 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82832.1/2021)
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 23 scala: A edificio: B;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	25	6		A/2	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 6 interno: 23 scala: A edificio: B;											
Notifica	62169/1997 Partita - Mod.58 -											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.03.12 Segue

Visura n.: T267359 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	867	250	25	6	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1.42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.6/1985)
Indirizzo - , VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 23 scala: A;											
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	867	250	25	6	A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813.42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 23 scala: A;											
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	867	250	25	6					Catastale	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo - , VIA DESERTO DI GOBI piano: 6 interno: 23 scala: A;											
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI			
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA			02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.03.12 Fine

Visura n.: T267359 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439735 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

oiv. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 71

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

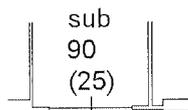
BOX AUTO

INTERNO 6

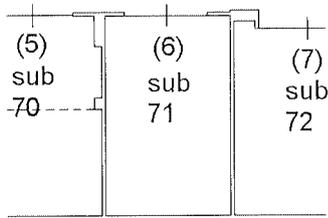
PIANO S1

H= 2,60

distacco su Edificio B (p.lla 249)



sub
501



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162249 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 71 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 6 edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.05.10 Segue

Visura n.: T633658 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 71

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	867	250	71	6		C/6	15	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 108,87	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439735 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONF- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203120.1/2020)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 6 edificio: B:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	867	250	71	6		C/6	15	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 108,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 6 edificio: B:												
Notifica 62169/1997 Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.05.10 Segue

Visura n.: T633658 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	867	250	71	6	C/6	15	17 m ²	17 m ²	Catastale	Euro 0,26 L. 503	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.14/1985)
Indirizzo Notifica 62169/1997 , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 6: Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	867	250	71	6	C/6	15	17 m ²	17 m ²	Catastale	Euro 108,87 L. 210.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica 62169/1997 , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 6: Partita 446270 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	867	250	71	6						Catastale	Rendita	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica - , VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 6: Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA, con sede in ROMA	02070800582		
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.05.11 Fine

Visura n.: T633658 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0180946del 13/05/2021

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma
Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 2

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

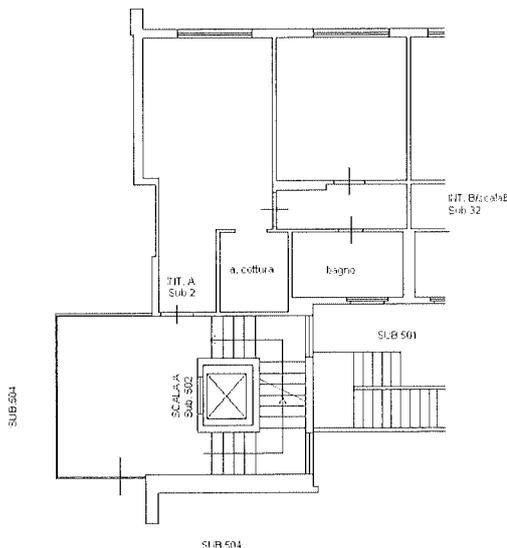
Scala 1:200

EDIFICIO B

APPARTAMENTO
SCALA A - INTERNO A
PIANO TERRA

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.Ila 249)



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2021 - n. T255146 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 2 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 10 piano: 1 interno: A scala: A edificio: B.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 2

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	2	6		A/2	6	4 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte** : 50 m ²	Euro 650,74	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180946 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82832.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: T interno: A scala: A edificio: B:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	2	6		A/2	6	4 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte** : 53 m ²	Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: A scala: A edificio: B:												
Notifica												
62169/1997										Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	2	6		A/2	6	4 vani		Euro 1,14 L. 2.200	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.2/1985)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: T interno: A scala: A:												
Notifica 62169/1997												
Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	2	6		A/2	6	4 vani		Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: T interno: A scala: A:												
Notifica 62169/1997												
Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	2	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: T interno: A scala: A:												
Notifica -												
Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					
1					02070800582	(1) Proprieta: per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA						
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Volura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 567

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

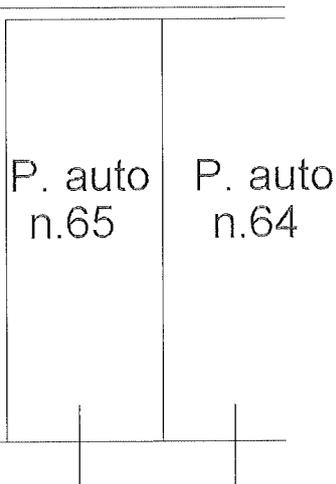
Prov. Roma

N. 10550

Scheda n. 1

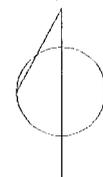
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 65



spazio di manovra

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T110943 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 567 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 s. 10 piano - Territorio 65.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.28.47 Segue

Visura n.: T8281 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 567

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	567	6		C/6	10	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 35,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2020 protocollo n. RM0412293 in atti dal 27/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 188324.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 65;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	567	6		C/6	10	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 35,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 65;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.28.47 Fine

Visura n.: T8281 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	567	6		C/6	10	12 m ²		Euro 35,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 65:												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	567	6		C/6	10	12 m ²		Euro 35,33	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 65:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0132223 del 09/04/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 33

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

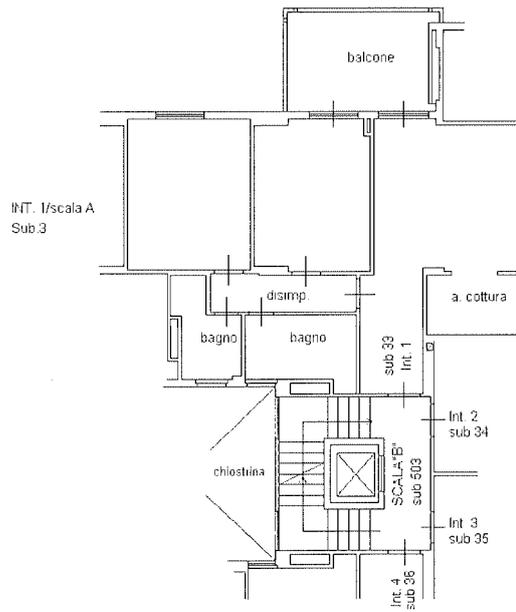
Scala 1:200

EDIFICIO B

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 1
PIANO PRIMO

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.lla 249)



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 12/04/2021 - n. T33263 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 33 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 1 interno: 1 scala: B edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.24.39 Segue

Visura n.: T34094 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 33

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	33	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte** : 77 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 08/04/2021 protocollo n. RM0132223 in atti dal 09/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62761.1/2021)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: I interno: I scala: B edificio: B:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	33	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 79 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: I interno: I scala: B edificio: B:										
Notifica		62169/1997				Partita		-		Mod.58		-



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.24.39 Segue

Visura n.: T34094 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	250	33	6		A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 1.56 L. 3.025	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.6/1985)
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: T interno: B scala: B:												
Notifica		62169/1997			Partita		446270			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	250	33	6		A/2	6	5,5 vani	Catastale	Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: T interno: B scala: B:												
Notifica		62169/1997			Partita		446270			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	250	33	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: T interno: B scala: B:												
Notifica		-			Partita		446270			Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					02070800582			
DATI DERIVANTI DA								(1) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA									
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 77

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

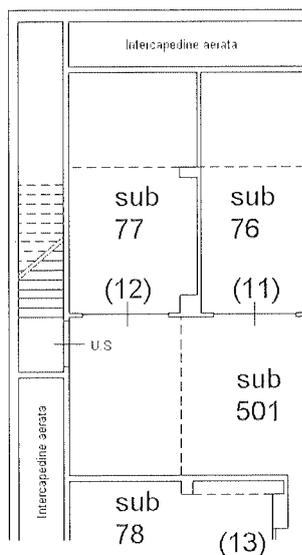
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO A

BOX AUTO
INTERNO 12
PIANO S1

H= 2,60



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.50.15 Segue

Visura n.: T162281 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 77

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	77	6		C/6	15	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 140,89	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM049734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo Annotazioni												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 12 edificio: A: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	77	6		C/6	15	22 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 140,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo Notifica												
62169/1997 , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 12 edificio: A: Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.50.15 Segue

Visura n.: T162281 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		867	249	77	6		C/6	15	22 m ²		Euro 0,34 L. 651
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: S.I. interno: 12:											
Notifica		62169/1997		Partita		446270		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		867	249	77	6		C/6	15	22 m ²		Euro 140,89 L. 272.800
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: S.I. interno: 12:											
Notifica		62169/1997		Partita		446270		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		867	249	77	6						
Indirizzo: , VIA DESERTO DI GOBI piano: S.I. interno: 12:											
Notifica		-		Partita		446270		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582				
DATI DERIVANTI DA								(1) Proprietà per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA									
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0180968ae1 13/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 38

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

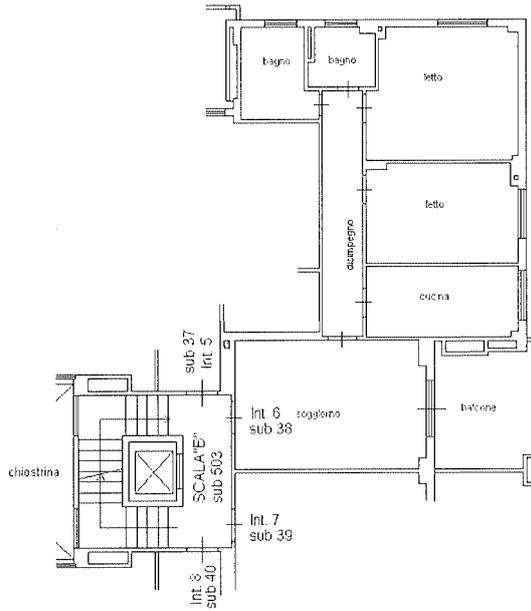
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

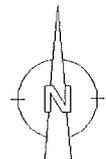
APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 6
PIANO SECONDO

H= 2,70



distacco su Edificio A (p.lla 249

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2021 - n. T255150 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 38 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 6 scala: B edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.05.04 Segue

Visura n.: T268470 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 38

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	38	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180968 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82833.1/2021)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 6 scala: B edificio: B:		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	38	6		A/2	6	5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo										. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 6 scala: B edificio: B:		
Notifica										62169/1997		
										Partita		
										Mod.58		
										-		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.05.04 Segue

Visura n.: T268470 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		867	250	38	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1,42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.8/1985)			
Indirizzo															
Notifica															
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 6 scala: B:															
Partita													446270	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		867	250	38	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			
Indirizzo															
Notifica															
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 6 scala: B:															
Partita													446270	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		867	250	38	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)			
Indirizzo															
Notifica															
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 6 scala: B:															
Partita													446270	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA		CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per 1/1	
1			02070800582			
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA						
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)						

Visura storica per immobile

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.05.04 Fine

Visura n.: T268470 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439735del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 82

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

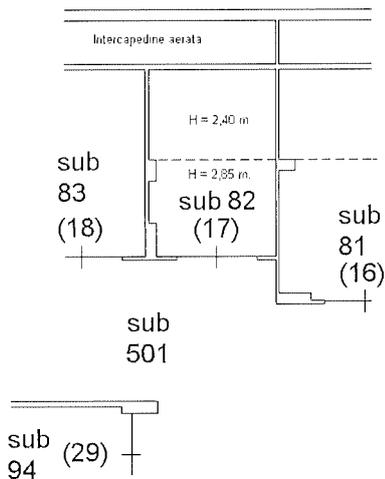
BOX AUTO

INTERNO 17

PIANO S1

H= 2,40 - 2,85

distacco su Edificio B (p.Ila 249)



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162386 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 82 - VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 17 edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.10.24 Segue

Visura n.: T642733 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 82

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	82	6		C/6	15	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 108,87	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439735 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203120.1/2020)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 17 edificio: B:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	82	6		C/6	15	17 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 108,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 17 edificio: B:												
Notifica 62169/1997 Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.10.24 Segue

Visura n.: T642733 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	82	6		C/6	15	17 m ²		Euro 0,26 L. 503	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.16/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 17;												
				Partita	446270			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	82	6		C/6	15	17 m ²		Euro 108,87 L. 210.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 17;												
				Partita	446270			Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	82	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 17;												
				Partita	446270			Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA, con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura, in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.10.24 Fine
Visura n.: T642733 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0180968 del 13/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 39

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

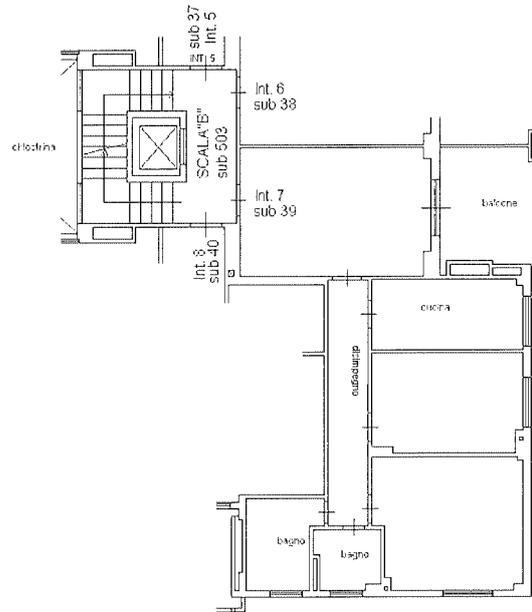
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 7
PIANO SECONDO

H= 2,70



distacco su Edificio A (p.lla 249

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 39 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 7 scala: B edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.05.23 Segue

Visura n.: T268648 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 39

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	39	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180968 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82833.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 7 scala: B edificio: B:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	39	6		A/2	6	5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte** : 82 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 2 interno: 7 scala: B edificio: B:												
Notifica												
62169/1997												
Partita												
-												
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.05.23 Segue

Visura n.: T268648 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	39	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1,42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.8/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 7 scala: B;												
				Partita	446270			Mod.58			-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	39	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 7 scala: B;												
				Partita	446270			Mod.58			-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	39	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 2 interno: 7 scala: B;												
				Partita	446270			Mod.58			-	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1			02070800582	(1) Proprieta' per I/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED. INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.05.23 Fine

Visura n.: T268648 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439735del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

oiv. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 72

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

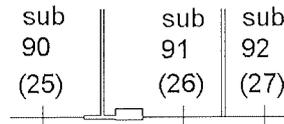
BOX AUTO

INTERNO 7

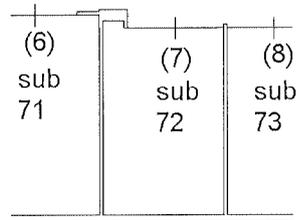
PIANO S1

H= 2,60

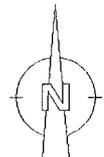
distacco su Edificio B (p.Ila 249)



sub 501



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162315 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 72 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 7 edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.05.34 Segue

Visura n.: T634225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 72

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	72	6		C/6	15	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 108,87	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439735 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203120.1/2020)
Indirizzo		VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 7 edificio: B:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	72	6		C/6	15	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 108,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo		, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 7 edificio: B:										
Notifica		62169/1997							Parita		Mod.58	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.05.34 Segue
Visura n.: T634225 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	72	6		C/6	15	17 m ²		Euro 0,26 L. 503	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.14/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 7;												
				Partita	446270			Mod.58			-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	72	6		C/6	15	17 m ²		Euro 108,87 L. 210.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 7;												
				Partita	446270			Mod.58			-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	72	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 7;												
				Partita	446270			Mod.58			-	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.05.34 Fine

Visura n.: T634225 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n. RM0132223 del 09/04/2021	
Comune di Roma	
Via Deserto Di Gobi	
civ. 15-19	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Di Bagno Domenico
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 867	
Particella: 250	
Subalterno: 49	Prov. Roma
	N. 10550

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

EDIFICIO B

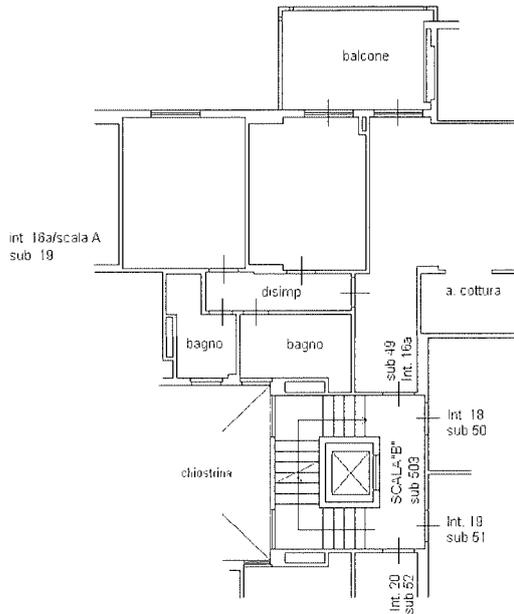
APPARTAMENTO

SCALA B - INTERNO 16a

PIANO QUINTO

H= 2,70

distacco su Edificio A (p.lla 249



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 12/04/2021 - n. T33455 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 49 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 5 interno: 16A scala: B edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.27.32 Segue

Visura n.: T35992 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 49

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	49	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 08/04/2021 protocollo n. RM0132223 in atti dal 09/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62761.1/2021)
Indirizzo VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 5 interno: 16A scala: B edificio: B;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	49	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo , VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 5 interno: 16A scala: B edificio: B;												
Notifica 62169/1997												
										Mod.58	-	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.27.32 Segue

Visura n.: T35992 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	250	49	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 1.56 L. 3.025	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.10/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 16A scala: B;												
62169/1997												
Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	250	49	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 16A scala: B;												
62169/1997												
Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	250	49	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 5 interno: 16A scala: B;												
62169/1997												
Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				02070800582		(1) Proprieta' per 1/1					
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA												
Registrazione: PU. Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED. INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.27.32 Fine

Visura n.: T35992 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA
Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439734ae1 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 249

Subalterno: 91

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

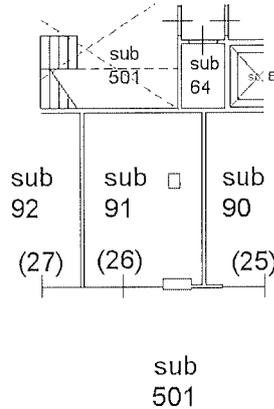
EDIFICIO A

BOX AUTO

INTERNO 26

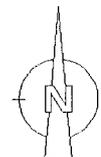
PIANO S1

H= 2,95



distacco su Edificio B (p.lla 250)

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162097 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 249 - Subalterno: 91 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 26 edificio: A;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.58.39 Segue

Visura n.: T164821 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 867 Particella: 249 Sub.: 91

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	91	6		C/6	15	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 102,47	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439734 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203119.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 piano: S1 interno: 26 edificio: A:												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 249

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	249	91	6		C/6	15	26 m²	Totale: 17 m²	Euro 166,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 633801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 26 edificio: A:												
Notifica												
62169/1997												
										Mod.58		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 08.58.39 Segue

Visura n.: T164821 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	91	6		C/6	15	26 m ²	Catastale	Euro 0,40 L. 769	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.17/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 26;												
					Partita	446270						Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	91	6		C/6	15	26 m ²	Catastale	Euro 166,51 L. 322.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 26;												
					Partita	446270						Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	249	91	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 26;												
					Partita	446270						Mod.58

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA				
1				02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312240 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA					
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28930.1/2020)					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312215 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28926.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 20/12/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 550

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

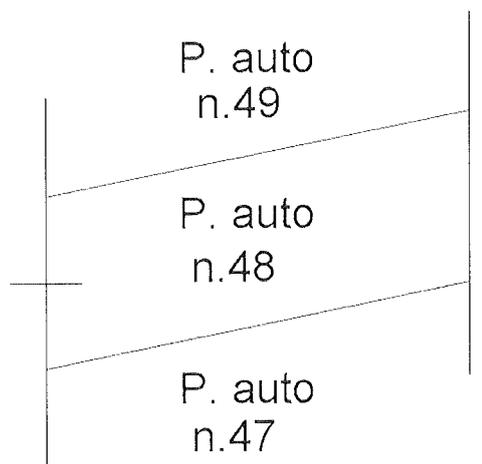
N. 10550

Scheda n. 1

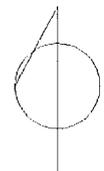
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 48

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T110236 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 550 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 48;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 15.11.31 Segue

Visura n.: T233268 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 550

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	550	6		C/6	10	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2020 protocollo n. RM0404188 in atti dal 23/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 184610.1/2020)
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 48;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di studio: istanza cc 22326319		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	550	6		C/6	10	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 48;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2020

Data: 23/11/2020 - Ora: 15.11.31 Fine

Visura n.: T233268 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	867	162	550	6		C/6	10	14 m ²		Euro 41,21		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 48;													
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	867	162	550	6		C/6	10	14 m ²		Euro 41,21		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)
Indirizzo . VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 48;													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA							
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				02070800582		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0132223 del 09/04/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 57

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

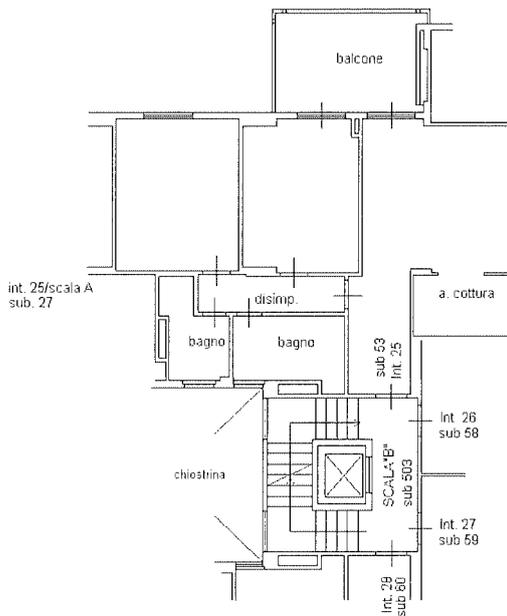
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 25
PIANO SETTIMO

H= 2,70



distacco su Edificio A (p.lla 249

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 12/04/2021 - n. T33642 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 12/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 57 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 25 scala: B edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.28.45 Segue

Visura n.: T36826 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 57

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	57	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte*: 77 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE del 08/04/2021 protocollo n. RM0132223 in atti dal 09/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62761.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 25 scala: B edificio: B;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	57	6		A/2	6	5,5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte*: 78 m ²	Euro 894,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 25 scala: B edificio: B;												
Notifica												
62169/1997												
Partita												
-												
Mod.58												
-												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 09.28.45 Segue

Visura n.: T36826 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	250	57	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 1,56 L. 3.025	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.12/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 25 scala: B:												
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	250	57	6		A/2	6	5,5 vani		Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 25 scala: B:												
Notifica 62169/1997 Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		867	250	57	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo : VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 25 scala: B:												
Notifica - Partita 446270 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	CODICE FISCALE		
1		02070800582		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA				
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0439735 del 21/12/2020

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 68

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

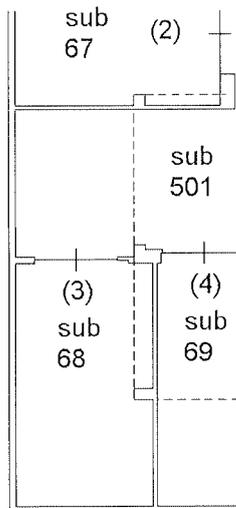
BOX AUTO

INTERNO 3

PIANO S1

H= 2,60

distacco su Edificio B (p.lla 249)



distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/12/2020 - n. T162246 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/12/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 68 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 3 edificio: B;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.03.44 Segue

Visura n.: T631134 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 68

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	68	6		C/6	15	22 m²	Totale: 27 m²	Euro 140,89	VARIAZIONE del 17/12/2020 protocollo n. RM0439735 in atti dal 21/12/2020 RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 203120.1/2020)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 3 edificio: B;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	68	6		C/6	15	22 m²	Totale: 27 m²	Euro 140,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: S1 interno: 3 edificio: B;												
Notifica												
62169/1997												
										Paritta	-	
										Mod.58	-	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2020 - Ora: 14.03.44 Segue

Visura n.: T631134 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	68	6		C/6	15	22 m ²		Euro 0,34 L. 651	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.14/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 3;												
62169/1997												
Partita												
446270												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	68	6		C/6	15	22 m ²		Euro 140,89 L. 272.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 3;												
62169/1997												
Partita												
446270												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	68	6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: S1 interno: 3;												
-												
62169/1997												
Partita												
446270												
Mod.58												
-												

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA					
1				02070800582		(1) Proprieta per I/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA						
Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935.1/2020)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COMPRAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0180968del 13/05/2021

Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 15-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 250

Subalterno: 59

Compilata da:
Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 10550

Planimetria

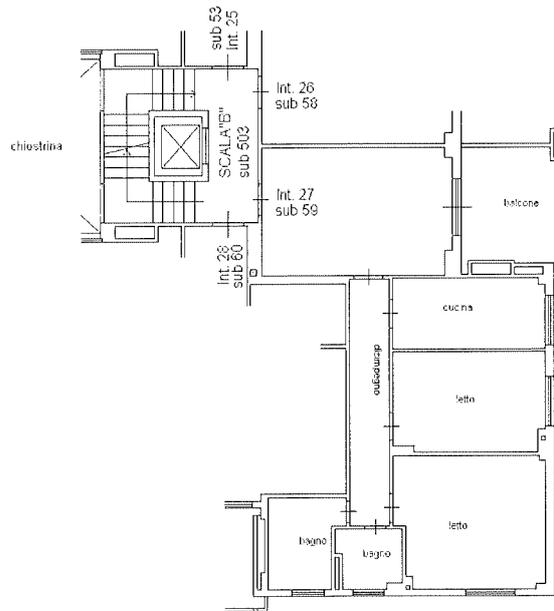
Scheda n. 1

Scala 1:200

EDIFICIO B

APPARTAMENTO
SCALA B - INTERNO 27
PIANO SETTIMO

H= 2,70



distacco su Edificio A (p.lla 249

distacco su via Deserto di Gobi



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2021 - n. T255429 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 250 - Subalterno: 59 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 27 scala: B edificio: B;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.08.23 Segue

Visura n.: T270413 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 250 Sub.: 59

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	59	6		A/2	6	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE del 12/05/2021 protocollo n. RM0180968 in atti dal 13/05/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82833.1/2021)
Indirizzo												
VIA DESERTO DI GOBI n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 27 scala: B edificio: B;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	250	59	6		A/2	6	5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 813,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/07/2007 protocollo n. RM0826349 in atti dal 06/07/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63801.1/2007)
Indirizzo												
, VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: 7 interno: 27 scala: B edificio: B;												
Notifica												
62169/1997												
Partita												
-												
Mod.58												
-												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 15.08.23 Segue

Visura n.: T270413 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	250	59	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 1,42 L. 2.750	CLASSAMENTO del 30/12/1985 in atti dal 25/10/1995 (n. 17408.12/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 27 scala: A;												
						Partita	446270			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	250	59	6		A/2	6	5 vani	Catastale	Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 27 scala: A;												
						Partita	446270			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		867	250	59	6					Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 17408/1985)
Indirizzo Notifica												
, VIA DESERTO DI GOBI piano: 7 interno: 27 scala: A;												
						Partita	446270			Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1			02070800582	(1) Proprieta. per I/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 protocollo n. RM0312312 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 24181 Rogante: ANDREA FEDELI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA del 23/10/1995 MOD. ED INTEG. ALLA DEL. DI TRASF. (n. 28935. 1/2020)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. N. P. A. I. A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1986 protocollo n. RM0312304 Voltura in atti dal 23/09/2020 Repertorio n.: 8256 Rogante: MARINA FANFANI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 9912 del 13/02/1986 COM/RAVENDITA (n. 28933.1/2020)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLLEMEZZO SRL con sede in ROMA in atti dal 20/12/1990	03764250589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/02/1986
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1471562 del 14/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Deserto Di Gobi

civ. 13-19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 867

Particella: 162

Subalterno: 558

Compilata da:

Di Bagno Domenico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

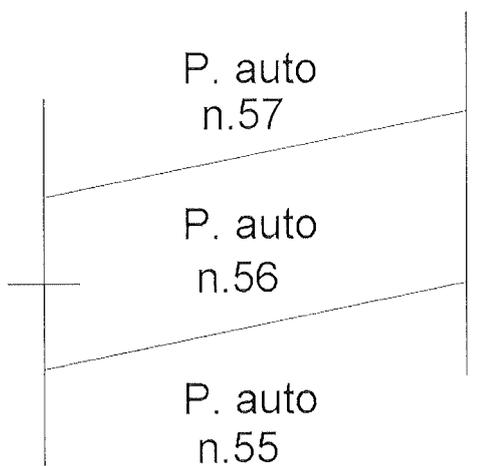
N. 10550

Scheda n. 1

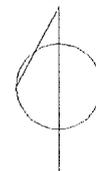
Scala 1:100

Piano Terra
Posto auto scoperto n. 56

spazio di manovra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 06/10/2020 - n. T110651 - Richiedente: DBGDNC65D23H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 867 - Particella: 162 - Subalterno: 558 >
VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 56:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.27.47 Segue

Visura n.: T8083 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 867 Particella: 162 Sub.: 558

INTESTATO

1	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	558	6		C/6	10	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2020 protocollo n. RM0412274 in atti dal 27/11/2020 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 188306.1/2020)
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 15 n. 19 piano: T interno: 56;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 867 - Particella 162

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		867	162	558	6		C/6	10	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 56;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.27.48 Fine

Visura n.: T8083 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	162	558	6		C/6	10	14 m ²	Catastale	Euro 41,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2008 protocollo n. RM1528506 in atti dal 24/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122396.1/2008)	
Indirizzo													
. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 56:													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		867	162	558	6		C/6	10	14 m ²	Catastale	Euro 41,21	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)	
Indirizzo													
. VIA DESERTO DI GOBI n. 13 n. 19 piano: T interno: 56:													
Annotazioni													
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 14/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FONDAZIONE E. N. P. A. I. A. - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 14/11/2008 protocollo n. RM1471562 in atti dal 14/11/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 11414.1/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria