

COD. 41 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA CORTINA D'AMPEZZO 201 - ROMA



**IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA**

COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XIV	VIA CORTINA D'AMPEZZO 201
----------------	-----------	-----	---------------------------

**DATI GENERALI**

ANNO DI COSTRUZIONE	1973
ANNO DI ACQUISTO	1985
ATTO DI ACQUISTO	Atto di compravendita della Dott.ssa Notaio Marina Fanfani Rep. n°7028 , Racc. n°2210 del 01/08/1985

**COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

APPARTAMENTI	11
POSTI AUTO IN AUTORIMESSA	15
APPARTAMENTI P. TERRA	3

**DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

Notizie di carattere generale

Le unità immobiliari oggetto di vendita appartengono ad un complesso immobiliare di via Cortina D'Ampezzo, 201 costituito da n. 2 palazzine, di proprietà non esclusiva della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura, acquistato con atto di compravendita della Dott.ssa Notaio Marina Fanfani Rep. n°7028, Racc. n°2210 del 01/08/1985 . Il compendio edilizio è situato nella zona Nord-Ovest della città di Roma, nel quartiere della Vittoria nella parte alta di via Cortina D'Ampezzo che va dalla via Cassia e via del Forte Trionfale e più precisamente gli immobili sono situati nel tratto compreso tra via Misurina e Via Brunico. La zona è caratterizzata da un'edilizia di tipo non intensivo ed il quartiere è caratterizzato da una destinazione d'uso prettamente residenziale, di tipo signorile. L'area sulla quale insiste il complesso immobiliare, si estende su una superficie di circa 3.900 mq ed è delimitata lungo via Cortina D'Ampezzo da una recinzione costituita da un muro con sovrastante ringhiera in ferro. L'accesso da via Cortina D'Ampezzo è garantito da un cancello pedonale comandato elettricamente e dotato di videocitofono e da un secondo cancello, con cellula fotoelettrica, che permette l'accesso al piano garage. L'area compresa tra gli edifici, è sistemata con giardini a diverse quote, con alberi di alto fusto e viali pavimentati in asfalto. Il complesso immobiliare è composto da due edifici destinati ad uso residenziale contraddistinti dalle lettere "A" e "B". Questi, si organizzano attraverso un piano terra recentemente destinato ad uso abitativo, quattro piani fuori terra adibiti a residenza, un piano quinto destinato a servizi ed una piastra comune interrata destinata ad autorimessa. Nell'edificio "A", la distribuzione verticale è assicurata da due corpi scala che servono due appartamenti per piano, dal primo al terzo, ed uno al quarto, per un totale di 14 appartamenti. Nell'edificio "B", un'unica scala serve tre appartamenti per piano, dal primo al terzo, e due al quarto, per un totale di 11 appartamenti. Il complesso immobiliare in esame è costituito da n. 2 edifici, uno indicato con la lettera A (quello più interno) ed uno con la lettera B (quello più prossimo alla strada di via Cortina D'Ampezzo).

**QUOTA MILLESIMI DI PROPRIETA'**

**356,930/1000**

**PERSONALE DIPENDENTE**

Presso il condominio è presente personale di portierato (n. 1 risorsa) assunto con contratto a tempo indeterminato con vincolo di stabilità quinquennale dalla data di avvenuta costituzione del Condominio

**Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare**

**COD. 41 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA CORTINA D'AMPEZZO 201 - ROMA**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia in linea e a palazzina
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura piana e a tetto
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in intonaco
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in alluminio con doppio vetro
SISTEMI OSCURANTI ESTERNI	Tapparelle avvolgibili in PVC o in ferro
INFISSI INTERNI	Porte in legno tamburate
PAVIMENTAZIONI	Parquet (zona giorno, disimpegno, camere da letto) , ceramica (bagni e cucina)
RIVESTIMENTI	Maiolica ( cucine e bagni), tinteggiatura o carta per le pareti
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Ante 90, costituito da impianti autonomi con caldaia a gas con produzione acqua calda sanitaria e radiatori in acciaio o alluminio.
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in gress porcellanato e moquette, corrimano in acciaio , pavimentazione viale esterno in sanpietrini

STATO MANUTENTIVO
In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate alla vetustà dello stesso. Non si evidenziano nel breve periodo la necessità di eseguire cospicui interventi di manutenzione straordinaria a carico del complesso immobiliare, ad eccezione di una significativa manutenzione ordinaria da effettuarsi di volta in volta in occasione delle nuove locazioni.

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
224	1059-1060	C/6 ; A/2

**COD. 41 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA CORTINA D'AMPEZZO 201 - ROMA**

**TITOLI AUTORIZZATIVI**

LICENZA DI COSTRUZIONE Concessione n° 1811 del 1973, variante n° 7516 del 22-12-1980 rilasciata dalla XV Ripartizione del Comune di Roma, variante n° 963/C del 1985

ABITABILITA' n°96 DEL 1988 (ed.A) e n°97 DEL 1988 (ed.B)

**CONDONO EDILIZIO**

Domanda condono prot.	Tipologia abuso	Concessione in sanatoria
30875/000/95	Aumento superficie utile PS1 autorimessa	n° 362841 del 2014
30945/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.A int.2	n°262145 del 2001
31052/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.B int.5	n°262126 del 2001
31276/000/95	CDU uso residenziale soffitta ed.B sc.A int.A	n°261121 del 2001
31287/000/95	CDU uso residenziale soffitta ed.B sc.A int.B	n°261120 del 2001
30935/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.A int.2	n°312426 del 2004
30956/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.A int.1	concessione da ritirare
31229/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.B int.17	n°262125 del 2001
31205/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.B int.16	n°262123 del 2001
31152/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.B int.1	n°262140 del 2001
31023/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.B int.3	n°262127 del 2001
31034/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.B int.10	n°262131 del 2001
30911/000/95	Guardiola portineria	n°262132 del 2001
30989/000/95	Modifiche di prospetto edificio A	n°262139 del 2001
30898/000/95	Modifiche di prospetto edificio A	n°262146 del 2001
30923/000/95	CDU uso residenziale cantina ed.A sc.A int.8	n°262129 del 2001
30887/000/95	Diversa distribuzione spazi interni PS1	n°262128 del 2001

**DIA - CILA - SCIA**

CILA prot CU2021/14015 del 15/02/2021 edificio A - scala A - int. 2
CILA prot CU2021/14024 del 15/02/2021 edificio A - scala A - int. 1
SCIA A SANATORIA prot CU2021/12518 del 10/02/2021 edificio A - scala B - int. 3
SCIA A SANATORIA prot CU2021/12519 del 10/02/2021 edificio A - scala B - int. 5
SCIA A SANATORIA prot CU2021/12520 del 10/02/2021 edificio A - scala B - int. 1
CILA prot CU2021/14040 del 15/02/2021 edificio A - scala B - int. 4
CILA prot CU2021/14020 del 15/02/2021 edificio B - int. 6
CILA prot CU2021/14077 del 15/02/2021 edificio B - int. 12
CILA prot CU2021/14086 del 15/02/2021 edificio B - int. 13

COMPENDIO IMMOBILIARE  
VIA CORTINA D'AMPEZZO, 201

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	categoria	Piano	Int.	mq. comm.li	valore unitario unità immobiliare (libera)
-------------	--------------------	--------	------------	------	-----------	-------	------	-------------	--

EDIFICIO 1 SCALA A

A

41 01 01 A001	residenziale	224	1060-92	18-5	A/2	1	1	166,80	€ 673.296,54
41 01 01 A003	residenziale	224	1.060	20	A/2	2	3	153,77	€ 640.301,36

Codice sgap	destinazione d'uso	foglio	particella	sub.	categoria	Piano	Int.	mq. comm.li	valore unitario unità immobiliare (libera)
41 00 00 P017	p. auto coperto	224	1.059	515	C/6	S1	17	12,74	€ 27.066,13
41 00 00 PM01	p. moto coperto	224	1.059	522	C/6	S1	1	2,00	€ 4.249,00
41 00 00 PM02	p. moto coperto	224	1.059	523	C/6	S1	2	2,00	€ 4.249,00

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0135387del 12/04/2021

Comune di Roma

Viale Cortina D' Ampezzo

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 224

Particella: 1059

Subalterno: 515

Compilata da:

Raparelli Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

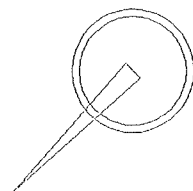
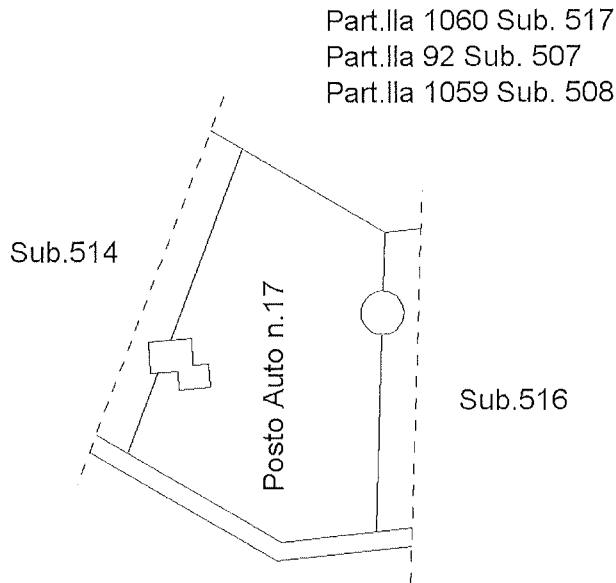
N. 9479

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

**Piano Interrato**  
**Posto Auto Coperto n.17**  
**H interna 3,05 m**



Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2021 - n. T66308 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 224 - Particella: 1059 - Subalterno: 515 >  
VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 207 piano: S1 interno: 17;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 224 Particella: 1059 Sub.: 515

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	1059	515	Cens. Zona		C/6	3	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 58,41	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)
<b>Indirizzo</b>		VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: SI interno: 17:										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1059

### Situazione degli intestati dal 10/04/2021

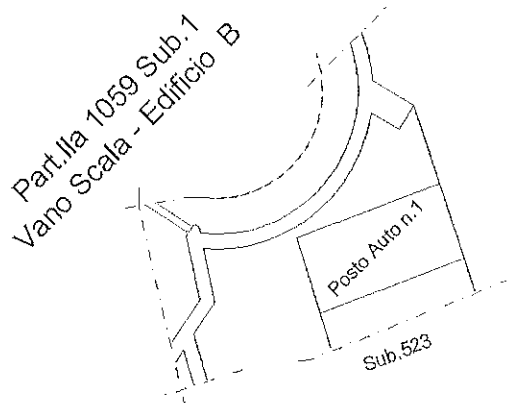
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

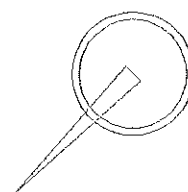
Tributi erariali: Euro 0,90

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0135387 del 12/04/2021	
	Comune di Roma Viale Cortina D' Ampezzo civ. 207	
Planimetria Scheda n. 1      Scala 1:100	Identificativi Catastali:	Compilata da: Raparelli Roberto
	Sezione: Foglio: 224 Particella: 1059 Subalterno: 522	Isritto all'albo: Geometri Prov. Roma      N. 9479

Piano Interrato  
Posto Auto Coperto n.1  
H Interna 3,05 m



Part.lla 1060 Sub. 517  
Part.lla 92 Sub. 507  
Part.lla 1059 Sub. 508



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.56.28 Segue

Visura n.: T170312 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 224 Particella: 1059 Sub.: 522

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1059	522	4		C/6	3	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 8,99	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)
Indirizzo: VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: SI interno: 1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1059

### Situazione degli intestati dal 10/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.56.28 Fine

Visura n.: T170312 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

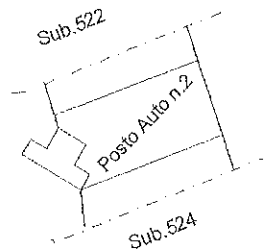
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

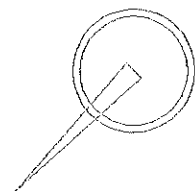
<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0135387 del 12/04/2021	
	Comune di Roma Viale Cortina D' Ampezzo	oiv. 207
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 224 Particella: 1059 Subalterno: 523	Compilata da: Raparelli Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma	N. 9479

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:100

Piano Interrato  
Posto Auto Coperto n.2  
H Interna 3,05 m



Part.IIa 1060 Sub. 517  
Part.IIa 92 Sub. 507  
Part.IIa 1059 Sub. 508



Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2021 - n. T112253 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 224 - Particella: 1059 - Subalterno: 523 >  
VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: S1 interno: 2;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.56.43 Segue  
Visura n.: T170511 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 224 Particella: 1059 Sub.: 523

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1059	523	4		C/6	3	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 8,99	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)
<b>Indirizzo</b> VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 207 piano: SI interno: 2;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1059

### Situazione degli intestati dal 10/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI		
1			02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.56.43 Fine

Visura n.: T170511 Pag: 2

## Visura storica per immobile

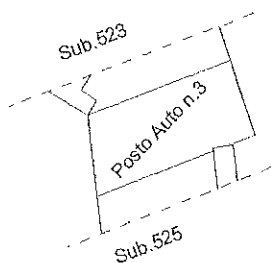
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Visura telematica

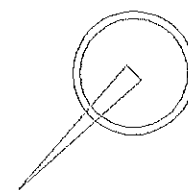
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0135387 del 12/04/2021	
	Comune di Roma Viale Cortina D' Ampezzo oiv. 207	
Planimetria Scheda n. 1      Scala 1:100	Identificativi Catastali:	Compilata da: Raparelli Roberto
	Sezione: Foglio: 224 Particella: 1059 Subalterno: 524	Isritto all'albo: Geometri Prov. Roma      N. 9479

Piano Interrato  
Posto Auto Coperto n.3  
H Interna 3,05 m



Part.IIa 1060 Sub. 517  
Part.IIa 92 Sub. 507  
Part.IIa 1059 Sub. 508



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.57.00 Segue

Visura n.: T170733 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 224 Particella: 1059 Sub.: 524

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1059	524	4		C/6	3	2 m <sup>2</sup>	Totale: 2 m <sup>2</sup>	Euro 8,99	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)

**Indirizzo** VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 207 piano: SI interno: 3:  
**Annotazioni** classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1059

### Situazione degli intestati dal 10/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135387 in atti dal 12/04/2021 CORTE (n. 1363.1/2021)	REGISTRAZIONE: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1363.1/2021)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.57.00 Fine

Visura n.: T170733 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0136543 del 12/04/2021

Comune di Roma

Viale Cortina D' Ampezzo

civ. 201

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 224

Particella: 1060

Subalterno: 18

Compilata da:  
Raparelli Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

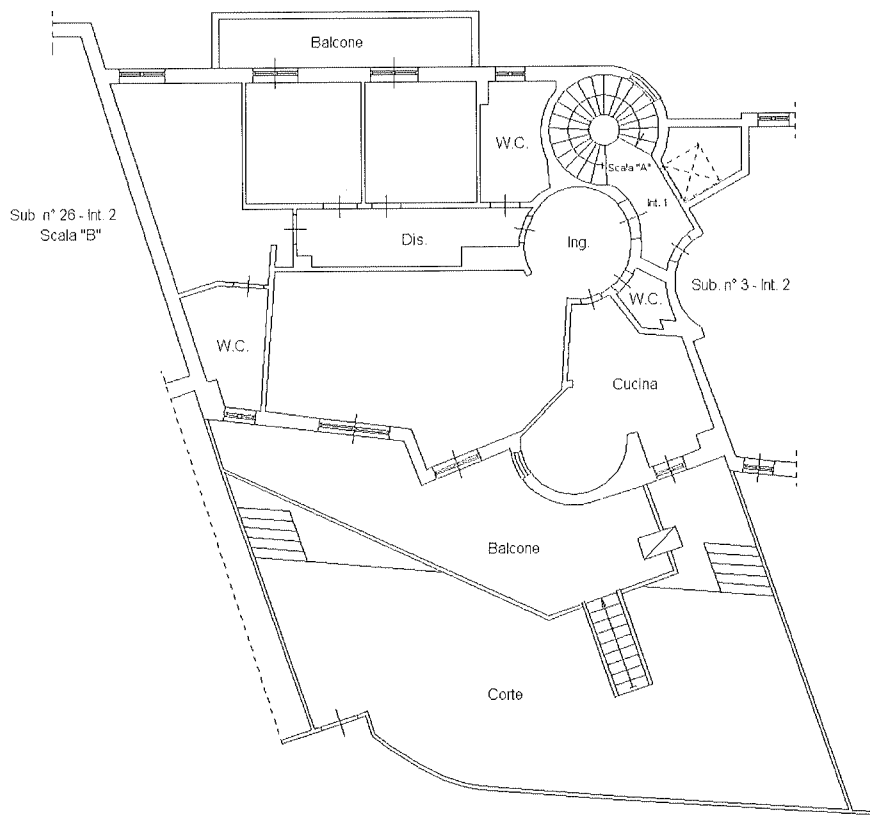
N. 9479

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**Piano Primo**  
**Edificio "A" Scala "A"**  
**Abitazione Int.1**  
**H. interna 2,85 ml.**



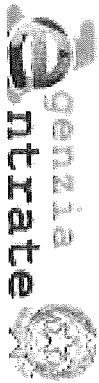
Ultima planimetria in atti

Data: 13/04/2021 - n. T336093 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 224 - Particella: 1060 - Subalterno: 18 >  
VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 201 piano: 1 interno: 1 scala: A edificio: A;





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.06.45 Segue

Visura n.: T128897 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 224 Particella: 1060 Sub.: 18

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	224	92	5	Cens. Zona		A/2	4	8 vani	Totale: 163 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 144 m <sup>2</sup>	Euro 2.272,41	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/04/2021 protocollo n. RM0136543 in atti dal 12/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 64078.1/2021)
Indirizzo VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: 1 interno: 1 scala: A edificio: A:												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 92

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	224	92	5	Cens. Zona		A/2	4	8 vani	Totale: 165 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 146 m <sup>2</sup>	Euro 2.272,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: 1 interno: 1 scala: A edificio: A:												
Notifica RM0292780/2014 Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di studio: istanza 601550/12												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	92	5	4		A/2	4	8 vani		Euro 2.272,41	VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916876 in atti del 12/09/2012 CANTINA- ABITAZIONE- FRAZIONAMENTO (n. 37131.1/1995)
Indirizzo		VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: 1 interno: 1 scala: A edificio: A:										
Notifica		RM0292780/2014		di stadio: istanza 601550/12		Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni												

**Situazione degli intestati dal 13/04/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprietà fino al 01/08/1985	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916876 in atti dal 12/09/2012 Registrazione: CANTINA-ABITAZIONE-FRAZIONAMENTO (n. 37131.1/1995)		

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/08/1985 protocollo n. RM0399871 in atti dal 20/11/2020 Rogante: DE LEO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 31341 del 08/08/1985 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 38247.1/2020)				

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/04/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	92	5	4		A/2	4	6,5 vani		Euro 1.846,33 L. 3.575.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/1995 in atti dal 18/12/1999 (n. 37131.1/1995)
Indirizzo		VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: 1-T interno: 1 scala: A:										
Notifica		-		Partita		2088050		Mod.58		-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	92	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: 1-T interno: 1 scala: A;										
Notifica		-		Partita		416494		Mod.58		-		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA			(1) Proprietà fino al 13/04/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1985 Voltura in atti dal 11/04/1995 Repertorio n.: 7028 Rogante: FANFANI MARINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume 1A n: 31341 del 08/08/1985 COMPRAVENDITA (n. 42428.1/1986)		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM VILLA FRANCA SRL CON SEDE IN ROMA			fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0136543del 12/04/2021

Comune di Roma

Viale Cortina D' Ampezzo

civ. 201

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 224

Particella: 1060

Subalterno: 19

Compilata da:  
Raparelli Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

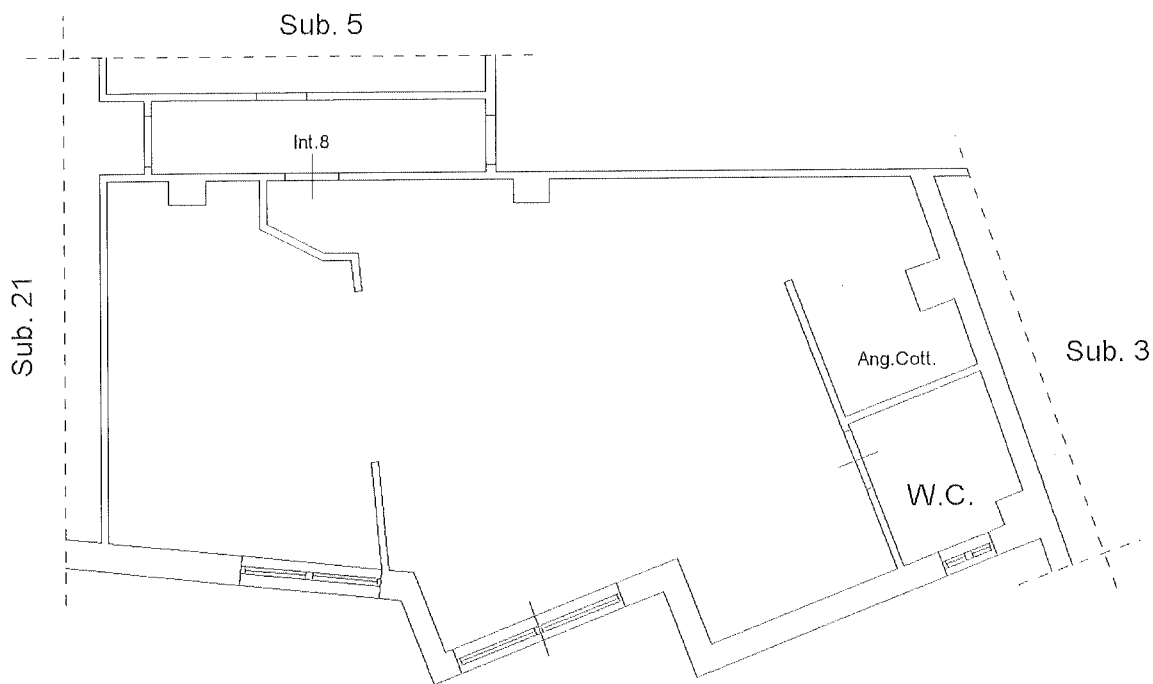
N. 9479

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra  
Edificio "A" Scala "A"  
Abitazione Int.8  
H. interna 2,45 ml.



Ultima planimetria in atti

Data: 13/04/2021 - n. T336094 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.03 Segue

Visura n.: T129130 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 224 Particella: 1060 Sub.: 19

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1060	19	4		A/2	4	2,5 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 74 m <sup>2</sup>	Euro 710,13	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/04/2021 protocollo n. RM0136543 in atti dal 12/04/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 64078.1/2021)
Indirizzo		VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 201 piano: T interno: 8 scala: A edificio: A:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1060

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1060	19	4		A/2	4	2,5 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 68 m <sup>2</sup>	Euro 710,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 201 piano: T interno: 8 scala: A edificio: A:										
Notifica		RM0292780/2014				Parfita		-		Mod.58		-
Annotazioni		di studio: istanza 601550/12										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.03 Segue

Visura n.: T129130 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	224	1060	19	4		A/2	4	2,5 vani		Euro 710,13	VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916876 in atti dal 12/09/2012 CANTINA- ABITAZIONE- FRAZIONAMENTO (n. 37131.1/1995)
Indirizzo . VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: T interno: 8 scala: A edificio: A:												
Notifica RM0292780/2014 Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di studio: istanza 601550/12												

### Situazione degli intestati dal 13/04/1995

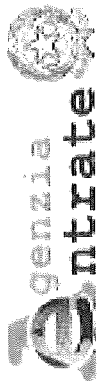
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA			
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916876 in atti dal 12/09/2012 Registrazione: CANTINA-ABITAZIONE-FRAZIONAMENTO (n. 37131.1/1995)				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA			
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/08/1985 protocollo n. RM0399871 in atti dal 20/11/2020 Rogante: DE LEO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 31341 del 08/08/1985 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 38247.1/2020)				

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	224	92	5	4		A/2	4	6,5 vani		Euro 1.846,33 L. 3.575.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/1995 in atti dal 18/12/1999 (n. 37131.1/1995)
Indirizzo VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: I-T interno: 1 scala: A:												
Notifica - di studio: istanza 601550/12 Partita 2088050 Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.03 Fine

Visura n.: T129130 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	224	92	5							
			1060	2							
Indirizzo: VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: I-T interno: I scala: A:											
Notifica: - Partita: 416494 Mod.58 -											

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprieta' fino al 13/04/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1985 Voltura in atti dal 11/04/1995 Repertorio n.: 7028 Rogante: FANFANI MARINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume I.A. n: 31341 del 08/08/1985 COMPRAVENDITA (n. 42428.1/1986)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM VILLA FRANCA SRL CON SEDE IN ROMA		fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

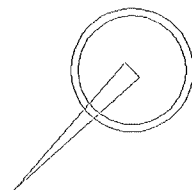
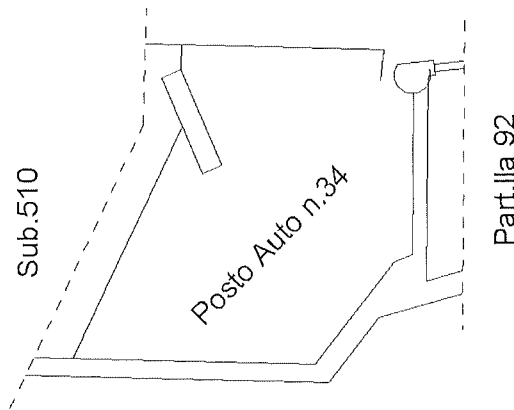
Dichiarazione protocollo n. RM0135383del 12/04/2021	
Comune di Roma	
Viale Cortina D' Ampezzo	civ. 207
Identificativi Catastali:	Compilata da: Raparelli Roberto
Sezione: Foglio: 224	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1060	Prov. Roma
Subalterno: 509	N. 9479

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Planimetria  
Scheda n. 1      Scala 1:100

**Piano Interrato**  
**Posto Auto Coperto n.34**  
**H Interna 2,95 m**

Part.lla 1060 Sub. 517  
Part.lla 92 Sub. 507  
Part.lla 1059 Sub. 508



Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2021 - n. T46988 - Richiedente: RPRRRRT80B10E958P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 224 - Particella: 1060 - Subalterno: 509 >  
VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 207 piano: S1 interno: 34;





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.47.51 Segue

Visura n.: T163361 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 224 Particella: 1060 Sub.: 509

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unita immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	1060	509	4		C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 67,40	VARIAZIONE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135383 in atti dal 12/04/2021 DIV. COSTITUZIONE B. C. N. C. (n. 63837.1/2021)
Indirizzo		VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: SI interno: 34;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1060

### Situazione degli intestati dal 10/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135383 in atti dal 12/04/2021 Registrazione: DIV. COSTITUZIONE B. C. N. C. (n. 63837.1/2021)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	224	92	501	4		C/6	3	1500 m <sup>2</sup>		Euro 6.739,77	VARIAZIONE del 18/04/2012 protocollo n. RM0430528 in atti dal 18/04/2012 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 42023.1/2012)
Indirizzo: VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: SI:												
Annotazioni: di stadio: attribuzione subaltemo a collegamento ist 272092/12												

Situazione degli intestati dal 18/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA			(1) Proprietà fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/04/2012 protocollo n. RM0430528 in atti dal 18/04/2012 Registrazione: VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 42023.1/2012)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA		02070800582	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/04/2021
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/08/1985 protocollo n. RM0399871 in atti dal 20/11/2020 Rogante: DE LEO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 31341 del 08/08/1985 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 38247.1/2020)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	224	92	501	4		C/6	3	1500 m <sup>2</sup>		Euro 6.739,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2011 protocollo n. RM0769032 in atti dal 23/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70003.1/2011)
Indirizzo: VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: SI:												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	92	501	4		C/6	3	1500 m <sup>2</sup>		Euro 6.739,77	AMPLIAMENTO del 24/06/2010 protocollo n. RM0767920 in atti dal 24/06/2010 AMPLIAMENTO (n. 80971.1/2010)
Indirizzo : VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: S1: Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 24/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprietà fino al 18/04/2012
DATI DERIVANTI DA : AMPLIAMENTO del 24/06/2010 protocollo n. RM0767920 in atti dal 24/06/2010 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 80971.1/2010)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	92	9	4		C/6	3	1500 m <sup>2</sup>		Euro 6.739,77	Variatione del 10/06/2010 protocollo n. RM0705994 in atti dal 10/06/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73796.1/2010)
Indirizzo : VIALE CORTINA D'AMPEZZO SNC piano: S1: Annotazioni : di stadio: istanza n.679876 del 04/06/2010.												

### Situazione degli intestati dal 10/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL'AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprietà fino al 24/06/2010
DATI DERIVANTI DA : del 10/06/2010 protocollo n. RM0705994 in atti dal 10/06/2010 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73796.1/2010)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11:47:51 Segue  
Visura n.: T163361 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	92	9	4		C/6	3	1500 m <sup>2</sup>		Euro 6.739,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2010 protocollo n. RM0523301 in atti dal 30/04/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 49704.1/2010)
Indirizzo										VIALE CORTINA D'AMPEZZO SNC piano: S1:		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	92	9	4		C/6	3	1500 m <sup>2</sup>		Euro 6.739,77	VARIAZIONE del 04/03/1985 protocollo n. RM0612237 in atti dal 22/05/2007 CLASSAMENTO (n. 14930.1/1985)
Indirizzo										VIALE CORTINA D'AMPEZZO SNC piano: S1:		
Annotazioni										u.i.n. già censita alla partita 416494. istanza n. 470128/2007		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	92	9	4							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: ISS:		
Notifica										Partita 416494 Mod.58 -		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprietà fino al 10/06/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1985 Voltura in atti dal 11/04/1995 Repertorio n.: 7028 Rogante: FANFANI MARINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume 1A n: 31341 del 08/08/1985 COMPRAVENDITA (n. 42428.1/1986)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM VILLA FRANCA SRL CON SEDE IN ROMA		fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
F. fig. rend. 497

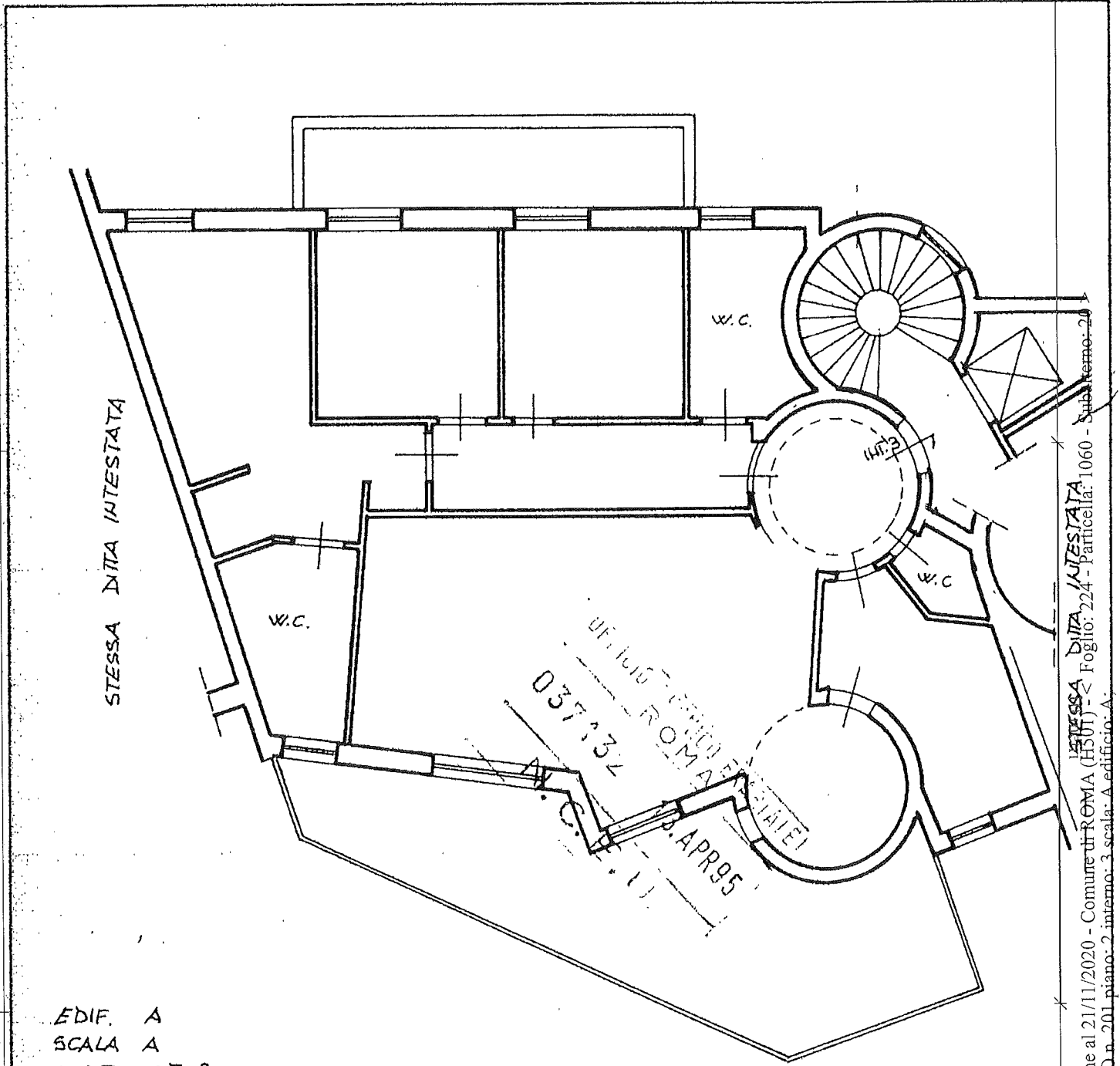


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

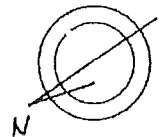
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via CORTINA D'AMPEZZO civ. 201



EDIF. A  
SCALA A  
APP. TO INT. 3  
PIANO SECONDO  
H = 285 mt.

ORIENTAMENTO



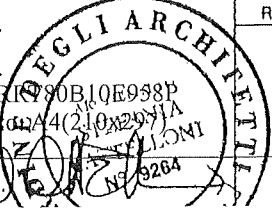
SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.   
Ulteriori variazioni

Compilata dal ARCH. MATELLONI  
(Titolo, cognome e nome)  
STEFANIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/04/1995 - Data: 21/11/2020 - n. T17683 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P  
Totale scale: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesta: A4 (210x297)  
n. 1060 sub. 20  
della provincia di ROMA  
data ..... Firma Stefania Mattelloni



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2020 - Comune di ROMA (1501) - Foglio: 224 - Particella: 1060 - Subalterno: 201 - VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: 2 interno: 3 scala: A edificio: A

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA ( Codice: H501)</b> <b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 224 Particella: 1060 Sub.: 20</b>

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1060	20	4		A/2	4	7,5 vani	Totale: 152 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 142 m <sup>2</sup>	Euro 2.130,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIALE CORTINA D'AMPEZZO n.201 piano: 2 interno: 3 scala: A edificio: A:										
<b>Notifica</b>		RM0292780/2014		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: istanza 601550/12										

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1060

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1060	20	4		A/2	4	7,5 vani		Euro 2.130,38	VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916958 in atti dal 12/09/2012 CANTINA- ABITAZIONE- FRAZIONAMENTO (n. 37132.1/1995)
<b>Indirizzo</b>		VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: 2 interno: 3 scala: A edificio: A:										
<b>Notifica</b>		RM0292780/2014		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: istanza 601550/12										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.36

Segue

Visura n.: T129597 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 13/04/1995

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916958 in atti dal 12/09/2012 Registrazione: CANTINA-ABITAZIONE-FRAZIONAMENTO (n. 37132.1/1995)		(1) Proprietà` fino al 01/08/1985

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	RETIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA` del 01/08/1985 protocollo n. RM0399871 in atti dal 20/11/2020 Rogante: DE LEO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 31341 del 08/08/1985 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 38247.1/2020)	02070800582	(1) Proprietà` per 1/1

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	1060	4	4		A/2	4	8 vani		Euro 2.272,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2007 protocollo n. RM1316190 in atti dal 15/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107030.1/2007)
Indirizzo		VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: 2-T interno: 3 scala: A:										
Notifica		in corso con prot. RM1362732/2007 del 23/11/2007							Partita		Mod.58	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	1060	4	4							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE CORTINA D'AMPEZZO piano: 2-T interno: 3 scala: A:										
Notifica									Partita		Mod.58	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprietà fino al 13/04/1995
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1985 Voltura in atti dal 11/04/1995 Repertorio n.: 7028 Rogante: FANFANI MARINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume 1A n: 31341 del 08/08/1985 COMPRAVENDITA (n. 42428.1/1986)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM VILLA FRANCA SRL CON SEDE IN ROMA		fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

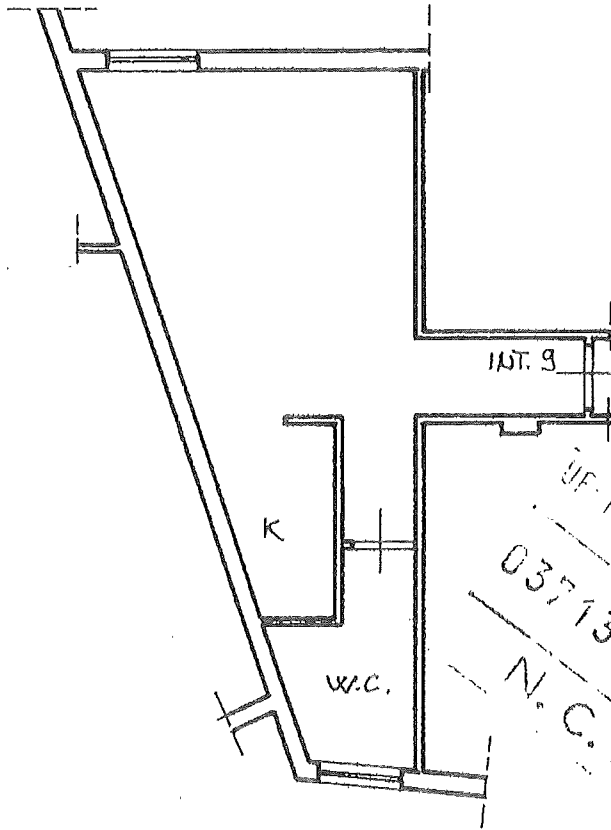
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via CORTINA D'AMPEZZO civ. 201

EDIF. A  
SCALA A  
APPTO INT. 9  
PIANO TERRA  
H = 2,45 mt.

STESSA DITTA INTESATA

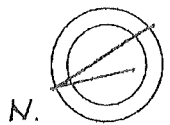
STESSA DITTA INTESATA



UFFICIO  
037132  
N. C. E. U.  
13 APR 95  
CATASTO URBANO

STESSA DITTA INTESATA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Ultimo piano abitabile   
Identificativi catastali  
Data presentazione: 13/04/1995 - Data: 21/11/2020 - n. T17684 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P  
Totale scale: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
n. 1060 sub. 21

Compilata dal ARCH. MATTELLONI  
(Titolo, cognome e nome)  
STEFANIA  
Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di ROMA  
data ..... Firma Stefania MatteLLoni

RISERVATO ALL'UFFICIO

1995  
Catasto dei Fabbricati - Simazione al 21/11/2020 - Comune di ROMA (F501) - < Foglio: 224 - Particella: 1060 - Subalterno: 21 >  
VIABILE CORTINA D'AMPEZZO n. 201 piano: 1 interno: 9 scala: A edificio: A



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.53 Segue

Visura n.: T129842 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 224 Particella: 1060 Sub.: 21

## INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprieta` per l/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1060	21	4		A/2	4	1,5 vani	Totale: 36 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 36 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica RM0292780/2014												
Annotazioni												
di studio: istanza 601550/12												
Partita - Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 1060

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		224	1060	21	4		A/2	4	1,5 vani	Catastale	Euro 426,08	VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916958 in atti dal 12/09/2012 CANTINA- ABITAZIONE- FRAZIONAMENTO (n. 37132.1/1995)
Indirizzo												
Notifica RM0292780/2014												
Annotazioni												
di studio: istanza 601550/12												
Partita - Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.53 Segue

Visura n.: T129842 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 13/04/1995

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/04/1995 protocollo n. RM0916958 in atti dal 12/09/2012 Registrazione: CANTINA-ABITAZIONE-FRAZIONAMENTO (n. 37132.1/1995)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/08/1985 protocollo n. RM0399871 in atti dal 20/11/2020 Rogante: DE LEO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 31341 del 08/08/1985 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 38247.1/2020)	02070800582	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		224	1060	4	4	A/2	4	8 vani		Euro 2.272,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2007 protocollo n. RM1316190 in atti dal 15/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107030.1/2007)	
Indirizzo	VIALE CORTINA D' AMPEZZO piano: 2-T interno: 3 scala: A:											
Notifica	in corso con prot. RM1362732/2007 del 23/11/2007							Partita	-	Mod.58	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		224	1060	4	4						Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo	, VIALE CORTINA D' AMPEZZO piano: 2-T interno: 3 scala: A:											
Notifica								Partita	416494	Mod.58	-	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 11.07.53 Fine

Visura n.: T129842 Pag: 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA		(1) Proprieta' fino al 13/04/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1985 Voltura in atti dal 11/04/1995 Repertorio n.: 7028 Rogante: FANFANI MARINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume 1A n: 31341 del 08/08/1985 COMPRAVENDITA (n. 42428.1/1986)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM VILLA FRANCA SRL CON SEDE IN ROMA		fino al 01/08/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0135386del 12/04/2021

Comune di Roma

Viale Cortina D' Ampezzo

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 224

Particella: 92

Subalterno: 509

Compilata da:  
Raparelli Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 9479

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

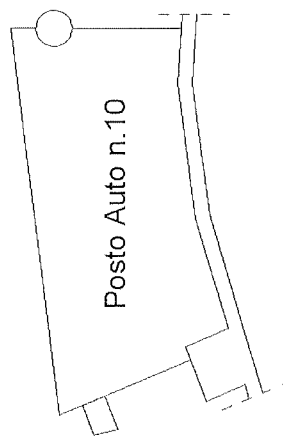
**Piano Interrato**  
**Posto Auto Coperto n.10**  
**H interna 3,05 m**

Part.IIa 1060 Sub. 517

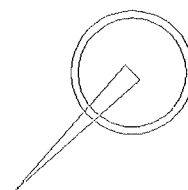
Part.IIa 92 Sub. 507

Part.IIa 1059 Sub. 508

Part.IIa 1060 Sub. 517  
Part.IIa 92 Sub. 507  
Part.IIa 1059 Sub. 508



Terrapieno



Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2021 - n. T63709 - Richiedente: RPRRRT80B10E958P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 224 - Particella: 92 - Subalterno: 509 >  
VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 207 piano: S1 interno: 10;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 224 Particella: 92 Sub.: 509

### INTESTATO

1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 12/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	224	92	509	4		C/6	3	11 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 49,42	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135386 in atti dal 12/04/2021 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1362.1/2021)
<b>Indirizzo</b>		VIALE CORTINA D' AMPEZZO n. 207 piano: SI interno: 10;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

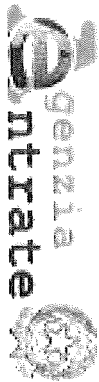
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 92

### Situazione degli intestati dal 10/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI DELL' AGRICOLTURA con sede in ROMA	02070800582	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2021 protocollo n. RM0135386 in atti dal 12/04/2021 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1362.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 12.15.50 Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T185867 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria