

COD. 51 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA TINA PICA 4-6 - ROMA



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA

COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	III	VIA TINA PICA 4-6
----------------	-----------	-----	-------------------

DATI GENERALI

ANNO DI COSTRUZIONE	1985
ANNO DI ACQUISTO	1988
ATTO DI ACQUISTO	Atto di compravendita del Dott. Notaio Marina Fanfani Rep. n° 14555 del 3/10/1988

UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DISMISSIONE

UFFICI	27
BOX AUTO IN AUTORIMESSA	16

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Notizie generali

Il complesso immobiliare è caratterizzato da una tipologia insediativa di tipo a blocco costituita da un piano S1 destinato ad uso autorimessa con box e posti auto coperti, un piano S1/T destinato ad uso commerciale e due livelli superiori destinati a d uso ufficio.

- L'immobile risulta composto da:
- un piano interrato destinato ad autorimessa con box auto;
 - un piano seminterrato di superficie e un piano terra attualmente locati a un'unica attività commerciale;
 - piani primo e secondo destinati a funzione terziaria (n.31 uffici).

La distribuzione verticale è assicurata da due corpi scala con ascensore, mentre la distribuzione orizzontale è assicurata lungo i piani primo e secondo mediante ballatoi collegati ai vani scala posti lungo le testate dell'edificio.

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 51 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA TINA PICA 4-6 - ROMA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia a blocco
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura piana
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in klinker
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in alluminio e/o ferro
INFISSI INTERNI	Alluminio
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Impianto di climatizzazione a pompa di calore
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in travertino, corrimano in acciaio

STATO MANUTENTIVO
In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate alla vetustà dello stesso.

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
256	1964	A/10 ; C/6 ; C/1

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 51 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA TINA PICA 4-6 - ROMA

CONSISTENZE IMMOBILIARI (Sup. utili)

I dati relativi alle superfici sono indicativi e dovranno essere autonomamente verificati dai Potenziali Acquirenti

			Numero U.I.
UFFICI	MQ	962,00	27
BOX AUTO IN AUTORIMESSA	MQ	486,00	16

TITOLI AUTORIZZATIVI

Concessione edilizia n°1151/C del 8/7/1985, progetto prot. 12263/85

Variante n°1452/C del 19/12/1987, progetto prot.20361/86

Abitabilità n°249 del 30/11/1988

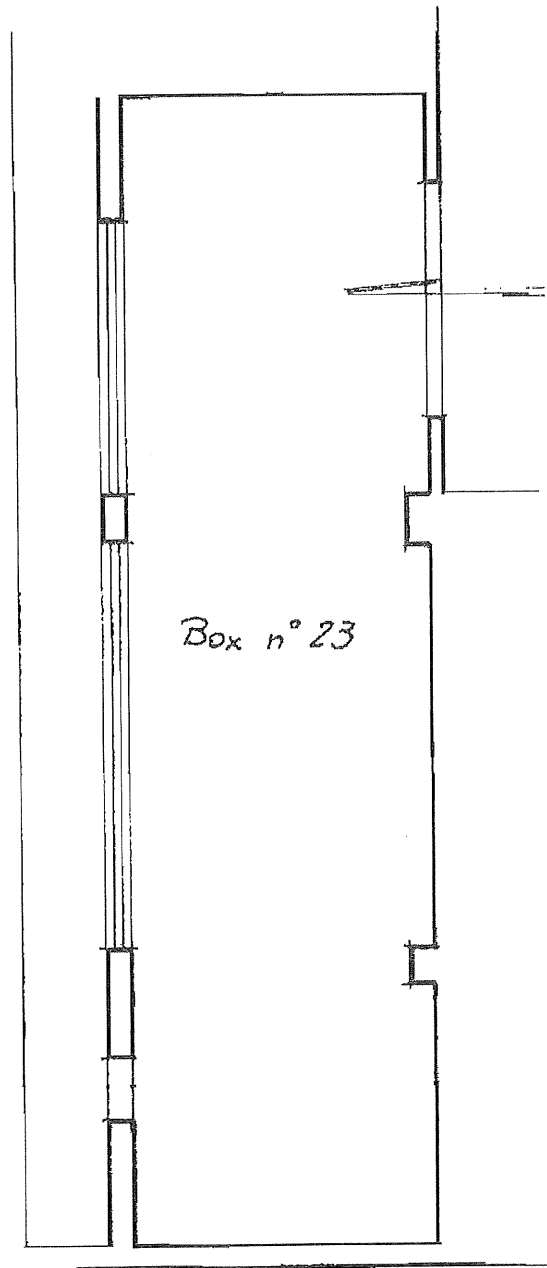
UNITA' IMMOBILIARI VIA TINA PICA,6

indirizzo	unità	valore di vendita	mq. commerciali uffici	mq. commerciali posto auto	mq. commerciali box
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B023	71.760,00			69,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B024	29.120,00			28,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B025	27.040,00			26,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B026	30.080,00			29,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B027	30.080,00			29,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B028	27.040,00			26,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B029	29.120,00			28,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B030	29.120,00			28,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B031	28.080,00			27,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B032	29.120,00			28,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B033	28.080,00			27,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B034	32.240,00			31,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B035A	34.320,00			33,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B037A	36.400,00			35,00
ROMA (RM) VIA SAINATI A. 6	510101B039	35.360,00			34,00
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U001	59.850,00	35,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U002	59.850,00	35,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U003	59.850,00	35,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U004	59.850,00	35,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U005	85.500,00	50,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U007	59.850,00	50,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U008	61.560,00	36,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U009	61.560,00	36,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U010	76.950,00	35,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U014	56.430,00	33,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U015	58.140,00	34,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U016	58.140,00	34,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U017	58.140,00	34,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U018	58.140,00	34,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U019	58.140,00	34,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U020	59.850,00	35,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U021	64.980,00	38,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U022	63.270,00	37,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U023	63.270,00	37,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U024	61.560,00	36,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U025	57.570,00	37,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U026	85.500,00	50,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U027	83.790,00	49,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U028	63.270,00	37,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U029	63.270,00	37,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U030	63.270,00	37,00		
ROMA (RM) VIA PICA T. 6	510101U031	63.270,00	37,00		

51

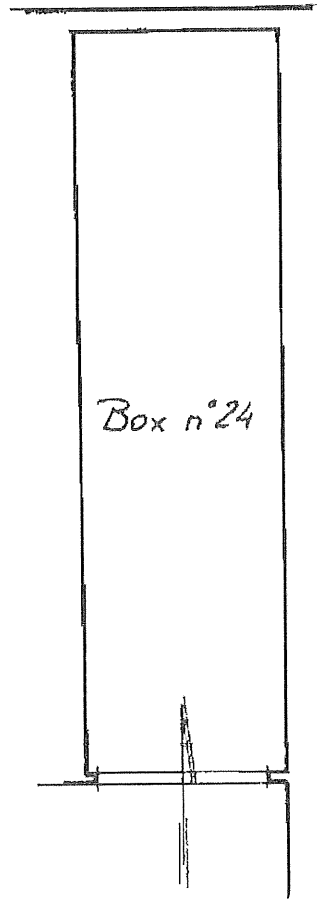
VIA TINA PICA 4-6

Box
51 01 01 B023

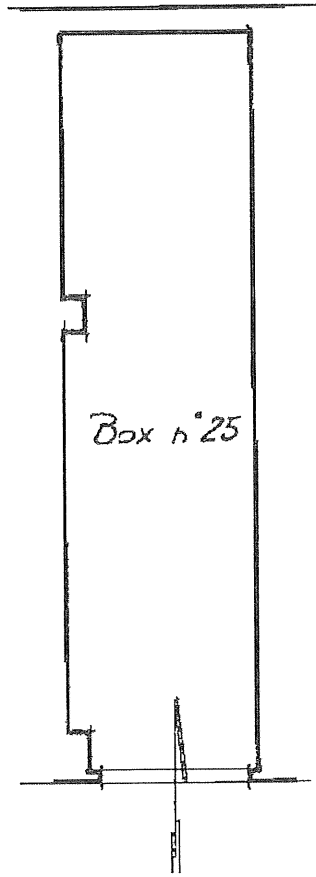


Box

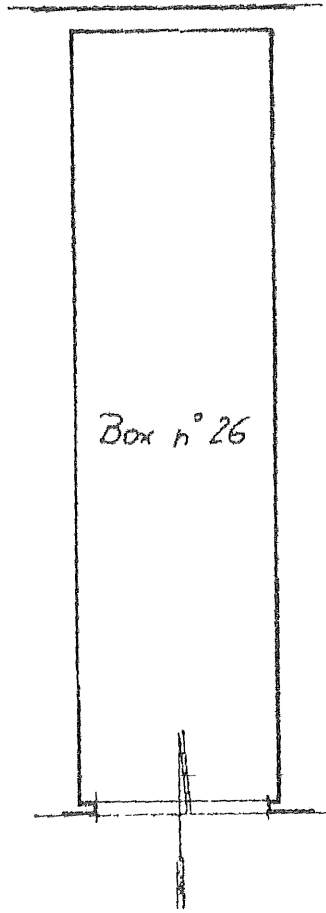
51 01 01 B024



Box
51 01 01 B025

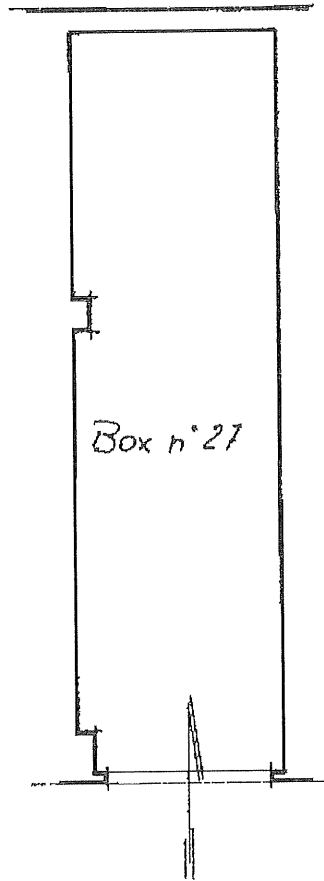


Box
51 01 01 B026

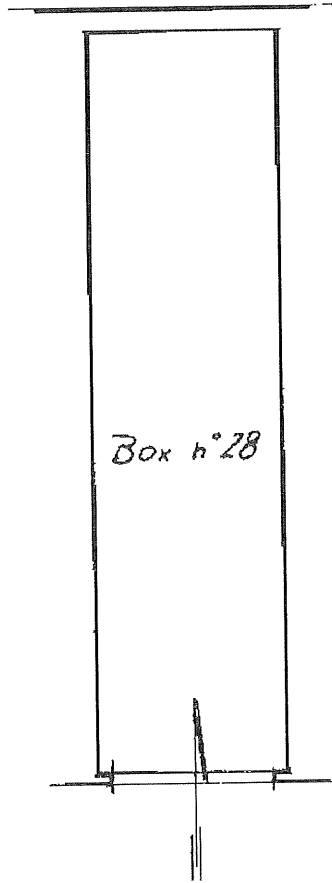


Box

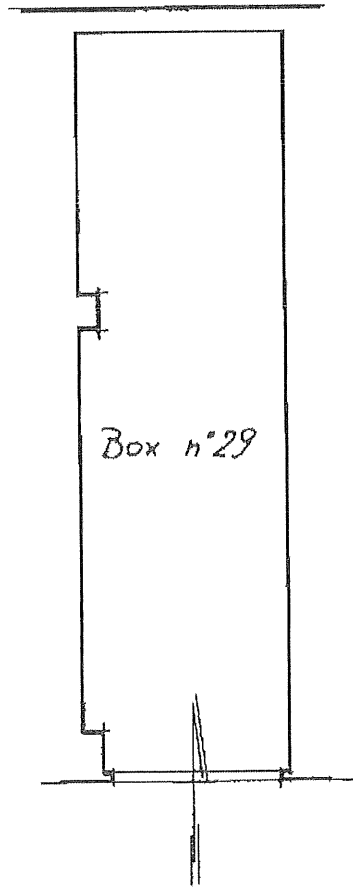
51 01 01 B027



Box
51 01 01 B028

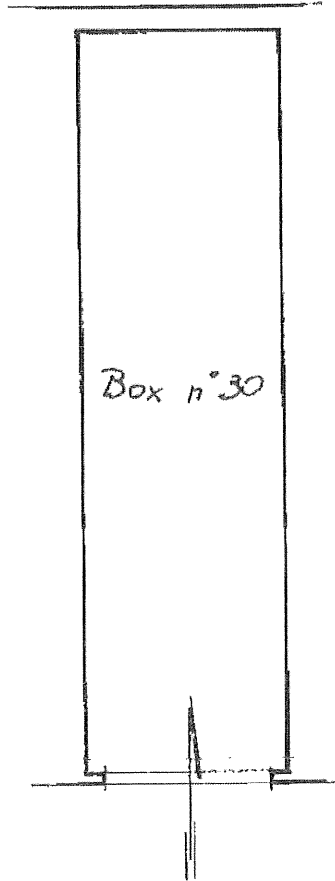


Box
51 01 01 B029



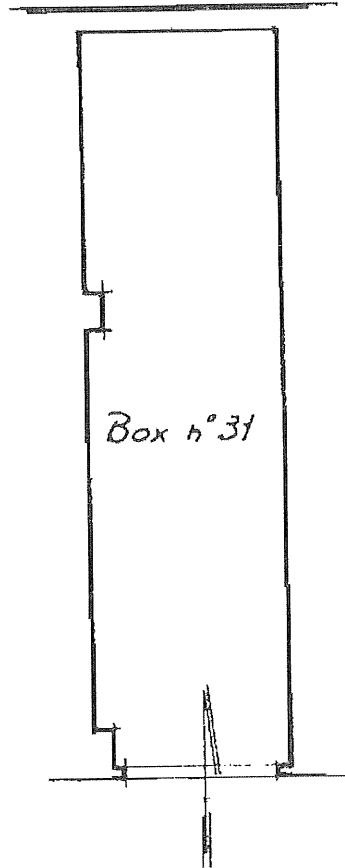
Box

51 01 01 B030

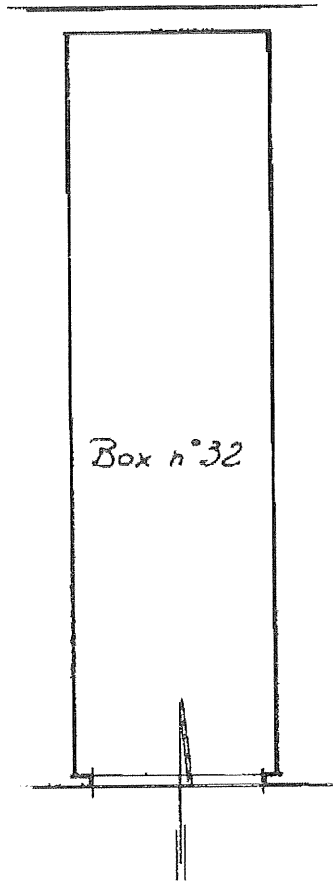


Box

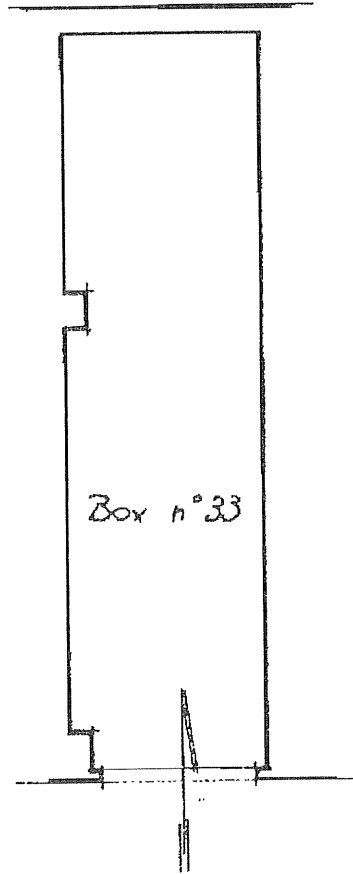
51 01 01 B031



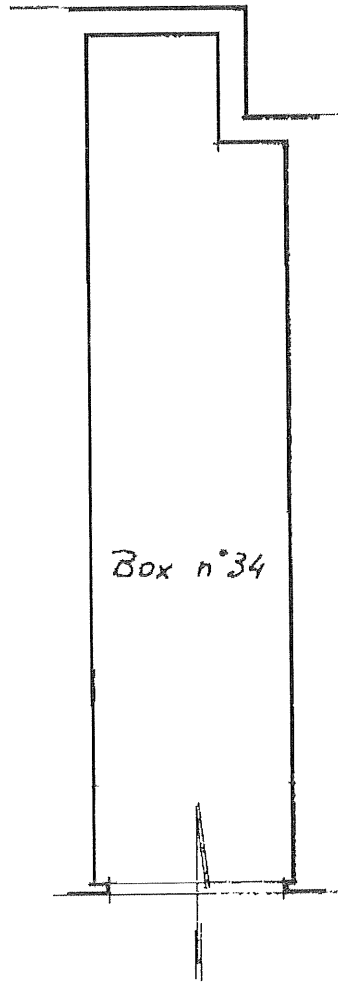
Box
51 01 01 B032



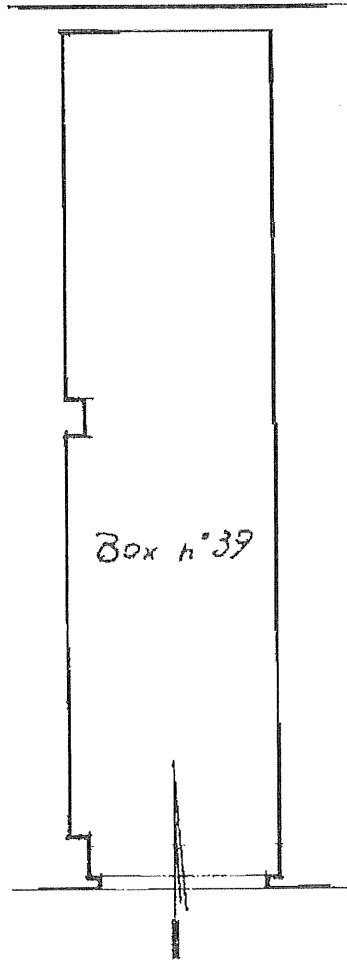
Box
51 01 01 B033



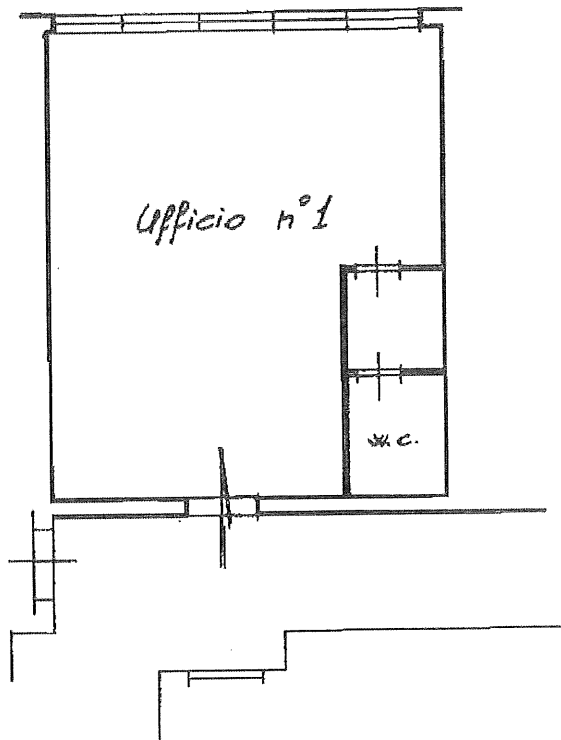
Box
51 01 01 B034



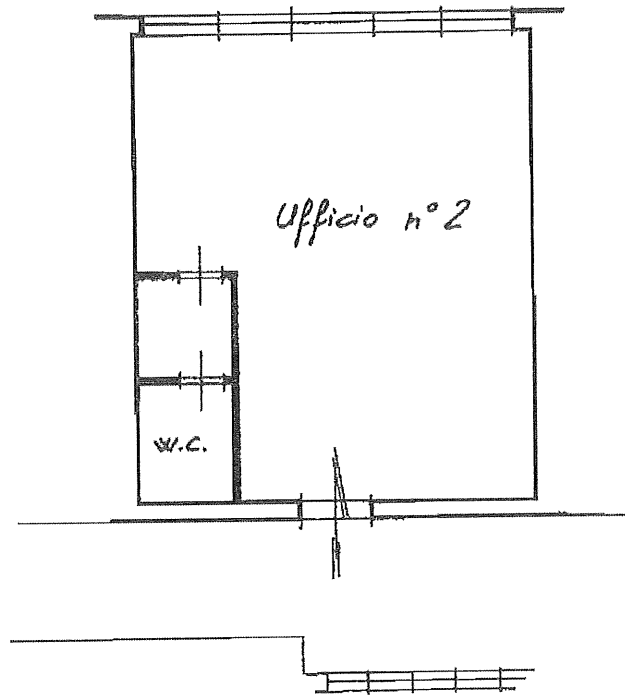
Box
51 01 01 B039



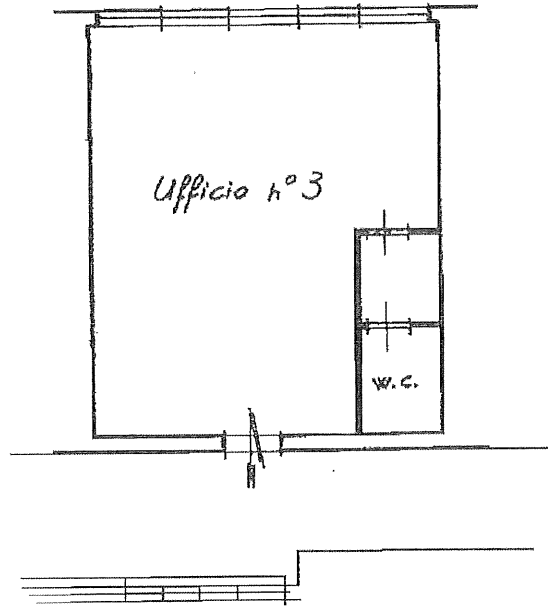
Ufficio
51 01 01 U001



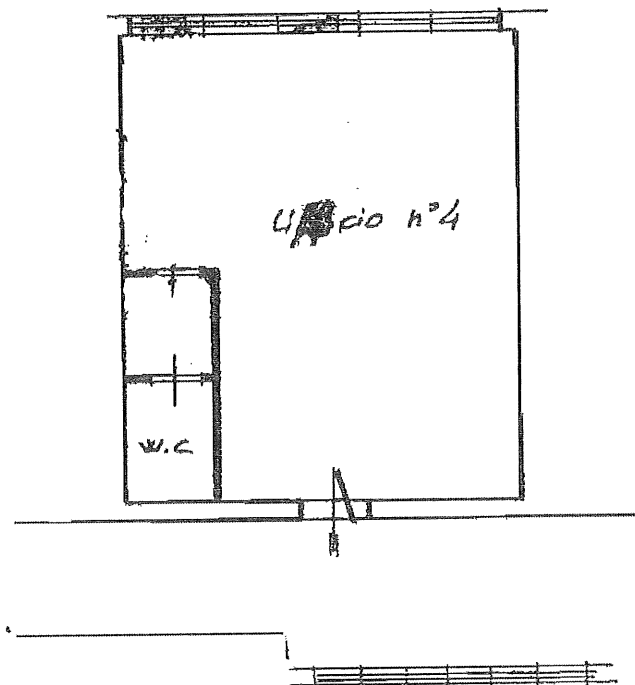
Ufficio
51 01 01 U002



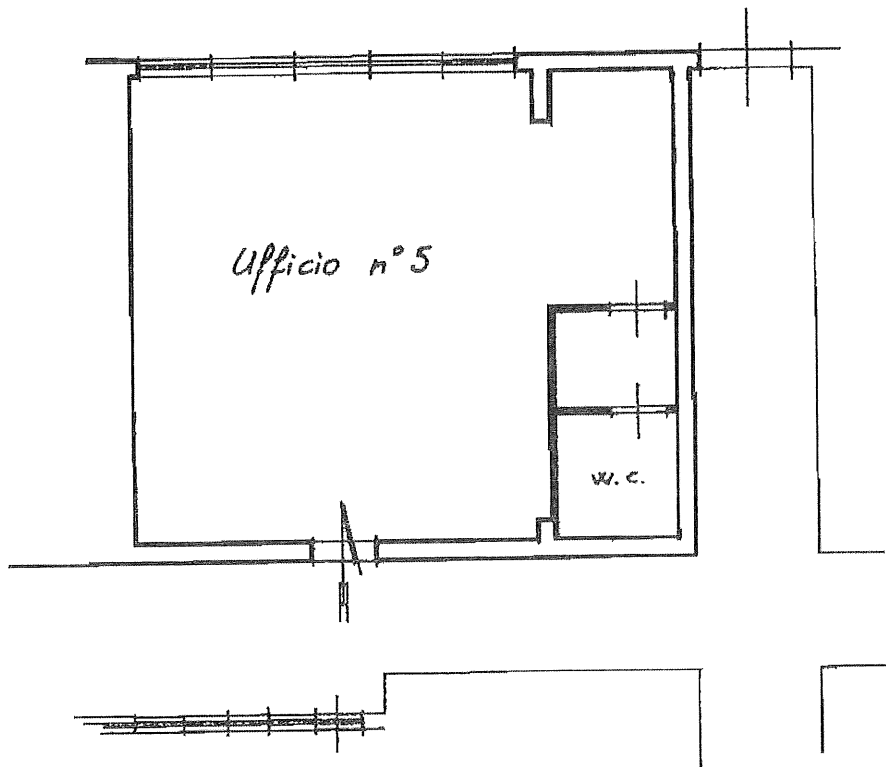
Ufficio
51 01 01 U003



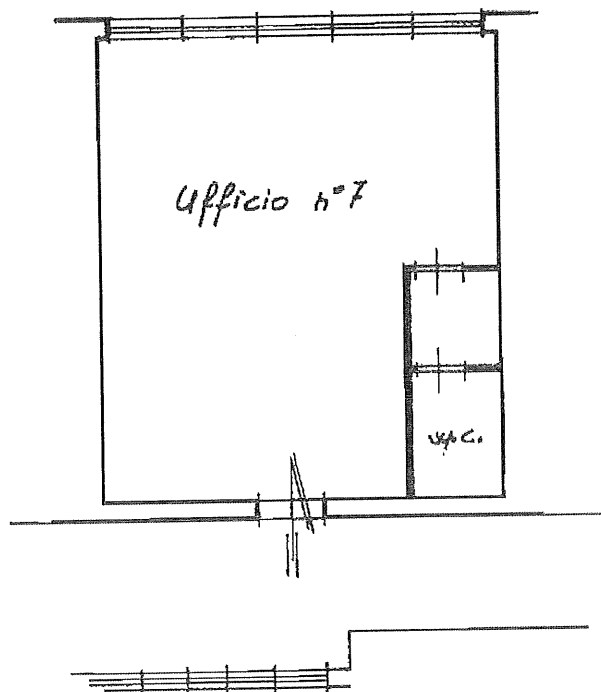
Ufficio
51 01 01 U004



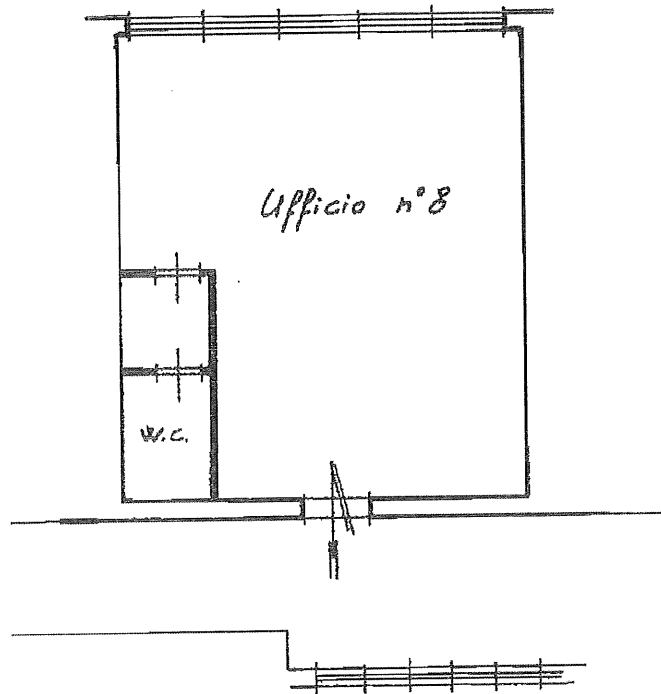
Ufficio
51 01 01 U005



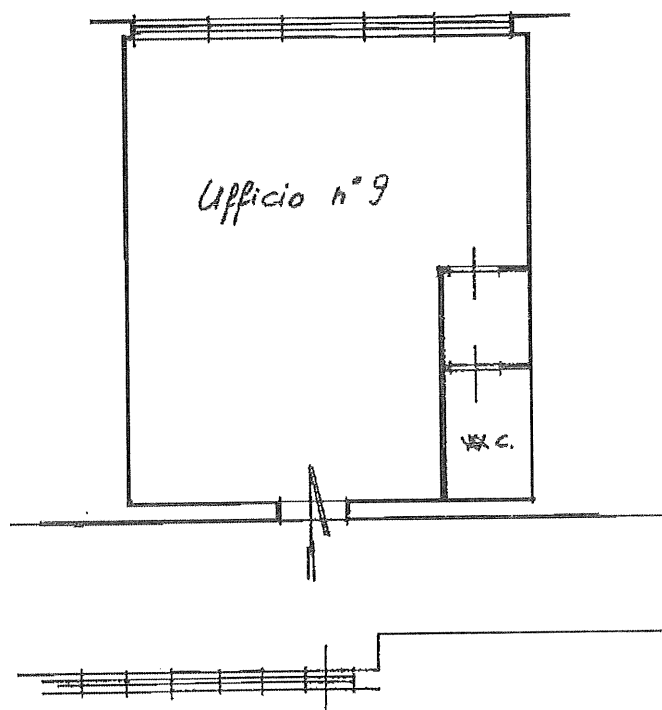
Ufficio
51 01 01 U007



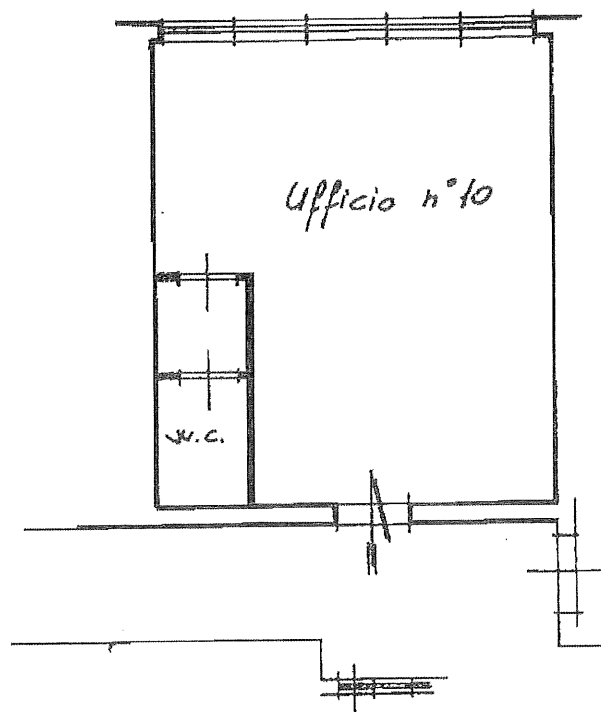
Ufficio
51 01 01 U008



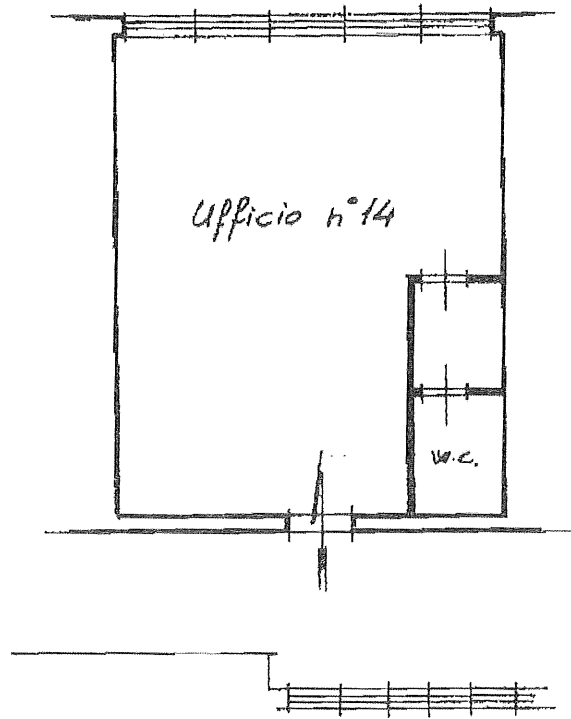
Ufficio
51 01 01 U009



Ufficio
51 01 01 U010

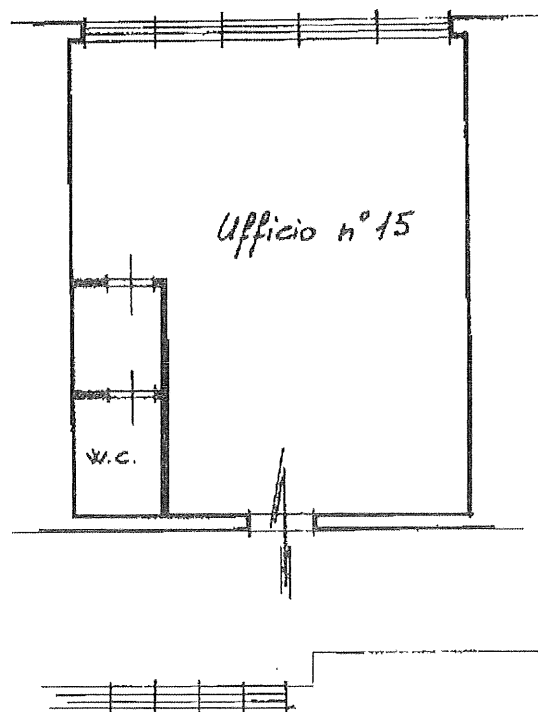


Ufficio
51 01 01 U014

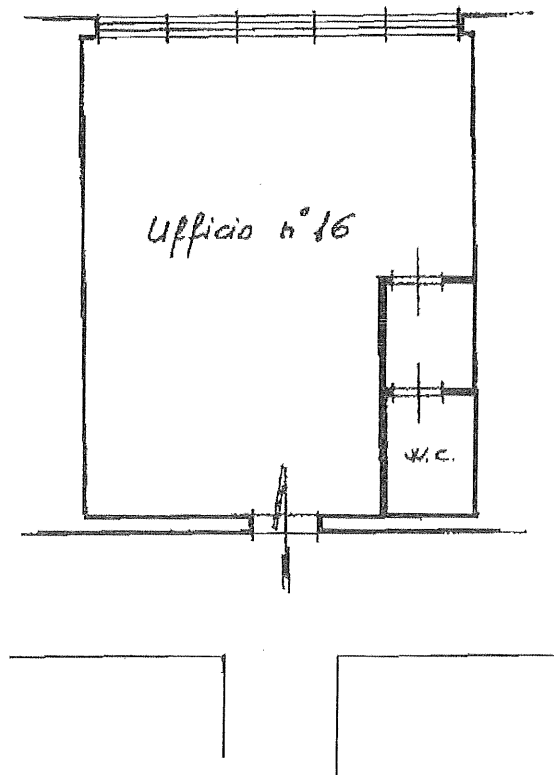


Ufficio

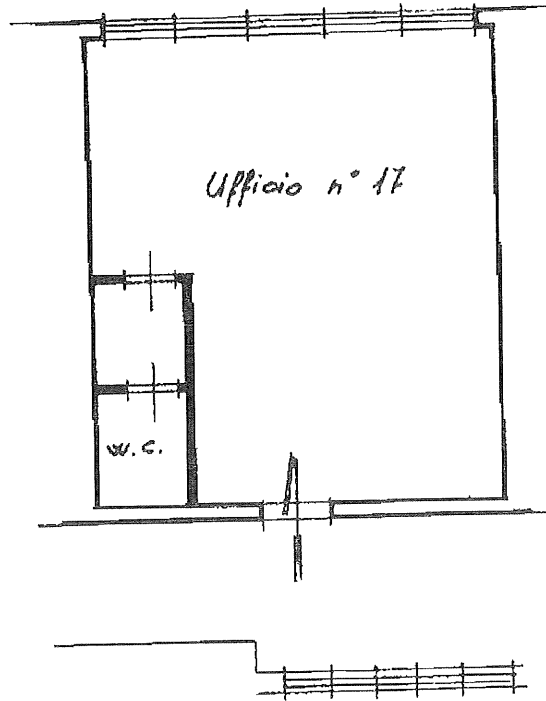
51 01 01 U015



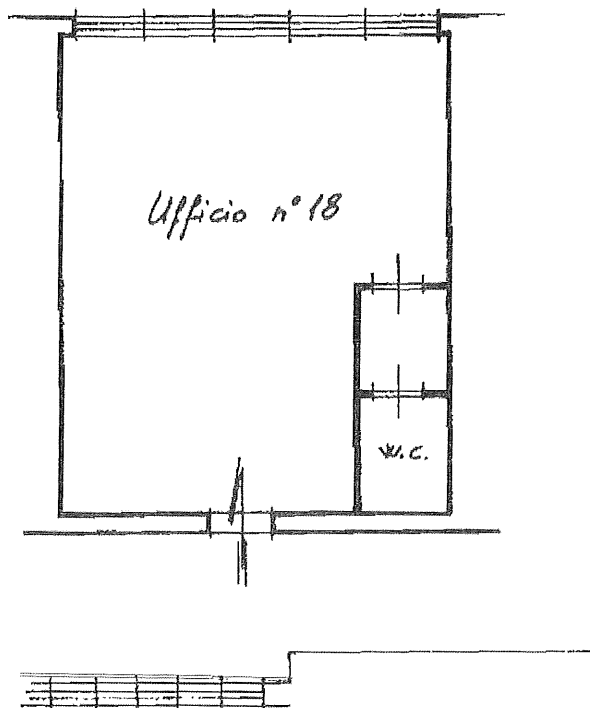
Ufficio
51 01 01 U016



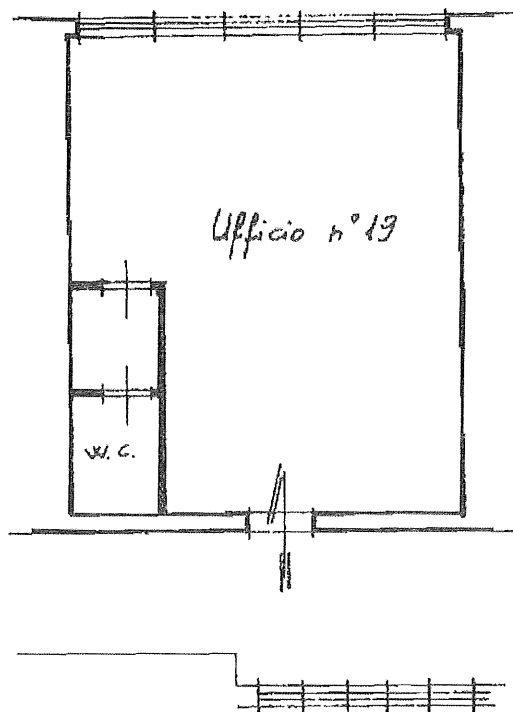
Ufficio
51 01 01 U017



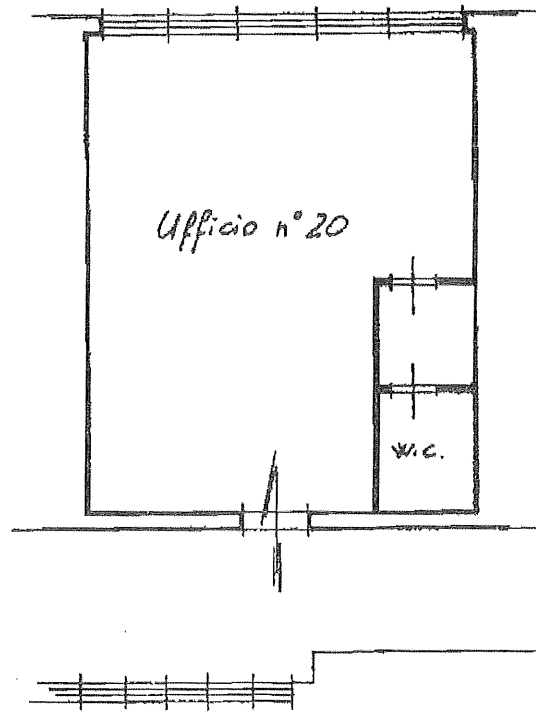
Ufficio
51 01 01 U018



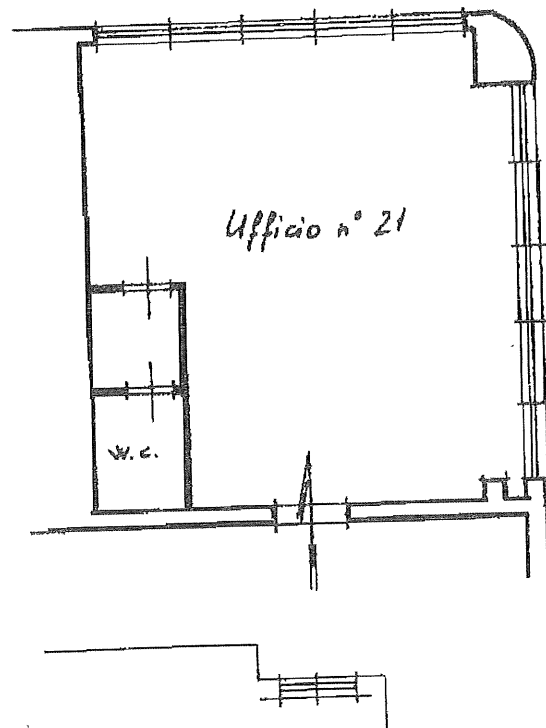
Ufficio
51 01 01 U019



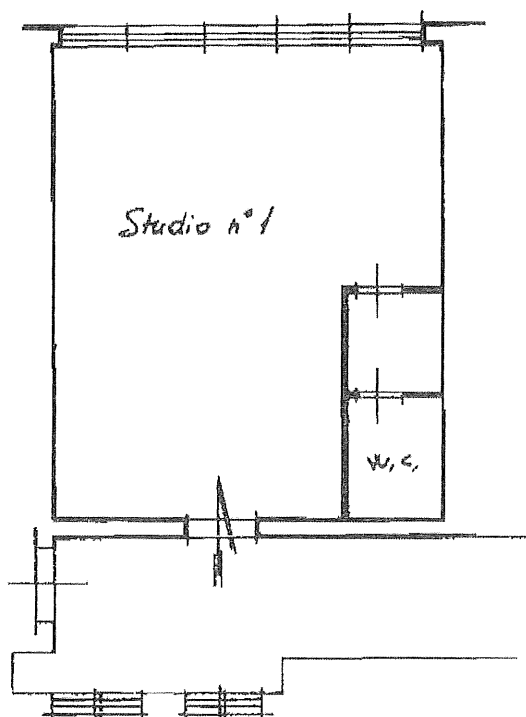
Ufficio
51 01 01 U020



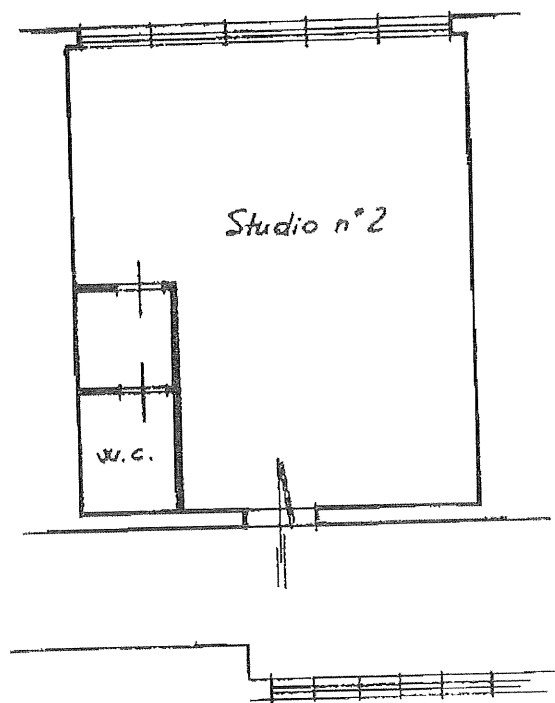
Ufficio
51 01 01 U021



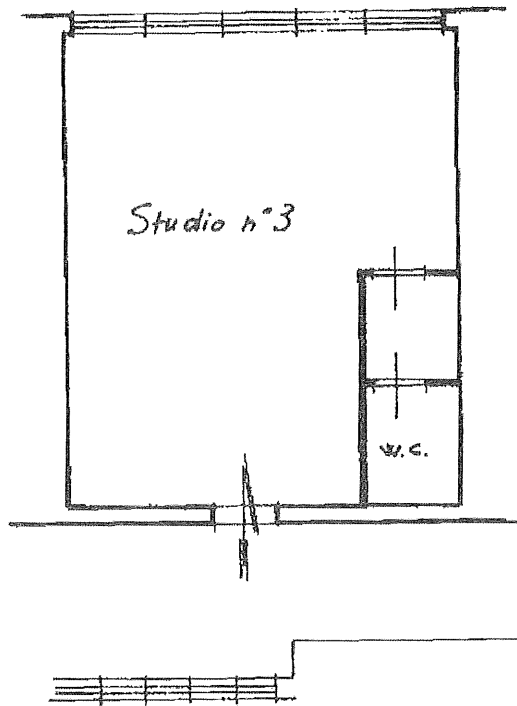
Ufficio
51 01 01 U022



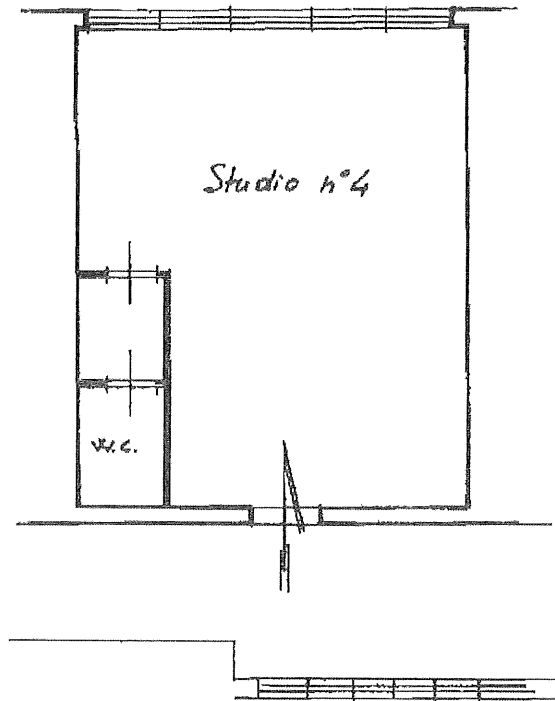
Ufficio
51 01 01 U023



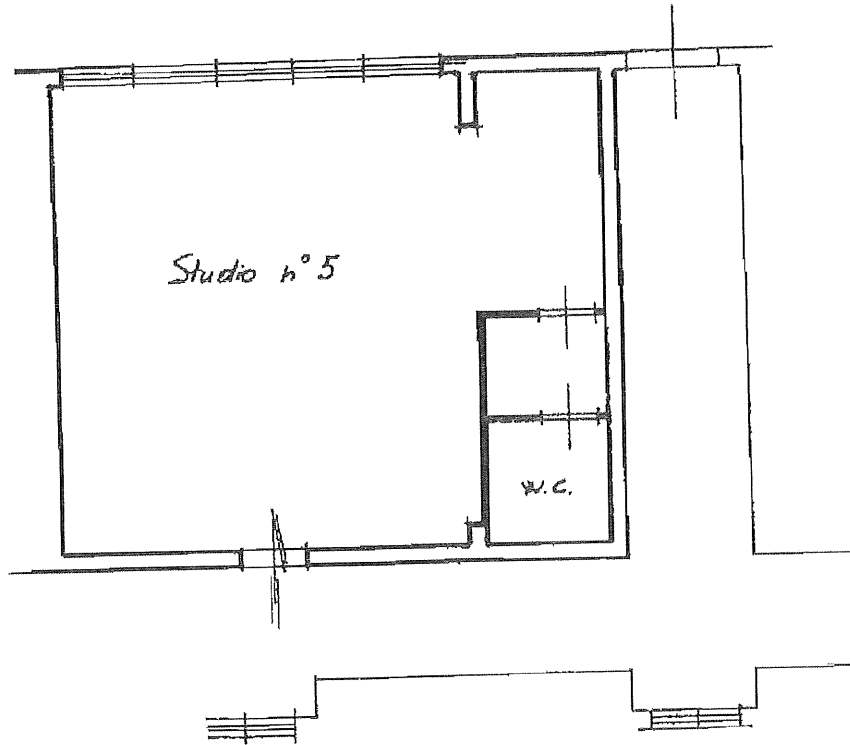
Ufficio
51 01 01 U024



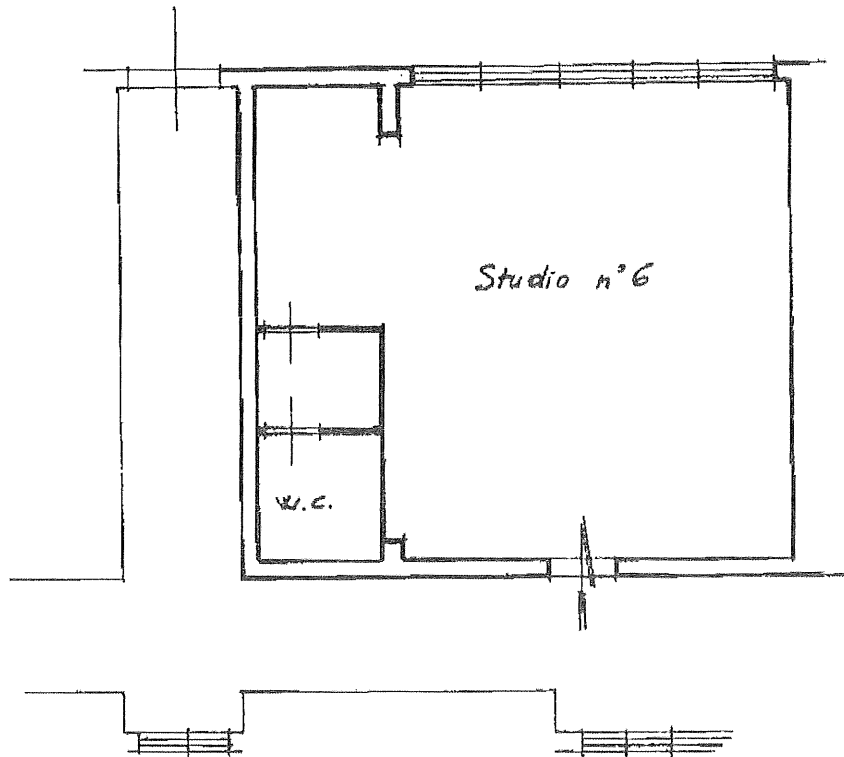
Ufficio
51 01 01 U025



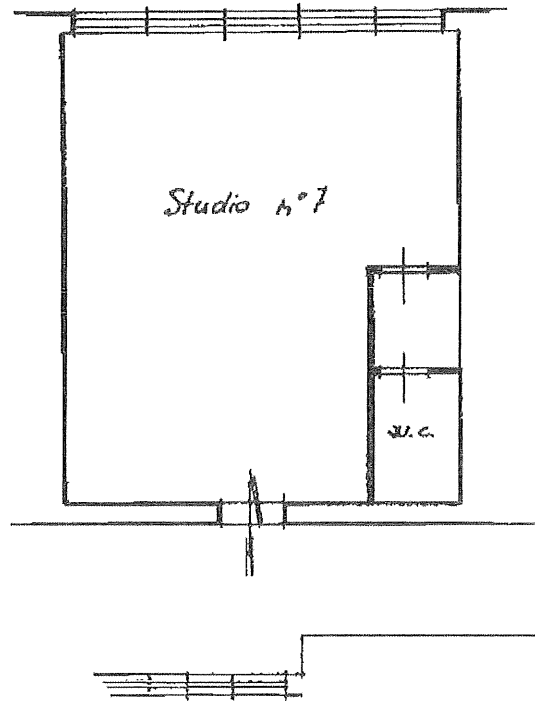
Ufficio
51 01 01 U026



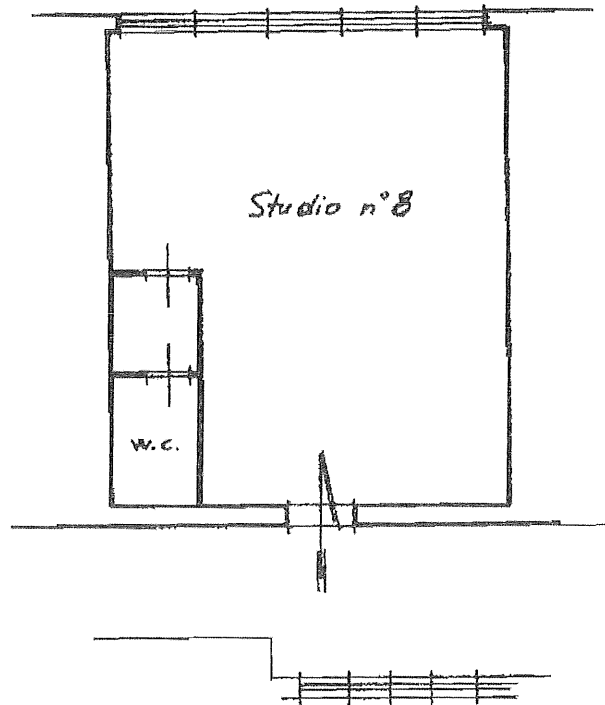
Ufficio
51 01 01 U027



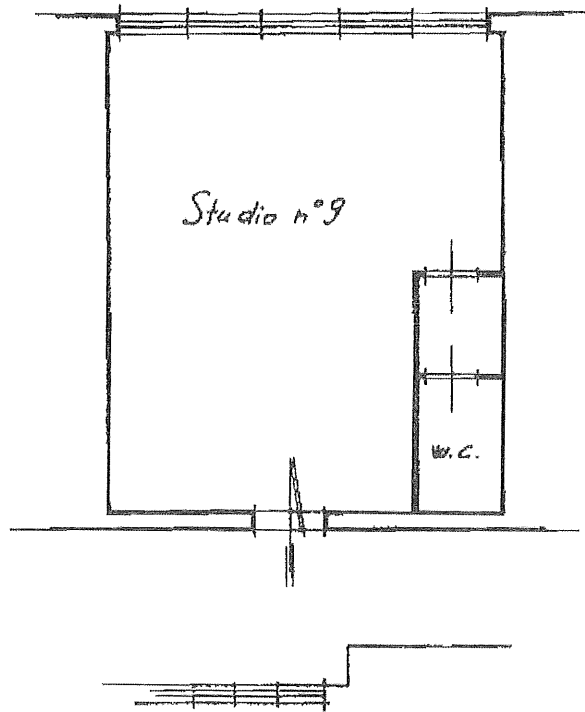
Ufficio
51 01 01 U028



Ufficio
51 01 01 U029



Ufficio
51 01 01 U030



Ufficio
51 01 01 U031

