

COD. 38 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA F. DE LUCIA 60-65 - ROMA



IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA			
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	III	PIAZZA . DE LUCIA 60-65

DATI GENERALI	
ANNO DI COSTRUZIONE	1982
ANNO DI ACQUISTO	1984
ATTO DI ACQUISTO	Atto di compravendita del Notaio Domenico Zecca rep. 118191 del 11/04/1984
UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DISMISSIONE	
UFFICI	16
MAGAZZINI	1
BOX AUTO	48

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
<p>Notizie generali</p> <p>Trattasi di un moderno edificio direzionale con facciate in vetro, interamente destinato a ufficio, articolato su sette piani fuori terra più un interrato destinato ad autorimessa e locali tecnologici. Gli uffici sono distribuiti dal piano terra al quinto, per un totale di superficie lorda di circa 4.501 mq. La struttura moderna e flessibile consente di soddisfare esigenze di spazi con open space e/o ambienti diversamente separati. L'ultimo piano ospita i locali per il condizionamento e locali impianti. La distribuzione verticale è assicurata da vani scala dotati di impianti ascensori (n. 4 impianti). Complesso ad uso direzionale a 4 piani fuori terra, di cui il primo in parte strutturato su pilotis, a forma di C che si apre su corte interna. L'edificio è servito da 4 corpi scala dotati di ascensore, oltre a uno interrato destinato ad autorimessa. Esternamente risulta in parte intonacato e in parte rivestito con finestre in alluminio a nastro continuo.</p>

**Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare**

**COD. 38 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA F. DE LUCIA 60-65 - ROMA**

**CARATTERISTICHE INTRINSECHE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia a blocco con piano piloti
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Struttura in cemento armato con copertura piana
MURATURE ESTERNE	Facciata continua in curtain WALL , tamponature a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in intonaco
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi e pareti mobili
INFISSI ESTERNI	Infissi in alluminio con vetro semplice
INFISSI INTERNI	Alluminio
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ante 90
IMPIANTO TERMICO	Impianto termico a di acqua calda sanitaria.
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	Impianto di climatizzazione a pompa di calore VRV di ultima generazione
IMPIANTO ELETTRICO	Ristrutturato e certificato
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino
OPERE IN PIETRA PARTI COMUNI	Vani scala rivestiti in travertino, corrimano in acciaio

**STATO MANUTENTIVO**

In generale, lo stato manutentivo dell'immobile si trova in buone condizioni adeguate alla vetustà dello stesso , le unità immobiliari ad uso ufficio necessitano di rifacimento degli impianti idrico sanitari.

**DATI CATASTALI**

FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
258	428	A/10 ; C/6

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

COD. 38 - COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA F. DE LUCIA 60-65 - ROMA

CONSISTENZE IMMOBILIARI

*I dati relativi alle superfici sono indicativi e dovranno essere autonomamente verificati dai Potenziali Acquirenti*

UFFICI	MQ	3.010,50
MAGAZZINI	MQ	12,00
BOX AUTO	MQ	455,00

Numero U.I.

16
1
48

TITOLI AUTORIZZATIVI

Concessione edilizia n°185/c del 4/02/1982
Concessione in variante n°841/c del 21/05/1982
Concessione in variante n°1351/c del 29/07/1983
Concessione in variante n°419/C del 16/06/1984
Abitabilità n°32 del 11/03/1985
Domanda di condono edilizio prot.29886/95 (ampl. Ingresso vscala comune piano T scala A)
Domanda di condono edilizio prot.29666/95 (ampl. Ingresso vscala comune piano T scala B)

UNITA' IMMOBILIARI PIAZZA DE LUCIA, 63

indirizzo	unità	valore di vendita
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000M001	4.080,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P001	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P002	10.880,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P003	10.880,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P004	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P005	5.440,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P006	5.440,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P007	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P008	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P009	10.880,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P010	10.880,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P011	10.880,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P012	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P016	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P017	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P018	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P019	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P020	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P021	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P022	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P023	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P024	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P025	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P026	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P027	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P028	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P029	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P030	11.560,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P031	11.560,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P032	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P033	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P034	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P035	6.120,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P037	10.200,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000P039	6.800,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM01	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM02	2.720,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM03	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM04	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM05	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM06	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM07	2.720,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM08	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM09	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM10	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM11	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM12	2.040,00

mq. commerciali uffici	mq. Commerciali magazzini	mq. commerciali posto auto	mq. commerciali box
	12,00		
		15,00	
		16,00	
		16,00	
		15,00	
		8,00	
		8,00	
		15,00	
		15,00	
		16,00	
		16,00	
		16,00	
		9,00	
		15,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		15,00	
		15,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		17,00	
		17,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		9,00	
		15,00	
		10,00	
		3,00	
		4,00	
		3,00	
		3,00	
		3,00	
		3,00	
		4,00	
		3,00	
		3,00	
		3,00	
		3,00	

UNITA' IMMOBILIARI PIAZZA DE LUCIA, 63

PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM13	2.040,00
PIAZZA DE LUCIA F. 63	380000PM14	2.720,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U001	169.575,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U002	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U003	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U004	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U005	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U006	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U007	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U008	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U009	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U010	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380101U011	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380102U004	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380102U005	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380102U006	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380102U007	364.990,00
PIAZZA DE LUCIA F. 60/65	380102U009	364.990,00

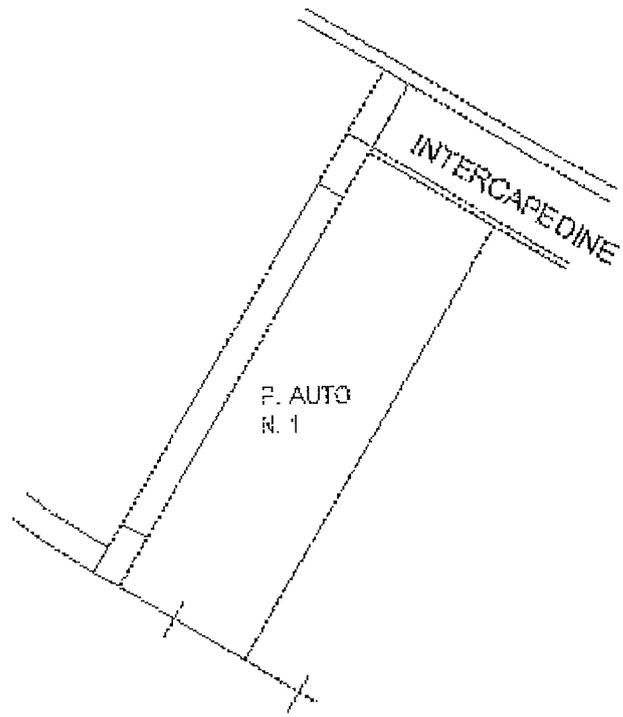
		3,00	
		4,00	
105,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			
226,00			

38

PIAZZA FERNANDO DE LUCIA 60-65

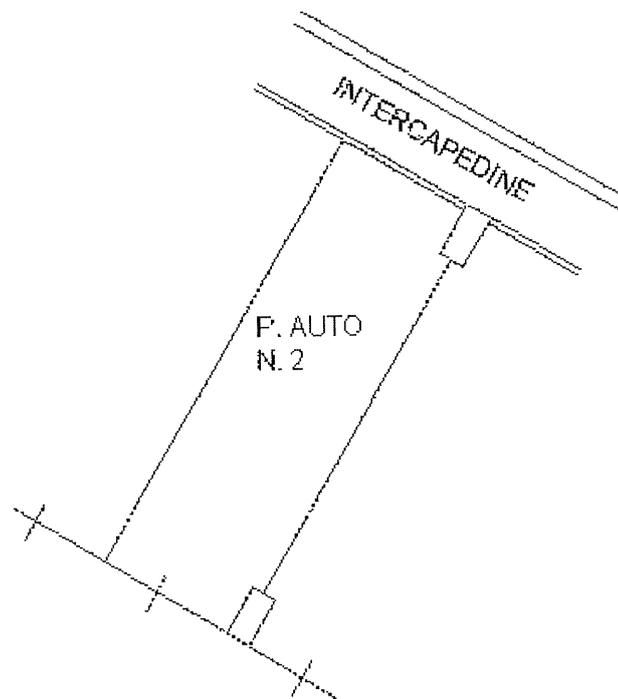
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P001



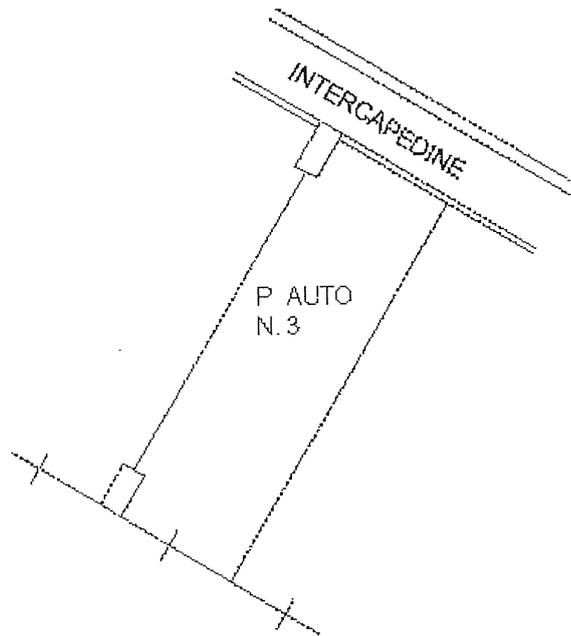
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P002



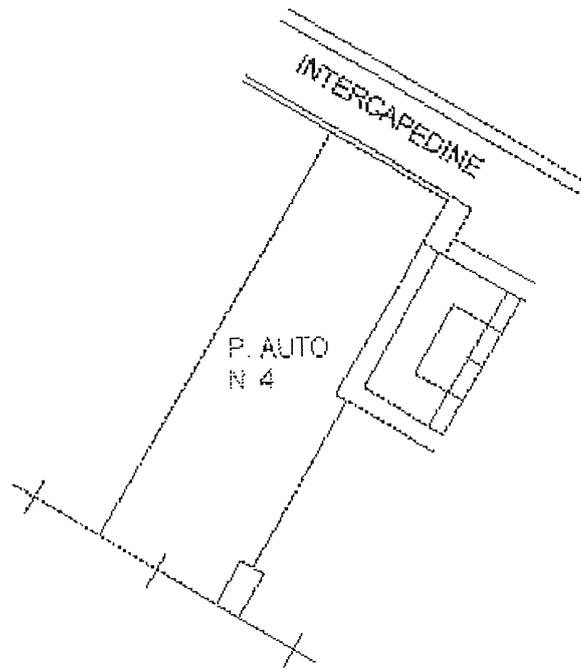
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P003



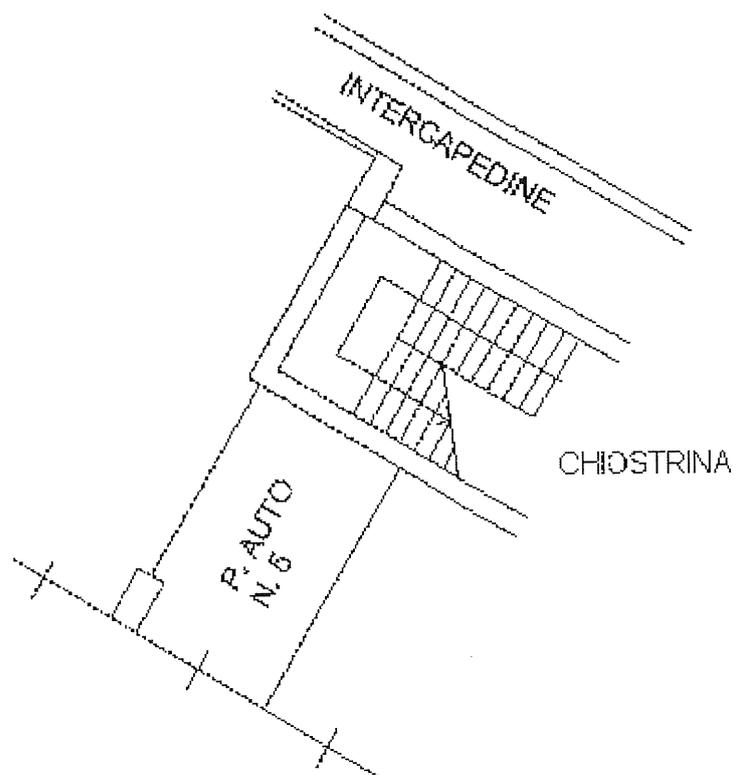
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P004



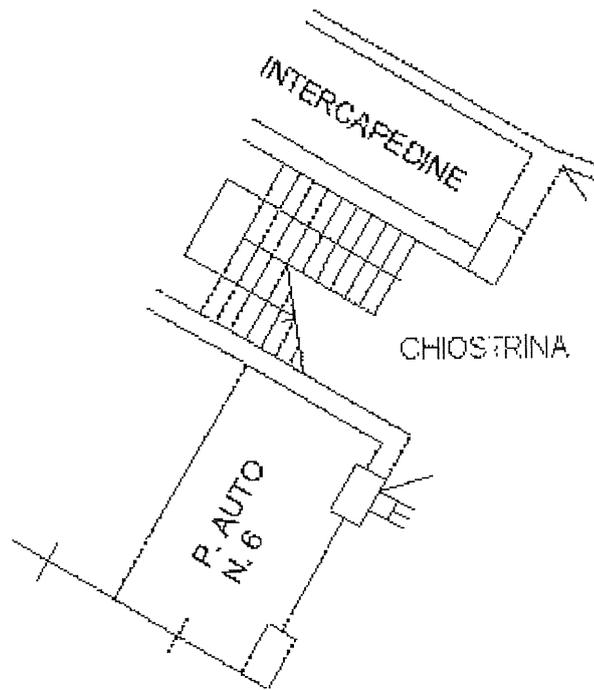
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P005



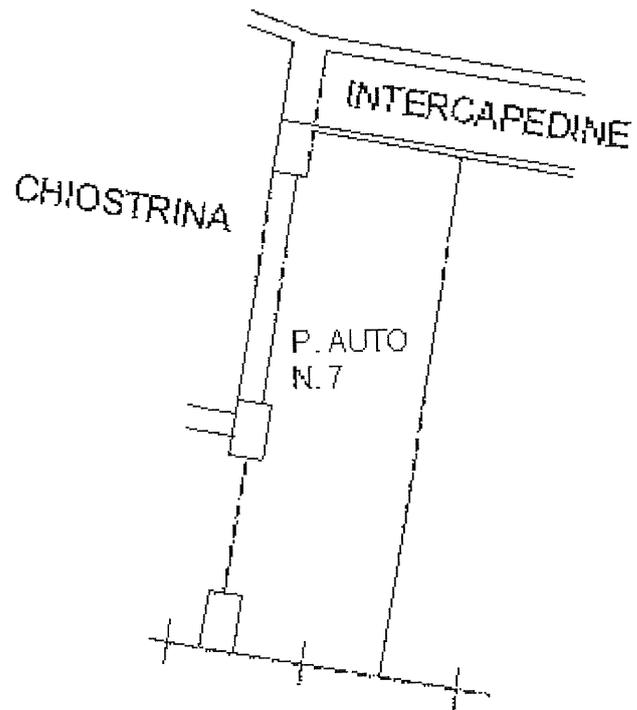
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P006



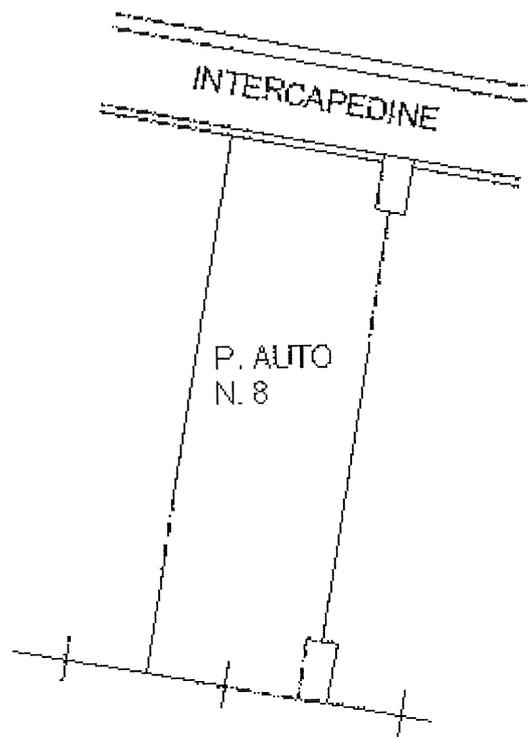
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P007



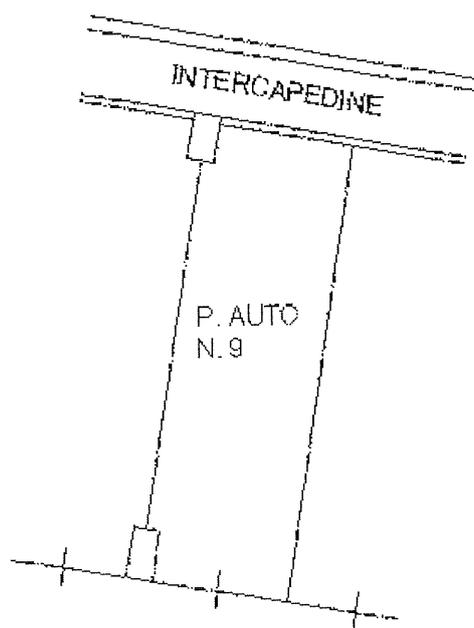
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P008



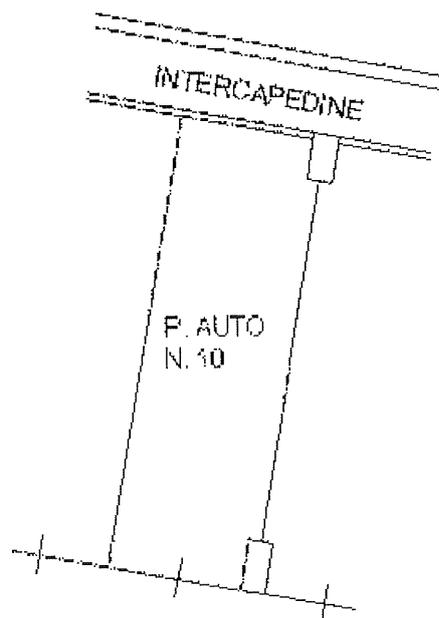
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P009



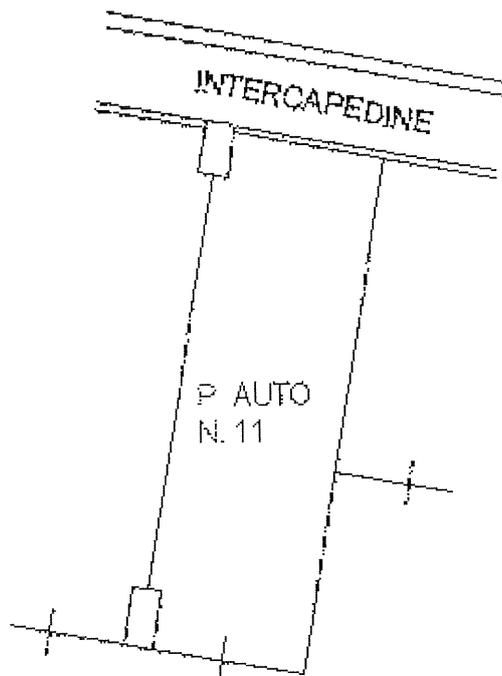
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P010



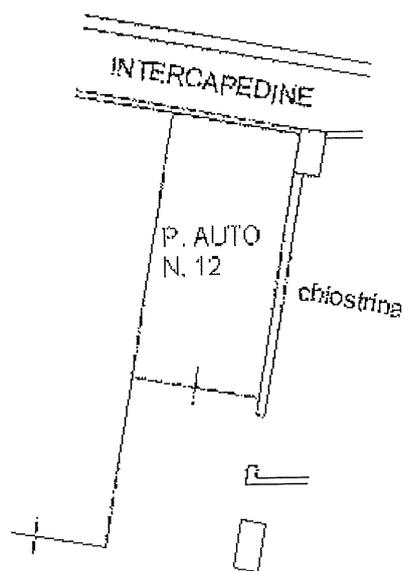
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P011



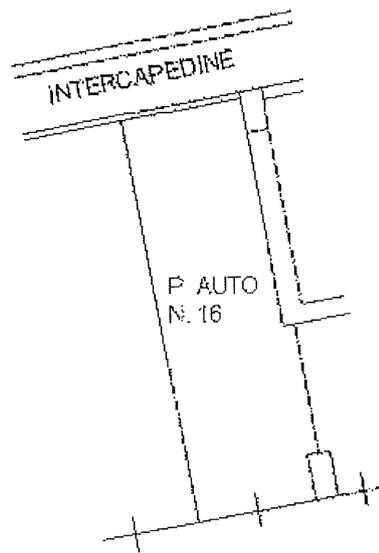
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P012



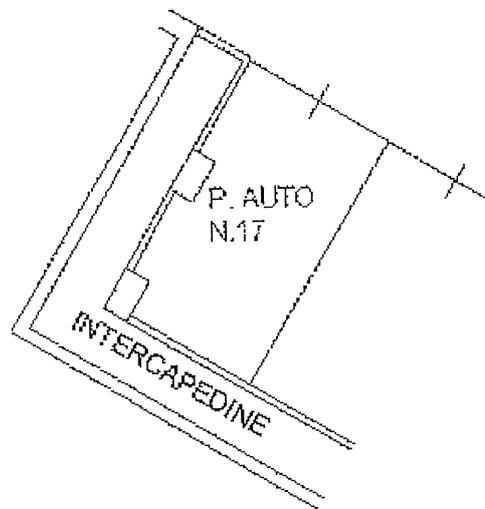
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P016



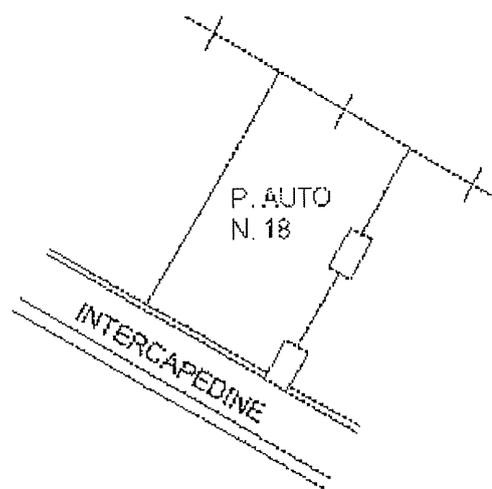
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P017



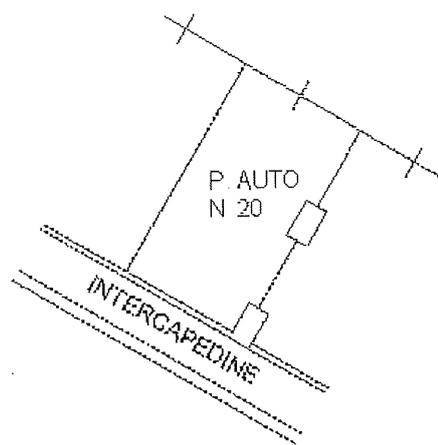
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P018



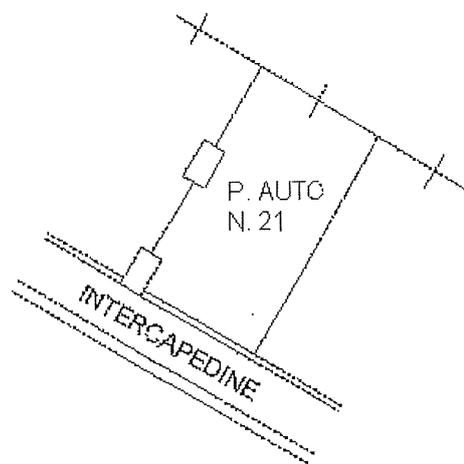
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P020



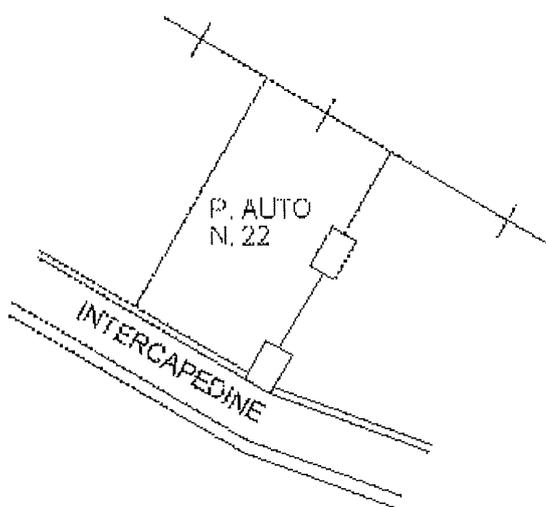
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P021



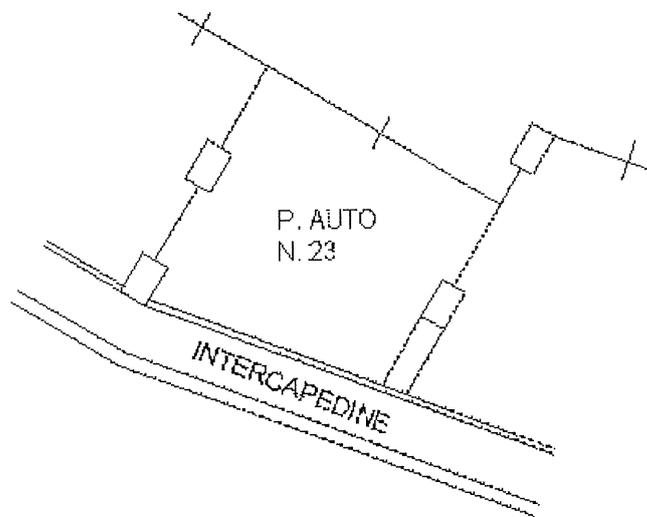
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P022



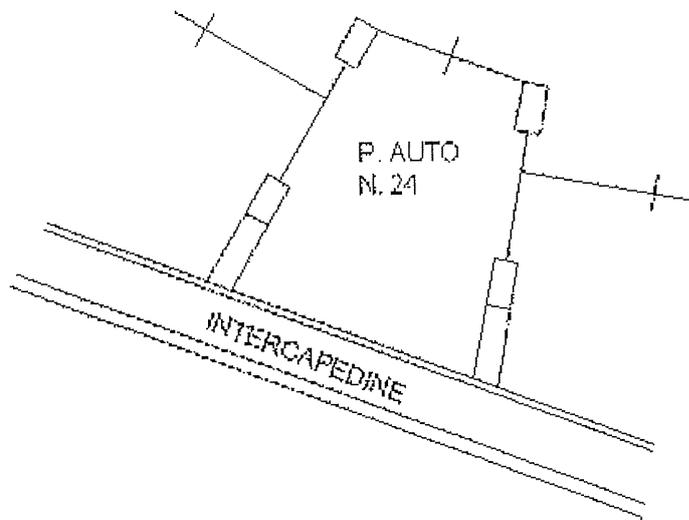
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P023



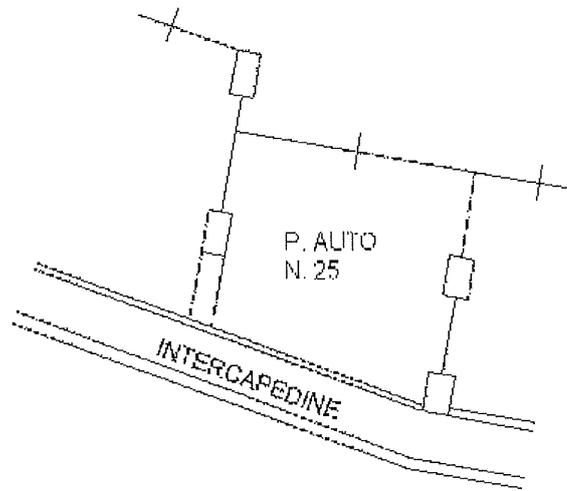
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P024



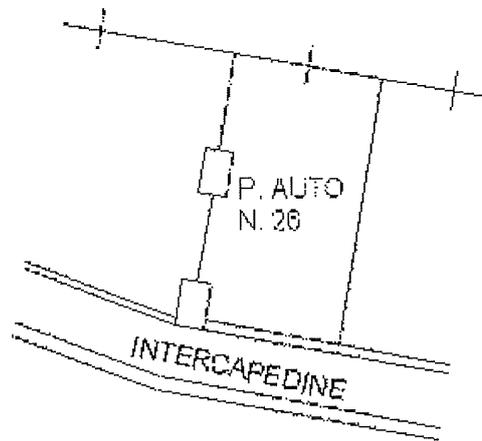
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P025



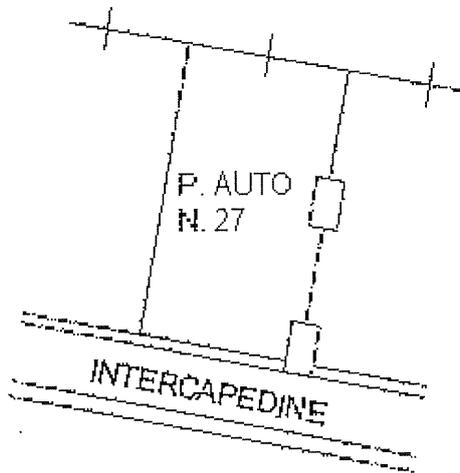
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P026



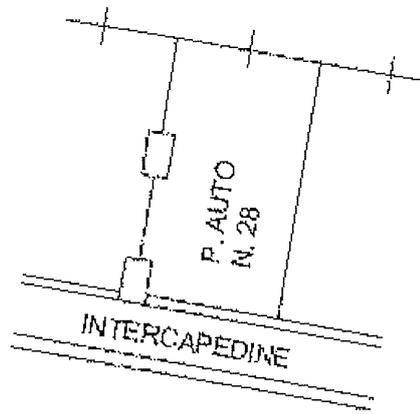
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P027



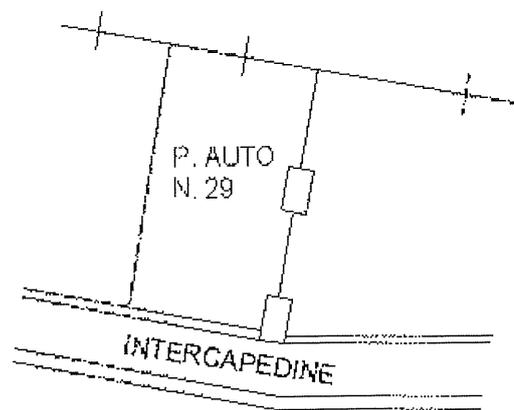
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P028



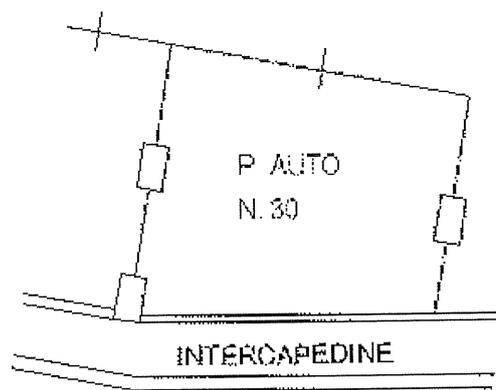
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P029



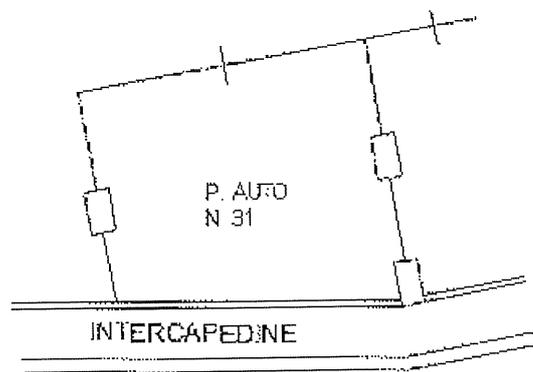
# Posto auto in autorimessa

38 00 00 P030



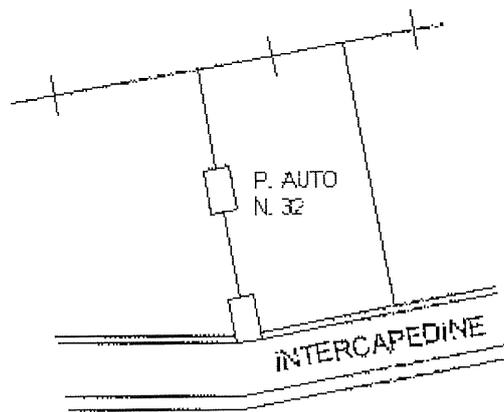
# Posto auto in autorimessa

38 00 00 P031



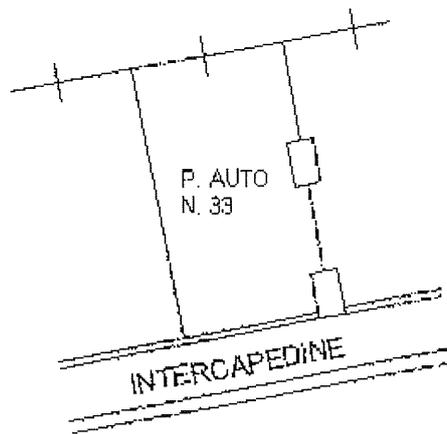
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P032



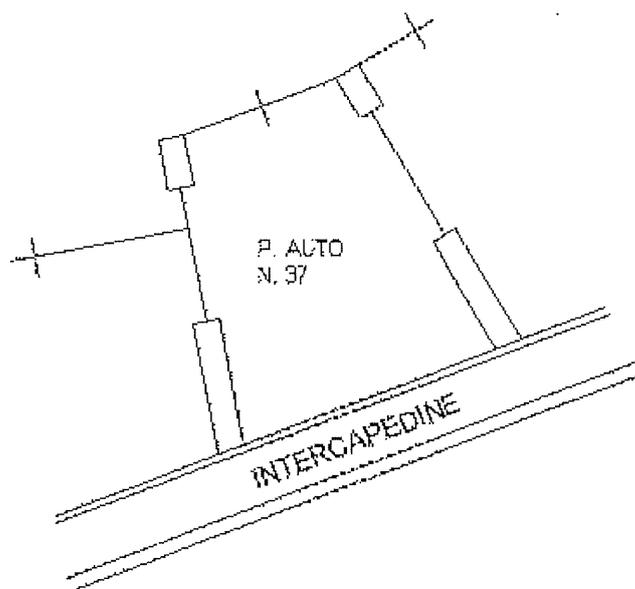
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P033



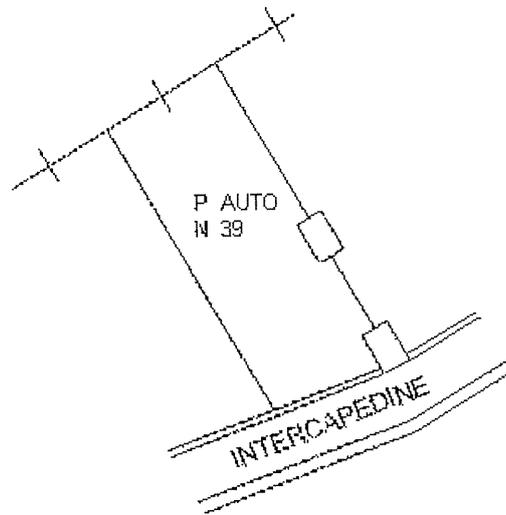
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P037



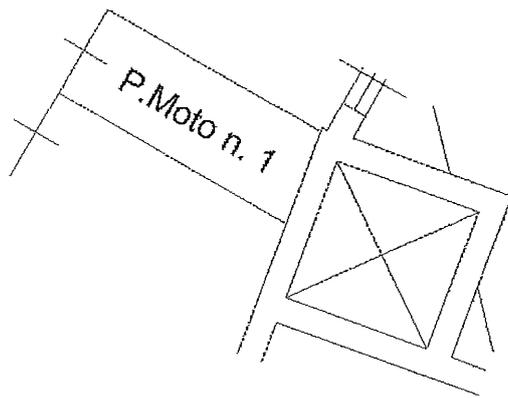
Posto auto in autorimessa

38 00 00 P039



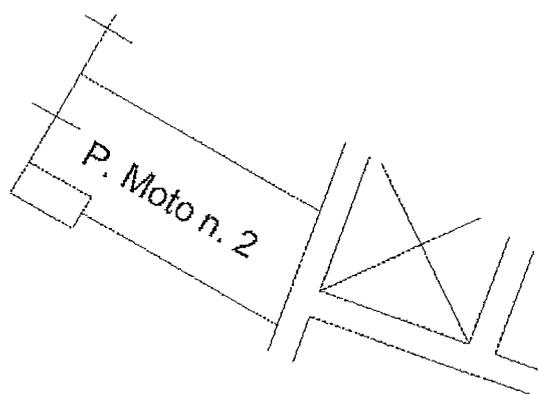
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM1



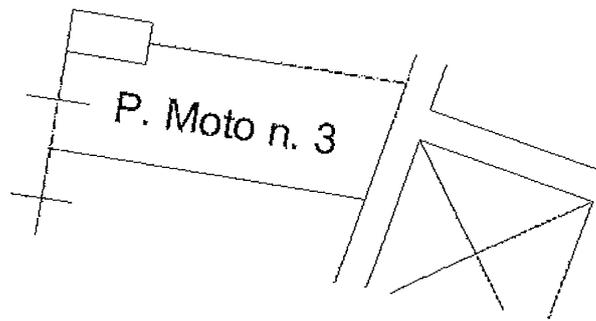
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM2



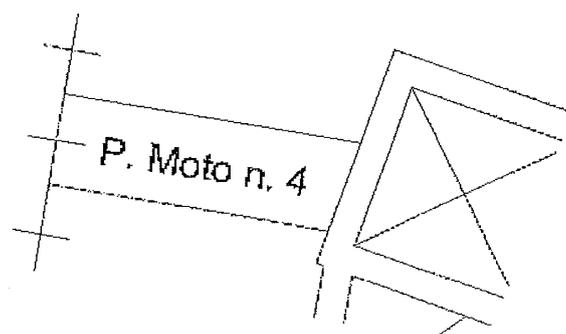
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM3



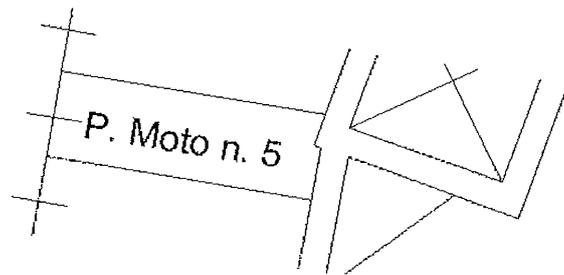
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM4



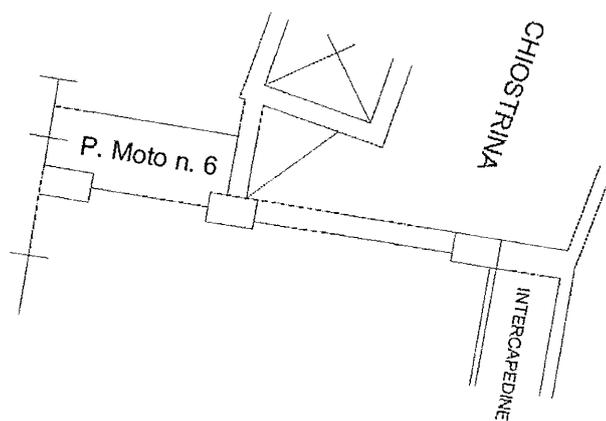
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM5



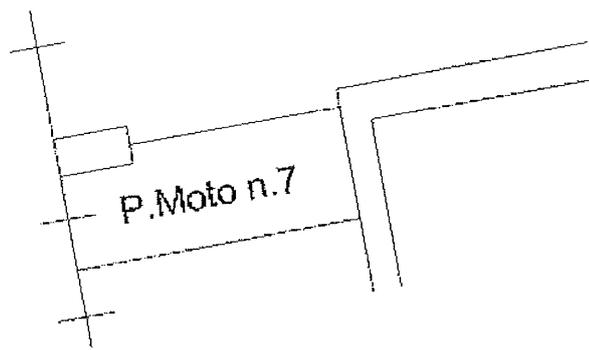
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM6



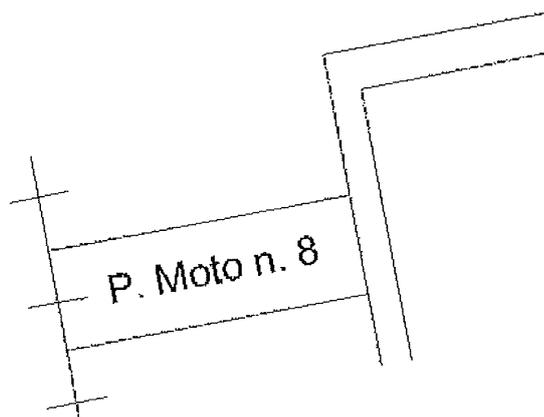
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM7



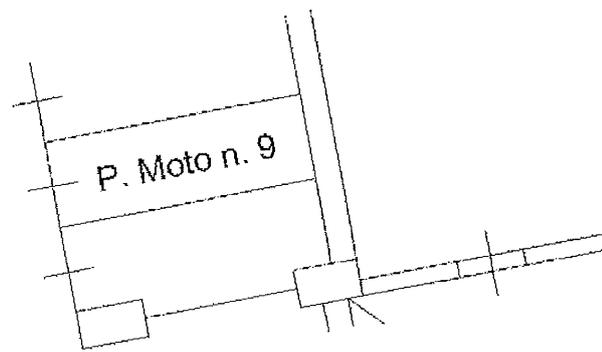
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM8



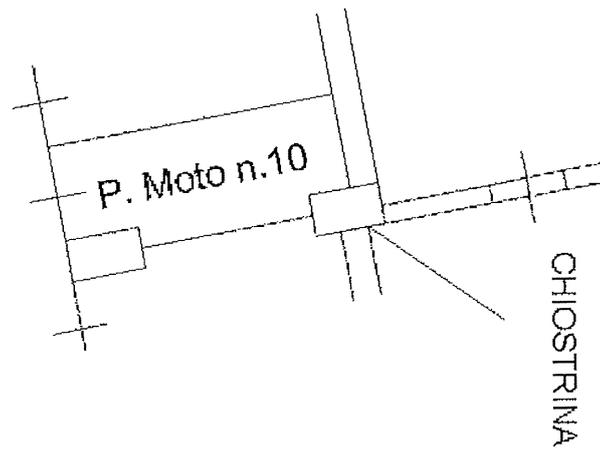
Posto moto in autorimessa

38 00 00 POM9



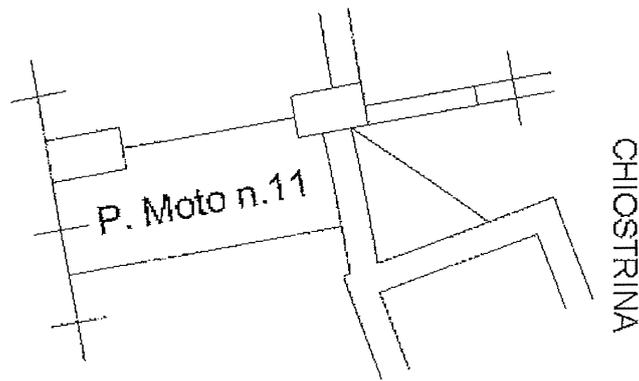
Posto moto in autorimessa

38 00 00 PM10



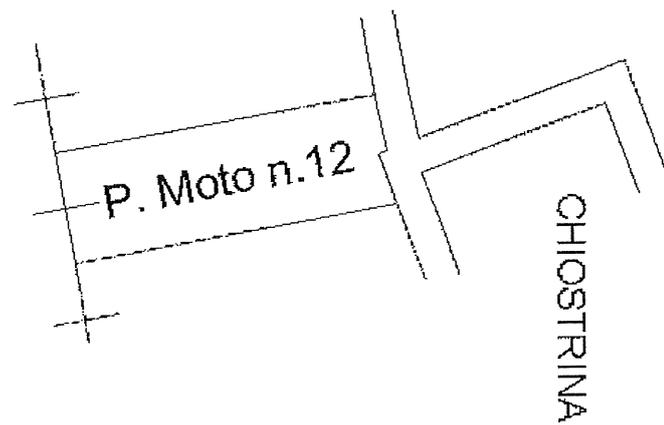
Posto moto in autorimessa

38 00 00 PM11



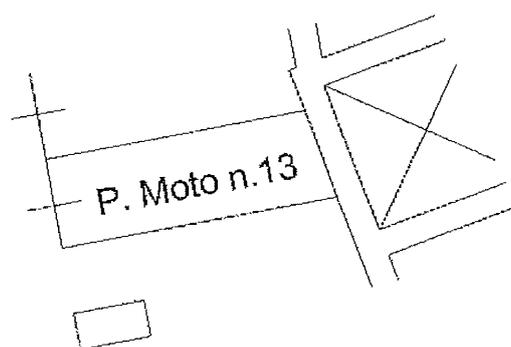
Posto moto in autorimessa

38 00 00 PM12



Posto moto in autorimessa

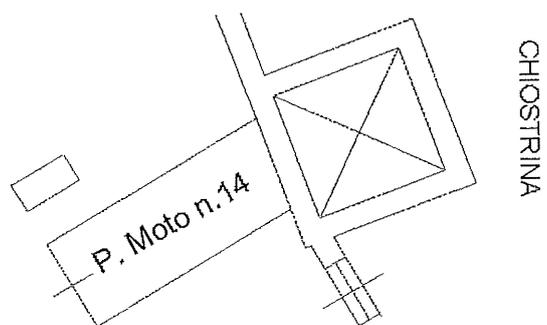
38 00 00 PM13



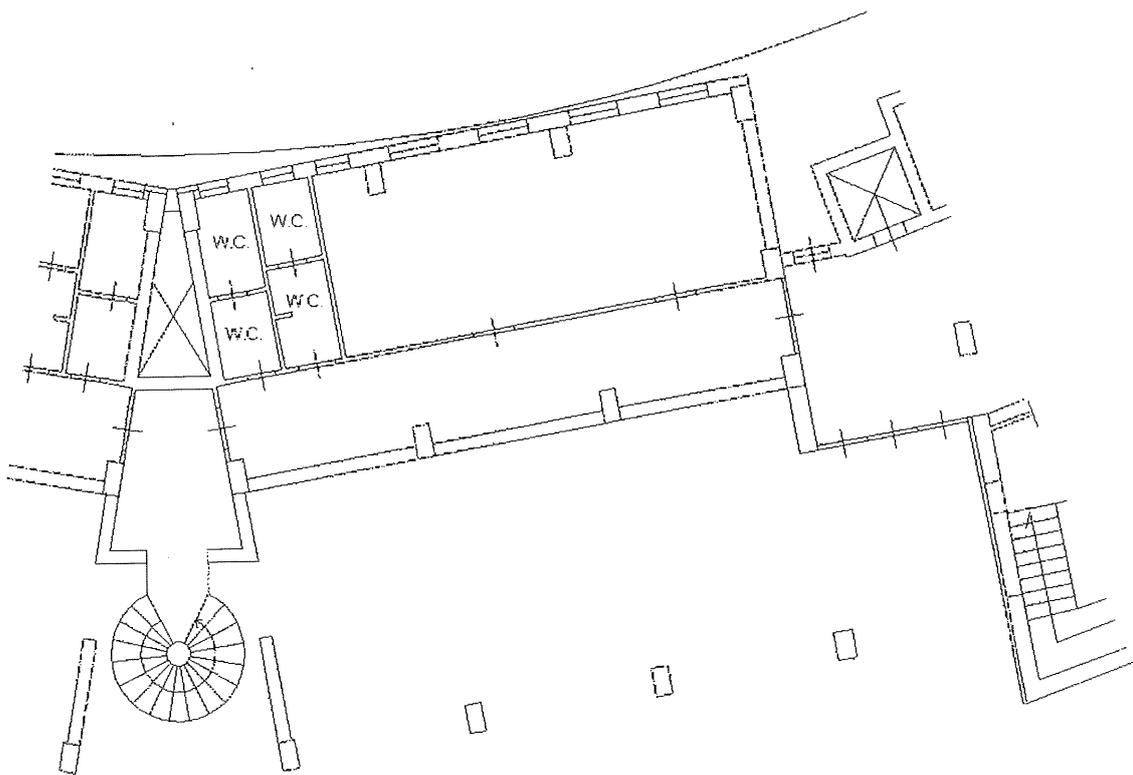
CHIOSTRINA

Posto moto in autorimessa

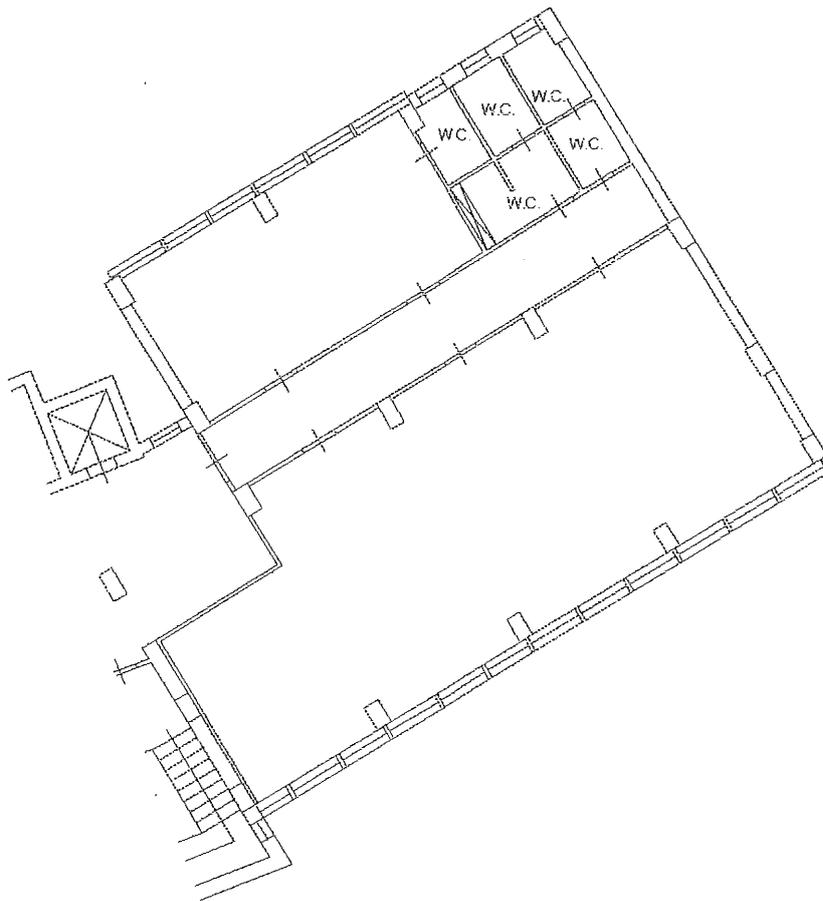
38 00 00 PM14



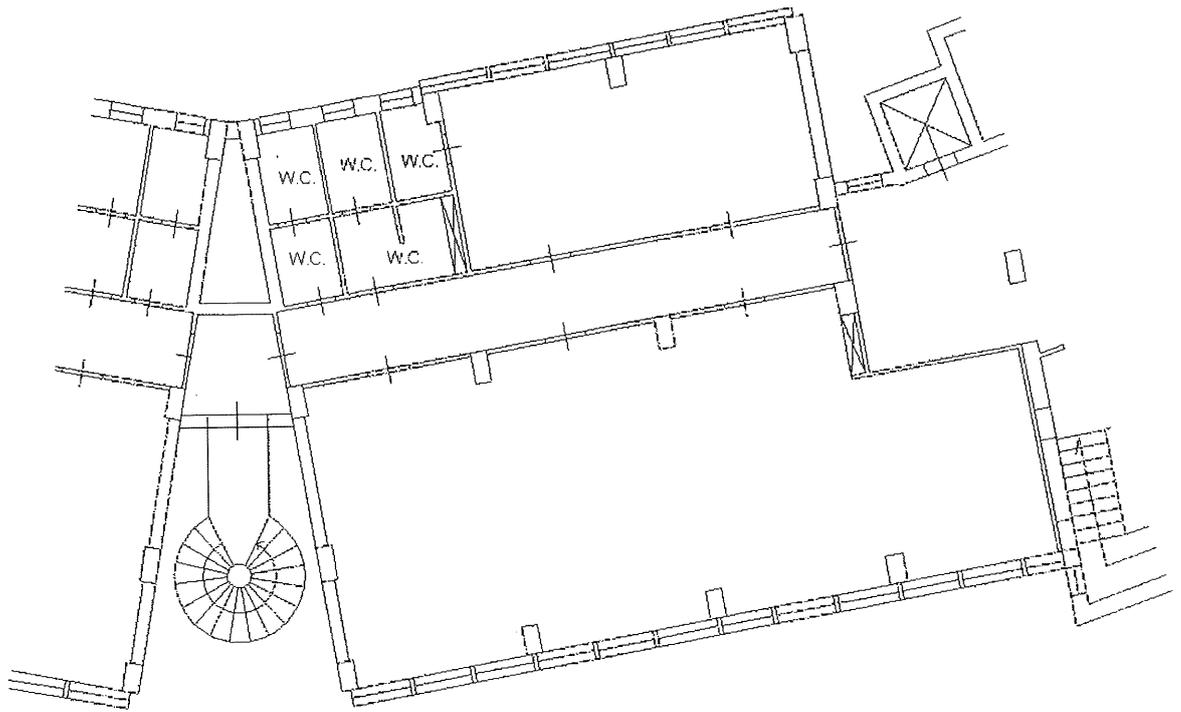
Ufficio  
38 01 01 U001



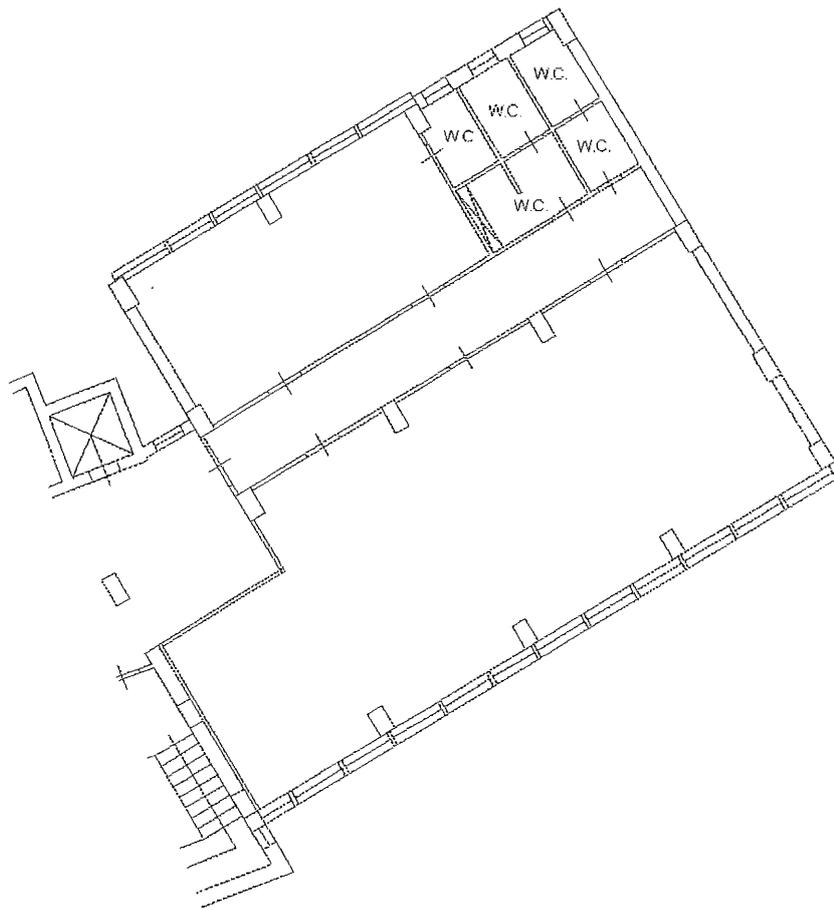
Ufficio  
38 01 01 U002



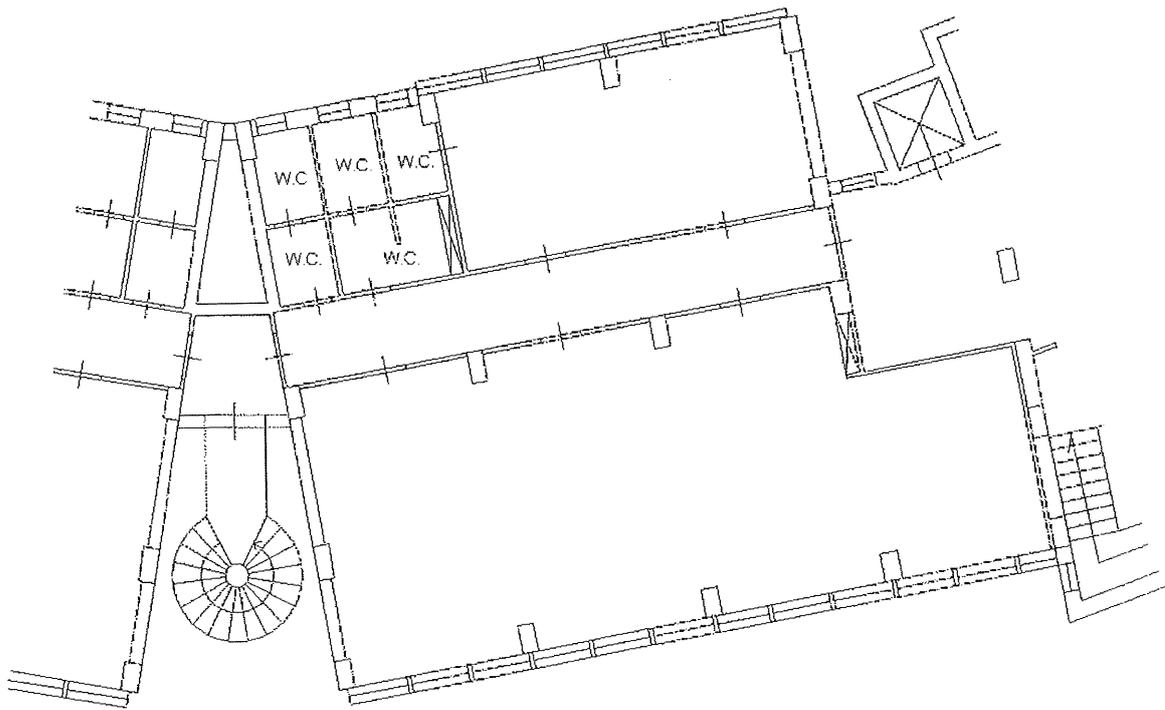
Ufficio  
38 01 01 U003



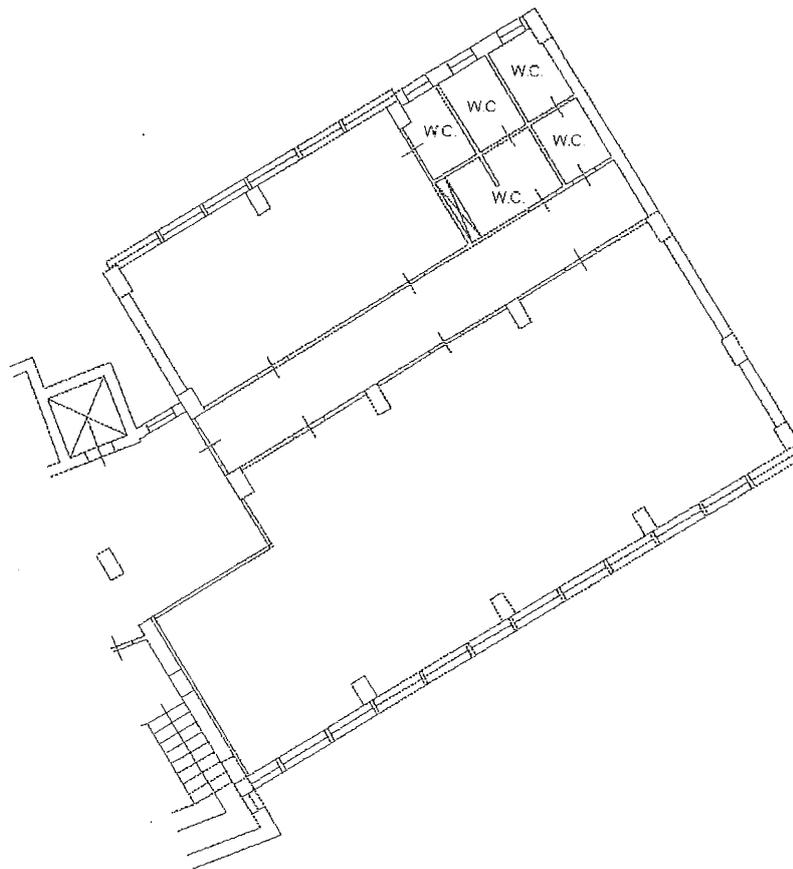
Ufficio  
38 01 01 U004



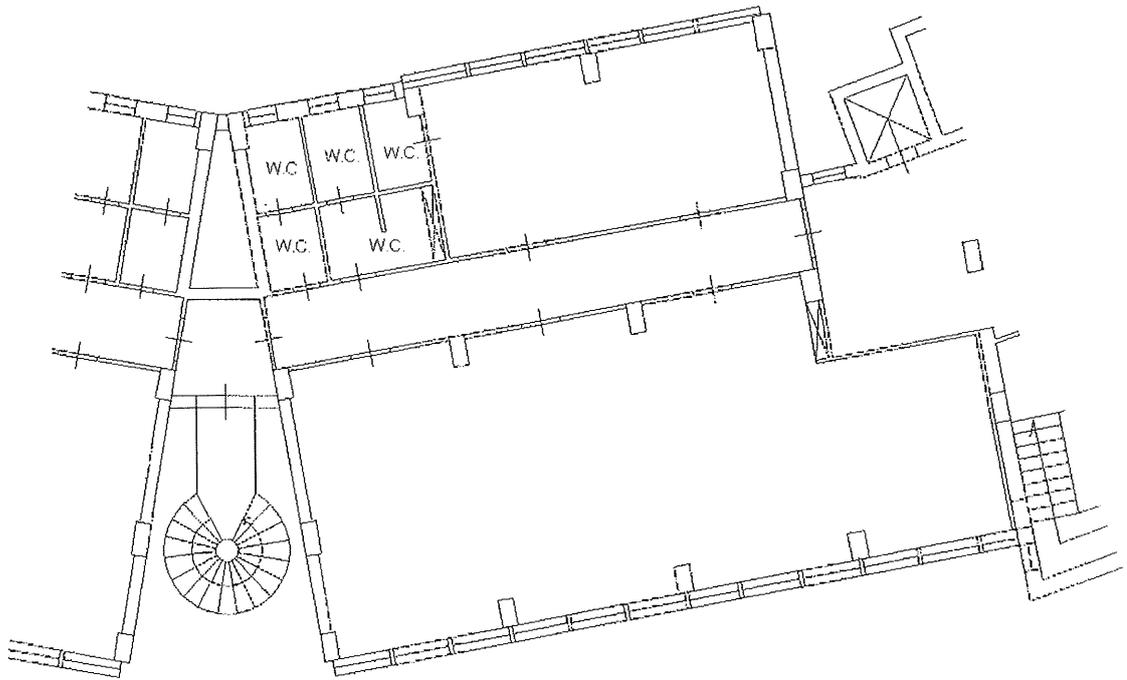
Ufficio  
38 01 01 U005



Ufficio  
38 01 01 U006



Ufficio  
38 01 02 U007



Ufficio  
38 01 02 U009

