

GRUPPO IMMOBILI IN CONDOMINIO VARI INDIRIZZI

IDENTIFICAZIONE TOPONOMASTICA			
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA PIETRO VENTURI 60 ; 46-48
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA LUIGI SOLIDATI TIBURZI 3
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA DEGLI IRLANDESI 71
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA PROSPERO COLONNA 9 ; 15
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA LUIGI ANGELONI 8
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA LEOPOLDO RUSPOLI 72
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XI	VIA DEL FORNETTO 53
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XII	VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 34
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XII	VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 56
COMUNE DI ROMA	MUNICIPIO	XV	VIA DELLA FARNESINA 322

VIA PIETRO VENTURI 60 ; 46-48 ; VIA LUIGI SOLIDATI TIBURZI 3 ; VIA DEGLI IRLANDESI 71 ; VIA PROSPERO COLONNA 9 ; 15 ; VIA LUIGI ANGELONI 8	
ANNO DI COSTRUZIONE	1959-1960
ANNO DI ACQUISTO	Acquisto dei terreni : Atto Notaio Tito Staderini Rep.200004, Racc. 20550 del 23/12/1957
VIA LEOPOLDO RUSPOLI 72	
ANNO DI COSTRUZIONE	1958-1959
ANNO DI ACQUISTO	Acquisto dei terreni : Atto Notaio Tito Staderini Rep.200529, Racc. 20581 del 30/12/1957
VIA DEL FORNETTO 53 ; VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 34-56	
ANNO DI COSTRUZIONE	1967-1968
ANNO DI ACQUISTO	Atti di compravendita Notaio Panvini Rosati Rep.82819 Racc.35902 del 22/12/1969 ; Rep. 96460 Racc. 40651 del 24/07/1973 ; Rep. 80948 Racc. 35215 del 19/06/1969
VIA DELLA FARNESINA 322	
ANNO DI COSTRUZIONE	1967-1968
ANNO DI ACQUISTO	Atti di compravendita Atto Notaio Tito Staderini Rep.284664, Racc. 24442 del 32/12/1960

COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
COMMERCIALE	6
CANTINE - MAGAZZINI-LABORATORI	23
POSTI AUTO SCOPERTI	5
AUTORIMESSA	1

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
Notizie di carattere generale.
Le unità immobiliari oggetto di dismissione insistono all'interno di complessi immobiliari oggetto di precedenti dismissioni eseguite dall'Ente negli anni 80 e 90 e risultano situate tutte all'interno del Comune di Roma in zone della città di tipo semicentrale nei quartieri Portuense , Stazione di Trastevere, Parioli. Le unità immobiliari risultano insediate in corrispondenza dei piani interrati e terra dei complessi immobiliari sopra richiamati caratterizzati tutti da strutture portanti in cemento armato e tamponature esterne in laterizio

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Direzione Gestione Immobiliare

GRUPPO IMMOBILI IN CONDOMINIO VARI INDIRIZZI

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI CARATTERE GENERALE	
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	Tipologia edilizia a blocco con piastre nei piani Terra-S1 (Immobili in Via L.S.Tiburzi, Irlandesi, Angeloni, Frugieuele) ; tipologia edilizia in linea con piastre nei piani Terra ed S1 (Via Ricci Curbastro 34-56 e Via Somigliana) ; tipologia edilizia a palazzina in Via Della Farnesina 322
TIPOLOGIA STRUTTURALE	Strutture in cemento armato con solai orizzontali laterocementizi e coperture di tipo piana o inclinata
MURATURE ESTERNE	Tamponatura a cassa vuota in laterizio con finitura esterna in intonaco e vetrate tipo facciata continua
MURATURE INTERNE	Tramezzature in laterizi
INFISSI ESTERNI	Infissi in ferro-legno-alluminio
INFISSI INTERNI	In legno tamburati
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Da rifare
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	Non presenti
IMPIANTO ELETTRICO	Ante 90
OPERE IN PIETRA	Copertine e soglie in travertino

STATO MANUTENTIVO
Tutte le unità immobiliari si trovano in uno stato manutentivosi adeguate alla vetustà dello stesso. E necessitano di ristrutturazione interna in caso di nuova locazione.

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIE
VIA PIETRO VENTURI 60 ; 46-48 ; VIA LUIGI SOLIDATI TIBURZI 3 ; VIA DEGLI IRLANDESI 71 ; VIA PROSPERO COLONNA 9 ; 15 ; VIA LUIGI ANGELONI 8		
800-802	289-335-336-167-307	C/1 ; C/2; C/6
VIA DEL FORNETTO 53 ; VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 34-56		
469	194	C/2 ; C/3
VIA DELLA FARNESINA 322		
239	357	C/6

GRUPPO IMMOBILI IN CONDOMINIO VARI INDIRIZZI

CONSISTENZE IMMOBILIARI (Sup. utili)

I dati relativi alle superfici sono indicativi e dovranno essere autonomamente verificati dai Potenziali Acquirenti

			Numero U.I.
COMMERCIALE	MQ	514,02	6
CANTINE - MAGAZZINI-LABORATORI	MQ	1.246,75	23
POSTI AUTO SCOPERTI	MQ	65,00	5
AUTORIMESSA	MQ	1.726,00	1

TITOLI AUTORIZZATIVI

VIA PIETRO VENTURI 60; 46-48 ; VIA LUIGI SOLIDATI TIBURZI 3 ; VIA DEGLI IRLANDESI 71 ; VIA PROSPERO COLONNA 9 ; 15 ; VIA LUIGI ANGELONI 8

Abitabilità : n°1362/60 (Venturi 54-Tiburzi 3) P. Venturi/Tiburzi) ; n°1135/61 (Via Irlandesi 73) ; n°1184/61 (Via Colonna 15) ; n°1503/61 (Irlandesi ang. Colonna) ; n°615/62 (Via Angeloni Frugieue) - Licenze di costruzione n°675/59 (Colonna 9 Irlandesi 75) ; n°3259/59 (Frugieue Angeloni) ; 656/59 (Venturi 54 Tiburzi 3) ; n°668/59 (P. Colonna 15) ;

Condono edilizio

Concessione n°133426/98 : tipologia 7 autorimessa via Angeloni

Domanda di condono edilizio 90209-001-87 Aumento di superficie eseguito al momento della costruzione del piano interrato con conseguente aumento della superficie utile a servizio dell'autorimessa per complessivi mq. 259,80.

Domanda di condono edilizio 90209-002-87 ; L'abuso edilizio consiste nell'aver eseguito durante la fase di costruzione dell'edificio un cambio di destinazione d'uso della superficie già assentita originariamente destinata a cantina in autorimessa per complessivi mq 1177,00 (pertanto l'accatastamento di primo impianto riporta già la destinazione d'uso autorimessa) rispetto a quanto previsto nella licenza di costruzione dell'edificio

VIA LEOPOLDO RUSPOLI 72

Abitabilità n°1379-1380 - 1381 /59 (palazzine I-II-III) - Licenze di costruzione n°682/58 ; n°568/58 ; 1809/58 ; 169/59 (palazzine I-II-III)

VIA DEL FORNETTO 53 ; VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 34-56

Abitabilità n°377/70 (Curbastro 56-Somigliana) ; n°378/70 (Curbastro 56) ; 379/70 (Fornetto) ; n°926/71 (Somigliana14, Fornetto 15) ; n°927/71 (Fornetto 21 - Somigliana) ; - 928/71 (Fornetto39 Somigliana14) - Licenze n°241/67 ; n°1253/67 ; n°1254/67 ; n°174/71 ;

Condono edilizio

Domanda di condono edilizio 545760/20/86 : CDU ad uso artigianale di 93,50 mq

Domanda di condono edilizio 545760/21/86 : Aumento superficie utile ad uso artigianale di 17,50 mq

Concessione in snatoria n°46738/97 : Realizzazione locale uso deposito/artigianale in via Del Fornetto 23 per 404,50 mq

VIA DELLA FARNESINA 322

Abitabilità n°602/63 - Licenze n°3133/59 ; n°3292/61

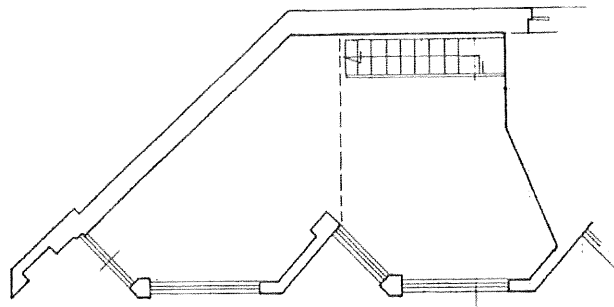
IMMOBILI IN CONDOMINIO						
indirizzo	unità	valore di vendita	mq. commerciali cantine	mq. commerciali magazzini	mq. commerciali negozi	mq. commerciali posti auto
VIA L. RUSPOLI 72	080100C032	11.284,00	22,00			
VIA L. RUSPOLI 72	080200C043	6.155,30	12,00			
VIA P. VENTURI 48/46-A	090100N003	379.143,94			249,60	
VIA P. VENTURI 50	090100N002	79.749,42			55,00	
VIA P. VENTURI 60	090100N008	68.356,64			48,00	
VIA SOLIDATI TIBURZI, 5/13	090100N005	163.073,20			184,00	
VIA IRLANDESI 71	090401M001	282.150,00		473,00		
VIA P. COLONNA 9	090202C003	3.072,00	6,00			
VIA P. COLONNA 9	090202C010	3.072,00	6,00			
VIA P. COLONNA 9	090202C015	2.560,00	5,00			
VIA P. COLONNA 9	090202C016	2.560,00	5,00			
VIA P. COLONNA 9	090202C046	2.560,00	5,00			
VIA P. COLONNA 9	090202C047	3.072,00	6,00			
VIA P. COLONNA 15	090301C004	3.584,00	7,00			
VIA P. COLONNA 15	090301C011	3.584,00	7,00			
VIA P. COLONNA 15	090301C018	4.096,00	8,00			
VIA ANGELONI 8	100000G001	788.500,00				1730,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P001	12.480,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P002	12.480,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P003	12.480,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P004	12.480,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P005	12.480,00				13,00
VIA R. CURBASTRO 56	150101N002	97.470,00			114,00	
VIA R. CURBASTRO 34	170104N004	41.800,00			44,00	
VIA R. CURBASTRO 34	170104N003	29.212,50			41,00	
VIA DEL FORNETTO 53	170100M001	188.527,50		460,00		
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P001	12.000,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P002	12.000,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P003	12.000,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P004	12.000,00				13,00
VIA DELLA FARNESINA 322	120200P005	12.000,00				13,00
VIA R. CURBASTRO 56	150101N002	108.300,00		114,00		
VIA R. CURBASTRO 34	170104N004	66.500,00			44,00	
VIA R. CURBASTRO 34	170104N003	59.850,00			41,00	
VIA DEL FORNETTO 53	170100M001	167.200,00		460,00		

IMMOBILI IN CONDOMINIO

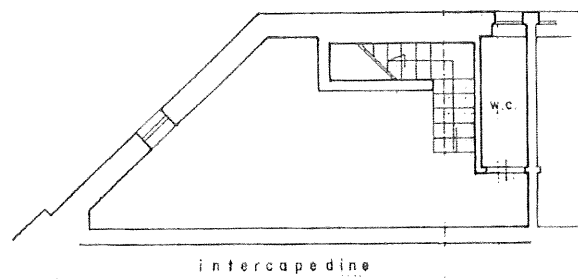
VIA PIETRO VENTURI 60-46-48
VIA LUIGI SOLIDATI TIBURZI 3
VIA DEGLI IRLANDESI 71
VIA PROSPERO COLONNA 9-15
VIA LUIGI ANGELONI 8
VIA LEOPOLDO RUSPOLI 72
VIA DEL FORNETTO 53
VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 34
VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO 56
VIA DELLA FARNESINA 322

Via Pietro Venturi 60
Negozio piano Terra - S1
09 01 00 N008

PIANO TERRA
NEGOZIO



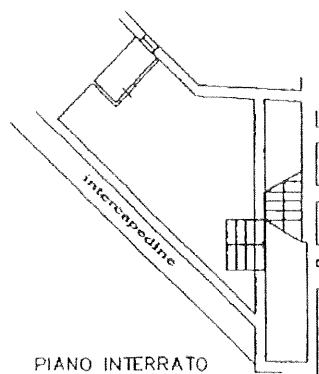
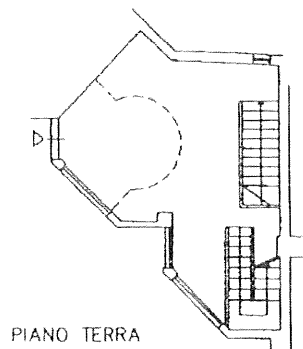
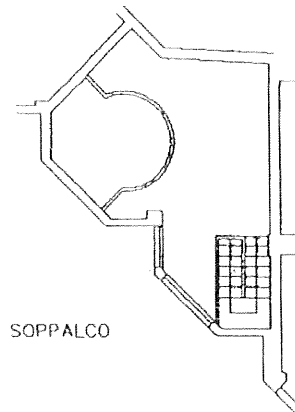
PIANO S4



Via Pietro Venturi 50

Negozio piano Terra - S1 - soppalco

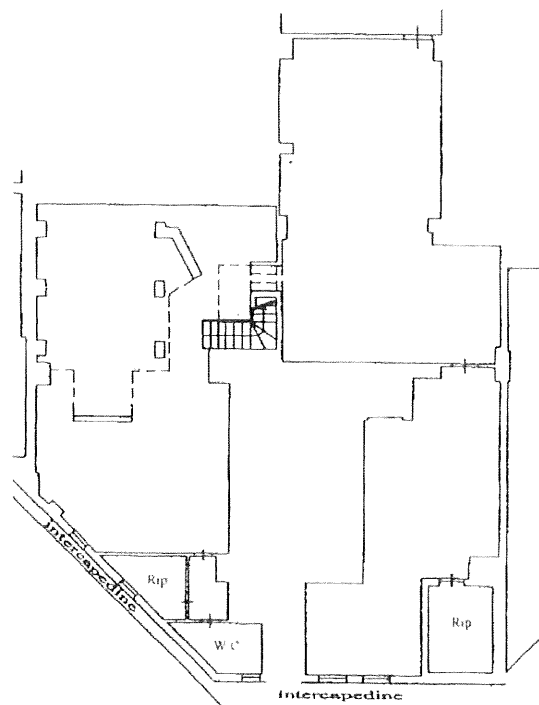
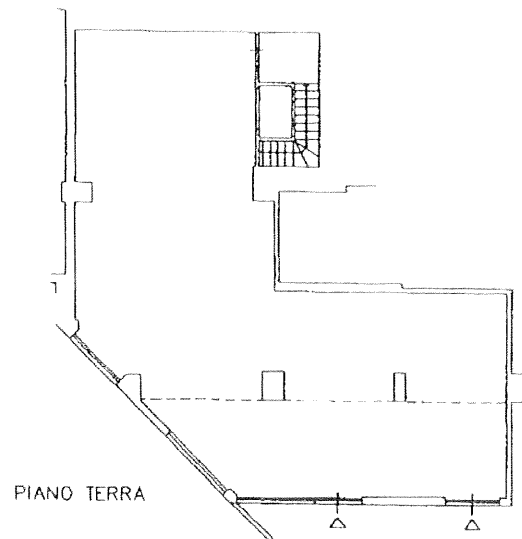
09 01 00 N002



Via Pietro Venturi 46-48

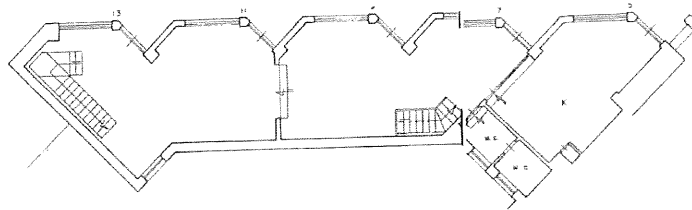
Negozio piano Terra - S1

09 01 00 N003

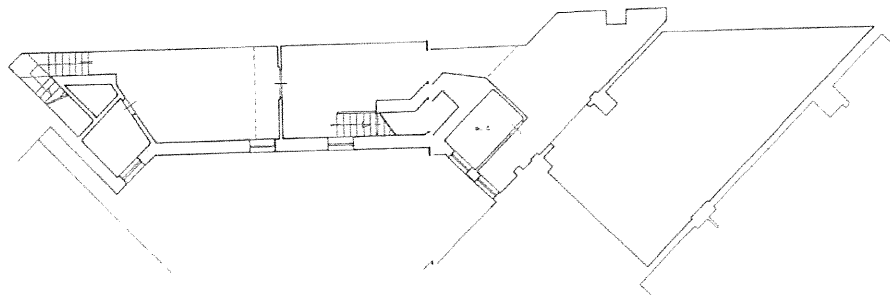


Via Solidati Tiburzi 3
Negozio piano Terra – S1
09 01 00 N005

PIANO TERRA
NEGOZIO



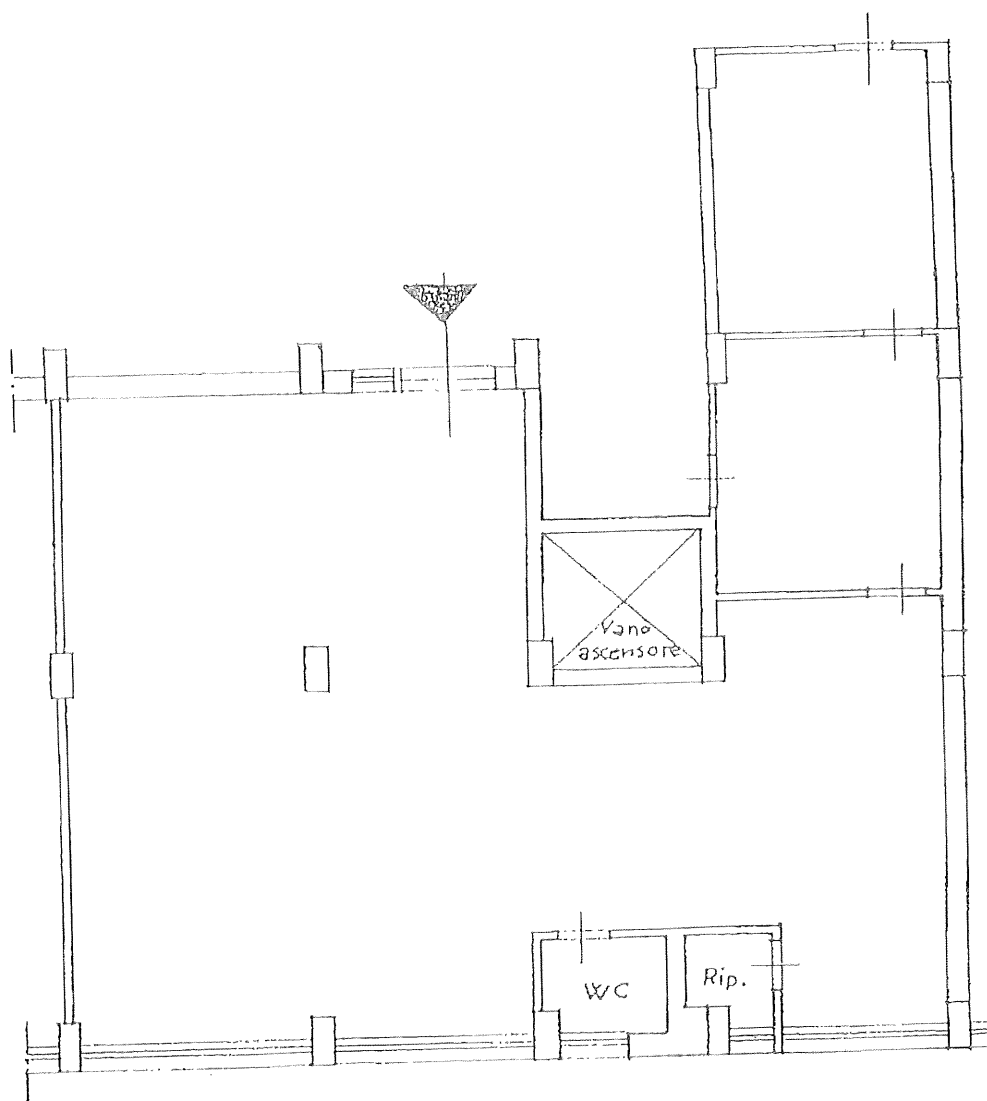
PIANO S1



Via Ricci Curbastro 56

Laboratorio piano S1

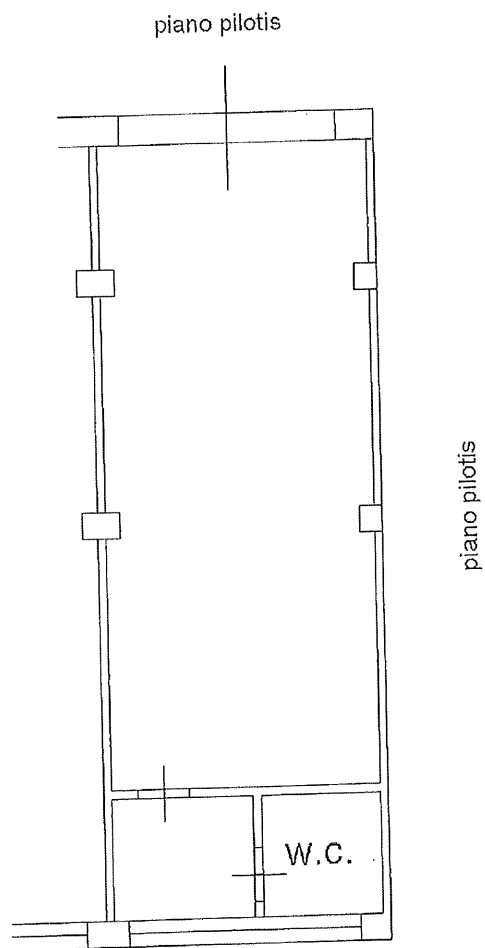
15 01 01 N002



Via Ricci Curbastro 34

Magazzino piano Terra

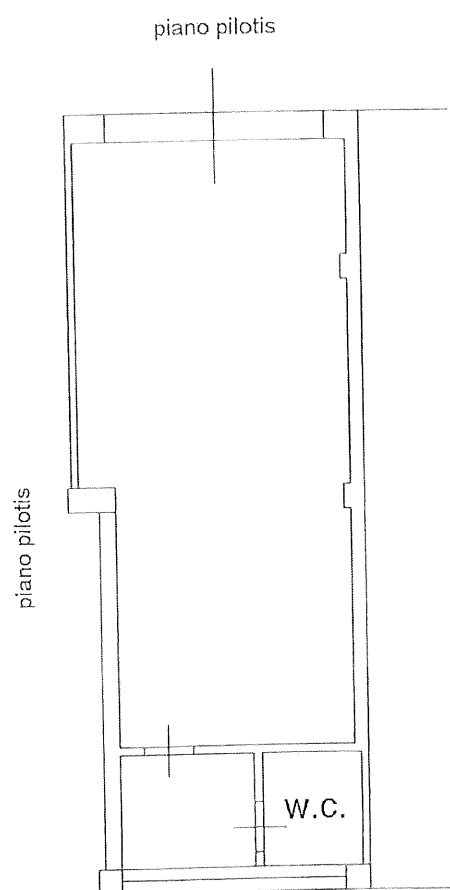
17 01 04 N003



Via Ricci Curbastro 34

Laboratorio piano Terra

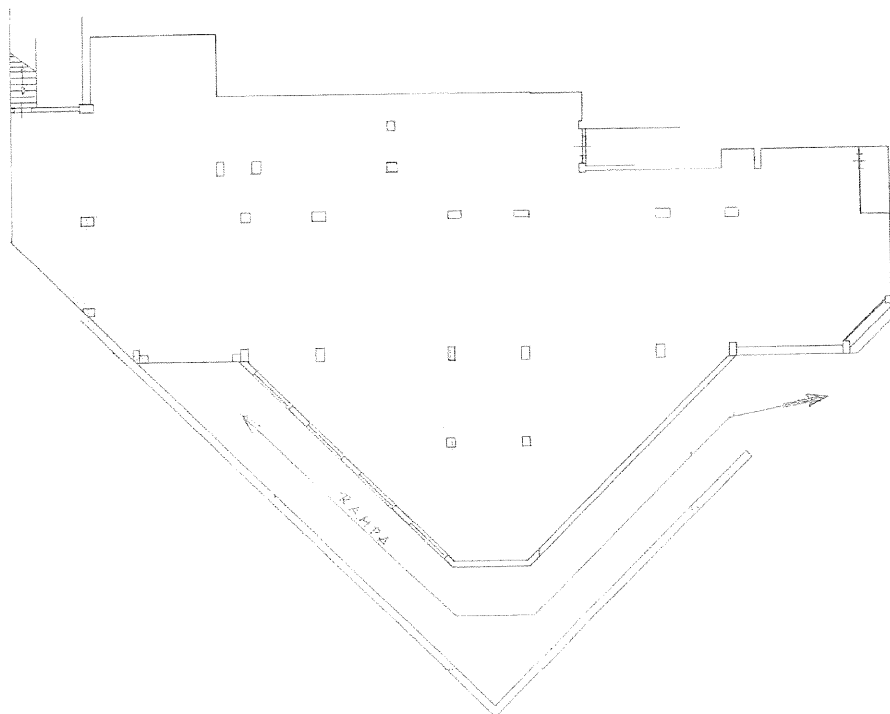
17 01 04 N004



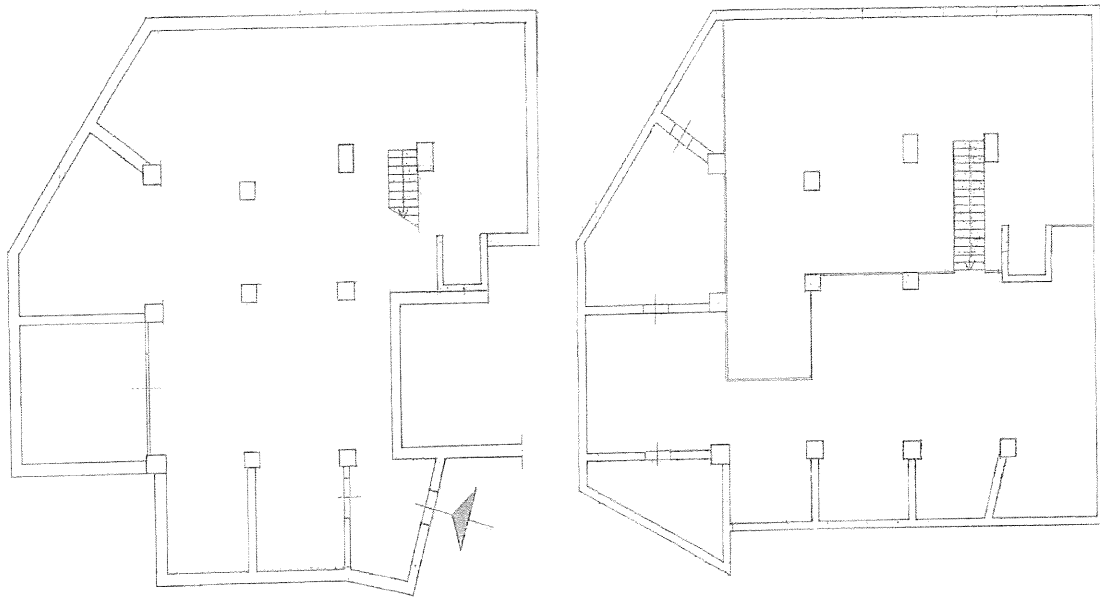
Via Degli Irlandesi 71

Magazzino piano S1

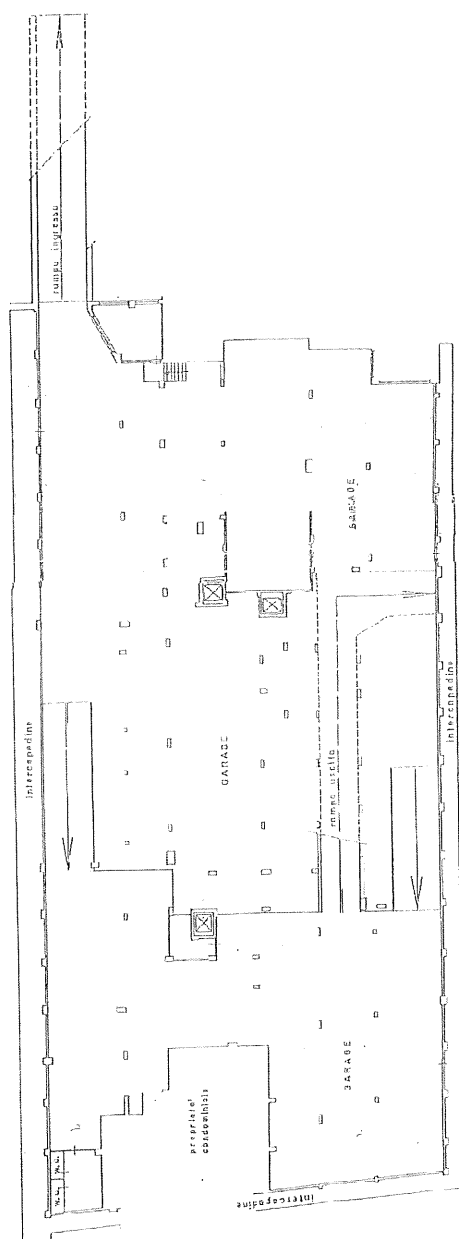
09 04 01 M001



Via Del Fornetto 53
Magazzino piano S1 - S2
17 01 00 M001



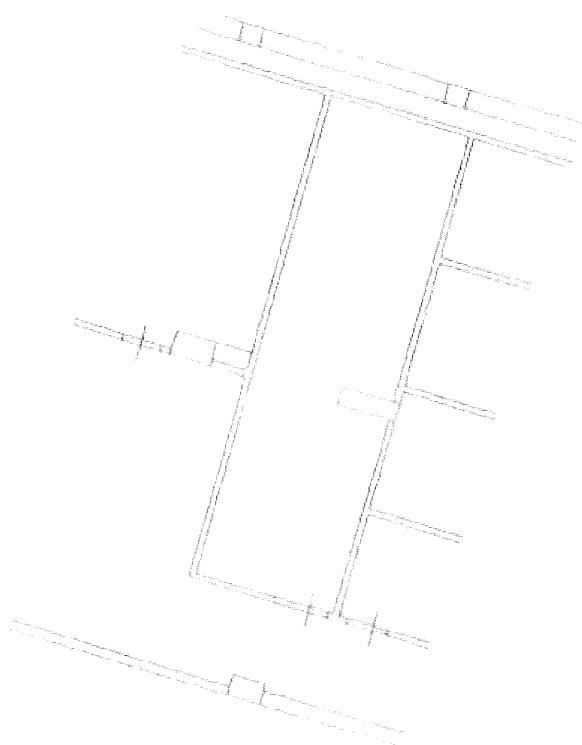
PIANO 51



Via Leopoldo Ruspoli 72

Cantina piano S1

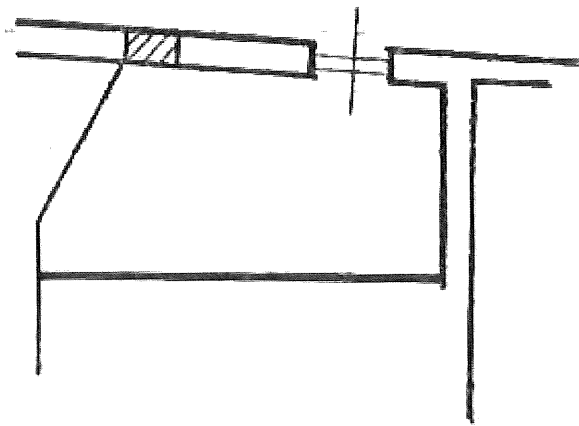
08 01 00 C032



Via Leopoldo Ruspoli 72

Cantina piano S1

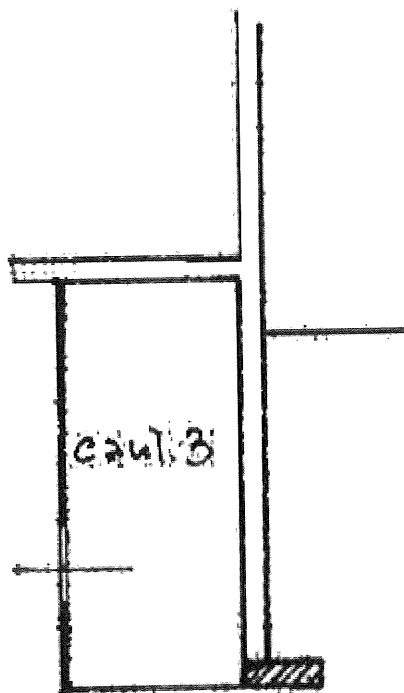
08 02 00 C043



Via Prospero Colonna 9

Cantina piano S1

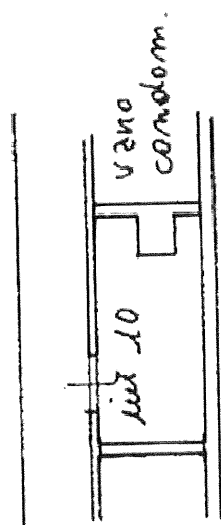
09 02 02 C003



Via Prospero Colonna 9

Cantina piano S1

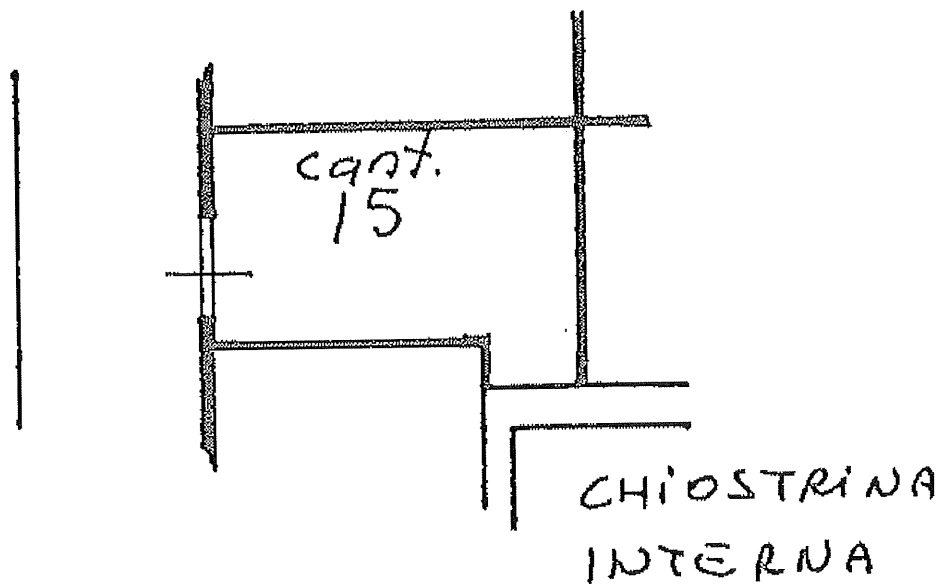
09 02 02 C010



Via Prospero Colonna 9

Cantina piano S1

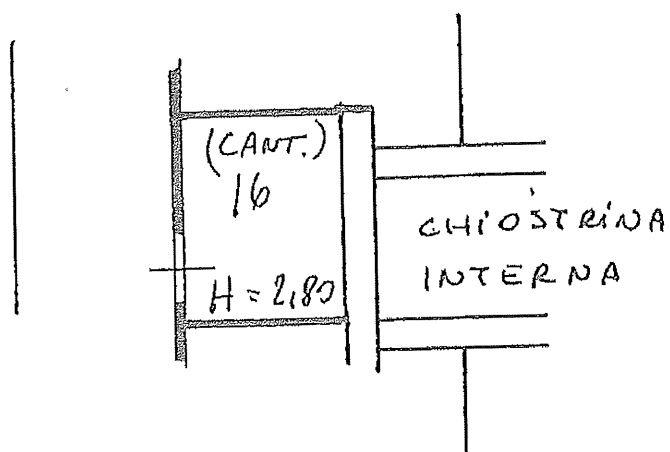
09 02 02 C015



Via Prospero Colonna 9

Cantina piano S1

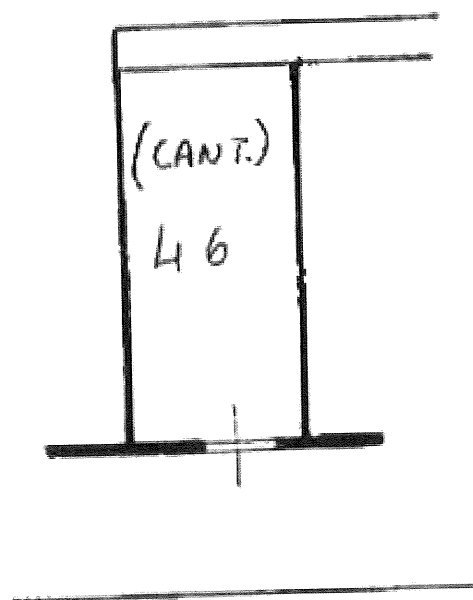
09 02 02 C016



Via Prospero Colonna 9

Cantina piano S1

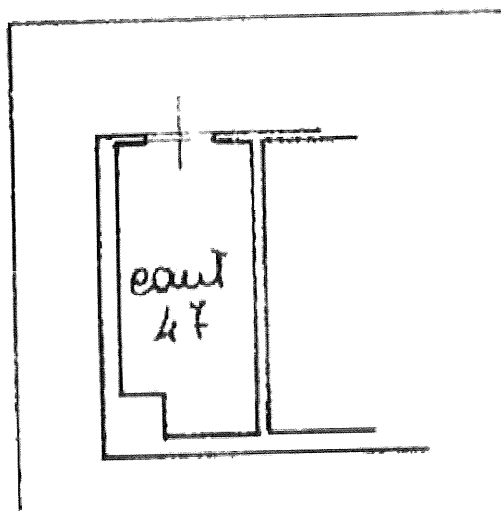
09 02 02 C046



Via Prospero Colonna 9

Cantina piano S1

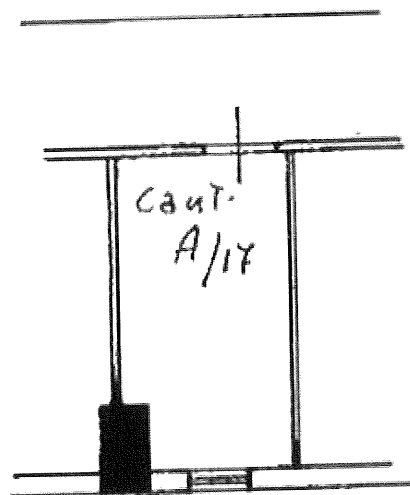
09 02 02 C047



Via Prospero Colonna 15

Cantina piano S1

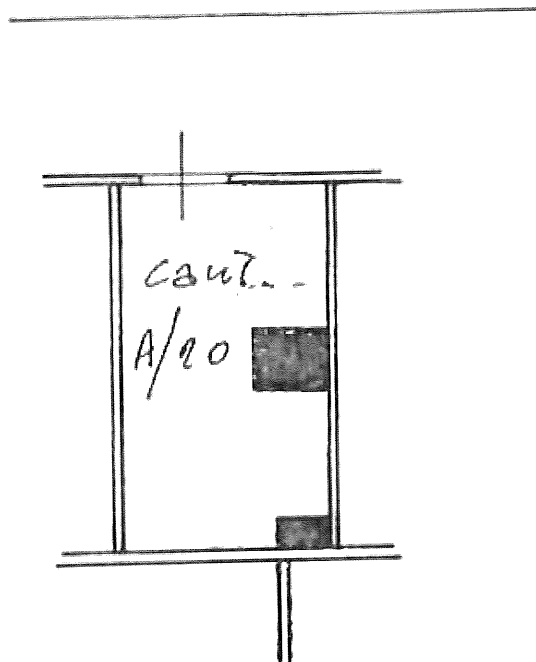
09 03 01 C004



Via Prospero Colonna 15

Cantina piano S1

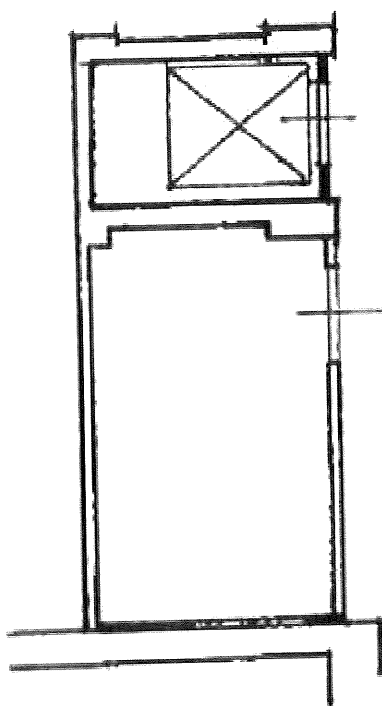
09 03 01 C011



Via Prospero Colonna 15

Cantina piano S1

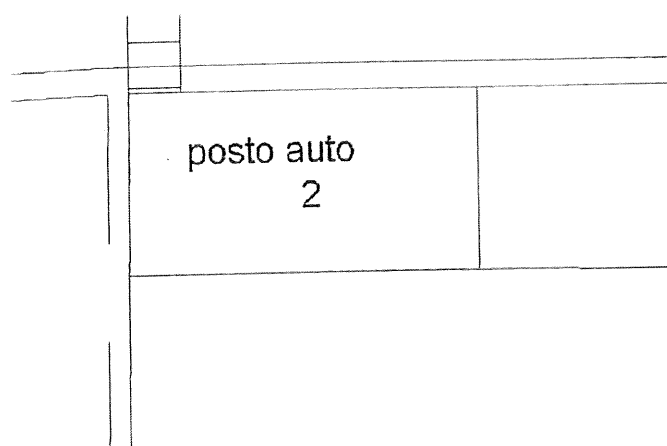
09 03 01 C018



Via della Farnesina 322

Posto auto scoperto

12 02 00 P001



Via della Farnesina 322

Posto auto scoperto

12 02 00 P002

	posto auto 3	

Via della Farnesina 322

Posto auto scoperto

12 02 00 P003

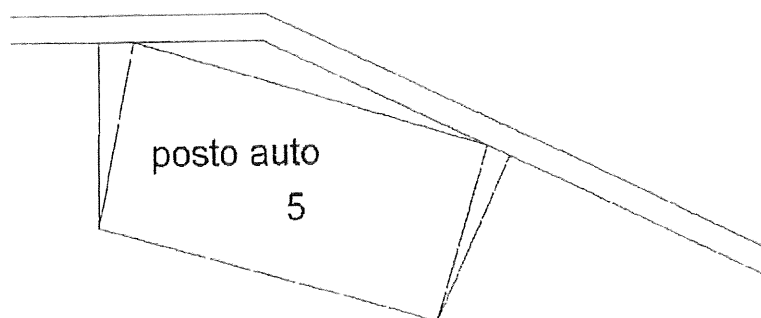
	posto auto 4	

Via della Farnesina 322

Posto auto scoperto

12 02 00 P004

Via Farnesina



Via della Farnesina 322

Posto auto scoperto

12 02 00 P005

Via Farnesina

