



DELIBERA n. 89/2023
 Seduta del 13 dicembre 2023

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

- **PREMESSO** che la Fondazione E.N.P.A.I.A. , Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura (di seguito: Fondazione) con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144, Roma, è un Ente di diritto privato con finalità pubbliche, soggetta al controllo della Corte dei Conti e della COVIP, nonchè alla Vigilanza del Ministero del Lavoro e del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- **PREMESSO** che la Fondazione è soggetta all'applicazione del Codice degli Appalti e alle linee guida interne
- **PREMESSO** che ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 è obbligatorio predisporre un piano di programmazione delle acquisizioni delle stazioni appaltanti;
- **VISTO** l'art. 8. Comma 2 lett. s), dello Statuto
- **UDITA** la relazione del Direttore Generale e del Responsabile dell'Area Acquisti;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

in virtù della seguente votazione

		Favorevole	Contrario	Astenuto
Giorgio Piazza	Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sergio Retini	Vice Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raffaelina Buonaguro	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roberto Caponi		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gian Marco Casadei		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Silvia Cicerchia		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Massimo Fiorio		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alessandro Folli		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Massimo Gargano		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guido Majrone		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaetano Mancini		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Claudio Paitowsky		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luca Provaroni		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianni Razzano		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enrico Tonghini		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA – Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



- di approvare i contenuti della programmazione allegata al presente atto;
- di autorizzare la pubblicazione del programma degli acquisti e lavori di Enpaia, ex art. 37 del D. Lgs. 36/2023, sul "profilo del committente" e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- di nominare referente della programmazione e pubblicazione dei programmi l'Arch. Domenico Di Bagno (già accreditato sulla piattaforma MIT) per gli adempimenti inerenti e conseguenti e, in particolare, alla pubblicazione dei programmi di cui sopra sul profilo committente di Enpaia ed alla loro trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicazione sul sito Internet di tale Dicastero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023.

Il Presidente
Dott. Giorgio Piazza

Il Segretario
Avv. Fabio Petrucci

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



261

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,920,000.00	2,500,000.00	0.00	6,420,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	3,920,000.00	2,500,000.00	0.00	6,420,000.00

Il referente del programma
DI BAGNO DOMENICO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazione dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'attuazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Fermentata avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente finita parzialmente o del tutto? (4)	Stato di realizzazione ex art. 2 lett. a) D.M. 422013 (Tabella B.4)	Passibile utilizzo rimodulato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 151 del Codice (5)	Vendita ovvero demolizione (6)	Oneri per la ristrutturazione, ripavimentazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0 (C)	0 (D)	0 (E)	0 (G)										

Il referente del programma
DI BASSO DOVENCO

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra. È obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportata nel volume di cui alla scheda C, in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata autorizzata l'esecuzione dell'intervento pubblico al completamento e alla finalità dell'opera
b) la spesa per l'opera è stata autorizzata dall'Ente per il cui competenza non sono ancora in funzione i programmi
c) si intende approvare l'esecuzione dell'opera avendo già superato le esecuzioni finanziarie di appalti
d) si intende approvare l'esecuzione dell'opera una volta superati i requisiti finanziari di appalti

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b) cause tecniche, problemi di erogazione, spese oltre le stime determinate le competenze dei lavori e le esigenze di una variante progettata
c) cause tecniche, problemi di erogazione
d) cause tecniche, problemi di erogazione di legge
e) fallimento, liquidazione o altra causa prevista dall'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
f) mancanza interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente appaltatore o di altro soggetto appaltatore

Tabella B.4
a) lavori di manutenzione, a livello, risultato riferito alla 2 termine contrattualmente prevista per l'attuazione (Art. 1 c2, lettera e), DM 422013)
b) lavori di manutenzione, a livello, risultato riferito alla 2 termine contrattualmente prevista per l'attuazione non sussistente allo stato, le contrattazioni di rinvio degli appalti (Art. 1 c2, lettera b), DM 422013)
c) lavori di manutenzione, a livello, risultato riferito alla 2 termine contrattualmente prevista per l'attuazione non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accettato nel corso della esecuzione di collaudi (Art. 1 c2, lettera c), DM 422013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

FONDAZIONE ENPAIA
 Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
 00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
 C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice lotto			Leasizzazione - CODICE NUTS	Cessione e trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento a titolo di comodato ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già inclusa in programma di dismissione di cui art.27 del 2012/2011, con testo di art. L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità ex immobile dovante da Opera Incompiuta di cui al 4° comma della stessa dell'art.24 (Tabella C.4)	Valore Stimato (€)				
				Reg	Pres	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Accumulati successivi	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NOTE:
 (1) Codice univoco "T" = numero immobile + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale immobile è stata intestata + progressivo di 5 cifre
 (2) Riferimento CUI Intervento (in caso di CUP non solo previsto dal D.M. 17/01/2011) di cui la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione e cessione di opere incomplete non sottostanti alla realizzazione di un intervento
 (3) In caso di opere incomplete riportare il relativo codice CUP
 (4) Ripartire l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (quattro parti), quello relativo alla quota parte oggetto di cessione e trasferimento) e il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

DI BAGNO DOMENICO

Tabella C.1
 1 no
 2 parziale
 3 totale
 Tabella C.2
 1 no
 2 si, di diritto
 3 si, in diritto di godimento, a titolo di comodato, la cui utilizzazione e o sfruttamento è temporaneamente concessa all'opera da edificare in costruzione
 Tabella C.3
 1 no
 2 si, come valorizzazione
 3 si, come alienazione
 Tabella C.4
 1 cessione di diritto di usufrutto o di opera ad altro ente pubblico
 2 cessione della titolarità dell'opera o oggetto ad un'altra funzione pubblica
 3 vendita al mercato privato
 4 disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento a titolo del

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Intervento (COST)	Cod. M. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Titolo dell'opera (4)	FUP (5)	Lotto Anziano (6)	Lotto Attuale (7)	Categorie (8)			Lavorazione (9)	Tecnica (10)	Lavoro di manutenzione (11)	Estensione (12)	Lavori di restauro (13)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (14)								Importo appalto e costo totale (15)																						
							Fin. a. 24	Fin. a. 25	Fin. a. 26						Fin. a. 27	Fin. a. 28	Fin. a. 29	Fin. a. 30	Fin. a. 31	Fin. a. 32	Fin. a. 33	Fin. a. 34		Fin. a. 35	Fin. a. 36	Fin. a. 37	Fin. a. 38	Fin. a. 39	Fin. a. 40	Fin. a. 41	Fin. a. 42														
																																Importo	Tassa (10,4%)												
1327030023200000		204	E-BIENNO EDIFICIO	NO	NO	02	001		043	05	Manutenzione ordinaria	02.03	Manutenzione ordinaria	1.00	452.720,00	0,00	0,00	0,00	452.720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
1327030023200000		204	E-BIENNO EDIFICIO	NO	NO	02	001		043	05	Manutenzione ordinaria	05.10	Manutenzione ordinaria	1.00	172.300,00	0,00	0,00	0,00	172.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1327030023200000		205	E-BIENNO EDIFICIO	NO	NO	02	001		043	05	Manutenzione ordinaria	05.23	Manutenzione ordinaria	1.00	600.300,00	0,00	0,00	0,00	600.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1327030023200000		207	E-BIENNO EDIFICIO	NO	NO	02	001		043	05	Manutenzione ordinaria	05.10	Manutenzione ordinaria	1.00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
														5.075.320,00																															

Note:
 (1) Lavoro di manutenzione ordinaria e straordinaria
 (2) Codice di manutenzione ordinaria e straordinaria
 (3) Codice di manutenzione straordinaria
 (4) Titolo dell'opera
 (5) FUP
 (6) Lotto Anziano
 (7) Lotto Attuale
 (8) Categorie
 (9) Lavorazione
 (10) Tecnica
 (11) Lavoro di manutenzione
 (12) Estensione
 (13) Lavori di restauro
 (14) STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO
 (15) Importo appalto e costo totale

Il referente del programma
DI BAGHO DOMENICO

Tabella 1
 Tabella 2
 Tabella 3
 Tabella 4
 Tabella 5
 Tabella 6
 Tabella 7
 Tabella 8
 Tabella 9
 Tabella 10
 Tabella 11

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



265

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Minio Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di programmazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o varcato o seguito da modifica programma (*)
											codice AUSA	discriminazione	
LC02700105032002000003		Riduzione costi di distribuzione impianto di climatizzazione e fluidi p.via Galati 67-69 Roma	DI BAGNO DOMENICO	450.000,00	450.000,00	CPA	3	Si	No	1			
LC02700105032002000001		LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO VANI SCALA VIA GALATI (porte Rai 120 v. scala)	DI BAGNO DOMENICO	170.000,00	170.000,00	ADN	3	Si	No	1			

(*) Tale campo sempre solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Tabella E.1
A21 - Alloggiamenti nonativi
A00 - Qualità ambientale
C00 - Completamento Opere Incompiute
CPA - Conservazione del patrimonio
M.S. - Organizzazione e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAL - Valorizzazione e servizi sociali
DCM - Qualità Opere Incompiute
DCOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

DI BAGNO DOMENICO

Tabella E.2
1 progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2 progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale"
3 progetto esecutivo
4 progetto esecutivo

FONDAZIONE ENPAIA
 Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
 00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
 C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



266

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
LO2070800582202300002		Lavori di manutenzione ordinaria facciate edificio di proprietà della Fondazione sito I via Tina picca 10/66 Roma	350,000.00	3	DIVERSA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI STANTE IL PIANO DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI AVVIATO DALLA FONDAZIONE

Il referente del programma
 DI BAGNO DOMENICO

Note

(1) breve descrizione dei motivi