

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Allegato A

Roma 19/12/2023

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI IMPIANTISTICI DI MANUTENZIONE DI TIPO “A GUASTO” CLASSIFICABILI NELLE CATEGORIE DI LAVORO OS28 (IMPIANTI TECNOLOGICI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO).

DURATA DEL CONTRATTO biennale (24 MESI)

PREMESSA:

Con il presente avviso la Fondazione ENPAIA intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento di attività relative a lavori impiantistici di manutenzione di tipo “a guasto” classificabili nelle categorie di lavoro OS28 (impianti Tecnologici di riscaldamento e di condizionamento ed affini) , durata del contratto biennale (24 mesi), stante altresì il programma di dismissione immobiliare intrapreso ed in fase di attuazione

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti ascensori a servizio degli immobili di proprietà della Fondazione;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

Art.1 - Area di interesse:

Impianti tecnologici di riscaldamento e di condizionamento posti a servizio degli Immobili di proprietà della Fondazione siti nel Comune di Roma nei seguenti indirizzi:

Immobili di proprietà : Usi residenziali

- VIA ALBANO 77
- VIA CALALZO 34-38-40-60 (immobile oggetto di dismissione in corso)
- VIA GAETANO ERMOLI 18
- VIA GROTTAPERFETTA 603
- VIA PRIMO CARNERA 21
- VIA ROSETTA PAMPANINI 11
- VIA TINA PICA 10-60
- VIA DEL COLOSSEO 20
- VIA FIUME BIANCO 29

- Immobili di proprietà: Usi commerciali

- VIA SERMONETA ang. VIA ALBANO (negozi)
- VIALE BEETHOVEN 48 (commerciale)
- VIA PRIMO CARNERA 21 (uffici)
- VIA TINA PICA 4-6 (immobile in corso di dismissione parziale per b.contest entro il 31-12-2023)
- VIA TINA PICA 10-60 (negozi)
- VIA DON GIUSTINO RUSSOLILLO
- PIAZZA FERNANDO DE LUCIA 60
- VIALE BRUNO RIZZIERI 203
- VIA VITO GIUSEPPE GALATI 91-95
- VIA DELLA VITE 103
- VIA VALLE DEI FONTANILI 29-37
- VIA CINA 444

- Immobili in condominio

- VIA PIAN DI SCO' 23 (14 appartamenti)
- VIA PIAN DI SCO' 72-95 (84 appartamenti, 78 cantine, 10 box auto)
- VIA BENEDETTO CROCE 68 (5 uffici,11appartamenti,9cantine,54 box auto)
- VIA CORTINA D'AMPEZZO 201 (19 appartamenti)
- VIA GENNARO RIGHELLI 53-57 (21 appartamenti, 21 cantine)
- ANTONIO GRAMSCI 34-36-38 (12 appartamenti, 1 uffici, 13 cantine)
- VIA ANDREA DI BONAIUTO 39-41 (40 appartamenti, 5 uffici, 28 cantine,)
- VIA DESERTO DI GOBI 13-19 (52appartamenti,22 box auto)
- VIA ENRICO VIARISIO 21 (6 appartamenti , 6 cantine)
- (Via Arrigo d'Avila 37a , Via Ricci Curbastro 56, Via Tiburzi 3, Via Venturi 46A-48-50-60, Via Irlandesi 71, Via Angeloni 8, Via della Farnesina 322, Via Del Fornetto 53, Via Ricci Curbastro 34, Via Ruspoli 72, Via Prospero Colonna 9-15)

ELENCO INDIRIZZI IMPIANTI TUTTI SITI NEL COMUNE DI ROMA

Art. 2 – Descrizione delle attività:

Si prevede l'esecuzione di opere specializzate relative alla sostituzione e riparazione di porzioni di impianti di riscaldamento e di climatizzazione posti a servizio degli edifici di proprietà della Fondazione ENPAIA, interventi tutti riconducibili alla categoria di lavoro **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) opere di seguito sinteticamente elencate :

- INTERVENTI A CARICO DELLE LINEE DI DISTRIBUZIONE DEI FLUIDI
- SOSTITUZIONE CALDAIE MURALI A GAS
- SOSTITUZIONE CALDAIE CENTRALIZZATE
- SOSTITUZIONE MOBILETTI FAN COIL
- SOSTITUZIONE TERMINALI DI RISCALDAMENTO
- SOSTITUZIONE VALVOLE, SARACINESCHE, POMPE
- SOSTITUZIONE CENTRALINE ED APPARECCHIATURE DI CONTROLLO, TERMOSTATI
- SOSTITUZIONE DI CANALIZZAZIONI IMPIANTI AEREALICI
- INTERVENTI MANUTENTIVI VARI

Nel corso del contratto è facoltà della FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. estendere l'appalto ad altri edifici ai medesimi patti, prezzi e condizioni di cui al presente accordo.

Art. 3 – Durata dell'attività lavorativa:

Durata del servizio annuale (24 mesi) a partire dalla determina di avvio dei lavori del RUP o anticipatamente alla scadenza anzidetta in caso di esaurimento del budget previsto entro i termini di vigenza contrattuale.

Art. 4 – Importo delle attività lavorative:

€ 99.000,00 + IVA di cui € 4.000,00 + IVA quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/08 , così composto:

1. €. 95.000,00 + iva, soggetto a ribasso (*)
2. €. 4.000,00 + iva, quali oneri per la sicurezza (dlgs 81/2008), non soggetti a ribasso

Art.5 - Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione:

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- 1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento

a quella oggetto dell'appalto, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, MEPA, Regione Lazio, Lavori : Impianti termici e di condizionamento categoria OS28.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

Art. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici interessati dovranno presentare alla Stazione Appaltante, la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la posta elettronica certificata del RUP al seguente indirizzo : archd.dibagno@pec.enpaia.it entro e non oltre le ore 12:00 del 10/01 2024 (Eventuali Chiarimenti possono essere inoltrati alla PEC del RUP entro e non oltre la data del 5/01/2024 ore 9:00 (le risposte saranno inviate entro la data del 5/01/2024) , inoltrando la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al lavoro appaltato, l'iscrizione negli elenchi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) , Regione Lazio, Lavori : Impianti di riscaldamento e condizionamento OS28 ;
- Il modulo privacy (**Allegato 2**) debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

IMPORTANTE: All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione i seguenti documenti pubblicati sul sito informatico gare e appalti <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>: Domanda di partecipazione (Allegato 1) , il modulo privacy (Allegato 2), nonché consultare l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato 3) ed il Disciplinare Tecnico dei lavori da eseguire (Allegato 4)

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

Art.7 - Altre informazioni

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti alla Direzione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Fondazione ENPAIA via PEC all'indirizzo: archd.dibagno@pec.enpaia.it

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- Avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- Non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento delle Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà della Fondazione, per mancanza di esigenze sopravvenute;
- Scegliere direttamente l'Operatore economico al di fuori del presente avviso per motivate esigenze. Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale www.enpaia.it nella sezione Bandi di Gara e Contratti.
- Che successivamente alla Manifestazione di interesse, gli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti precedentemente descritti saranno invitati dalla Stazione Appaltante mediante una richiesta preventivi che sarà espletata sul sistema e-procurement del MePa mediante RDA, invitando tutti quegli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti.
- Che secondo quanto disposto dall'art. 108 comma 3 del Dlgs 36/2023 il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo che sarà formulato applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, ovvero sul prezzario DEI I semestre 2023 Impianti Tecnologici

Art. 8 - Responsabile Unico del Progetto

Arch. Domenico Di Bagno ; archd.dibagno@pec.enpaia.it mail: dibagno@enpaia.it

Art. 9 - Stazione Appaltante:

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma

Art. 10 - Tutela della Privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato 2).

Allegati :

- Allegato 1 : Domanda di partecipazione
- Allegato 2 : Modulo Privacy
- Allegato 3 : Elenco Prezzi Unitari
- Allegato 4 : Disciplinare Tecnico dei lavori da eseguire.

Distinti saluti

IL RUP

Arch. Domenico Di Bagno

