

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2024-31-12-2024)

Allegato - ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2023 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

A OPERE PROVVISORIALI E DI SICUREZZA

A1	Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso,...) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di 2 m, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura SR5021		m	1,00	1,35 €
	Cartelli di avvertimento, conformi al DLgs 493/96, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori:				
	A) DIM 500x300 mm SR5024c inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo giallo, con descrizione del pericolo:		cad.	1,00	2,82 €
	B) DIM 560 x 660 mm, SR5024g inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo bianco, colore rosso con descrizione del divieto:		cad.	1,00	2,35 €
	C) DIM 500 x 330 mm, SR5025c inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo bianco, colore blu con descrizione dell'obbligo:		cad.	1,00	2,82 €
	D) DIM 250 x 310 mm, SR5026 inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo bianco, colore blu con descrizione dell'obbligo:		cad.	1,00	1,50 €
	E) Cartelli riportanti indicazioni di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DL 493/96 in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori: DIM 330 x 500mm(SR5031c)		cad.	1,00	2,82 €
	F) DIM 250x310 mm cartelli di salvataggio colore verde in lamiera di alluminio		cad.	1,00	1,50 €
A2	Estintore a polvere, omologato DM Interno 20/12/82, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori: da 6 kg, classe 34A-233BC (SR5087c)		cad.	1,00	9,48 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2024-31-12-2024)

Allegato - ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)
A3	Estintore CO2 ad anidride carbonica, omologato DM Interno 20/12/82, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori: da 5 kg, classe 113 BC (SR5088b)		cad.	1,00	25,80 €
A5	Elmetto in polietilene ad alta densità, bardatura regolabile, fascia antisudore, sedi laterali per inserire adattatori per cuffie e visiere, peso pari a 300 g; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori (SR5095a)		cad.	1,00	4,44 €
A6	Visiera ribaltabile con parte ottica in acetato, resistente agli urti e all'abrasione con dimensioni dello schermo pari a 200 x 305 mm; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori:(SR5099b) visiera con calotta		cad.	1,00	27,96 €
A4	Occhiali di sicurezza a stanghette, anche regolabili, ripari laterali e sopraccigliari, lenti in policarbonato antiurto; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori(SR5103)		cad.	1,00	3,12 €
A5	Cuffia antirumore per esposizione a livelli medi di rumore, peso 180 g, confezionata a norma UNI EN 352/01 con riduzione semplificata del rumore (SNR) pari a 27 dB; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori(SR5110)		cad.	1,00	9,42 €
A6	Facciale filtrante FFP2 , bardatura nucale costituita da due elastici in gomma, linguetta stringinaso; monouso (SR5122)		cad.	1,00	4,00 €
A7	Guanti da lavoro in nitrile, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 (2 categoria); costo di utilizzo per tutta la durata del cantiere a paio:in fodera di jersey rivestita di nitrile con polsino e dorso in maglia, contro i rischi meccanici (norma UNI EN 388), lunghezza 250 ÷ 275 mm (SR5139b)		cad.	1,00	9,36 €
A8	Guanti per la protezione contro il calore (manipolazione discontinua di oggetti fino a 200 °C) in fodera di feltro non tessuto rivestita di nitrile, dotati di marchio di conformità meccanici (norma UNI EN 388), il calore od il fuoco (norma UNI EN 407); lunghezza 330 mm; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori a paio		cad.	1,00	14,72 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2024-31-12-2024)

Allegato - ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)
A9	Scarpa a norma UNI EN 345, puntale di acciaio, assorbimento di energia nel tallone, antistatica, con tomaia impermeabile in pelle naturale foderata, con suola in poliuretano bidensità (antiolio, antiacido); costo di utilizzo mensile a paio:scarpa bassa	cad.	1,00	47,88 €
A10	Imbracatura di sicurezza a norma UNI EN 361 in fibra poliammidica ad alta resistenza con anelli di aggancio, di trattenuta e fibbie di allacciamento in acciaio zincato a caldo; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori :con fibbie di regolazione in acciaio sui cosciali e sulle bretelle e attacco posteriore per il collegamento a dispositivi di trattenuta(SR5170)	cad.	1,00	4,20 €
A11	Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 28/7/1958 integrate con il DLgs 626/94; da valutarsi come costo di utilizzo per tutto il periodo dei lavori del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:cassetta, dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm, completa di presidi secondo l'art. 2 DM 28/7/58 (SR5190b)	cad.	1,00	23,28 €
A12	Oneri relativi alla redazione del DUVRI secondo quanto previsto dal Dlgs n°81/2008, Oneri di sicurezza relativi alla profilassi da Covid 19	a corpo	1,00	2.500,00 €

IMPORTO TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA

B MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE

Manutenzione totale di un ascensore costituito da interventi mensili comprendenti : Manutenzione ordinaria di un ascensore costituito da interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzione di lampadine delle segnalazioni luminose, dei fusibili, piccole registrazioni, ecc..., compresi gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore e le assicurazioni contro gli infortuni, esclusa l'assistenza durante le eventuali verifiche da parte dell'Organo Ispettivo, valutata al mese: impianto ad azionamento elettromeccanico, porte automatiche fino a 5 fermate:

B1 Macchina in alto immobili ad uso residenziale

	Matricola ascensore	Matricola ascensore		
0	via Fiume Bianco 29 (edificio in dismissione)		mese	1,00 84,00 €
1	via G. Ermoli, 18, scala A	RM 2240/87	mese	1,00 84,00 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2024-31-12-2024)

Allegato - ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2023 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

2	via G. Ermoli, 18, scala B	RM 2239/87	mese	1,00	84,00 €
3	via G. Ermoli, 18, scala C	RM 2238/87	mese	1,00	84,00 €
4	via G. Ermoli, 18, scala D	RM 2237/87	mese	1,00	84,00 €
5	via G. Ermoli, 18, scala E	RM 2236/87	mese	1,00	84,00 €
6	via G. Ermoli, 18, scala F	RM 2235/87	mese	1,00	84,00 €
7	via Albano, 77 ascensore scala A	49764	mese	1,00	84,00 €
8	via Albano, 77 ascensore scala B	49763	mese	1,00	84,00 €
9	via Albano, 77 ascensore scala C	49762	mese	1,00	84,00 €
10	via Albano, 77 ascensore scala D	49761	mese	1,00	84,00 €
11	via Albano, 77 ascensore scala E	49760	mese	1,00	84,00 €
12	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala A	RM 2491/87	mese	1,00	84,00 €
13	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala B	RM 2492/87	mese	1,00	84,00 €
14	via P. Carnera, 21, ascensore scala A	2488/87	mese	1,00	84,00 €
15	via P. Carnera, 21, ascensore scala B	2489/87	mese	1,00	84,00 €
16	via P. Carnera, 21, ascensore scala C	2490/87	mese	1,00	84,00 €
17	via R. Pampanini, 11, ascensore scala A	RM 3929/85	mese	1,00	84,00 €
18	via R. Pampanini, 11, ascensore scala B	RM 3930/85	mese	1,00	84,00 €
19	via Tina Pica, 10, ascensore scala A	RM 3937/85	mese	1,00	84,00 €
20	via Tina Pica, 10, ascensore scala B	RM 3938/85	mese	1,00	84,00 €
21	via Tina Pica, 10, ascensore scala C	RM 3939/85	mese	1,00	84,00 €
22	via Tina Pica, 10, ascensore scala D	RM 3940/85	mese	1,00	84,00 €
B1a	macchina in alto immobili ad uso ufficio				
23	via B. Rizzieri, 203 ascensore A	60644	mese	1,00	84,00 €
24	via B. Rizzieri, 203 ascensore B	60643	mese	1,00	84,00 €
25	via B. Rizzieri, 204 ascensore A	60645	mese	1,00	84,00 €
26	via B. Rizzieri, 204 ascensore B	60646	mese	1,00	84,00 €
27	via B. Rizzieri 203 montascale		mese	1,00	84,00 €
28	via B. Rizzieri 204 montascale		mese	1,00	84,00 €
29	via Don G. Russolillo, 63	RM 2067/86	mese	1,00	84,00 €
30	via Tina Pica, 4/6 ascensore A	RM 2387/87	mese	1,00	84,00 €
31	via Tina Pica, 4/6 ascensore B	RM 2388/87	mese	1,00	84,00 €
32	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore A		mese	1,00	84,00 €
33	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore B		mese	1,00	84,00 €
34	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore C		mese	1,00	84,00 €
35	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore D		mese	1,00	84,00 €
36	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala A ascensore 1	RM 975/84	mese	1,00	84,00 €
37	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala A ascensore 2	RM973/84	mese	1,00	84,00 €
38	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala B ascensore 1	RM972/84	mese	1,00	84,00 €
39	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala B ascensore 2	RM974/84	mese	1,00	84,00 €
40	via G.B.Morgagni 29/31/33 ascensore edificio A	27423	mese	1,00	84,00 €
41	via G.B.Morgagni 29/31/33 ascensore edificio B	9378	mese	1,00	84,00 €
42	via G.B.Morgagni 29/31/33 montascale edificio B		mese	1,00	84,00 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2024-31-12-2024)

Allegato - ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2023 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

43	via Vito Giuseppe Galati 99 B	RM3594-83	mese	1,00	84,00 €
B2	impianto oleodinamico (fino a 5 fermate) immobili uso residenziale				
44	via del Colosseo 20	RM 108727/98	mese	1,00	86,00 €
B2a	impianto oleodinamico (fino a 5 fermate) immobili uso ufficio				
45	via V.G. Galati, 87 ascensore 1	RM 3592/83	mese	1,00	86,00 €
46	via V.G. Galati, 91 ascensore 2	RM 3591/83	mese	1,00	86,00 €
47	via V.G. Galati, 99 ascensore 3	RM 3593/83	mese	1,00	86,00 €
	per ogni fermata in più (+ € 8,50 mese) immobili uso residenziale				
	via Fiume Bianco 29 (edificio in dismissione)		mese	1,00	34,00 €
	via Albano, 77 ascensore scala B		mese	1,00	8,50 €
	via Albano, 77 ascensore scala C		mese	1,00	17,00 €
	via Albano, 77 ascensore scala D		mese	1,00	17,00 €
	via Albano, 77 ascensore scala E		mese	1,00	17,00 €
	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala A		mese	1,00	17,00 €
	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala B		mese	1,00	17,00 €
	via P. Carnera, 21, ascensore scala A		mese	1,00	25,50 €
	via P. Carnera, 21, ascensore scala B		mese	1,00	25,50 €
	via P. Carnera, 21, ascensore scala C		mese	1,00	25,50 €
	via Tina Pica, 10, ascensore scala A		mese	1,00	8,50 €
	via Tina Pica, 10, ascensore scala B		mese	1,00	8,50 €
	via Tina Pica, 10, ascensore scala C		mese	1,00	8,50 €
	via Tina Pica, 10, ascensore scala D		mese	1,00	8,50 €
	per ogni fermata in più (+ € 8,50 mese) immobili uso ufficio				
	via B. Rizzieri, 203 ascensore A		mese	1,00	8,50 €
	via B. Rizzieri, 203 ascensore B		mese	1,00	8,50 €
	via B. Rizzieri, 204 ascensore A		mese	1,00	8,50 €
	via B. Rizzieri, 204 ascensore B		mese	1,00	8,50 €
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore A		mese	1,00	34,00 €
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore B		mese	1,00	34,00 €
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore C		mese	1,00	34,00 €
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore D		mese	1,00	34,00 €
B3	assistenza all'Organo Ispettivo a mezzo di un operaio abilitato		cad	1	73,00 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2024-31-12-2024)

Allegato - ELENCO PREZZI UNITARI

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2023 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

B4	Pulizia periodica (semestrale) del fondo vano corsa e dei locali tecnici (LOCALE MACCCHINA) compresa disinfestazione dei medesimi comprensiva della copertura assicurativa delle maestranze ed ogni altro onere e magistero.		cad	1	135,00 €
B5	Lavori di sostituzione di parti meccaniche determinate dall'usura e/o dalle richieste degli Organi di Vigilanza mediante ricorso al prezzario DEI I Semestre 2023 (lavori ascensori), importi da attivare su richiesta della stazione appaltante		budget annuo		20.000,00 €