

Direzione Patrimonio Immobiliare  
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

## Allegato A

Roma 10/7/2023

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELLE L'ATTIVITÀ RELATIVE AI LAVORI, DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI ASCENSORI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA.**

### **PREMESSA:**

Con il presente avviso la Fondazione ENPAIA intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento di attività relative a lavori ricompresi all'interno della categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori.

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti ascensori a servizio degli immobili di proprietà della Fondazione;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

### **Art.1 - Area di interesse:**

Immobili di proprietà della Fondazione siti nel Comune di Roma, agli indirizzi:

Usi residenziali

VIA ALBANO 77 N° 5 impianti ascensori

VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 N° 2 impianti ascensori

VIA PRIMO CARNERA 21 N° 3 impianti ascensori

VIA FIUME BIANCO 29 N° 1 impianti ascensori

Usi commerciali

VIA TINA PICA 4-6 N° 2 impianti ascensori

VIALE BRUNO RIZZIERI 203/204 N° 4 impianti ascensori

**Art. 2 - Descrizione delle attività:**

Le attività da svolgere, descritti nell'allegato Computo Metrico Estimativo riguardano lavori riconducibili nella categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori, lavori da eseguire ai sensi dell'art. 14 del DPR 30.04.99 n. 162, GU N 134 del 10.06.99, **Norma UNI 10411-1:2021 Ascensori elettrici** e **Norma UNI 10411-2:2021 Ascensori idraulici**

**Art. 3 - Durata dell'attività lavorativa:**

massimo di 90 giorni naturali e consecutivi

**Art. 4 - Importo delle attività lavorative:**

€ 95.174,27 di cui € 1.636,20 + iva quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008, così composto:

1. € 93.538,07 + iva, soggetto a ribasso
2. € 1.636,20 + iva, quali oneri per la sicurezza (dlgs 81/2008), non soggetti a ribasso

**Art.5 - Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione:**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- 1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Lavori, categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori ;

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

**Art. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

**Pena la non ammissibilità, gli operatori economici interessati dovranno presentare alla Stazione Appaltante, la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la**

posta elettronica certificata del RUP al seguente indirizzo : [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it) entro e non oltre le ore 12:00 del 24/07 2023 ( Eventuali Chiarimenti possono essere inoltrati alla PEC del RUP entro e non oltre la data del 18/07/2023 ore 10:00 ( le risposte saranno inviate entro la data del 19/07/2023) , **inoltrandolo la seguente documentazione:**

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio, l'iscrizione negli elenchi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) , Regione Lazio, Lavori, categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori ;
- Il modulo privacy (**Allegato 2**) debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

**IMPORTANTE: All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione**

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione (Allegato 1) e dell'Elenco Prezzi (Allegato 3) pubblicati sul sito informatico gare e appalti <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

#### **Art.7 - Altre informazioni**

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti alla Direzione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Fondazione ENPAIA via PEC all'indirizzo: [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it)

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento delle Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà della Fondazione, per mancanza di esigenze sopravvenute;
- scegliere direttamente l'Operatore economico al di fuori del presente avviso per motivate esigenze. Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale [www.enpaia.it](http://www.enpaia.it) nella sezione Bandi di Gara e Contratti.

#### **Art. 8 - Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Domenico Di Bagno ; [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it) mail: [dibagno@enpaia.it](mailto:dibagno@enpaia.it)

#### **Art. 9 - Stazione Appaltante:**

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma

#### **Art. 10 - Tutela della Privacy**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato 2).

#### Allegati :

- Allegato 1 : Domanda di partecipazione
- Allegato 2 : Modulo Privacy
- Allegato 3 : Computo metrico estimativo
- Allegato 4 : Elenco Prezzi Unitari

Distinti saluti

IL RUP

Arch. Domenico Di Bagno

