

**DELIBERA N. 70/2022**  
**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2022**

**PREMESSO** che la Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura (di seguito: Fondazione) con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144, Roma, è un Ente di diritto privato con finalità pubbliche, soggetta al controllo della Corte dei Conti e della COVIP, nonché alla Vigilanza del Ministero del Lavoro e del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**PREMESSO** che la Fondazione è soggetta all'applicazione del Codice degli Appalti.

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 è obbligatorio predisporre un piano di programmazione delle acquisizioni delle stazioni appaltanti;

**PREMESSO** che l'Anac con Comunicato del 26/10/2016, ha previsto che, nelle more dell'adeguamento dei suoi sistemi informatici, può soprassedersi alla trasmissione dei Programmi di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/16 all'Autorità, ai fini della loro pubblicazione sul sito dell'Osservatorio

**VISTO** l'art. 8. Comma 2 lett. s), dello Statuto

**UDITA** la relazione del Direttore Generale;

Tutto ciò premesso

**Delibera**

in virtù della seguente votazione

		Favorevole	Contrario	Astenuto
Dott. Giorgio Piazza	Presidente	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Sergio Retini	Vice Presidente	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Massimo Fiorio		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Raffaelina Buonaguro		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Roberto Caponi		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gian Marco Casadei		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig.ra Silvia Cicerchia		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Alessandro Folli		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Massimo Gargano		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Guido Majrone		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gaetano Mancini		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gianni Razzano		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Claudio Paitowsky		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Luca Provaroni		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Enrico Tonghini		x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- di approvare i contenuti della programmazione allegata al presente atto;
- di autorizzare la pubblicazione del programma degli acquisti e lavori di Enpaia, ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016, sul “profilo del committente” e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- di nominare referente della programmazione e pubblicazione dei programmi l'Arch. Domenico Di Bagno (già accreditato sulla piattaforma MIT) per gli adempimenti inerenti e conseguenti e, in particolare, alla pubblicazione dei programmi di cui sopra sul profilo committente di Enpaia ed alla loro trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicazione sul sito Internet di tale Dicastero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente  
Dott. Giorgio Piazza

Il Segretario  
Avv. Fabio Petrucci

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE  
 FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA -  
 Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)		
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.561.277,77	1.658.722,23	3.220.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>1.561.277,77</b>	<b>1.658.722,23</b>	<b>3.220.000,00</b>

Il referente del programma

DI BAGNO DOMENICO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE  
FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA -  
Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto d'impiego complessivo di un lavoro o di altra prestazione di servizi, lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altro acquisto nel cui ambito è previsto l'acquisto a eventualmente ricollegato (3)	Letto funzionale (4)	Ambito di esecuzione dell'acquisto del CUI (5)	Settore	CIV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a un appalto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiuntivo o modifica al programma (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Appeso di capitale privato			Tipologia (Tabella B.1b)
502070800582202000015	2023		1		No	IT43	Servizi	5075000-7	Manutenzione Aedometri mobili di proprietà dell'ente	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	28.000,00	28.000,00	0,00	56.000,00	0,00			
50207080058220200006	2023		1		No	IT	Servizi	5072000-8	MANUTENZIONE E CONDIZIONE RISPARMIATI O E STABILIZZAZIONE FONDAZIONE	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	60.000,00	39.600,00	0,00	99.600,00	0,00			
50207080058220200002	2023		1		No	IT43	Servizi	5071000-5	MANUTENZIONE CANCELLI E DISPOSITIVI AUTOMATICI PER GLI STRABILI PER LA SEDE DELLA FONDAZIONE	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	52.500,00	17.500,00	0,00	70.000,00	0,00			
50207080058220200001	2023		1		No	IT43	Forniture	3565100-1	OPERE TELEMATICA PASSIVA DELLA SEDE DELLA FONDAZIONE	2	VALENTE GIAMPALO	36	No	380.000,00	50.000,00	50.000,00	480.000,00	0,00			
50207080058220200001	2023		1		No	IT43	Forniture	4800000-4	APPARATI INFORMATICA POLIVALENTE PRESSO LA FONDAZIONE	2	VALENTE GIAMPALO	2	No	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00			
50207080058220200003	2023		1		No	IT43	Servizi	4833000-0	SERVICES FONDO AGRIFONDO	2	VALENTE GIAMPALO	12	No	50.000,00	70.000,00	0,00	120.000,00	0,00			
50207080058220200002	2023		1		No	IT43	Servizi	6600000-0	POLIZZA DAO	2	VALENTE GIAMPALO	12	No	7.000,00	73.000,00	0,00	80.000,00	0,00			
50207080058220200003	2023		1		No	IT43	Servizi	6651000-0	POLIZZA INCORTINI	2	VALENTE GIAMPALO	24	No	0,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	0,00			
50207080058220200004	2023		1		No	IT	Servizi	3021000-4	APPARATI COMPLIANCE GDPR	2	VALENTE GIAMPALO	24	No	50.000,00	20.000,00	0,00	70.000,00	0,00			
50207080058220200005	2023		1		No	IT43	Servizi	4800000-4	SOFTWARE HR	2	VALENTE GIAMPALO	36	No	27.000,00	53.000,00	80.000,00	160.000,00	0,00			
50207080058220200003	2023		1		No	IT43	Forniture	4800000-4	SOFTWARE PATRIMONIO IMMOBILIARE	2	VALENTE GIAMPALO	36	No	24.000,00	47.000,00	71.000,00	142.000,00	0,00			
50207080058220200004	2023		1		No	IT43	Servizi	7235000-2	Servizio di ASSISTENZA MANUTENTIVA SAP a consumo	2	VALENTE GIAMPALO	12	No	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00			
50207080058220200005	2023		1		No	IT43	Servizi	7900000-4	FORNITURA ARREDI SALA PER L'AMMINISTRAZIONE PRESSO LA FONDAZIONE ENPAIA	2	VALENTE GIAMPALO	5	No	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00			
50207080058220200007	2023		1		No	IT43	Servizi	7971000-4	SERVIZIO VISURE CAMERALI	2	VALENTE GIAMPALO	24	No	45.000,00	45.000,00	0,00	90.000,00	0,00			
50207080058220200008	2023		1		No	IT43	Servizi	7911000-8	SERVIZIO AFFIDAMENTO CONSULENZA STRATEGICALE	3	VALENTE GIAMPALO	24	No	22.500,00	22.500,00	0,00	45.000,00	0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annulla nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altro lavoro in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo è ricompreso l'intervento (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di assegnazione del Codice NUTS	Settore	CIV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (B.1)	Responsabile del Precedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è nuovo a meno che il contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FAVA RICOORSO PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiunto o modificato programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Importo		

SC2070800562202300009	2023		1		No	IT43	Servizi	79110000-4	SUPPORTO LEGALE STRATEGICO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI	2	VALENTE GIAMPAOLO	12	No	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00				
FC2070800562202300005	2023		1		No	IT43	Forniture	65310000-9	forniture energia propria della fondazione	2	DI BAGNO DOMENICO	18	No	55.555,55	444.444,45	0,00	500.000,00	0,00	226120	CONSP		
SC2070800562202300010	2023		1		No	IT43	Servizi	79900000-4	Supporto area Marketing e servizi, attività di ricerca e sviluppo e diffusione del presidente del centro agricolo	2	DI BAGNO DOMENICO	24	No	45.000,00	90.000,00	45.000,00	180.000,00	0,00				
SC2070800562202300011	2023		1		No	IT43	Servizi	70000000-4	servizi di consulenza e assistenza per la gestione del centro agricolo	3	VALENTE GIAMPAOLO	12	No	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00	0,00				
FC2070800562202300008	2023		1		No	IT43	Forniture	70000000-1	Isolazione acustica Vialini 5025 trasporto, montaggio, installazione e stoccaggio dello stesso in loco	3	VALENTE GIAMPAOLO	12	No	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00				
FC2070800562202300009	2023		1		No	IT43	Forniture	39290000-1	Isolazione acustica Vialini 5025 trasporto, montaggio, installazione e stoccaggio dello stesso in loco	3	VALENTE GIAMPAOLO	1	No	43.000,00	0,00	0,00	43.000,00	0,00				
SC2070800562202300012	2023		1		No	IT43	Servizi	39900000-2	Fornitura Esperta 2023	2	VALENTE GIAMPAOLO	1	No	87.000,00	0,00	0,00	87.000,00	0,00				
FC2070800562202300002	2024		1		No	IT43	Forniture	60000000-8	NOLEGGIO LUNGO TERMINE AUTOVEICOLI PER DIVINGHIE	2	VALENTE GIAMPAOLO	36	No	21.000,00	21.000,00	21.000,00	63.000,00	0,00				
SC2070800562202300004	2024		1		No	IT43	Servizi	79000000-4	DPO	2	VALENTE GIAMPAOLO	24	No	7.000,00	40.000,00	33.000,00	80.000,00	0,00				
SC2070800562202300005	2024		1		No	IT43	Servizi	79110000-8	CONSULENZA LEGALE IN AMBITO PREVIDENZIALE	2	VALENTE GIAMPAOLO	12	SI	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00				
FC2070800562202300006	2024		1		No	IT43	Forniture	65310000-9	fornitura energia propria della Fondazione	2	DI BAGNO DOMENICO	18	No	22.222,22	171.777,78	0,00	200.000,00	0,00			Consp	
FC2070800562202300007	2024		1		No	IT43	Forniture	30199700-8	FORNITURA BIODI PASTO DIVERGENTI	2	VALENTE GIAMPAOLO	24	No	132.500,00	265.000,00	132.500,00	530.000,00	0,00			Consp	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un'acquisizione presente in programmazione di lavori/ forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione imputabile al risultato e ricompreso (3)	Lato funzionale dell'acquisto (4)	Ambito geografico di riferimento dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di responsabilità (Tabella B.1)	Responsabile del contratto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a un contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO			APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	CENTRALE DI COMMITTEENZA O CODICE DI RIFERIMENTO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	codice ANSA denominazione	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive (13)				
														1.561.927,77 (13)	1.568.722,23 (13)	482.800,00 (13)	3.702.800,00 (13)	0,00 (13)		

Il referente del programma  
DI BAGNO DOMENICO

Note:  
 (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture, S=servizi) + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Posita in caso di nuova edizione "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presenti.  
 (4) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016  
 (5) Realizza la CUI di priorità di cui all'articolo 5 commi 10 e 11  
 (6) Rapporto nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (7) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere ripetuti senza un determinato periodo.  
 (8) Importo complessivo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
 (9) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)  
 (10) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso prima di essere definiti i 7 commi 8 e 9. Tale campo, come la rubrica nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma  
 (11) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso prima di essere definiti i 7 commi 8 e 9. Tale campo, come la rubrica nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma  
 (12) La somma è calcolata al netto dell'imposto degli acquisti (compresi i tagli) ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi  
 (13) La somma è calcolata al netto dell'imposto degli acquisti (compresi i tagli) ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1bis

1. finalità di progetto
2. concezione di strutture e servizi
3. partecipazione di cittadini
4. società partecipate o di scopo
5. localizzazione finanziaria
6. contratto di responsabilità
7. altro

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B.2bis

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, imprevisti o requisiti diversi

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE  
FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA -  
Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

DI BAGNO DOMENICO

Note

(1) breve descrizione dei motivi

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	850,000.00	0.00	0.00	850,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>850,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>850,000.00</b>

Il referente del programma  
DI BAGNO DOMENICO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

## - Manutenzione ordinaria e straordinaria

### SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Denominazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di intervento dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo stato d'avanzamento approvato	Importo complessivo (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'utilizzazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di attuazione art.1 DM 2270 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per le opere pubbliche ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (7)	Oneri per la ristrutturazione ed eventuale demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00		0,00									

Il referente del programma  
D) BAONO DOMENICO

Note: (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo complessivo dell'opera in euro.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'inesistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende prendere l'assistenza tecnica pubblica al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
c) l'opera è stata dichiarata di interesse pubblico  
d) si intende prendere l'assistenza dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b) cause tecniche  
c) sopravvenuta nuova norma tecnica o disposizioni di legge  
d) inadempienza del contraente  
e) inadempienza del committente  
f) mancato interesse al completamento ed alla fruibilità dell'opera

**Tabella B.4**  
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 4220/13)  
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistono allo stato le condizioni di merito degli stessi (Art. 1 c.2, lettera b), DM 4220/13)  
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati conclusi nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente ai requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 4220/13)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) prevista da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

## - Manutenzione ordinaria e straordinaria

### SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP/Opera Intervento (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE MUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.241 comma 5 e art.241 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex art.241 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di attuazione di cui all'art.70 del D.L. n. 201/2011, art.42/211 (Tabella C.3)	Tipa disponibilità ex immobile derivante da Opera incompiuta di cui al § elibertura Trasparenza dell'Intervento (Tabella C.4)	Valore stimato (4)				
				Reg	Pov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note**

- (1) Codice obbligatorio; "T" = numero immobile = ex amministrazione; "P" prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto; "P" progressivo di 16 cifre.
- (2) Riferire il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale lo scavo del immobile è associato; (3) Riferire il codice CUP/Opera nel caso in cui si proponga la semplice attuazione o cessione di opere incomplete non commesse alla realizzazione di un intervento
- (4) Riferire l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma  
DI BAGNO DOMENICO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale o interveniente concesso al proprietario in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

## - Manutenzione ordinaria e straordinaria

### SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amministr. (2)	Codice CUP (3)	Anni di validità della prima di spesa e di affidamento	Responsabile dell'attività (4)	Lotto (5)	Lavoro (6)	Codice NUTS			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e Intervento	Descrizione dell'intervento	Unità di misura (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)			Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali scadei C. Collegati all'intervento (10)	Stato temporale ultimo del "ultimo finanziamento" connesso di fatto	Importo di capitale privato (11)		Indirizzo a cui è riferito il programma (12)					
							Reg	Prov	Com						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	Importo				Tipologia (Tabella D.4)							
L2073000202300001			2023	DI BAIANO DOMENICO	No	No	012	059	091	IT43	01 - Manutenzione ordinaria	05.23 - Manutenzione ordinaria	LAVORI DI MANUTENZIONE STRUTTURALE DELLA CANTIERA DI VIVACANTIERA CALATA BRONIA - Roma	2	150,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00						
L2073000202300002			2023	DI BAIANO DOMENICO	No	No	012	059	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Assistenza amministrativa	MANUTENZIONE STRUTTURALE DELLA CANTIERA DI VIVACANTIERA CALATA BRONIA - Roma	3	350,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00						
L2073000202300003			2023	DI BAIANO DOMENICO	No	No	012	059	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.23 - Manutenzione ordinaria	MANUTENZIONE STRUTTURALE DELLA CANTIERA DI VIVACANTIERA CALATA BRONIA - Roma	3	350,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00						
<b>TOTALE</b>															<b>150,000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Il referente del programma  
DI BAIANO DOMENICO

**Nota:**

(1) Numero identificativo "T" di amministrazione e prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito - programma di 5 anni della prima annualità del primo programma.

(2) Codice CUP (15) articolo 3 comma 2.

(3) Indirizzo di spesa.

(4) Indirizzo di spesa.

(5) Indirizzo di spesa.

(6) Indirizzo di spesa.

(7) Indirizzo di spesa.

(8) Indirizzo di spesa.

(9) Indirizzo di spesa.

(10) Indirizzo di spesa.

(11) Indirizzo di spesa.

(12) Indirizzo di spesa.

**Tabella D.1**  
C17 - Classificazione Sistema CUP - codice attività e sottocategoria intervento

**Tabella D.2**  
C17 - Classificazione Sistema CUP - codice attività e sottocategoria intervento

**Tabella D.3**  
C17 - Classificazione Sistema CUP - codice attività e sottocategoria intervento

**Tabella D.4**  
C17 - Classificazione Sistema CUP - codice attività e sottocategoria intervento

**Tabella D.5**  
C17 - Classificazione Sistema CUP - codice attività e sottocategoria intervento

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuale	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice ALISA	denominazione	
L0207080082202300001		LAVORI DI REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA ESTERNA A SERVIZIO DEGLI UFFICI DI VIA GALATI N. 87 ROMA	DI BAGNO DOMENICO	150,000,00	150,000,00	ADN	2	SI	No	4			
L0207080082202300002		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la sede Fondazione sito Via Ippolito Nievo Roma	DI BAGNO DOMENICO	350,000,00	350,000,00	CPA	3	SI	SI	3			
L0207080082202300003		Rilasciamento linee di distribuzione impianto di climatizzazione edificio di Via Galati 87-89 Roma	DI BAGNO DOMENICO	350,000,00	350,000,00	CPA	3	SI	No	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
DI BAGNO DOMENICO

- Tabella E.1**
- AD - Acquisti e appalti
  - AM - Amministrazione normativa
  - AMB - Qualità ambientale
  - CP - Completamento Opere incompiute
  - COP - Completamento Opere incompiute
  - MR - Manutenzione ordinaria e straordinaria di servizi
  - URB - Qualità urbana
  - VAB - Valorizzazione beni vincolati
  - DEP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili
  - DES - Conservazione opere preesistenti e non più utilizzabili
- Tabella E.2**
1. progetto di fattibilità tecnica - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali";
  2. progetto di fattibilità tecnica - economica; "documento finale";
  3. progetto esecutivo
  4. progetto esecutivo

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare**  
**- Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L02070800582202200001		Lavori per sostituzione macchine per CDZ e risanamento piano servizi sede Enpaia	400.000,00	2	EFFETTUATO NOLEGGIO OPERATIVO MACCHINARI
L02070800582202200002		Lavori di manutenzione ordinaria nella parti comuni degli stabili di proprietà della Fondazione Enpaia	350.000,00	2	Cessato interesse alla realizzazione dell'opera
L02070800582202200004		Lavori di riattamento edifici di proprietà della Fondazione per nuova locazione	3.400.000,00	2	Cessato interesse alla realizzazione dell'opera

Il referente del programma  
DI BAGNO DOMENICO

Note

(1) breve descrizione dei motivi