

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RACCOLTA E LA SELEZIONE RELATIVA ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI PER LA FONDAZIONE ENPAIA

PREMESSA:

Con il presente avviso la Fondazione ENPAIA intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Studi Notarili in possesso dei requisiti indicati di seguito, per la costituzione di un Albo atto all'esecuzione di servizi notarili per gli anni 2023-2024-2025 per singole esigenze che consisteranno nella predisposizione di atti notarili per la Fondazione ENPAIA, nell'ambito delle attività istituzionali.

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere nel triennio 2023-2024-2025 per i servizi notarili che occorreranno;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

Art.1 Area di interesse:

Comune di Roma

Art. 2 - Descrizione dei servizi

I servizi da svolgere che saranno attivati nel corso del triennio per singole esigenze consistranno nella predisposizione di atti notarili di importo variabile. I servizi richiesti sono quelli di redazione, controllo, stipula, autentica di firme o atti, di procure speciali e ogni altro atto necessario allo svolgimento delle attività istituzionali Fondazione, nonché la predisposizione di atti di acquisizione/vendita di immobili.

A titolo solo esemplificativo e non esaustivo, i servizi riguarderanno le seguenti attività:

- supporto e relativa assistenza per modifiche statutarie e adempimenti conseguenti;
- colloqui con le parti per chiarire e illustrare gli aspetti legati alla predisposizione degli atti ai fini di predisporre possibili soluzioni operative;
- report sul monitoraggio della conclusione degli atti affidati evidenziando anche gli eventuali impedimenti formali;
- redazione dell'atto notarile con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie;

- ispezioni ipotecarie e catastali, che il notaio deve effettuare al fine di identificare correttamente immobili e terreni e di verificarne la proprietà e la libertà da ipoteche ed altri possibili oneri pregiudizievoli per l'acquirente;
- ricerche in altri pubblici registri, ove previsto;
- verifica della legittimazione delle parti;
- individuazione delle attività necessarie per cautelare le parti in presenza di ipoteche o di altre formalità potenzialmente pregiudizievoli;
- controllo della legalità del contratto e, ove necessario, individuazione di soluzioni conformi a legge, alternative a quella prospettata dalle parti stesse;
- individuazione del regime fiscale e liquidazione delle imposte e tasse dovute;
- adempimenti della registrazione e della comunicazione dei dati ai pubblici uffici competenti;
- esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura catastale;
- procure speciali;
- autentiche di firme;
- stipula di atti presso la sede della Fondazione E.N.P.A.I.A. sita in Viale Beethoven, 48 Roma;
- inviti formali alle parti diverse dalla Fondazione E.N.P.A.I.A. all'invio dei documenti ed a partecipare alla sottoscrizione degli atti;
- l'esame della posizione delle parti e la proposta di possibili soluzioni operative;
- redazione dell'atto notarile con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie;
- rilascio delle copie e l'attività finalizzata alla conservazione del documento;
- ecc.

Art. 3 - Durata del servizio

La manifestazione di interesse ad essere invitati alle singole procedure avrà durata di 3 anni, mentre i singoli servizi affidati si intendono conclusi al perfezionamento dell'atto oggetto dell'affidamento. L'elenco verrà aggiornato annualmente con l'inserimento delle domande pervenute entro la data di presentazione indicata nell'avviso e per l'anno solare successivo a tale scadenza.

Art. 4 - Importo del servizio

Per ogni affidamento il servizio avrà importo variabile, che verrà preventivamente quantificato con apposita proposta economica.

Art.5 - Requisiti di ammissione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo professionale notai da almeno dieci anni;
- essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'Art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- non aver subito sanzioni disciplinari da parte del proprio ordine professionale;
- non avere in corso conflitti di interesse con la Fondazione ENPAIA;
- non avere in atto contenziosi con la Fondazione ENPAIA;

- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro;
- coordinare un'adeguata struttura organizzativa composta da una pluralità di risorse con competenze giuridico e amministrative.

Il venir meno di uno dei requisiti di ammissione determinerà l'esclusione automatica del professionista dall'elenco.

La Fondazione si riserva di chiedere in qualsiasi momento ogni documento utile ai fini della prova del possesso dei requisiti dichiarati.

Art. 6 - Procedura per l'affidamento

A seguito di adesione alla presente manifestazione di interesse, la Fondazione affiderà i singoli servizi mediante procedure rivolte ai professionisti iscritti all'Albo nel rispetto del Codice degli Appalti Pubblici nonché nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento.

La Fondazione precisa che:

- non saranno ammesse alla successiva fase, offerte di Studi Notarili che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione di interesse;
- per gli atti più complessi la Fondazione si riserva la possibilità di servirsi di notai iscritti all'Albo da un periodo superiore rispetto a quello indicato nel precedente articolo.

Art. 7 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire via PEC all'indirizzo contenzioso@pec.enpaia.it entro e non oltre la data del 15 luglio 2022.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato.

Art.8 - Altre informazioni

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti all'Area Affari Legali della Fondazione ENPAIA via PEC all'indirizzo: contenzioso@pec.enpaia.it o ai numeri telefonici 06/5458224 - 370.

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento dei servizi notarili per mancanza di esigenze sopravvenute;
- scegliere direttamente il professionista al di fuori del presente avviso per motivate esigenze.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale www.enpaia.it nella sezione Bandi e Gare.

Art. 9 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Caterina Mafri, Responsabile Area Affari Legali.

Art. 10 - Tutela della Privacy

La Fondazione, ai sensi del GDPR - REG. UE 2016/679 e delle altre disposizioni vigenti in materia, informa che tratterà i dati trasmessi per lo svolgimento delle attività e degli obblighi strettamente connessi all'attuazione del contratto, secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia e nel rispetto della normativa sulla trasparenza nei contratti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è la Fondazione ENPAIA.

Il Responsabile del trattamento è l'Avv. Paolo Balboni (Studio Legale Associato Balboni, Bolognini & Partners).

Roma, 16 gennaio 2023