

**Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**
**Allegato 3 - Computo Metrico estimativo**

Codice DEI	DESCRIZIONE LAVORI PREZZARIO IMPIANTI TECNOLOGICI DEI 2022 OPERE COMPIUTE	U. MISURA	N°	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	VIA ALBANO 77 SCALA A				
105104	Quadro elettrico manovra + inverter + kit vano: sostituzione del quadro di manovra con altro completo di dispositivo inverter per impianti a fino a 9 fermate e velocità fino a 0,75 m/s e potenza fino a 5,5 HP completo di scheda per la segnalazione della posizione della cabina e scheda per l'alimentazione dei dispositivi della legge 13 oltre al kit vano (esclusi cavi flessibili)	N°	1,00	€ 6.800,00	€ 6.800,00
	Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile:				
105240A	fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7 m/s	N°	1,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
105346	Combinatore telefonico (esclusa linea telefonica dedicata)	N°	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
105347	Kit GSM fornito in opera per il funzionamento del combinatore telefonico mediante simcard	N°	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105100	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	N°	1,00	€ 255,00	€ 255,00
105277	Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici:				
105277a	2 velocità fino a 9 fermate	N°	1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
105384	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	N°	1,00	€ 344,00	€ 344,00
105233B	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi macchina in alto	N°	1,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00
105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	N°	1,00	€ 395,00	€ 395,00
105139	Argano per inverter: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completo di basamento	N°	1,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00
105222	Regolatore di velocità sostituzione completa: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di prova, di fune di esercizio, e di tenditore posto nel fondo fossa	N°	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	VIA ALBANO 77 SCALA B				
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	N°	1,00	€ 255,00	€ 255,00
105320	Interruttore circuito illuminazione	N°	1,00	€ 175,00	€ 175,00
	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 879,44	€ 879,44

**Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**
**Allegato 3 - Computo Metrico estimativo**

Codice DEI	DESCRIZIONE LAVORI PREZZARIO IMPIANTI TECNOLOGICI DEI 2022 OPERE COMPIUTE	U. MISURA	N°	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
105104	Quadro elettrico manovra + inverter + kit vano: sostituzione del quadro di manovra con altro completo di dispositivo inverter per impianti a fino a 9 fermate e velocità fino a 0,75 m/s e potenza fino a 5,5 HP completo di scheda per la segnalazione della posizione della cabina e scheda per l'alimentazione dei dispositivi della legge 13 oltre al kit vano (esclusi cavi flessibili)	N°	1,00	€ 6.800,00	€ 6.800,00
	Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile:				
105240A	fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7 m/s	N°	1,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
105346	Combinatore telefonico (esclusa linea telefonica dedicata)	N°	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
105347	Kit GSM fornito in opera per il funzionamento del combinatore telefonico mediante simcard	N°	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105100	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	N°	1,00	€ 255,00	€ 255,00
105277	Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici:				
105277a	2 velocità fino a 9 fermate	N°	1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
105233B	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi macchina in alto	N°	1,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00
105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	N°	1,00	€ 395,00	€ 395,00
105139	Argano per inverter: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completo di basamento	N°	1,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00
105222	Regolatore di velocità sostituzione completa: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di	N°	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
105384	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	N°	1,00	€ 344,00	€ 344,00
	VIA ALBANO 77 SCALA C				
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	N°	1,00	€ 225,00	€ 225,00
105320	Interruttore circuito illuminazione	N°	1,00	€ 175,00	€ 175,00
assimilato	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 879,44	€ 879,44
105384	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	N°	1,00	€ 344,00	€ 344,00

**Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**
**Allegato 3 - Computo Metrico estimativo**

Codice DEI	DESCRIZIONE LAVORI PREZZARIO IMPIANTI TECNOLOGICI DEI 2022 OPERE COMPIUTE	U. MISURA	N°	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
VIA ALBANO 77 SCALA D					
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	N°	1,00	€ 225,00	€ 225,00
105320	Interruttore circuito illuminazione	N°	1,00	€ 175,00	€ 175,00
	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 879,44	€ 879,44
105384	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	N°	1,00	€ 344,00	€ 344,00
VIA ALBANO 77 SCALA E					
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	N°	1,00	€ 225,00	€ 225,00
105371	Sostituzione contatto elettrico applicato all'arcata	N°	1,00	€ 185,00	€ 185,00
assimilato	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 979,44	€ 979,44
105384	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	N°	1,00	€ 344,00	€ 344,00
105277	Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici:				
105277a	2 velocità fino a 9 fermate	N°	1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
	Fornitura di un carter di protezione per il trasformatore di potenza	N°	1,00	€ 180,00	€ 180,00
	Differenziale magnetotermico classe B da 40A-0,3	N°	1,00	€ 570,00	€ 570,00
VIA BRUNO RIZZIERI 204 A					
assimilato	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 879,44	€ 879,44
105359	Revisione bottoniera con sostituzione pulsanti o altri particolari usurati o difettosi	N°	1,00	€ 140,00	€ 140,00
VIA BRUNO RIZZIERI 204 B					

**Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**
**Allegato 3 - Computo Metrico estimativo**

Codice DEI	DESCRIZIONE LAVORI PREZZARIO IMPIANTI TECNOLOGICI DEI 2022 OPERE COMPIUTE	U. MISURA	N°	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 879,44	€ 879,44
105359	Revisione bottoniera con sostituzione pulsanti o altri particolari usurati o difettosi	N°	1,00	€ 140,00	€ 140,00
105100	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	N°	1,00	€ 255,00	€ 255,00
	VIA BRUNO RIZZIERI 203 A				
assimilato	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero	N°	1,00	€ 879,44	€ 879,44
105359	Revisione bottoniera con sostituzione pulsanti o altri particolari usurati o difettosi	N°	1,00	€ 140,00	€ 140,00
105139	Argano per inverter: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 avviamenti orari completo di basamento	N°	1,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00
105222	Regolatore di velocità sostituzione completa: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di prova, di fune di esercizio, e di tenditore posto nel fondo fossa	N°	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
105322	Interruttore stop per locale rinvii: fornitura e posa in opera di un interruttore di "stop" regolamentare da posizionarsi all'interno del locale pulegge di rinvio	N°	1,00	€ 345,00	€ 345,00
assimilato	Emandamento A3 (DISPOSITIVO contro il movimento incontrollato della cabina)	N°	1,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00
	VIA BRUNO RIZZIERI 203 B				
105090	Interruttore illuminazione locale argano lato battuta porte: fornitura dell'interruttore di accensione luce nel locale macchina con esecuzione della linea necessaria completa di canalizzazione	N°	1,00	€ 150,00	€ 150,00
105100	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	N°	1,00	€ 255,00	€ 255,00
105359	Revisione bottoniera con sostituzione pulsanti o altri particolari usurati o difettosi	N°	1,00	€ 140,00	€ 140,00
105425	Chiavi emergenza: applicazione di chiavi di emergenza a sospensione di qualsiasi tipo	N°	7,00	€ 240,00	€ 1.680,00
	VIA TINA PICA 6 MATRICOLA RM 2388/87				
105360	Nuova targa di portata e capienza in cabina	N°	1,00	€ 65,00	€ 65,00
105206	Targa manovra a mano: fornitura di una nuova targa nel locale macchine contenente le istruzioni per la manovra a mano dell'argano	N°	1,00	€ 38,00	€ 38,00
assimilato	Regolazione ripescaggio	N°	1,00	€ 200,00	€ 200,00
105321	Interruttore forza motrice sottovetro piano terra sostituzione: sostituzione dell'interruttore sotto vetro posto al piano terra con altro completo di custodia e sportello	N°	1,00	€ 490,00	€ 490,00
105361	Rifacimento linee elettriche cabina mobile con una nuova scatola di collegamento cavi flessibili	N°	1,00	€ 530,00	€ 530,00

**Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**
**Allegato 3 - Computo Metrico estimativo**

Codice DEI	DESCRIZIONE LAVORI PREZZARIO IMPIANTI TECNOLOGICI DEI 2022 OPERE COMPIUTE	U. MISURA	N°	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
assimilato	Fornitura e montaggio di una finestra per la chiusura del superficie di aerazione del vano corsa, compresa di montaggio . Riverniciatura tetto cabina con vernice antiruggine.	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
VIA TINA PICA 4 MATRICOLA RM 2387/87					
105307	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone	N°	1,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
105321	Interruttore forza motrice sottovetro piano terra sostituzione: sostituzione dell'interruttore sotto vetro posto al piano terra con altro completo di custodia e sportello	N°	1,00	€ 490,00	€ 490,00
105361	Rifacimento linee elettriche cabina mobile con una nuova scatola di collegamento cavi flessibili	N°	1,00	€ 530,00	€ 530,00
105290	Citofono parla ascolta cabina e portineria: installazione nella cabina di un citofono a due vie (parla e ascolta) collegato in modo permanente con la portineria	N°	1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
assimilato	Regolazione ripescaggio	a.c	1,00	€ 200,00	€ 200,00
assimilato	Regolazione valvola di blocco	a.c	1,00	€ 300,00	€ 300,00
VIA PRIMO CARNERA 21 SC. A					
assimilato	Differenziale magnetotermico CLASSE B da 40 A - 0,3 A	a.c.	1,00	€ 570,00	€ 570,00
105320	Interruttore circuito illuminazione	N	1,00	€ 172,64	€ 172,64
105259a	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici: fino a 9 fermate		1,00	€ 956,80	€ 956,80
VIA PRIMO CARNERA 21 SC. B					
105360	Nuova targa di portata e capienza in cabina		1,00	€ 64,00	€ 64,00
assimilato	Differenziale magnetotermico CLASSE B da 40 A - 0,3 A	a.c.	1,00	€ 570,00	€ 570,00
105313	Impianto illuminazione fondo fossa esecuzione: esecuzione linea illuminazione fondo fossa completa di corpi illuminanti	N°	1,00	€ 364,00	€ 364,00
VIA PRIMO CARNERA 21 SC. C					
assimilato	Differenziale magnetotermico CLASSE B da 40 A - 0,3 A	a.c.	1,00	€ 570,00	€ 570,00
assimilato	Sostituzione vetrino interruttore FM piano terra	N°	1,00	€ 50,00	€ 50,00
105359	Revisione bottoniera con sostituzione pulsanti o altri particolari usurati o difettosi	N°	1,00	€ 136,00	€ 136,00
VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SC. A					
105091	Interruttore magnetotermico luce cabina: sostituzione dell'interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A posto nel quadro modulare del locale macchine	N°	1,00	€ 310,00	€ 310,00
105175	Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche	N°	1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
105225	Regolatore di velocità sostituzione fune: sostituzione della fune del regolatore di velocità	N°	1,00	€ 560,00	€ 560,00
VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SC. B					
105475	Targa cabina in alluminio	N°	1,00	€ 76,00	€ 76,00
VIA FIUME BIANCO 29					
105369	Smontaggio dei cunei di sicurezza paracaduti per pulizia e lubrificazione degli stessi	N°	1,00	€ 176,00	€ 176,00
105444	Pattino scorrevole soglia: sostituzione dei pattini per lo scorrimento delle ante porte automatiche lungo lo scorrevole in basso	N°	1,00	€ 135,20	€ 135,20
105355	Sostituzione bottoniera cabina	N°	1,00	€ 840,00	€ 840,00
105356	Sovrapprezzo per bottoniera con display e segnalatore carico eccessivo	N°	1,00	€ 480,00	€ 480,00
105086	Impianto illuminazione locale macchina: rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h presa bipasso ed interruttore bipolare, esclusi interruttori magnetotermici/differenziali	N°	1,00	€ 441,60	€ 441,60

**Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**
**Allegato 3 - Computo Metrico estimativo**

Codice DEI	DESCRIZIONE LAVORI PREZZARIO IMPIANTI TECNOLOGICI DEI 2022 OPERE COMPIUTE	U. MISURA	N°	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
105425	Chiavi emergenza: applicazione di chiavi di emergenza a sospensione di qualsiasi tipo	N°	10,00	€ 231,00	€ 2.310,00
ASSIMILATO	Registrazione distanza tra soglia di cabina e soglie dei piani	N°	1,00	€ 663,83	€ 663,83
105443	Paramento corto – sostituzione	N°	2,00	€ 128,96	€ 257,92
105321	Interruttore forza motrice sottovetro piano terra sostituzione: sostituzione dell'interruttore sotto vetro posto al piano terra con altro completo di custodia e sportello	N°	1,00	€ 480,00	€ 480,00
	Trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta.	a.c.	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
				<b>TOTALE LAVORI + IVA</b>	<b>€ 93.538,07</b>
				<b>SCONTO PRATICATO %</b>	
				<b>TOTALE NETTO + IVA</b>	
	Oneri per la sicurezza ai sensi del Decreto Legge 81/08 ( non soggetto a ribasso e non presente nel totale importo lavori e da indicare a parte in fase di offerta	a corpo	1,00	€ 1.636,20	€ 1.636,20
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO + IVA</b>				<b>€ 95.174,27</b>