

DELIBERA N. 1/2022

Seduta del 26 gennaio 2022

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE ENPAIA

- **PREMESSO** che la Fondazione E.N.P.A.I.A. , Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura (di seguito: Fondazione) con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144, Roma, è un Ente di diritto privato con finalità pubbliche, soggetta al controllo della Corte dei Conti e della COVIP, nonché alla Vigilanza del Ministero del Lavoro e del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- **PREMESSO** che la Fondazione è soggetta all'applicazione del Codice degli Appalti.
- **PREMESSO** che ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 è obbligatorio predisporre un piano di programmazione delle acquisizioni delle stazioni appaltanti;
- **PREMESSO** che l'Anac con Comunicato del 26/10/2016, ha previsto che, nelle more dell'adeguamento dei suoi sistemi informatici, può soprassedersi alla trasmissione dei Programmi di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/16 all'Autorità, ai fini della loro pubblicazione sul sito dell'Osservatorio
- **VISTO** l'art. 8. Comma 2 lett. s), dello Statuto



- **UDITA** la relazione del Direttore Generale e del Responsabile dell'Area Acquisti;

Tutto ciò premesso

Delibera

in virtù della seguente votazione

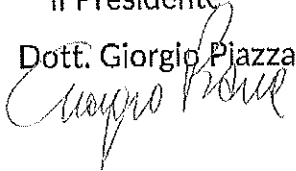
		Favorevole	Contrario	Astenuto
Dr. Giorgio Piazza	Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Sergio Retini	Vice Presidente	ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr.ssa Raffaella Buonaguro	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Bruno Busacca		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Roberto Caponi		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Gian Marco Casadei		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr.ssa Silvia Cicerchia		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Alessandro Folli		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Massimo Gargano		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Guido Majrone		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Gaetano Mancini		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr.ssa Claudia Merlino		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Claudio Paitowsky		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Luca Provaroni		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Enrico Tonghini		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- di approvare i contenuti della programmazione allegata al presente atto;
- di autorizzare la pubblicazione del programma degli acquisti e lavori di Enpaia, ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016, sul "profilo del committente" e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- di nominare referente della programmazione e pubblicazione dei programmi l'Arch. Domenico Di Bagno (già accreditato sulla piattaforma MIT) per gli adempimenti inerenti e conseguenti e, in particolare, alla pubblicazione dei programmi di cui sopra sul profilo committente di Enpaia ed alla loro trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicazione sul sito Internet di tale Dicastero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente

Dott. Giorgio Piazza



Il Segretario

Avv. Fabio Petrucci



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA -
Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)		Secondo anno	
	Primo anno	Secondo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	971,583.34	435,916.66		1,407,500.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	971,583.34	435,916.66	435,916.66	1,407,500.00

Il referente del programma

DI BAGNO DOMENICO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA -
Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Finanziario - CU (1)	Anno in cui è prevista l'attuazione della procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto compreso nell'importo comprensivo dell'importo di cui si prevede l'attuazione in programma di lavoro e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altro acquistato insieme ad altri acquisti comprensivo dell'importo comprensivo dell'importo di cui si prevede l'attuazione in programma di lavoro e servizi (3)	Lavoro funzionale (4)	Ambito geografico dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto (Tabella B.1)	Livello di Previdenza (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto (8)	Liquidato e nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOCIETA' AGGREGATORE AL QUALE SI PREVEDE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Acquisto esigibile o venuto a esigibilità modificata programma (Tabella B.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Costi su ammortamento economico	Totale (9)			Tipologia (Tabella B.1bis)	
																				Importo	Apporto di capitale privato
S020709005820200015	2022		1		No	IT43	Servizi	50750000-7	Manutenzione ambrosi di prestito a/c/ente	1	DI BAGNO DOMENICO	12	Si	39.000,00	13.000,00	0,00	52.000,00	0,00			
S020709005820210006	2022		1		No	IT	Servizi	50720006-9	MANUTENZIONE E CONDIZIONE INFORNANTI DI RISCALDAMENTI CLIMATIZZAZIONE E STABILIMENTI DELLA FONDAZIONE	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	82.010,07	10.583,33	0,00	99.590,00	0,00			
S020709005820200001	2022		1		No	IT44	Servizi	77310000-6	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A CONTATTO CON STABILIMENTI DELLA FONDAZIONE	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	20.166,67	40.823,33	0,00	70.000,00	0,00			
S020709005820200002	2022		1		No	IT43	Servizi	50710000-5	MANUTENZIONE DISTRIBUZIONE AUTOMATIZZATI PER GLI STABILIMENTI E PER LA SEDE DELLA FONDAZIONE	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	52.500,00	17.500,00	0,00	70.000,00	0,00			
S020709005820200003	2022		1		No	IT43	Servizi	48310000-0	SERVIZIO FONDO AGGRONOMO	2	VALENTE GIAMPALO	12	No	50.000,00	70.000,00	0,00	120.000,00	0,00			
F0207090058202100002	2022		1		No	IT	Forniture	30210000-4	RINNOVAMENTO TECNOLOGICO SERVER	2	VALENTE GIAMPALO	36	No	92.000,00	82.000,00	82.000,00	346.000,00	0,00			
F0207090058202100003	2022		1		No	IT	Forniture	30210000-4	APPARATI HW PDL	2	VALENTE GIAMPALO	36	No	28.000,00	20.000,00	20.000,00	78.000,00	0,00			
S0207090058202100002	2022		1		No	IT	Servizi	30210000-4	CYBERSECURITY Y &	2	VALENTE GIAMPALO	12	No	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00			
S0207090058202100003	2022		1		No	IT	Servizi	48210000-3	RETE TELEMATICA	2	VALENTE GIAMPALO	24	No	50.000,00	50.000,00	0,00	100.000,00	0,00			
S0207090058202100004	2022		1		No	IT	Servizi	30210000-4	APPARATI COMPLIANCE GDR	2	VALENTE GIAMPALO	24	No	50.000,00	20.000,00	0,00	70.000,00	0,00			
F0207090058202200001	2022		1		No	IT43	Forniture	72210000-0	SOFTWARE GESTIONALE PIAFIS	2	VALENTE GIAMPALO	36	No	40.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00	0,00			
S0207090058202200004	2022		1		No	IT43	Servizi	72250000-2	Servizio di MANUTENZIONE APPLICATIVI SAP e consumi	2	VALENTE GIAMPALO	12	No	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00			
F0207090058202200002	2022		1		No	IT43	Forniture	31520000-7	FORNITURA OPERATIVA NULOVO IMPIANTO DEGLI UFFICI DELLA FONDAZIONE	2	DI BAGNO DOMENICO	12	No	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00			
S0207090058202200005	2022		1		No	IT43	Servizi	79110000-3	CONSULENZA LENTA IN PREVIDENZIALE	2	VALENTE GIAMPALO	12	Si	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00			

Codice Unico Intervento - CU (1)	Annulla nella quale si prevede il date avvio alla affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un'acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella E.20/a)	CUI lavoro o altra equazione importo complessivo acquistato e ricompreso (3)	Lato numerale (4)	Ambito geografico dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto relativo a nuove acquisizioni di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO ALLEGATORE AL PROCEDIMENTO DELLA PROCEDURA D'AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiunto o verificato e seguito di modifica programma (Tabella B.2)										
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Terze (8)			Impono	Tipologia (Tabella B.1/b)	codice AUSA	denominazione						
														97	55	45	48	00	00	00	00	00	00	00					

Note:

(1) CUI = CU, settore (S=Servizi); (2) amministrazione - di amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale (risorse) è stato inserito - progressivo di 5 cifre (da prima annualità del primo programma ripartito il CUP in quanto non possibile) - estrazione di cui alla 3, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un'acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "S" o se nella colonna "Codice CUP" non è stato risposto il CUP in quanto non possibile.

(4) Indicare il numero di lavoro, fornitura o servizio ricompreso nell'importo complessivo acquistato e ricompreso.

(5) Indicare il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11.

(6) Indicare il codice NUTS.

(7) Esplicitare nome e cognome del responsabile del procedimento.

(8) Indicare il numero di mesi di durata del contratto.

(9) Indicare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo.

(10) Indicare il codice AUSA.

(11) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto, se è stato modificato e separato di modifica in corso di tempo ai sensi dell'art. 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, comparirà solo in caso di modifica al programma.

(12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto, se è stato modificato e separato di modifica in corso di tempo ai sensi dell'art. 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, comparirà solo in caso di modifica al programma.

(13) La somma e calcolata il netto dell'impatto degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi.

il referente del programma
DI BAGNO DOMENICO

Tabella B.1

1. codice CUP
2. priorità minima
3. priorità minima

Tabella B.2/b

1. bilancio di progetto
2. conoscenza di forniture e servizi
3. servizi
4. servizi
5. servizio manutenzione o di scoppio
6. servizio manutenzione
7. servizio manutenzione
8. altro

Tabella B.2

1. modifica ex art. 7, comma 8 lettera b)
2. modifica ex art. 7, comma 8 lettera c)
3. modifica ex art. 7, comma 8 lettera d)
4. modifica ex art. 7, comma 8 lettera e)
5. modifica ex art. 7, comma 8 lettera f)

Tabella B.2/b

1. no
2. si
3. CUI con lettera abbreviata
4. si, attraverso il codice AUSA

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA -
Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
DI BAGNO DOMENICO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione ordinaria e straordinaria

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,770,000.00	1,700,000.00	0.00	4,470,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,770,000.00	1,700,000.00	0.00	4,470,000.00

Il referente del programma
DI BAGNO DOMENICO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

- Manutenzione ordinaria e straordinaria

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazione dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Area ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo coperto dai lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo S.U.L.	Reperibilità ai lavori (3)	Cura per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile per il parcheggio collettivo/iva?	Stato di realizzazione ex comma 2 dell'art. 42/213 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.6)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altre opere (art. 42/213 del Codice) (4)	Vendita onerosa dell'opera (4)	Oneri per la riqualificazione, eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Piano di attuazione dell'opera
					0,00	0,00	0,00	0,00										

In riferimento al programma
DI BACINO DOMENICO

Nota:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra e obbligo per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2005.
- (2) Importo dell'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Importo coperto dai lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o a vendita l'importo deve essere ripartito fra gli interventi del programma di cui allo schio D.

Tabella B.1

- a) lo stato di avanzamento dell'opera pubblica, al completamento o alla fruibilità dell'opera;
- b) se l'opera è stata realizzata integralmente o parzialmente;
- c) se l'opera è stata realizzata integralmente o parzialmente e se l'opera è stata completata o è in corso di completamento;
- d) se l'opera è stata completata o è in corso di completamento e se l'opera è stata completata o è in corso di completamento.

Tabella B.2

- a) nazionale;
- b) regionale;
- c) provinciale;
- d) comunale;
- e) altro.

Tabella B.3

- a) causa tecnica: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale;
- b) causa tecnica: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale;
- c) causa tecnica: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale;
- d) causa tecnica: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale;
- e) causa tecnica: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale;

Tabella B.4

- a) lavori di manutenzione, avviati, regolati integralmente o parzialmente, previsti per l'ultimazione (art. 1, c. 2, lettera a), DM 4/2013);
- b) lavori di manutenzione, avviati, regolati integralmente o parzialmente, previsti per l'ultimazione (art. 1, c. 2, lettera a), DM 4/2013);
- c) lavori di manutenzione, avviati, regolati integralmente o parzialmente, previsti per l'ultimazione (art. 1, c. 2, lettera a), DM 4/2013);
- d) lavori di manutenzione, avviati, regolati integralmente o parzialmente, previsti per l'ultimazione (art. 1, c. 2, lettera a), DM 4/2013);
- e) lavori di manutenzione, avviati, regolati integralmente o parzialmente, previsti per l'ultimazione (art. 1, c. 2, lettera a), DM 4/2013);

Tabella B.5

- a) prevista in progetto;
- b) prevista da altra legge in progetto;
- c) prevista da altra legge in progetto;
- d) prevista da altra legge in progetto;
- e) prevista da altra legge in progetto;

Tabella B.6

- a) prevista in progetto;
- b) prevista da altra legge in progetto;
- c) prevista da altra legge in progetto;
- d) prevista da altra legge in progetto;
- e) prevista da altra legge in progetto;

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

- Manutenzione ordinaria e straordinaria

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Eligibilità CUP intervento (2)	Riferimento CUP Opere (complesso) (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobiliare a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.197 comma 1 (Tabella C.1)	Comensali in diritto di godimento, a carico dell'immobile art.21 comma 6 (Tabella C.2)	Gli incassi in programma di cui al comma 20/20/21, convertito dalla L. 21.02.01 (Tabella C.3)	Tipo di responsabilità, ex art.101 della Legge di Bilancio 2017, di cui si è dichiarata l'esistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Rag	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: - codice obbligatorio: "T" = numero immobile = cf. amministrazione = prima annualità del primo programma sul quale l'immobile è stato risultato = progressivo di 5 cifre
 (1) Rappresenta il codice CUP dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) di cui la cessione dell'immobile è assicurata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la cessione, alienazione o cessione di opere incomplete non sottese alla realizzazione di un intervento
 (2) Se differente da opera esecutiva riportare il relativo codice CUP
 (3) Rappresenta l'insieme di opere realizzate o in fase di realizzazione, ovvero il valore dell'immobile in trasformazione (qualsiasi parcella, quale relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.
 (4) Rappresenta l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce al finanziamento dell'opera, ovvero il valore dell'immobile in trasformazione (qualsiasi parcella, quale relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C2
 1. no
 2. si, occasione
 3. si, in corso di godimento, a titolo di contributo, a titolo di contributo, in cui l'utilizzazione sia strutturale
 o incasso di un immobile a favore di un'attività in concessione

Tabella C3
 1. no
 2. si, come valorizzazione
 3. si, come alienazione

Tabella C4
 1. cessione di un immobile di cui il cedente è il titolare di un diritto di usufrutto ed altri diritti pubblici
 2. cessione di un immobile di cui il cedente è il titolare di un diritto di usufrutto ed altri diritti pubblici
 3. vendita di un immobile di cui il cedente è il titolare di un diritto di usufrutto ed altri diritti pubblici
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma
 DI BAGNO DOMENICO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

- Manutenzione ordinaria e straordinaria

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Minio Intervento - CIG (C)	Cod. Int. Amministr. (C)	Codice CUP (3)	Anzianità dell'opera (in base al numero di interventi di manutenzione)	Frequenza di manutenzione (4)	Lavoro straordinario (5)	Mantenimento ordinario (6)	Categorie lavori			Localizzazione (CANTONI/1)	Tempi (7)	Settore manutenzione (8)	Rischio di infortunio (9)	Lavoro (1)	Prestazioni (2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (€)					Ritorno economico e sociale (17)				
							Reg	Priv	Com							Prestazioni anno	Costo unitario annuo (10)	Tempo medio (11)	Costo unitario annuo (12)	Impianto complessivo (13)		Valore degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria (14)	Costo unitario medio annuo (15)	Importo (16)	
																									Importo complessivo (13)
LC07700502020001			2022	3	No	No	012	028	091		05 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Asfalto	Lavori di manutenzione ordinaria per il cantiere di New York	2	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
LC07700502020002			2022	3	No	No	012	028	091		05 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Asfalto	Lavori di manutenzione ordinaria per il cantiere di New York	2	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
LC07700502020003			2022	3	No	No	012	028	091		05 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Asfalto	Lavori di manutenzione ordinaria per il cantiere di New York	2	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
LC07700502020004			2022	3	No	No	012	028	091		05 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Asfalto	Lavori di manutenzione ordinaria per il cantiere di New York	2	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
														3.770.000,00	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma

DI BAGNO DOMENICO

NOTE

- 1) Numero dell'intervento - "T" - di manutenzione - opera prevista al piano triennale di interventi e di cui il presente programma è il primo biennio di attuazione.
- 2) Codice CUP (4) - articolo 2 comma 1.
- 3) Codice CUP (3) - articolo 2 comma 1.
- 4) Anzianità dell'opera (in base al numero di interventi di manutenzione).
- 5) Frequenza di manutenzione (4) - articolo 2 comma 1.
- 6) Lavoro straordinario (5) - articolo 2 comma 1.
- 7) Lavoro di manutenzione ordinaria (6) - articolo 2 comma 1.
- 8) Localizzazione (CANTONI/1) - articolo 2 comma 1.
- 9) Tempi (7) - articolo 2 comma 1.
- 10) Settore manutenzione (8) - articolo 2 comma 1.
- 11) Rischio di infortunio (9) - articolo 2 comma 1.
- 12) Lavoro (1) - articolo 2 comma 1.
- 13) Prestazioni (2) - articolo 2 comma 1.
- 14) Anzianità dell'opera (in base al numero di interventi di manutenzione).
- 15) Frequenza di manutenzione (4) - articolo 2 comma 1.
- 16) Lavoro di manutenzione ordinaria (6) - articolo 2 comma 1.
- 17) Lavoro di manutenzione straordinaria (14) - articolo 2 comma 1.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare

- Manutenzione ordinaria e straordinaria

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento -CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità per la spesa (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiuntivo o variazione o modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L020708005820220001		Lavori per sostituzione moquette per CDZ e riassetto piano servizi sala Enpaia	DI BAGNO DOMENICO	400,000.00	400,000.00	MIS	2	Si	Si				
L020708005820220002		Lavori di manutenzione ordinaria nelle parti comuni degli stabili di proprietà della Fondazione Enpaia	DI BAGNO DOMENICO	330,000.00	330,000.00	CPA	2	Si	Si				
L020708005820220003		Lavori di completamento opere di urbanizzazione in cantiere presso Ocea Roma	DI BAGNO DOMENICO	320,000.00	320,000.00	ADN	2	Si	Si				
L020708005820220004		Lavori di restauro edile di proprietà della Fondazione per nuova locazione	DI BAGNO DOMENICO	1,700,000.00	3,400,000.00	CPA	2	No	No				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

- ADM - Adeguamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- CDP - Completamento Opere Incomplete
- COM - Completamento e incremento di servizio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URS - Qualità urbana
- URB - Qualità urbanistica
- URP - Urbanizzazione
- DEM - Demolizione Opere incomplete
- DEG - Demolizione opere preesistenti o non più utilizzabili

Tabella E.2

- 1. interventi tecnici - economico: "documento di livello delle alternative programate"
- 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento final"
- 3. progetto definitivo
- 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

DI BAGNO DOMENICO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE ENPAIA - ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA - Direzione Gestione Immobiliare
- Manutenzione ordinaria e straordinaria

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
 DI BAGNO DOMENICO

Note

(1) breve descrizione dei motivi