

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura

Il Collegio dei Sindaci

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

AL BILANCIO CONSUNTIVO 2019

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

Sede legale a Roma, viale Beethoven 48

Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e documenti accompagnatori.

Premessa.

Il Collegio Sindacale della Fondazione Enpaia

DATO ATTO che

- la Fondazione ha usufruito del maggior termine per l'approvazione del bilancio 2019 come previsto dall'art. 107 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e s.m.i.
- ai sensi del combinato disposto del Titolo IV e del Titolo V, Capo I, delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" per ogni esercizio sono compilati un bilancio preventivo ed uno consuntivo
- ai sensi del DM 27/03/2013, della Circolare MEF n. 13 del 24/03/2015, all'art. 47 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" ed in ossequio all'attuale normativa civilistica (art. 2425 *ter* c.c.) al bilancio di esercizio è allegato il rendiconto finanziario di cui all'art. 6 del citato DM e sono altresì allegati ai sensi dell'art. 5 il conto consuntivo in termini di cassa, con relativa nota illustrativa ed il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM del 18/09/2012
- ai sensi dell'art. 45 dello statuto e dell'art. 2429, comma 2, c.c. il Collegio Sindacale è tenuto a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell'esercizio sociale, sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.
- ai sensi dell'art. 8 del DM 27/03/2013 il Collegio Sindacale deve attestare nella relazione di accompagnamento al bilancio d'esercizio l'adempimento di quanto previsto agli artt. 5, 7 e 9 del citato DM, e la coerenza, nelle risultanze, del rendiconto finanziario con il conto consuntivo in termini cassa
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509 e dell'art. 46 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" il bilancio di esercizio deve essere oggetto di revisione legale
- ai sensi dell'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 la Fondazione deve verificare che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle del bilancio tecnico
- ai sensi dell'art. 23 dello Statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere

RILEVA

- che in data 15/05/2020 la tecnostruttura ha reso disponibili al Collegio Sindacale i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019:
 - il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario
 - la relazione sulla gestione
 - il conto consuntivo in termini di cassa e relativa nota illustrativa
 - il rapporto sui risultati del bilancio
- che la società di revisione EY ha rilasciato la propria relazione senza rilievi in data 25/05/2020
- che nel periodo intercorso dalla consegna del progetto di bilancio 2019 sino alla data odierna non sono emerse circostanze o fatti a conoscenza del Collegio che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della Fondazione
- che la presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e dall'art. 8 del DM 27/03/2013.

* * * * *

Il risultato dell'esercizio: confronto con le risultanze del *budget* 2019 e con il bilancio tecnico al 31/12/2017.

Il bilancio dell'esercizio 2019 si chiude con utile di € 14.909.356.

Nella relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha fornito in specifici paragrafi le informazioni comparative tra il bilancio consuntivo 2019 ed (i) il *budget* 2019 ed (ii) il bilancio tecnico.

Dai citati prospetti di evince che:

- il risultato del bilancio consuntivo 2019 di circa €/ml 14,9 si discosta di circa €/ml 13,0 rispetto al risultato del bilancio consuntivo 2018 e di circa €/ml 13,7 rispetto al risultato del *budget* 2019 (assestato).
- il bilancio consuntivo 2019 per quanto attiene al Fondo di Trattamento di Fine Rapporto si discosta positivamente per circa €/ml 17,7 rispetto alle stime contenute nel bilancio tecnico, ricordando però che nel bilancio tecnico si ipotizzava nel 2019 il trasferimento all'Agenzia Fo.Re.STAS delle somme accantonate a titolo di Tfr per i lavoratori dipendenti dell'Ente Foreste di Sardegna per circa €/ml 13
- il bilancio consuntivo 2019 per quanto attiene al Fondo di Previdenza si discosta positivamente per circa €/ml 12,1 rispetto alle stime contenute nel bilancio tecnico, a seguito minori prestazioni erogate

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. L'attività svolta dal Collegio Sindacale nell'adempimento dei propri doveri.

Nel corso dell'esercizio 2019 il Collegio Sindacale:

- a) si è riunito per le verifiche periodiche (anche oltre le trimestrali di legge) e per la redazione di specifiche relazioni ad esso richieste

- b) ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, dei Comitati Amministratori delle Gestioni Separate e delle varie Commissioni della Fondazione
- c) ha interloquuto con il Presidente del Consiglio di Amministrazione e con il Direttore Generale in merito all'andamento della Fondazione ed alle principali attività in corso di svolgimento
- d) ha incontrato il *partner* della società di revisione EY
- e) ha svolto le attività di propria competenza in merito al *budget* 2020, al *budget* assestato 2019, al *budget* triennale 2020 – 2022 e al *budget* triennale 2019 – 2021 assestato

Il Collegio Sindacale può quindi affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Fondazione non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale
- le decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- sono state acquisite le informazioni relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione.
- le operazioni poste in essere sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- per quanto riguarda l'assetto organizzativo la Fondazione ha completato l'organigramma con l'inserimento di dirigenti e quadri nelle principali funzioni apicali
- la Fondazione ha in corso una significativa implementazione del sistema IT in tutte le principali funzioni
- non vi sono stati interventi per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c., né sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.

Premessa in ordine al bilancio 2019.

In merito al progetto di bilancio 2019 si rappresenta quanto segue:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- il bilancio tecnico al 31/12/2017 è stato redatto ed approvato in data 17/12/2019
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al Collegio Sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli artt. 2426, comma 5 c.c. e 2426, n. 6 c.c.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare

- in relazione a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, il Collegio evidenzia che è stato versato all'apposito capitolo dell'entrata del Bilancio dello Stato (denominato "Somme provenienti dalle riduzioni di spesa derivanti dall'adozione delle misure di cui dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, versate dagli enti e dagli organismi anche costituiti in forma societaria, dotati di autonomia finanziaria"), il contributo relativo alla *spending review* (misure di contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 417 della Legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 50 del Decreto Legge n. 66/2014). L'importo dovuto relativamente all'anno 2019 di € 502.200 è stato versato nei termini di legge; è stato commisurato al 15% dei consumi intermedi dell'anno 2010
- ai sensi dell'art. 23 dello statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere. Nella relazione sulla gestione l'organo amministrativo ha fornito in apposito paragrafo le necessarie informazioni ed i fondi accantonati risultano capienti.

I controlli del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 8 del DM 27 marzo 2013 e degli artt. 13, comma 4, e 17, comma 4, del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91.

Il Collegio Sindacale ha da atto che:

- al bilancio d'esercizio sono allegati i documenti previsti dalla vigente normativa civilistica, unitamente alla documentazione di cui all'art. 5 del DM 27/03/2013
- la relazione sulla gestione evidenzia le finalità della spesa complessiva riferita a ciascuna delle attività svolte
- la società di revisione ha dichiarato di aver verificato la corretta applicazione dei criteri di valutazione ed iscrizione delle poste di bilancio come previsto dai vigenti principi contabili formulati dall'OIC, in quanto e per quanto compatibili anche con i principi contabili generali di cui all'art. 2, comma 2, allegato 1, del D. Lgs. n. 91/2011

* * * * *

Il bilancio consuntivo 2019 della Fondazione Enpaia e della Gestione Speciale.

Il Collegio ha preso in esame il bilancio 2019 al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, comprensivo anche del bilancio 2019 della gestione speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali".

L'esercizio 2019 si chiude con un utile di € 14.909.356 derivante dalle seguenti voci di stato patrimoniale espresse in via sintetica (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni immateriali	104	112
Immobilizzazioni materiali	368.460	375.805
Immobilizzazioni finanziarie	1.265.533	1.060.479
Totale immobilizzazioni	1.634.097	1.436.396
Attivo circolante		

Crediti	56.455	56.958
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	53.000	66.579
Disponibilità liquide	251.374	397.059
Totale attivo circolante	360.829	520.596
Ratei e risconti attivi	7	9
Totale attivo	2.022.222	1.966.635
Patrimonio Netto		
Riserve	122.127	120.215
Risultato di esercizio	14.909	1.912
Totale patrimonio netto	137.036	122.127
Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri	996.029	987.126
TFR	2.855	2.823
Debiti		
Debiti verso fornitori	5.826	5.696
Debiti tributari	3.095	4.459
Debiti verso istituti di previdenza	976	839
Altri debiti	856.398	843.557
Totale debiti	866.295	854.551
Ratei e risconti passivi	7	7
Totale passivo	2.022.222	1.966.635

Le voci di conto economico del bilancio 2019 comparate con il preconsuntivo dell'esercizio 2019, il preventivo dell'esercizio 2019 (assestato) ed il consuntivo 2018 sono le seguenti (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019	Preconsuntivo 2019	Assestamento 2019	Consuntivo 2018
Ricavi delle vendite e prestazioni – contributi	168.016	166.345	157.483	162.444
Altri ricavi e proventi	29.774	25.514	28.507	25.591
Totale valore della produzione	197.791	191.859	185.991	188.036
Costi per materie prime e di consumo	139	165	150	69
Costi per servizi	124.283	125.365	120.182	123.933
Costi per il personale	9.713	10.561	11.008	8.951
Ammortamenti e svalutazioni	3.121	351	406	3.368
Accantonamenti fondi di previdenza e rischi	72.464	73.510	74.772	71.882

Oneri diversi di gestione	12.430	12.182	12.920	11.633
Totale costi della produzione	222.152	222.137	219.440	219.838
Differenza tra valore e costi della produzione	24.361	(30.278)	(33.449)	(31.801)
Proventi da partecipazione	10.512	9.765	8.550	8.184
Altri proventi finanziari	35.392	34.932	33.094	35.746
Interessi ed oneri finanziari	(723)	(258)	(628)	(1.809)
Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	(2.570)
Risultato prima delle imposte	20.819	14.161	7.567	7.748
Imposte dell'esercizio correnti ed anticipate	5.910	(5.778)	(6.361)	(5.836)
Utile (perdita) dell'esercizio	14.909	8.383	1.205	1.912

Si forniscono ulteriori dettagli relativi ad alcune voci di conto economico.

A - Valore della Produzione

Proventi e contributi.

I "Proventi e contributi" dell'esercizio 2019 inseriti nel Valore della Produzione ammontano ad €/k 168.016; il dettaglio è il seguente (in €/k) – (dati da tabelle pagina 23 e pagina 142):

Descrizione	Consuntivo	Consuntivo
	2019	2018
Fondo per il Tfr	71.152	68.757
Fondo di previdenza	54.486	53.028
Assicurazioni infortuni	15.192	14.782
Addizionale	5.626	5.456
Contributi gestione speciale dipendenti consorziali	21.561	20.420
Totale proventi e contributi (tabella pagina 142)	168.016	162.445
<i>Riconciliazione con tabella pagina 23</i>		
Contributi gestione speciale dipendenti consorziali	(21.561)	(20.420)
Sanzioni interessi e rettifiche	(508)	(358)
Totale accertato	146.963	142.382

Il calcolo è stato effettuato sulla base di un numero di iscritti alla gestione ordinaria al 31/12/2019 di 38.324 iscritti, mentre per la gestione speciale dei dipendenti consorziali di 7.179 iscritti.

Altri ricavi.

La voce “Altri ricavi” di €/k 29.774 è così composta (in €/k) – (dati da tabelle pagina 143):

Descrizione	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Canoni di locazione immobili istituzionali	14.427	12.968
Canoni di locazione immobili commerciali	10.048	10.562
Ricavi diversi	5.300	2062
Totale altri ricavi	29.774	25.591

La voce in esame è composta per la quasi totalità da proventi derivanti dalla gestione immobiliare, precisando che l’Ente non procede all’ammortamento degli immobili.

Si evidenzia che nella voce “Ricavi diversi” sono ricompresi €/k 2.798 derivanti dallo storno parziale del “Fondo Rischi ed Oneri” giudicato dell’Ufficio Affari Legali eccedente rispetto ai potenziali futuri giudizi in cui la Fondazione potrebbe incorrere.

* * * * *

B - Costi della Produzione

Il dettaglio della voce “Costi per servizi” di €/k 124.283 è il seguente (in €/k) – (dati da tabella pagine 146 – 147):

Descrizione	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Prestazioni istituzionali	118.602	119.634
<i>di cui</i>		
<i>Tfr dipendenti consorziali</i>	<i>20.267</i>	<i>19.261</i>
<i>Pensioni dipendenti consorziali</i>	<i>4.401</i>	<i>4.636</i>
<i>Accantonamento Tfr impiegati agricoli</i>	<i>93.934</i>	<i>95.736</i>
Servizi diversi	5.681	4.299
Totale costi per servizi	124.283	123.933

Il dettaglio della voce “Accantonamenti ai fondi” di €/k 72.464 è il seguente (in €/k) – (dati pagina 153):

Descrizione	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Acc.to fondo prev. impiegati agricoli	68.230	67.234
Acc.to riserva gestione assicurazione infort.	3.150	4.200
Acc.to fondo di quiescenza dipendenti cons.	845	17
Acc.to fondo indennità integrativa	-	275
Acc.to fondo previdenza personale Enpaia	240	155
Totale accantonamenti	72.464	71.882

Il dettaglio della voce “Oneri diversi di gestione” di €/k 12.431 è il seguente (in €/k) – (dati tabella pagina 155):

Descrizione	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Oneri per gestione immobili a reddito	4.977	4.451
Oneri tributari	7.358	7.081
Altri oneri di gestione	96	101
Totale oneri diversi di gestione	12.431	11.633

* * * * *

Analisi delle attività della Fondazione e della Gestione Speciale: gestione caratteristica, gestione immobiliare, gestione finanziaria e spese di funzionamento.

Attività caratteristica: costi per prestazioni istituzionali e accantonamenti.

I “Ricavi delle vendite e prestazioni – contributi” del bilancio 2019 di €/k 168.016 sono così composti (in €/k) – (dati tabella pagina 142):

Descrizione	Consuntivo 2019
Ricavi delle vendite e prestazioni – contributi gestione ordinaria	146.455
Ricavi delle vendite e prestazioni – contributi gestione speciale consorzi	21.561
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	168.016

L’andamento della gestione previdenziale ordinaria del bilancio 2019 (prendendo come riferimento solo i conti principali e non anche voci di ricavo e/o spese accessori) è il seguente (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019
Ricavi delle vendite e prestazioni – contributi gestione ordinaria (tabella precedente)	146.455
Accantonamento al fondo di previdenza degli impiegati agricoli (pagina 153)	(68.230)
Accantonamento al fondo Tfr degli impiegati agricoli (tabella pagina 146)	(93.934)
Accantonamento al fondo di riserva gestione assicurazione infortuni (pagina 153)	(3.150)
Saldo gestione previdenziale ordinaria (tabella pagina 49)	(18.859)

L’andamento della gestione previdenziale della Gestione Speciale del bilancio 2019 (prendendo come riferimento solo i conti principali e non anche voci di ricavo e/o spese accessori) è il seguente (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019
Ricavi delle vendite e prestazioni – contributi gestione speciale consorzi	21.561
Accantonamento al fondo Tfr dei dipendenti consorziali	(20.267)
Pensioni dipendenti consorziali	(4.400)
Accantonamento al fondo di quiescenza dipendenti consorziali	(845)
Saldo gestione previdenziale dipendenti consorziali	(3.951)

L'andamento complessivo della gestione previdenziale del bilancio 2019 (prendendo come riferimento solo i conti principali e non anche voci di ricavo e/o spese accessori) è il seguente (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019
Saldo gestione previdenziale ordinaria	(18.859)
Saldo gestione previdenziale dipendenti consorziali	(3.051)
Totale saldo gestione previdenziale	(22.810)
Svalutazione crediti (pagina 152)	(2.000)
Totale saldo gestione previdenziale netto svalutazione crediti	(24.810)

* * * * *

La gestione immobiliare.

Di seguito si propone l'analisi della gestione del patrimonio immobiliare nell'esercizio 2019 (in €/k) – (aggregazione dati tabella pagine 72 – 74 - 76):

Gestione immobiliare	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Proventi della gestione immobiliare	20.851	21.975
Plusvalenze	3.623	1.554
Oneri della gestione immobiliare	(4.253)	(4.103)
Costo del personale gestione immobiliare	(2.593)	(2.350)
Imposte indirette gestione immobiliare	(5.769)	(5.921)
Imposte dirette gestione immobiliare	(4.059)	(4.254)
Svalutazione crediti	(800)	(979)
Saldo gestione immobiliare	7.000	5.922

Plusvalenze	(3.623)	(1.554)
Saldo gestione immobiliare netto plusvalenze	3.377	4.368
<i>Dati a pagina 69</i>		
Valore immobili (dato contabile)	354.936	375.276
Valore immobile sede (dato contabile)	12.968	12.765
Totale patrimonio immobiliare contabile	367.906	362.511
Valore di mercato	624.909	-
Rendimento immobiliare con plusvalenze su valore contabile	1,9%	1,6%
Rendimento immobiliare netto plusvalenze su valore contabile	0,9%	1,2%
Rendimento immobiliare netto plusvalenze su valore di mercato	0,5%	-

* * * * *

Crediti in contenzioso della gestione ordinaria, della gestione speciale e della gestione immobiliare.

Nel bilancio in esame si rileva che i crediti ammontano a complessivi €/k 56.454, (in €/k) – (dati pagina 29 – 45 – 76 – 125):

Descrizione	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Contributi (Enpaia e Gestione Speciale)	79.810	86.177
Canoni di locazione	14.957	15.388
Totale crediti per contributi e locazioni	94.767	101.565
Fondo svalutazione crediti	(41.368)	(47.063)
Totale crediti per contributi e locazioni (netto fondo s.c.)	53.398	54.502
Altri crediti	2.145	2.184
Crediti tributari	911	272
Totale crediti	56.454	56.958

Si evidenzia che:

- il calo dei crediti di natura previdenziale è principalmente dovuto alla cancellazione di circa €/ml 7,4 di crediti ritenuti non più recuperabili a seguito delle verifiche effettuate dall'Ufficio Affari Legali. Il recupero dei crediti è stato in linea con quello dell'esercizio 2018 per circa €/ml 3,8
- il calo dei crediti di natura immobiliare è principalmente dovuto alla cancellazione di circa €/ml 1,3 di crediti ritenuti non più recuperabili a seguito delle verifiche effettuate dall'Ufficio Affari Legali. Il recupero dei crediti è stato in linea con quello dell'esercizio 2018 per circa €/ml 3,5

- dalle tabelle esposte nella Relazione sulla Gestione i crediti oltre i 5 (cinque) anni per contributi ammontano a circa €/ml 26,2 (Fondazione) ed a circa €/ml 0,9 (Gestione Speciale), mentre quelli per canoni di locazione ammontano a circa €/ml 7

I crediti in contenzioso per contributi sono pari a circa €/ml 43, mentre i crediti in sofferenza di natura immobiliare sono pari a circa €/ml 14.

* * * * *

La gestione finanziaria.

Di seguito si propone l'analisi della gestione del patrimonio mobiliare nell'esercizio 2019 (in €/k) – (dati pagine 67 - 155):

Gestione finanziaria	Consuntivo	Consuntivo
	2019	2018
Proventi finanziari (con plusvalenze)	45.181	42.120
Svalutazione circolante	0	(2.570)
Costi diretti e vari	(595)	(504)
Imposte	(3.357)	(2.600)
Saldo gestione finanziaria	41.228	36.445
Plusvalenze	(11.176)	(3.934)
Svalutazione circolante	-	2.570
Saldo gestione finanziaria netto plus e svalutazioni	30.052	35.081
Immobilizzazioni finanziarie	1.265.532	1.060.507
Attivo circolante finanziario	53.000	66.578
Disponibilità liquide	251.374	397.058
Totale patrimonio mobiliare	1.569.906	1.524.144
Patrimonio mobiliare a valore contabile	1.559.715	-
Patrimonio mobiliare a valori di mercato (*)	1.650.996	-
Rendimento finanziario con plusvalenze su valori contabili	2,64%	-
Rendimento finanziario netto plus e svalutazioni su valori contabili	1,93%	-
Rendimento finanziario con plusvalenze su valore di mercato	2,50%	-
Rendimento finanziario netto plus e svalutazioni su valore di mercato	1,82%	-

(*) Immobilizzazioni finanziarie €/k 1.346.622 + Attività finanziarie non immobilizzate €/k 53.000 + Liquidità €/k 251.374

La liquidità, in ottemperanza alle indicazioni degli Enti vigilanti, è sensibilmente diminuita e la Fondazione ha iniziato ad effettuare investimenti in conformità all'ALM ed all'AAS approvata dal Consiglio di Amministrazione. Il rendiconto finanziario (pagina 104) illustra nel dettaglio le fonti e gli impieghi della liquidità.

* * * * *

Il rendimento complessivo della gestione mobiliare ed immobiliare.

Di seguito si propone un prospetto riassuntivo del rendimento complessivo della gestione mobiliare ed immobiliare a valori di mercato (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019
Patrimonio mobiliare a valori di mercato	1.650.996
Patrimonio immobiliare a valori di mercato	624.909
Totale patrimonio a valori di mercato	2.275.905
Rendimento gestione mobiliare a valori di mercato con plusvalenze	41.228
Rendimento gestione immobiliare a valori di mercato con plusvalenze	7.000
Totale rendimento patrimonio con plusvalenze	48.228
Totale rendimento patrimonio con plusvalenze	2,12%
Rendimento gestione mobiliare a valori di mercato senza plusvalenze	30.052
Rendimento gestione immobiliare a valori di mercato senza plusvalenze	3.377
Totale rendimento patrimonio senza plusvalenze	33.429
Totale rendimento patrimonio senza plusvalenze	1,47%

* * * * *

Spese di funzionamento.

Le spese di funzionamento della Fondazione e della Gestione Speciale sono le seguenti (in €/k):

Spese di funzionamento	Consuntivo 2019	Consuntivo 2018
Materie prime sussidiarie e di consumo	139	69
Servizi diversi	5.681	4.299
Costi per il personale	9.713	8.951
Oneri diversi di gestione	12.430	11.633
Imposte dell'esercizio	5.910	5.836
Totale	33.873	30.788
Costi già imputati alla gestione finanziaria	(3.952)	
Costi già imputati alla gestione immobiliare (netto svalutaz. crediti)	(16.674)	
Totale spese di funzionamento	13.247	

Conclusioni.

Di seguito si propone un'analisi mediante riclassificazione del conto economico della Fondazione e della Gestione Speciale (in €/k):

Descrizione	Consuntivo 2019
Saldo gestione previdenziale (Fondazione e Gestione Speciale)	(24.810)
Saldo gestione finanziaria (netto plusvalenze)	30.052
Saldo gestione immobiliare (netto plusvalenze)	3.377
Risultato delle gestioni della Fondazione e Gestione Speciale	8.619
Altri ricavi e proventi (netto rilascio fondi rischi ed oneri)	2.502
Spese di funzionamento (netto costi già imputati alle gestioni)	(13.247)
Altri accantonamenti	(240)
Risultato netto ammortamenti	(2.366)
Ammortamenti dell'esercizio	(322)
Risultato ante plusvalenze e rilascio fondi	(2.688)
Plusvalenze dell'esercizio	14.799
Rilascio fondi rischi ed oneri	2.798
Risultato di esercizio	14.909

La riclassificazione conferma la necessità da parte della Fondazione di effettuare ulteriori efficientamenti per quanto attiene al rendimento ordinario della gestione finanziaria e, in particolare, della gestione immobiliare: il rendimento complessivo delle due gestioni (calcolato sul valore di mercato del patrimonio mobiliare ed immobiliare) è stato di circa il 2,12% se consideriamo le plusvalenze di realizzazione e del 1,47% al netto. Le plusvalenze sono fisiologiche nelle attività di investimento e denotano l'aver ben investito il capitale, non solo come rendimento ordinario, ma anche come incremento di valore nel tempo. Le plusvalenze, tuttavia, risentono in modo sensibile delle dinamiche di mercato (senza considerare situazioni straordinarie come ad esempio quella attuale), ed in un contesto macro – economico sempre più turbolento ed instabile sarebbe imprudente ipotizzare la sostenibilità economica dell'Ente sulla costante produzione di plusvalenze. Il Collegio invita alla massima prudenza nella scelta degli investimenti, con costante attenzione al rapporto rischio / rendimento.

I costi di funzionamento si sono incrementati rispetto all'esercizio 2018; essi sono inferiori rispetto a quelli preventivati nell'assestamento e nel preconsuntivo 2019. Il Collegio, anche per quanto sopra esposto, invita ad un costante controllo dei costi di funzionamento, in ragione dell'esigenza non soltanto di monitorare tali costi al fine del loro contenimento, ma per rendere strutturale l'azione di efficientamento della gestione complessiva dell'Ente, anche mediante una sempre migliore definizione dell'assetto organizzativo in modo da renderlo più rispondente non soltanto alle esigenze attuali, ma anche al contesto economico sempre più sfidante.

Per quanto attiene alla gestione finanziaria, il Collegio, pur rilevando una sempre maggiore attenzione alla gestione ed al recupero dei crediti, rileva che essi permangono di importo elevato.

* * * * *

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza, il Collegio Sindacale all'unanimità, richiamate le osservazioni *infra* proposte, esprime parere

FAVOREVOLE

al progetto di bilancio dell'esercizio 2019 della Fondazione Enpaia e della Gestione Speciale e relativi documenti accompagnatori così come redatti, non sussistendo ragioni ostantive all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Roma, 25 maggio 2020

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei

A handwritten signature in black ink is written over a solid horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name 'Alessandro Servadei'.