

**CONVENZIONE ENPAIA - BANCA POPOLARE DI SONDRIO
PER L'EROGAZIONE DI MUTUI FONDIARI ED EDILIZI**

**Spett.le
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Viale Beethoven, 48
00144 Roma**

Il sottoscritto.....
nato ail.....codice Fiscale.....
residente a
(provincia di.....)
in Via.....cap.....
iscritto alla Fondazione E.N.P.A.I.A. in data.....(n. matricola.....)
dipendente della Ditta o Consorzio.....
(n. di posizione.....)
Recapito telefonico: (abit.).....(uff.).....
Indirizzo mail.....

PREMESSO

che dichiara di conoscere e di accettare in ogni sua parte le condizioni previste dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.05.2000 e precedenti delibere, in particolare per quanto attiene alla Convenzione con la Banca Popolare di Sondrio per l'erogazione dei mutui agli iscritti.

CHIEDE

alla Fondazione E.N.P.A.I.A. di essere ammesso ad usufruire delle particolari condizioni in Convenzione con la Banca Popolare di Sondrio per l'accensione di un mutuo fondiario.

Dichiara, altresì, che la sua attuale retribuzione risulta costituita come segue

a) Mensile lorda:

Quota in denaro €.....
 Quota in natura(inclusi alloggi e annessi) €.....
 €.....
 €.....
 €.....
 Totale Mensile lordo €.....

b) Annua lorda:

Totale mensile X 12 €.....
 13° mensilità €.....
 14° mensilità €.....
 €.....
 €.....
 €.....
 Totale annuo lordo €.....

Il mutuo fondiario di cui si richiede l'accensione risulta come di seguito descritto:

Importo in euro..... (massimo euro 200.000,00)

A) Finalizzazione

acquisto di unità immobiliari
costruzi destinate ad
ristruttur
 o

B) Periodo di ammortamento:

5 Anni
10 Anni
15 Anni
20 Anni

C) Tasso di interesse

fisso
variabile
misto

estinzione mutuo stipulato con l'Istituto di Credito.....
 in data..... con atto Notaio.....
di cui si allega copia del contratto alla presente richiesta.

Dipendenza della Banca Popolare di Sondrio dove sarà presentata la domanda di mutuo (indicare solo se presente nella propria residenza)

sita in..... Via.....

Il sottoscritto prende atto di quanto segue:

1. valutati i requisiti soggettivi e giusto il Regolamento interno di concessione dei mutui agli iscritti, la richiesta presentata alla Fondazione E.N.P.A.I.A. sarà sottoposta all'esame del Consiglio di Amministrazione che autorizzerà l'iscritto con apposita delibera, nell'ambito dello stanziamento previsto anno per anno, a presentarsi alla Banca per l'istruttoria **fermo rimanendo che la concessione del mutuo ed il suo importo, entro il limite massimo deliberato dall'Ente, resta a totale discrezione della Banca Popolare di Sondrio;**
2. le condizioni applicate al mutuo saranno quelle previste dalla Convenzione stipulata tra la Fondazione E.N.P.A.I.A. e la Banca Popolare di Sondrio quali risulteranno **in vigore al momento della minuta contrattuale;**
3. in caso di finalizzazione dell'acquisto, essa si riterrà rispettata se l'atto di compravendita dell'immobile risulterà formalizzato tra la data di accettazione dell'istanza, quale risulterà indicata dalla Fondazione E.N.P.A.I.A. nello spazio ad essa riservato sul presente modulo e la data di erogazione del mutuo;
4. in caso di finalizzazione a costruzione o ristrutturazione, il mutuo sarà erogato, anche in più segmenti, sulla base dei lavori effettivamente eseguiti e dopo loro accertamento da parte di perito nominato dalla Banca;
5. restano a carico del mutuatario le spese istruttorie, notarili, fiscali nonché altre spese amministrative e di perizia (che sarà effettuata da società incaricata dalla Banca);
6. il mutuo non potrà essere estinto prima di 18 mesi e 1 giorno dalla sua entrata in ammortamento;
7. la concessione del mutuo potrà essere revocata in qualsiasi fase dell'istruttoria qualora non siano rispettati i vincoli previsti dal Regolamento mutui e dalla Convenzione;
8. il bene offerto in garanzia non abbia formato oggetto di donazione;
9. l'ipoteca sarà iscritta su immobile di proprietà del richiedente;
10. nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione dell'E.N.P.A.I.A. dovesse procedere ad una modifica degli spread o la Banca Centrale Europea dovesse procedere ad una modifica del tasso ufficiale di riferimento (indicato con TUR o BCE), i tassi di interesse riportati nel Regolamento mutui verranno automaticamente adeguati a tali variazioni.
11. In caso di accoglimento della presente istanza da parte della Fondazione E.N.P.A.I.A., sarà cura del sottoscritto presentare formale domanda di mutuo alla sopra indicata Dipendenza della Banca Popolare di Sondrio consegnando la documentazione appresso indicata. In caso di mancata presentazione della domanda di mutuo alla Banca Popolare di Sondrio entro 30 giornate lavorative dalla data di ricevimento della comunicazione da parte della Fondazione E.N.P.A.I.A. di ammissione alle facilitazioni in Convenzione, il diritto ad usufruire si intenderà decaduto.

Data.....

In fede.....

SPAZIO RISERVATO ALLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

Preso atto della presente istanza e giusto il Regolamento interno di concessione dei mutui agli iscritti, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del

il Signor è ammesso a presentare alla Banca Popolare di Sondrio domanda di mutuo in Convenzione per la somma di € in anni al tasso

Data

La presente domanda da inviare all' E.N.P.A.I.A deve essere presentata in 3 copie:

- 1) copia per la Fondazione E.N.P.A.I.A.
- 2) copia da trasmettere dalla Fondazione E.N.P.A.I.A. alla Banca Popolare di Sondrio
- 3) copia per il richiedente con allegata documentazione attestante il reddito
- 4) in caso di **estinzione mutuo** copia del contratto di compravendita dell'immobile, contratto di mutuo stipulato con l'Istituto di Credito e piano di ammortamento
- 5) in caso di **ristrutturazione dell'immobile** copia del contratto di compravendita e indicazione dei lavori da effettuare
- 6) in caso di **costruzione dell'immobile** copia del contratto di acquisto del terreno.

Per le richieste di mutuo previste dai punti 4) 5) e 6) dovrà essere allegata autocertificazione che il bene offerto in garanzia ipotecaria non è pervenuto per donazione.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE successivamente
ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO ALL'ATTO DELLA DOMANDA DI MUTUO

Valido documento di
identificazione Codice Fiscale
Documentazione attestante le capacità reddituali
Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o Certificato di stato libero o di stato vedovile
Certificato di abitabilità in copia autentica relativa all'immobile da ipotecare
Atto di provenienza della proprietà dell'unità immobiliare
ultimata
Certificato di attualità catastale relativo all'immobile da ipotecare

Vi informiamo, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (c.d. Regolamento Generale per la protezione dei dati personali - c.d. Gdpr) e del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i Vostrì dati personali raccolti presso di noi, ovvero altrimenti da noi acquisiti, anche in futuro, saranno oggetto di trattamento da parte nostra in qualità di "Titolare", anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati e sempre nel pieno rispetto della normativa applicabile, per le seguenti finalità del trattamento:

a) l'esecuzione di obblighi normativamente impostici; b) l'instaurazione di relazioni previdenziali, assicurative o contrattuali fra Voi e noi e/o l'esecuzione delle rispettive obbligazioni; c) finalità strettamente funzionali alla nostra attività; d) informazione sull'attività svolta e sui servizi da noi erogati, mediante l'invio tramite mailing di materiali e pubblicazioni di ENPAIA; e) indagini e rilevamenti statistici.

Il Titolare del trattamento e il Responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento dei Vostrì dati è la Fondazione E.N.P.A.I.A., con sede in Roma, Viale Beethoven n. 48, con Email: info@enpaia.it e pec info@pec.enpaia.it; l'elenco completo ed aggiornato dei responsabili del trattamento o destinatari potrà reso disponibile su richiesta. Si informa a tal riguardo che la Fondazione ha provveduto a nominare il proprio **Responsabile della protezione dei dati personali** (c.d. RPD) ad ulteriore garanzia dei diritti dell'interessato sotto descritti e come unico punto di contatto con l'Autorità di Controllo competente in materia, i cui dati di contatti sono: dpo@enpaia.it.

Per lo svolgimento di parte della ns. attività ci rivolgiamo anche **a soggetti terzi** per l'effettuazione di elaborazioni di dati necessarie per l'esecuzione di particolari compiti e di contratti (c.d. trattamenti correlati), come - a mero titolo esemplificativo - per la certificazione dei dati di bilancio e per il recupero dei crediti. I Vostrì dati personali potranno, pertanto, essere da noi comunicati a destinatari esterni alla nostra struttura (come istituti di credito, società di elaborazione dati, società di recupero crediti, studi legali, ecc.), fermo restando che nessuna diffusione è prevista di tali dati personali a soggetti indeterminati. Tali soggetti verranno nominati responsabile del trattamento.

Conferimento dei dati personali e periodo di conservazione degli stessi

Le liste delle categorie di soggetti destinatari potrà essere ottenuta anche contattando il **numero verde 800 010270**.

Il conferimento da parte Vostra dei dati personali, fatta eccezione per quelli previsti da specifiche norme di legge o regolamento, rimane facoltativo. Tuttavia, tali dati personali essendo necessari, oltre che per finalità di legge e/o regolamento, per instaurare il rapporto previdenziale, contrattuale o assicurativo inerente le attività da noi gestite e/o al fine di dare esecuzione alle relative obbligazioni, **il rifiuto di fornirli e di autorizzare la Fondazione al trattamento di categorie particolari dati personali potrebbe determinare l'impossibilità di instaurare o dare esecuzione al suddetto rapporto. I vostrì dati vengono conservati oltre il periodo strettamente indispensabile previsto dagli obblighi di legge e comunque al solo fine di fornire ulteriori garanzie a nostri iscritti.**

Diritti dell'interessato, limitazione del trattamento, diritto alla portabilità e diritto di proporre azione innanzi al Garante privacy (c.d. reclamo previsto dal regolamento europeo 2016/679/UE)

Ai sensi del regolamento europeo sopra citato, Voi avete diritto di essere informati sul nome, la denominazione o la ragione sociale ed il domicilio, la residenza o la sede del titolare e del responsabile del trattamento, e circa le finalità e le modalità dello stesso, nonché di ottenere senza ritardo, a cura del titolare: a) la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che Vi riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento: detta richiesta può essere rinnovata, salva l'esigenza per giustificati motivi; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati eventualmente trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero, qualora Vi abbiate interesse, l'integrazione dei dati; d) l'attestazione che le operazioni di cui ai punti b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. Oltre ai diritti sopra elencati in qualità di interessati, nei limiti di quanto previsto dal nuovo regolamento europeo, potrete esercitare i diritti di limitazione del trattamento, di opposizione allo stesso ed il diritto alla portabilità esclusivamente per i dati personali da Voi forniti al titolare secondo l'art. 20 del regolamento citato.

La informiamo inoltre che in base al Codice della Privacy e al nuovo regolamento europeo potrete proporre azioni a tutela dei Vostri diritti innanzi al Garante per la protezione dei dati personali, c.d. reclamo previsto dall'art. 77 del predetto regolamento. Si informa infine che nei limiti nei quali sarà ritenuto applicabile al trattamento dei dati che Vi riguardano potrete esercitare un diritto di revoca del consenso al trattamento dei dati comunicando tale revoca al titolare del trattamento.

La presente informativa dovrà essere da Voi prontamente restituita sottoscritta per esteso.

Letta l'informativa indicata si rilascia consenso espresso per le finalità di informazione e indagini statistiche, comunicazione anche tramite mailing di materiale e pubblicazioni di ENPAIA meglio indicate sopra ai punti d) ed e) delle finalità ed ai sensi degli articoli 6 lett. a) e 7 del regolamento europeo.

Data

Firma
