

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che la Fondazione E.N.P.A.I.A. intende procedere ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura di gara avente per oggetto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, lettera "a" per i lavori di riqualificazione degli spazi di rappresentanza della sede dell'Ente in Viale Beethoven 48 - Roma, procedura di affidamento che sarà gestita mediante ricorso alla piattaforma informatizzata Adepp.

Tale procedura avrà le seguenti caratteristiche:

- **Importo:** L'importo base d'asta è pari ad € 64.617,40 + iva, di cui € 3.550,00 + iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (D. Lgs. 81/2008).
- **Tipologia di procedura:** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ed acquisizione preventivi sul portale Adepp.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Requisiti per la partecipazione:

Potranno partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui non sussistano le clausole di esclusione di cui al, realizzazioni insegne luminose, la realizzazione, la progettazione di impianti elettrici ed elettronici in genere, la realizzazione di complementi di arredo, l'art. 80 del medesimo decreto, che abbiano i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per le attività attinenti la progettazione e la realizzazione di STAND personalizzati, fondali scenografici, eventi convegni e mostre, grafica e cartelli pubblicitari,

striscioni, progettazione e realizzazione di impianti elettrici, la realizzazione e creazione di complementi di arredo, la ristrutturazione di immobili.

- Iscrizione all'elenco delle ditte dell'Adepp ;
- Categoria prevalente lavori nell'appalto strutture in legno ed affini (OS32)

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, redatte sulla base del modello **Allegato MI**, dovranno pervenire alla Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria-Viale Ludwig Van Beethoven, 48 -00144 Roma, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno **20/6/2019** esclusivamente tramite Pec del RUP :

Arch. Domenico Di Bagno : archd.dibagno@pec.enpaia.it.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - **affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, lettera "a" per i lavori di riqualificazione degli spazi di rappresentanza della sede dell'Ente in Viale Beethoven 48 - Roma**". La manifestazione di interesse (**allegato MI**) deve essere correttamente compilata e sottoscritta con firma digitale (formato ".p7m"), secondo le indicazioni di seguito riportate.

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Fondazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e discrezionalità, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le manifestazioni di interesse che verranno inviate non vincoleranno in alcun modo i soggetti a partecipare alla successiva fase di offerta che sarà celebrata mediante l'utilizzazione della piattaforma elettronica dell'Adepp.

Con la manifestazione di interesse l'operatore dichiara l'interesse ad essere invitato alla successiva procedura selettiva avendo valutato i requisiti richiesti per la partecipazione dalla procedura stessa; pertanto, l'operatore a cui indirizzare l'invito -

indicato nell'allegato MI dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura e potrà pertanto essere invitato a formulare l'offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere dichiarati dal concorrente ed accertati dalla Fondazione in occasione della procedura di affidamento.

Il possesso dei requisiti autodichiarati nella manifestazione di interesse, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità di operatori sul mercato potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara, da svolgere tramite la piattaforma dell'Adepp ; pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

L'affidamento del Contratto sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante provvederà alla **selezione** degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- Gli OE candidati dovranno essere iscritti all'interno dell'albo ditte dell'Adepp.
- L'Ente procederà mediante la piattaforma dell'Adepp. invitando tutti gli OE che ne abbiano presentato richiesta;
- Che si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse restando comunque ferma la facoltà, in tale caso, per la Fondazione di integrare l'elenco delle aziende da invitare anche attraverso il ricorso al proprio albo fornitori o attraverso l'elenco delle società iscritte all'Adepp.

La Fondazione si riserva ulteriori decisioni in merito all'acquisizione di cui in avviso.

Pertanto i concorrenti, per poter essere invitati, dovranno essere registrati sul portale dell'Adepp ed aver dichiarato, nella manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti minimi al momento dell'invito. Nel caso in cui, in sede di trasmissione dell'invito tramite la piattaforma Adepp, si dovesse accertare che uno o più di uno degli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta non siano effettivamente

presenti sulla Piattaforma, la Fondazione procederà all'invito solo degli OE al momento presenti sulla piattaforma.

Il modello "Allegato MI" è disponibile sul profilo di committente: www.enpaia.it. bandi avvisi e gare

Roma lì 4 Giugno 2019

IL RUP : Arch. Domenico Di Bagno



Presidenza

Roma,

DETERMINA DEL PRESIDENTE

Oggetto: Lavori di ristrutturazione dell'ingresso della sede dell'Ente sita in Viale Beethoven 48 – Roma

PREMESSO


- che la Fondazione Enpaia è un Ente di diritto privato con finalità pubbliche, soggetta al controllo della Corte dei Conti e della COVIP, nonché alla Vigilanza del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- che l'Ente, nell'ambito del progetto di nuova identità visiva della Fondazione ha la necessita di rinnovare gli spazi destinati all'ingresso della Sede ,riconfigurandoli con nuove connotazioni maggiormente aderenti alla nuova immagine dell'Amministrazione;
- che la Fondazione E.N.P.A.I.A. è soggetta all'applicazione del Codice degli Appalti;
- che l'importo globale dei lavori pari ad € 64.617,40 + iva, di cui € 3.550,00 + iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è inferiore alla soglia di € 150.000,00 stabilita dall'art. 36 del D.Lgs 50/2016 lettera "a" così come disposto dalla Legge n°145/2018 ove, in deroga all'art. 36 comma 2 del Codice dei Contratti è possibile

procedere ad affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici per lavori di importo fino ad € 150.000.

- l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" e smi ed in particolare :
 - l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'art. 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'art. 80 sui motivi di esclusione;
 - l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione;
-
- viste le (Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria,

Considerato

- che in attuazione della Delibera n° 2/2017 del Consiglio di Amministrazione della Fondazione E.N.P.A.I.A. L'Ente ha aderito al progetto ADEPP finalizzato all'acquisizione di una piattaforma informatica, utilizzabile da ciascuna Cassa quale autonoma stazione appaltante, per la gestione telematica delle procedure di gara di cui al D.Lgs. 50/2016 e la creazione di un Albo Unico dei Fornitori;
- che nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in osservanza delle disposizioni di legge in materia e secondo le linee guida già fornite dall'Autorità Anti Corruzione sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ("ANAC"), saranno richiesti almeno tre preventivi reperendo gli OE all'interno dell'Adepp mediante l'esperimento di una manifestazione di interesse che sarà pubblicata presso il sito dell'Ente www.enpaia.it per una durata di 15gg, invitando tutto gli OE qualificati che ne facciano richiesta.
- che i documenti di gara saranno disponibili all'interno del sito web dell'Ente www.enpaia.it e che la procedura di gara sarà espletata in forma de materializzata all'interno della piattaforma informatica dell'Adepp. in ottemperanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti.
- che sarà contemplata la facoltà di cui all'art. 95 del Dlgs n°50/2016 di procedere alla verifica di anomalia avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 del Dlgs n°50/2016

- 
- che il quadro economico complessivo dell'appalto pari complessivamente ad € 64.617,40 + iva, il cui importo è ricompreso nel piano economico triennale della Fondazione.
 - non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d. lgs. 50/2016;
 - i principi posti dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso alla pubblicazione del bando sul sito web dell'Ente www.enpaia.it, (profilo del committente) e l'espletamento della gara avverrà in forma dematerializzata all'interno della piattaforma informatica dell'Adepp. In ottemperanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti.

RILEVATO

- che occorre dare corso al procedimento di scelta dell'operatore economico relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- che in ottemperanza al disposto delle Linee guida n° 4 emanate da ANAC per importi inferiori a €. 150.000,00 è possibile effettuare l'affidamento diretto previo reperimento di almeno tre preventivi;

VISTO

- il parere favorevole del Dirigente della Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare Arch. Mauro Trisciuzzi, del Coordinatore dell'Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Arch. Domenico Di Bagno, dell'Attività Strumentale ed il parere favorevole del Coordinatore dell'Attività di Contenzioso, Dr.ssa Caterina Mafri, espressi nell'allegato modulo, ai sensi della Disposizione organizzativa n. 1/2018;
- la nota del Direttore Generale della Fondazione, Dott. Roberto Diacetti

STABILITO

- di procedere mediante procedura negoziata, nell'ambito del progetto di nuova identità visiva dell'Ente per rinnovare gli spazi destinati all'ingresso dell'Ente riconfigurandoli con nuove connotazioni maggiormente aderenti alla nuova immagine dell'Ente, eseguendo dei lavori di riattamento delle aree di ingresso della Sede, invitando ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 lettera "a" del D.Lgs n°50/2016, invitando tutti gli operatori iscritti presso l'Adepp che ne abbiano fatto richiesta previo espletamento della relativa manifestazione di interesse di cui in premessa.
- che gli operatori economici invitati sono quelli iscritti sul portale Adepp e l'Operatore economico dovrà possedere l'iscrizione della C.C.I.A.A. relativamente all'attività da svolgere ovvero in possesso dei requisiti attinenti la progettazione e la realizzazione di STAND personalizzati, fondali scenografici, eventi convegni e mostre, grafica e cartelli

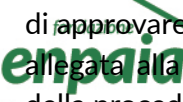
pubblicitari, striscioni, progettazione e realizzazione di impianti elettrici, la realizzazione e creazione di complementi di arredo, la ristrutturazione di immobili. L'operatore economico dovrà inoltre essere inserito negli elenchi dell'Adepp. La categoria prevalente nell'appalto è OS32 opere in legno ed affini.

- il Bando ed i relativi allegati saranno pubblicati all'interno dell'Adepp per una durata di 20 giorni naturali e consecutivi ;
 - che comunque si procederà anche in presenza di una sola offerta pervenuta
 - che, ai sensi dell'art. 95 del Dlgs n°50/2016 e s.m.i, il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso considerato che :
 - trattasi di interventi edilizi standardizzati di tipo ripetitivo già predeterminati dall'Ente non suscettibili di migliorie tecniche in sede di offerta.
 - che la Fondazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali, tra concorrenti diversi, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.
-
- che alla procedura si applicheranno le norme in tema di anomalia dell'offerta di cui all'art. 97, comma 2 e 8, del D. Lgs. 50/2016 escludendo automaticamente le offerte risultate dal sistema anomale ;
 - che in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio;
 - che la Fondazione, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - che alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
 - che il contratto verrà stipulato nella forma cartacea ;
 - che il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
 - che la spesa presunta per la procedura di aggiudicazione del contratto d'appalto in oggetto trova copertura finanziaria attraverso l'utilizzo dei fondi propri della Fondazione;

Il Presidente

DETERMINA

- di autorizzare l'esperimento di una procedura negoziata senza pubblicazione del bando per per l'acquisizione, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, lettera "a" del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di di ristrutturazione dell'ingresso della sede dell'Ente sita in Viale Beethoven 48 - Roma, mediante pubblicazione della gara all'interno dell'Adepp per una durata di 20 giorni naturali e consecutivi invitando tutti gli OE selezionati mediante indagine di mercato esperita dall'Ente ed iscritti presso gli elenchi dell'Adepp.
- di considerare integralmente trascritto nel presente deliberato tutto quanto sopra riportato e di approvarlo espressamente;

- 
- di approvare il quadro economico per come esposto che è parte della documentazione allegata alla presente determina e di autorizzare altresì le spese per l'espletamento della procedura per come dettagliate nel predetto quadro economico;
 - di dare mandato al RUP, nominato con separato atto del Dirigente competente, di predisporre tutti gli atti e i documenti di gara necessari per l'espletamento della procedura con l'eventuale supporto legale esterno per la definizione di tutta la documentazione di gara relativa;
 - di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'articolo 32, comma 10 lett. b), del d. lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del medesimo decreto.
 - di nominare il R.U.P - Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori l'Arch. Domenico Di Bagno.

di dare mandato agli uffici competenti di compiere ogni atto necessario all'attuazione del presente provvedimento.

Allegati : Quadro economico

Roma.....

Il Presidente
Dott. Giorgio Piazza