



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.  
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI  
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura e di fornitura e posa in opera di nuove porte interne dei locali Sede della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Viale Beethoven 48, Roma

**CIG 789001130D , numero gara 7419637**

**ALLEGATO E**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Fondazione E.N.P.A.I.A.**

**Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**

**Computo Metrico Estimativo per i lavori di manutenzione della Sede - Viale Beethoven 48 - 00144 Roma.**

ARTICOLO	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	Totali Euro	NOTE
<b>1</b>	<b>SOSTITUZIONE PORTE</b>					
1	1 Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi					Porte interne corridoi piani I-II-III e IV
		mq.	221,10	16,21 €	3.584,03 €	
1	2 Accantonamento smontaggio infissi, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli					
		mc	11,06	73,76 €	815,42 €	
1	<b>3 Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta,</b> provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					
		mc	11,06	69,76 €	771,20 €	
	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:					
1	4 Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)					
		mc	11,06	9,57 €	105,80 €	
1	5 Fornitura e posa in opera porte interne in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare spessore nominale 39 mm a tre strati: multistrato listellare di abete e MDF rivestito in laminatino rovere wengè, anta liscia spessore nominale 42 mm complanare al telaio , anta liscia in tamburato realizzato con telaio in legno massiccio di abete, riempimento con struttura cellulare a nido d'ape, facce in MDF (spessore 5 mm) rivestite in melaminico rovere wengè fibra orizzontale, mostrine del tipo telescopiche piatte da 90 mm in multistrato e MDF con rivestimento rovere wengè , sono complanari al telaio sul lato interno, guarnizione in pvc, compreso tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, comprensivo di controtelaio, delle dimensioni pari a quelle preesistenti (120 mm) dimensioni nette 90 x 215 cm e 80 x 215 cm, comprensivo di maniglie in alluminio satinato, serrature con chiavi tipo yale e cerniere a scomparsa regolabili . La serratura sarà provvista di chiavistello a due mandate e chiavistello scrocco . Compreso nel prezzo è previsto la fornitura e posa in opera di chiudiporta aereo di forma prismatica rettangolare con finitura in alluminio satinato del tipo con braccio a slitta con blocco e sblocco manuale per porta in apertura a 90 gradi circa . La porta sarà provvista di idonei rinforzi per l'installazione e il corretto funzionamento del chiudiporta . Compreso nel prezzo, la porta e tutti gli accessori verranno scelti dal committente sulla base delle campionature che la ditta sarà tenuta a presentare .  Porta dim nette 90x215 Porta dim nette 80x215					Porte interne corridoi piani I-II-III e IV
		cad.	85,00	800,00 €	68.000,00 €	
		cad.	30,00	750,00 €	22.500,00 €	
<b>TOTALE LAVORI CAPITOLO 1</b>					<b>95.776,44 €</b>	
<b>2</b>	<b>TINTEGGIATURE LOCALI SEDE</b>					
2	1 Intervento forfettario per spostamento mobili, arredi e quanto altro necessario per realizzare le opere da pittore , compreso lo smontaggio e rimontaggio degli arredi ed accessori presenti all'interno dei luoghi oggetto di intervento, compreso smontaggio e ricollocazione a fine lavori della cartellonistica presente a parete e tutti gli oneri di facchinaggio per la movimentazione di quanto presente all'interno dei luoghi di lavoro con ricollocazione finale degli stessi nei vari ambienti man mano che le lavorazioni vengono completate . All'interno delle aree di lavoro la ditta provvederà anche alla protezione mediante la stesa e successiva rimozione di teli a copertura dei mobili, arredi , computer e quant'altro presente, compreso la stesa e rimozione di cartoni idonei per la protezione delle pavimentazioni di tutte le aree di lavoro .					
		corpo	1,00	20.900,00 €	20.900,00 €	

**Fondazione E.N.P.A.I.A.**

**Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**

**Computo Metrico Estimativo per i lavori di manutenzione della Sede - Viale Beethoven 48 - 00144 Roma.**

ARTICOLO	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	Totali Euro	NOTE
2	2 Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti (Stimato 50% superfici)	mq	910,00	4,54 €	4.131,40 €	piano primo
		mq	910,00	4,54 €	4.131,40 €	piano secondo
		mq	910,00	4,54 €	4.131,40 €	piano terzo
		mq	910,00	4,54 €	4.131,40 €	piano quarto
		mq	125,00	4,54 €	567,50 €	piano quinto
2	3 Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	1820,00	2,25 €	4.095,00 €	piano primo
		mq	1820,00	2,25 €	4.095,00 €	piano secondo
		mq	1820,00	2,25 €	4.095,00 €	piano terzo
		mq	1820,00	2,25 €	4.095,00 €	piano quarto
		mq	250,00	2,25 €	562,50 €	piano quinto
2	4 Stuccatura e rasatura parziale e saltuaria, dove necessario e/o riparazione con incollaggio di tessuto vinilico per le pareti mobili (Stimato 50% superfici)	mq	910,00	5,06 €	4.604,60 €	piano primo
		mq	910,00	5,06 €	4.604,60 €	piano secondo
		mq	910,00	5,06 €	4.604,60 €	piano terzo
		mq	910,00	5,06 €	4.604,60 €	piano quarto
		mq	125,00	5,06 €	632,50 €	piano quinto
2	5 Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: con idropittura traspirante . La ditta presenterà, compreso nel prezzo, una serie di campionature su parete per la scelta del colore della tinta da parte del Committente .	mq	1820,00	8,23 €	14.978,60 €	piano primo
		mq	1820,00	8,23 €	14.978,60 €	piano secondo
		mq	1820,00	8,23 €	14.978,60 €	piano terzo
		mq	1820,00	8,23 €	14.978,60 €	piano quarto
		mq	250,00	8,23 €	2.057,50 €	piano quinto
2	6 Tinteggiatura del soffitto e pareti zona bagni con tinta a tempera data a due mani a coprire	mq	320,00	5,41 €	1.731,20 €	piano primo
		mq	320,00	5,41 €	1.731,20 €	piano secondo
		mq	320,00	5,41 €	1.731,20 €	piano terzo
		mq	320,00	5,41 €	1.731,20 €	piano quarto
		mq	130,00	5,41 €	703,30 €	piano quinto
2	7 Tinteggiatura dei controsoffitti in metallo con tinta a smalto sintetico all'acqua inodore di tipo ecologico nelle stanze a due mani a coprire, mediante utilizzazione di rullo, previa carteggiatura, compreso nel prezzo la chiusura di eventuali fori presenti per pregresso spostamento plafoniere mediante lamierini in alluminio incollati nell'estradosso del controsoffitto	mq	660,00	10,00 €	6.600,00 €	piano primo
		mq	660,00	10,00 €	6.600,00 €	piano secondo
		mq	660,00	10,00 €	6.600,00 €	piano terzo
		mq	313,38	10,00 €	3.133,84 €	piano quarto
		mq	0,00	10,00 €	0,00 €	piano quinto
2	8 Vano scala di servizio: riparazione del rivestimento plastico esistente con ripresa degli spigoli e degli angoli e ripristino delle parti mancanti , preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua . Rivestimento plastico al quarzo per le pareti , applicato con finitura bucciata fine opaca, applicato a rullo . Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire per i sotto rampa e sotto pianerottoli con idropittura traspirante	mq	695,00	€ 16,00	11.120,00 €	
2	9 Vano scala principale : preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua  Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad un massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate . Tinteggiatura pareti e soffitti con idropittura lavabile di superfici a tre mani a coprire,	mq	400,00	€ 20,08	8.032,00 €	
		<b>TOTALE LAVORI CAPITOLO 2</b>				<b>185.672,34 €</b>

**Fondazione E.N.P.A.I.A.****Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria****Computo Metrico Estimativo per i lavori di manutenzione della Sede - Viale Beethoven 48 - 00144 Roma.**

ARTICOLO	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzi unitari	Totali Euro	NOTE
----------	-------------	-----------------	----------	----------------	-------------	------

A	<b>IMPORTO LORDO TOTALE DEI LAVORI (iva esclusa)</b>				<b>281.448,78 €</b>	
B	<b>Oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008 non soggetti a ribasso</b>				<b>7.000,00 €</b>	
A+B	<b>IMPORTO LORDO DELL'APPALTO</b>				<b>288.448,78 €</b>	

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

( IMPORTI LORDI)

**LAVORI DI CUI AI CAPITOLI 1-2****288.448,78 €**