

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura

Il Collegio dei Sindaci

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

AL BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

Sede legale a Roma, viale Beethoven 48

Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 e documenti accompagnatori.

Premessa.

Il Collegio Sindacale della Fondazione Enpaia

DATO ATTO che

- ai sensi del combinato disposto del Titolo IV e del Titolo V, Capo I, delle “Norme interne di contabilità ed amministrazione” per ogni esercizio sono compilati un bilancio preventivo ed uno consuntivo
- ai sensi del DM 27/03/2013, della Circolare MEF n. 13 del 24/03/2015, all’art. 47 delle “Norme interne di contabilità ed amministrazione” ed in ossequio all’attuale normativa civilistica (art. 2425 *ter* c.c.) al bilancio di esercizio è allegato il rendiconto finanziario di cui all’art. 6 del citato DM e sono altresì allegati ai sensi dell’art. 5 il conto consuntivo in termini di cassa, con relativa nota illustrativa ed il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM del 18/09/2012
- ai sensi dell’art. 45 dello statuto e dell’art. 2429, comma 2, c.c. il Collegio Sindacale è tenuto a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell’esercizio sociale, sull’attività svolta nell’adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all’esercizio della deroga di cui all’art. 2423, comma 4, c.c.
- ai sensi dell’art. 8 del DM 27/03/2013 il Collegio Sindacale deve attestare nella relazione di accompagnamento al bilancio d’esercizio l’adempimento di quanto previsto agli artt. 5, 7 e 9 del citato DM, e la coerenza, nelle risultanze, del rendiconto finanziario con il conto consuntivo in termini cassa
- ai sensi dell’art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509 e dell’art. 46 delle “Norme interne di contabilità ed amministrazione” il bilancio di esercizio deve essere oggetto di revisione legale
- ai sensi dell’art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 la Fondazione deve verificare che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle del bilancio tecnico: il bilancio tecnico aggiornato al 31/12/2017 non è ancora stato predisposto e non lo sarà per la data di approvazione del presente bilancio
- ai sensi dell’art. 23 dello Statuto e dell’art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l’esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere

RILEVA

- che in data 11/04/2019 il Consiglio di Amministrazione ha reso disponibili al Collegio Sindacale i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018:
 - il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario
 - la relazione sulla gestione
 - il conto consuntivo in termini di cassa e relativa nota illustrativa
 - il rapporto sui risultati del bilancio
- che nel periodo intercorso dalla consegna del progetto di bilancio 2018 sino alla data odierna non sono emerse circostanze o fatti a conoscenza del Collegio che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della Fondazione
- che la presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e dall'art. 8 del DM 27/03/2013.

* * * * *

Il risultato dell'esercizio: confronto con le risultanze del *budget* 2018 e con il bilancio tecnico al 31/12/2014.

Il bilancio dell'esercizio 2018 si chiude con utile di € 1.912.152.

Nella relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha fornito in specifici paragrafi le informazioni comparative tra il bilancio consuntivo 2018 il *budget* 2018; il bilancio tecnico aggiornato al 31/12/2017 non è stato ancora redatto.

Dai citati prospetti di evince che il risultato del bilancio consuntivo 2018 di € 1.912.152 si discosta negativamente di circa € 4.943.465 rispetto al risultato del bilancio consuntivo 2017 e positivamente di circa € 875.000 rispetto al risultato del *budget* 2018

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. L'attività svolta dal Collegio Sindacale nell'adempimento dei propri doveri.

Nel corso dell'esercizio 2018 il Collegio Sindacale:

- a) si è riunito per le verifiche periodiche (anche oltre le trimestrali di legge) e per la redazione di specifiche relazioni ad esso richieste
- b) ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e delle varie Commissioni della Fondazione
- c) ha interloquito con il Presidente del Consiglio di Amministrazione e con il Direttore Generale in merito all'andamento della Fondazione ed alle principali attività in corso di svolgimento
- d) ha incontrato il *partner* della società di revisione PricewaterhouseCooper
- e) ha svolto le attività di propria competenza in merito al *budget* 2019, al *budget* assestato 2019, al *budget* triennale 2019 – 2021 e al *budget* triennale 2019 – 2021 assestato

Il Collegio Sindacale può quindi affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Fondazione non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale

- le decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- sono state acquisite le informazioni relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione
- le operazioni poste in essere sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- per quanto riguarda l'assetto organizzativo la Fondazione ha in corso una profonda ristrutturazione del proprio organigramma (con relative funzioni) che si perfezionerà nel corso del 2019
- l'efficientamento avviato della Fondazione necessiterà anche di una significativa implementazione del sistema informatico, attualmente inadatto alle necessità dell'Ente
- non vi sono stati interventi per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c., né sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.

Premessa in ordine al bilancio 2018.

In merito al progetto di bilancio 2018 si rappresenta quanto segue:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- il bilancio tecnico al 31/12/2017 non è stato ancora redatto e, pertanto, il Collegio è impossibilitato ad esprimere il proprio giudizio in ossequio all'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 in relazione all'equilibrio economico - finanziario della gestione
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al Collegio Sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli artt. 2426, comma 5 c.c. e 2426, n. 6 c.c.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare
- in relazione a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, il Collegio evidenzia che è stato versato all'apposito capitolo dell'entrata del Bilancio dello Stato (denominato "Somme provenienti dalle riduzioni di spesa derivanti dall'adozione delle misure di cui dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, versate dagli enti e dagli organismi anche costituiti in forma societaria, dotati di autonomia finanziaria"), il contributo relativo alla *spending review* (misure di contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 417 della Legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 50 del Decreto Legge n. 66/2014). L'importo dovuto

relativamente all'anno 2018 di € 502.200 è stato versato nei termini di legge; è stato commisurato al 15% dei consumi intermedi dell'anno 2010

- ai sensi dell'art. 23 dello statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere. Nella relazione sulla gestione l'organo amministrativo ha fornito in apposito paragrafo le necessarie informazioni ed i fondi accantonati risultano capienti.

I controlli del Collegio Sindacale si sensi dell'art. 8 del DM 27 marzo 2013 e degli artt. 13, comma 4, e 17, comma 4, del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91.

Il Collegio Sindacale da atto che:

- al bilancio d'esercizio sono allegati i documenti previsti dalla vigente normativa civilistica, unitamente alla documentazione di cui all'art. 5 del DM 27/03/2013
- la relazione sulla gestione evidenzia le finalità della spesa complessiva riferita a ciascuna delle attività svolte
- la società di revisione ha dichiarato di aver verificato la corretta applicazione dei criteri di valutazione ed iscrizione delle poste di bilancio come previsto dai vigenti principi contabili formulati dall'OIC, in quanto e per quanto compatibili anche con i principi contabili generali di cui all'art. 2, comma 2, allegato 1, del D. Lgs. n. 91/2011

Analisi del bilancio consuntivo 2018 della Fondazione Enpaia.

Il Collegio ha preso in esame il bilancio 2018 al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, comprensivo anche del bilancio 2018 della gestione speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali".

L'esercizio 2018 si chiude con un utile di € 1.912.152 (€ 1.036.209 nel previsionale 2018, € 6.855.617 nel consuntivo 2017) derivante dalle seguenti voci espone in via sintetica, comparate con il preventivo dell'esercizio 2018 ed il consuntivo 2017:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Ricavi			
Proventi e contributi	162.444.925	155.730.800	159.853.307
Altri ricavi	25.591.759	32.263.893	25.930.533
Proventi finanziari	43.930.564	39.015.347	46.904.446
Totale ricavi	231.967.248	227.010.040	232.688.286
Costi			
Materie prime e di consumo	69.327	170.000	86.122
Costi per servizi	123.933.533	114.898.482	117.303.920
Costi per il personale	8.951.957	10.334.869	9.155.568
Ammortamenti e svalutazioni	3.368.128	484.386	3.386.527
Accantonamenti ai fondi	71.882.359	78.670.070	75.679.779
Oneri diversi di gestione	11.633.185	14.231.657	12.058.440
Interessi ed oneri finanziari	1.809.933	638.000	2.047.920
Rettifiche di valore	2.570.275	-	748.903

Imposte sul reddito	5.836.399	6.546.367	5.365.490
Totale costi	230.055.096	225.973.831	225.832.669
Utile di esercizio	1.912.152	1.036.209	6.855.617

* * * * *

A - Valore della Produzione

Proventi e contributi.

I "Proventi e contributi" dell'esercizio 2018 inseriti nel Valore della Produzione ammontano ad € 162.444.925; il dettaglio è il seguente:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Fondo per il Tfr	68.757.402	64.402.200	66.798.098
Fondo di previdenza	53.028.419	50.349.800	51.868.430
Assicurazioni infortuni	14.782.040	14.191.100	14.454.160
Addizionale	5.456.234	5.157.700	5.318.164
Contributi gestione speciale consorziali	20.420.830	21.630.000	21.416.749
Rimborso contributi consorzi bonifica	-	-	(2.294)
Totale proventi e contributi	162.444.925	155.730.800	159.853.307

Il calcolo è stato effettuato sulla base di un numero di iscritti alla gestione ordinaria al 31/12/2018 di 38.052 iscritti, mentre per la gestione speciale dei dipendenti consorziali di 6.822 iscritti.

In merito ai crediti incagliati della gestione ordinaria si rinvia al paragrafo "Crediti incagliati della gestione ordinaria e della gestione immobiliare".

Altri ricavi.

La voce "Altri ricavi" di € 25.591.759 è così composta:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Canoni di locazione	19.415.262	22.150.000	19.628.000
Recupero oneri accessori	2.198.878	2.145.000	2.237.524
Altri recuperi	234.110	282.000	918.956
Recupero spese legali	127.244	135.000	213.388
Plusvalenze da alienazioni	1.554.142	5.064.035	0
Ricavi diversi	2.062.123	2.487.858	2.932.665
Totale altri ricavi	25.591.759	32.263.893	25.930.533

La voce in esame è composta per la quasi totalità da proventi derivanti dalla gestione immobiliare che ammontano ad € 23.529.636, di cui € 1.554.142 per plusvalenze da alienazione (si precisa che l'Ente non procede all'ammortamento degli immobili).

In merito ai crediti in contenzioso della gestione immobiliare si rinvia al paragrafo "Crediti in contenzioso della gestione ordinaria e della gestione immobiliare".

Tra i "Ricavi diversi" di complessivi € 2.062.123 sono ricompresi € 358.151 per sanzioni relative alla gestione ordinaria ed € 738.986 per il recupero spese dalle gestioni separate (€ 526.892 per i Periti Agrari ed € 212.094 per gli Agrotecnici).

* * * * *

B - Costi della Produzione

Il dettaglio della voce "Costi per servizi" di € 123.933.533 è il seguente:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Prestazioni istituzionali	119.634.046	108.202.616	112.942.231
<i>di cui</i>			
<i>Tfr dipendenti consorziali</i>	<i>19.261.186</i>	<i>15.450.000</i>	<i>16.393.535</i>
<i>Pensioni dipendenti consorziali</i>	<i>4.636.186</i>	<i>4.850.000</i>	<i>4.474.789</i>
<i>Accantonamento Tfr impiegati agricoli</i>	<i>95.736.674</i>	<i>87.902.616</i>	<i>92.073.906</i>
Servizi generali ed amministrativi	1.803.793	2.919.666	1.961.471
Professionisti e lavoratori autonomi	1.672.273	2.818.000	1.498.561
Compensi ed oneri organi sociali	823.422	958.200	901.656
Totale costi per servizi	123.933.533	114.898.482	117.303.920

Il dettaglio della voce "Accantonamenti ai fondi" di € 71.882.359 è il seguente:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Acc.to fondo prev. impiegati agricoli	67.234.611	67.767.921	66.368.433
Acc.to riserva gest. assicuraz. infort.	4.200.000	4.100.000	3.000.000
Acc.to fondo di quiescenza dip. cons.	17.748	4.822.149	4.241.346
Acc.to fondo indennità integrativa	275.000	400.000	300.000
Acc.to fondo previd. pers. Enpaia	155.000	180.000	170.000
Acc.to fondo rischi invest. immob.	0	1.400.000	1.500.000
Acc.to fondo rischi vari	0	-	100.000
Totale accantonamenti	71.882.359	78.670.070	75.679.779

Il dettaglio della voce "Oneri diversi di gestione" di € 11.633.185 è il seguente:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Oneri per gestione immobili a reddito	4.103.745	6.199.861	4.661.642
Sopravvenienze passive	0	300.000	17.382
Oneri tributari	7.428.247	7.588.746	7.253.843
Spese pubblicazione periodico	0	50.000	0
Altri oneri di gestione	101.192	93.050	125.573
Totale oneri diversi di gestione	11.633.184	14.231.657	12.058.440

* * * * *

Attività caratteristica: costi per prestazioni istituzionali e accantonamenti.

Fondo TFR

L'accantonamento 2018 al Fondo TFR è di complessivi € 95.736.674; il Fondo TFR al 31/12/2018 ammonta ad € 835.342.401.

La quota accantonata al Fondo Tfr è determinata ai sensi dell'articolo 2120 del c.c. e dell'articolo 3 della Legge n. 297/82 sommando l'accantonamento dell'anno 2018 pari a € 79.155.897 e la rivalutazione del montante pari ad € 16.580.777 (al tasso del 2,242%). A fronte dell'accantonamento di € 79.155.897 (6,91% delle retribuzioni) la Fondazione prevede di accertare contributi per € 68.757.401, con una differenza negativa di € 10.398.496 a carico dell'Ente per effetto della differenza dello 0,91% tra l'aliquota percentuale utilizzata per l'accertamento dei contributi (6%) e quella utilizzato per l'accantonamento al rispettivo Fondo (6,91%).

Fondo di Previdenza.

L'accantonamento 2018 al Fondo di Previdenza è di complessivi € 67.234.611; il Fondo di Previdenza al 31/12/2018 ammonta ad € 740.392.373.

L'accantonamento al Fondo di previdenza di € 67.234.611 è stato calcolato considerando la quota capitale per contributi dell'anno, pari ad € 39.771.314, la rivalutazione dei conti individuali per l'anno 2018, pari a € 24.092.025, la quota relativa al caso morte pari a € 3.354.030 e la rivalutazione del Fondo silenti di € 17.242 (0,03%).

A fronte dell'accantonamento di € 67.234.611 la Fondazione ha accertato contributi per € 53.028.419, con una differenza di € 14.206.192 carico dell'Ente.

La somma degli accantonamenti sopra indicati, pari ad € 67.234.611, garantisce l'incremento contributivo, la copertura e la rivalutazione dei conti individuali dei singoli iscritti nella misura del 4% (0,03% per i silenti) e la copertura della riserva tecnica per il rischio morte e invalidità permanente, così come indicato dal decreto legislativo n. 509/94.

Per quanto attiene ai cosiddetti iscritti "silenti", al 31/12/2018 essi ammontano a n. 30.631 posizioni per un valore complessivo del montante ad essi riferibile di € 57.473.095.

Riserva Assicurazioni.

L'accantonamento 2018 alla Riserva Assicurazioni è di € 4.200.000; la Riserva Assicurazioni al 31/12/2018 ammonta ad € 14.880.908, nel rispetto dei limiti deliberati dal Consiglio di Amministrazione in data 19 luglio 1972, che indica nell'ammontare di almeno un'annualità di contribuzione la misura minima della riserva (nel 2018 accertata nella misura di € 14.663.230).

La differenza tra la contribuzione accertata e l'accantonamento effettuato al fondo presenta un saldo positivo di € 10.582.040.

Gestione speciale “Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali”.

Il risultato 2018 della Gestione speciale “Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali” è stato di € 17.748.

Le uscite previdenziali del 2018 del Fondo sono state pari ad € 23.897.372, di cui € 19.261.186 per Tfr, € 4.636.186 per trattamenti di pensione, mentre le entrate sono state di € 20.421.517.

Gli altri proventi ammontano ad € 231.785; i proventi finanziari sono costituiti dalla quota di rendimento attribuita al Fondo dalla Fondazione e sono pari ad € 3.963.075.

I costi di gestione del Fondo, sempre attribuiti dalla Fondazione sono di € 700.570, a cui aggiungere altre spese per € 687.

* * * * *

La gestione immobiliare.

Il ricavo netto della gestione immobiliare dell'esercizio 2018 è stato di € 6.901.165, derivante dalla differenza tra i proventi immobiliari di € 23.529.636 ed i costi di gestione di € 16.628.471, così suddivisi:

Descrizione	Importi	Note
Oneri per la gestione immobiliare	4.103.745	(a)
IMU ed oneri tributari	5.921.668	(b)
Costo della divisione Patrimonio Immobiliare	2.349.215	(c)
Imposte dirette (Ires e Irap su gestione immobiliare)	4.253.843	(d)
Totale	16.628.471	

(a) di cui degli “Oneri diversi di gestione”

(b) di cui della voce “Oneri Tributari” inserita nella voce “Oneri diversi di gestione”

(c) dato extracontabile espunto dal costo del lavoro

(d) dato extracontabile espunto dalla voce “Imposte dirette”

Assunti i valori sopra esposti, la Fondazione evidenzia un rendimento del 1,9% del patrimonio immobiliare, rapportando il risultato della gestione (€ 6.901.165) con il valore contabile degli immobili (€ 362.511.042) al netto della sede.

Il valore di mercato del patrimonio immobiliare, al netto della sede, è stimato in circa € 610.008.283; il rendimento rapportato a questo valore è del 1,13% (senza considerare le perdite su crediti). Se il rendimento di € 6.901.165 venisse nettato delle plusvalenze di € 1.554.142 sarebbe pari ad € 5.347.023, quindi allo 0,88% del valore di mercato.

* * * * *

Crediti in contenzioso della gestione ordinaria, della gestione speciale e della gestione immobiliare.

Nel bilancio in esame si rileva che i crediti in contenzioso ammontano a complessivi € 69.250.603, così suddivisi (precisando che per crediti in contenzioso l'Ente considera le cause legali già radicate ed i crediti oggetto di sollecito stragiudiziale):

- di natura previdenziale per contributi € 49.082.391
- verso gli inquilini relativi alla gestione immobiliare € 14.398.233
- verso assicurazioni per azioni di rivalsa infortuni € 2.323.865
- verso iscritti per mutui € 774.096
- verso iscritti per restituzione per somme all'esito di contenziosi € 84.831
- verso iscritti per carta di credito Enpaia e prestiti personali € 26.433
- verso il personale € 3.919
- gestione speciale Consorzi di Bonifica € 2.556.835.

Considerando che i crediti complessivi iscritti nel bilancio della Fondazione ammontano a complessivi circa €/ml 101 (€/ml 79 contributi Fondazione + €/ml 7 contributi gestione speciale + €/ml 15 canoni di locazione), i crediti in contenzioso di €/ml 69 sono pari a circa il 68%.

Dei residui crediti contributivi non azionati di circa €/ml 29, circa €/ml 18 sono relativi al mese di dicembre 2018, €/ml 10 ai residui mesi del 2018 ed il residuo di circa €/ml 1 agli anni precedenti.

Si segnala che dalle verifiche è emerso che l'Attività di contenzioso sta procedendo alla ricognizione dei crediti vantati verso procedure concorsuali che non verranno incassati in quanto le procedure risultano ormai chiuse: questi crediti dovrebbero ammontare tra i tre ed i cinque milioni di euro.

* * * * *

Costi per servizi ed altri costi di gestione.

I costi per servizi ed altri costi di gestione sono stati nel 2018 (si tralascia la voce "materiale di consumo", non significativa) i seguenti:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Servizi generali ed amministrativi	1.803.793	2.919.666	1.961.471
Professionisti e lavoratori autonomi	1.672.273	2.818.000	1.498.561
Compensi ed oneri organi sociali	823.422	958.200	901.656

* * * * *

Costi per il personale.

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Costi per il personale	8.951.957	10.334.869	9.155.568

* * * * *

C - Proventi ed oneri finanziari

La gestione finanziaria ha generato proventi per € 36.445.462, al netto dei costi diretti, di gestione e della svalutazione operata di € 2.570.275. Il rendimento, in ragione del patrimonio mobiliare stimato in € 1.507.238.876, è stato di circa il 2,4%.

Il portafoglio si discosta ancora in modo significativo all'AAS (*Asset Allocation Strategica*), con un ulteriore incremento della liquidità che al 31/12/2018 è pari ad € 397.058.423, circa il 18% del patrimonio della Fondazione contro il 2% previsto dall'AAS, a cui aggiungere un ulteriore disequilibrio nei titoli governativi (23,7% contro 11,5% dell'AAS).

* * * * *

Alla luce di quanto sopra esposto, il Collegio formula le seguenti raccomandazioni, già rilevate e comunicate al Consiglio di Amministrazione nel corso di precedenti verbali e relazioni del Collegio:

- ✓ per quanto attiene alle dinamiche previdenziali, raccomanda il monitoraggio della sostenibilità delle gestioni attraverso l'analisi delle movimentazioni e dei flussi registrati adottando, ove necessario, gli opportuni e tempestivi interventi correttivi. Con riserva di ulteriori considerazioni quando sarà disponibile il bilancio tecnico aggiornato
- ✓ invita ad approfondire le analisi relative ai cosiddetti iscritti "silenti", il cui numero e relativo montante impone un'immediata attività di verifica con conseguente adozione delle opportune iniziative nel caso in cui risultassero delle posizioni prescritte ed al fine di una progressiva normalizzazione della situazione in essere
- ✓ invita a verificare senza indugio la reale esigibilità dei crediti contributivi e per canoni di locazione in contenzioso, ed a valutare l'economicità del loro recupero, atteso l'ulteriore incremento nel 2018, con un risalente *aging* di parte di essi
- ✓ invita ad allocare in conformità all'AAS la liquidità ulteriormente incrementata nel 2018
- ✓ invita ad effettuare un'attenta analisi dei costi di gestione degli immobili già di proprietà e verifiche preventive dell'effettivo rendimento di eventuali acquisti di nuovi immobili, atteso il basso rendimento netto del patrimonio immobiliare

* * * * *

Conclusioni.

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza, il Collegio Sindacale all'unanimità, invitando il Consiglio di Amministrazione all'osservanza dei rilievi formulati, esprime parere

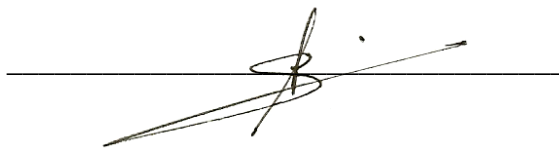
FAVOREVOLE

al progetto di bilancio dell'esercizio 2018 della Fondazione Enpaia e relativi documenti accompagnatori così come redatti, non sussistendo ragioni ostantive all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Roma, 17 aprile 2019

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei



Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura

Gestione Separata dei Periti Agrari

Il Collegio dei Sindaci

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

AL BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

Al Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari

Sede legale a Roma, viale Beethoven 48

Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 e documenti accompagnatori.

Premessa.

Il Collegio Sindacale della Fondazione Enpaia

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 20 dello Statuto le Gestioni Separate sono dotate di autonomia patrimoniale e redigono propri e separati bilanci d'esercizio, applicando le regole previste dalle "Norme interne di contabilità ed amministrazione"; esse sono tenute anche alla redazione di specifici bilanci tecnici
- ai sensi del combinato disposto del Titolo IV e del Titolo V, Capo I, delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" per ogni esercizio sono compilati un bilancio preventivo ed uno consuntivo
- ai sensi del DM 27/03/2013, della Circolare MEF n. 13 del 24/03/2015, all'art. 47 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" ed in ossequio all'attuale normativa civilistica (art. 2425 *ter* c.c.) al bilancio di esercizio è allegato il rendiconto finanziario di cui all'art. 6 del citato DM e sono altresì allegati ai sensi dell'art. 5 il conto consuntivo in termini di cassa, con relativa nota illustrativa ed il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM del 18/09/2012
- ai sensi dell'art. 45 dello statuto e dell'art. 2429, comma 2, c.c. il Collegio Sindacale è tenuto a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell'esercizio sociale, sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.
- ai sensi dell'art. 8 del DM 27/03/2013 il Collegio Sindacale deve attestare nella relazione di accompagnamento al bilancio d'esercizio l'adempimento di quanto previsto agli artt. 5, 7 e 9 del citato DM, e la coerenza, nelle risultanze, del rendiconto finanziario con il conto consuntivo in termini di cassa
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509 e dell'art. 46 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" il bilancio di esercizio deve essere oggetto di revisione legale

- ai sensi dell'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 la Gestione Separata deve verificare che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle del bilancio tecnico
- ai sensi dell'art. 23 dello Statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere

RILEVA

- che in data 11/04/2019 il Consiglio di Amministrazione ha reso disponibili al Collegio Sindacale i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 della Gestione Separata dei Periti Agrari:
 - il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario
 - la relazione sulla gestione
 - il conto consuntivo in termini di cassa e relativa nota illustrativa
 - il rapporto sui risultati del bilancio
- che la società di revisione PricewaterhouseCooper ha comunicato che rilascerà la sua relazione in data 30/04/2019 dopo l'approvazione del bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione, stante la sua interpretazione delle norme statutarie
- che nel periodo intercorso dalla consegna del progetto di bilancio 2018 sino alla data odierna non sono emerse circostanze o fatti a conoscenza del Collegio che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della Gestione Separata
- che la presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e dall'art. 8 del DM 27/03/2013.

* * * * *

Il risultato dell'esercizio: confronto con le risultanze del *budget* 2018 e con il bilancio tecnico al 31/12/2017.

Il bilancio dell'esercizio 2018 si chiude con utile di € 1.193.815.

Nella relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha fornito in specifici paragrafi le informazioni comparative tra il bilancio consuntivo 2018 ed (i) il *budget* 2018 ed (ii) il bilancio tecnico del periodo 2018 – 2017.

Dai citati prospetti di evince che:

- il risultato del bilancio consuntivo 2018 di € 1.193.815 si discosta positivamente di circa €34.982 rispetto al risultato del bilancio consuntivo 2017 e di circa € 624.317 rispetto al risultato del *budget* 2018
- il Patrimonio Netto del bilancio consuntivo è pressoché in linea con quello stimato nel bilancio tecnico

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. L'attività svolta dal Collegio Sindacale nell'adempimento dei propri doveri.

Nel corso dell'esercizio 2018 il Collegio Sindacale:

- si è riunito per le verifiche periodiche (anche oltre le trimestrali di legge) e per la redazione di specifiche relazioni ad esso richieste
- ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, delle varie Commissioni della Fondazione ed alle riunioni dei Comitati Amministratori della Gestione Separata

- ha interloquuto con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con il Direttore Generale e con il Presidente del Comitato Amministratore in merito all'andamento della Gestione Separata ed alle principali attività in corso di svolgimento
- ha incontrato il *partner* della società di revisione PricewaterhouseCooper
- ha svolto le attività di propria competenza in merito al *budget* 2019, al *budget* assestato 2019, al *budget* triennale 2019 – 2021 e al *budget* triennale 2019 – 2021 assestato

Il Collegio Sindacale può quindi affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Gestione Separata non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale
- le decisioni assunte dal Comitato Amministratore sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- sono state acquisite le informazioni relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Gestione Separata
- le operazioni poste in essere sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Comitato Amministratore e dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- per quanto riguarda l'assetto organizzativo, la Gestione Separata utilizza la tecnostruttura della Fondazione Enpaia, la quale risente dell'attività di implementazione e completamento dell'organigramma ancora in corso
- non vi sono stati interventi per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c., né sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.

Premessa in ordine al bilancio 2018 della Gestione Separata dei Periti Agrari.

In merito al progetto di bilancio 2018 dei Periti Agrari si rappresenta quanto segue:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- il bilancio tecnico al 31/12/2017 è stato redatto ed approvato in data 28/03/2019
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al Collegio Sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli artt. 2426, comma 5 c.c. e 2426, n. 6 c.c.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare

- in relazione a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, il Collegio evidenzia che è stato versato all'apposito capitolo dell'entrata del Bilancio dello Stato (denominato "Somme provenienti dalle riduzioni di spesa derivanti dall'adozione delle misure di cui dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, versate dagli enti e dagli organismi anche costituiti in forma societaria, dotati di autonomia finanziaria"), il contributo relativo alla *spending review* (misure di contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 417 della Legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 50 del Decreto Legge n. 66/2014). L'importo dovuto relativamente all'anno 2018 di € 48.104 è stato versato nei termini di legge ed è stato commisurato al 15% dei consumi intermedi dell'anno 2010

I controlli del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 8 del DM 27 marzo 2013 e degli artt. 13, comma 4, e 17, comma 4, del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91.

Il Collegio Sindacale da atto che:

- al bilancio d'esercizio sono allegati i documenti previsti dalla vigente normativa civilistica, unitamente alla documentazione di cui all'art. 5 del DM 27/03/2013
- la relazione sulla gestione evidenzia le finalità della spesa complessiva riferita a ciascuna delle attività svolte
- la società di revisione ha dichiarato di aver verificato la corretta applicazione dei criteri di valutazione ed iscrizione delle poste di bilancio come previsto dai vigenti principi contabili formulati dall'OIC, in quanto e per quanto compatibili anche con i principi contabili generali di cui all'art. 2, comma 2, allegato 1, del D. Lgs. n. 91/2011

Analisi del bilancio consuntivo 2018 della Gestione Separata dei Periti Agrari.

Il Collegio ha preso in esame il bilancio 2018 della Gestione separata dei Periti Agrari al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

L'esercizio 2018 si chiude con un utile di € 1.193.815 (€ 569.498 nel previsionale 2018, € 1.158.833 nel consuntivo 2017) derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il preventivo dell'esercizio 2018 ed il consuntivo 2017:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Ricavi			
Contributi	8.726.775	8.963.740	8.550.429
Canoni di locazione	249.954	246.000	249.814
Proventi finanziari	2.505.967	2.347.504	2.925.029
Altri ricavi	40.121	90.862	38.956
Utilizzo fondi	1.650.378	1.643.200	1.784.479
Totale ricavi	13.173.195	13.291.306	13.548.707
Costi			
Prestazioni previdenziali	1.168.356	1.770.200	1.098.430
Costi di gestione ed oneri tributari	1.048.111	1.285.488	970.659
Accantonamenti e svalutazioni	9.689.930	9.666.120	10.103.669
Oneri straordinari	72.983	-	217.116

Totale costi	11.979.380	12.721.808	12.389.874
Utile di esercizio	1.193.815	569.498	1.158.833

ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Al 31/12/2018 gli iscritti alla Gestione Separata erano 3.274 unità, con 129 nuovi iscritti e 125 cancellati nel 2018.

Le entrate contributive sono state di complessivi € 9.135.959, in parte iscritte tra i proventi straordinari, così suddivise:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Soggettivo	6.685.743	7.035.000	(349.257)
Integrativo	1.716.094	1.831.000	(114.906)
Maternità	56.389	47.740	8.649
Soggettivo anni precedenti	351.927	79.348	272.579
Integrativo anni precedenti	56.720	20.652	36.068
Maternità anni precedenti	537	0	537
Contributi riscatto anni ante 1996	16.494	0	16.494
Contributi riscatto laurea, prat., mil.	21.142	0	21.142
Sanzioni e interessi di mora e dilaz.	230.913	50.000	180.913
Totali	9.135.959	9.063.740	72.219

Il consuntivo 2017 portava un saldo complessivo di € 8.527.433.

Dalle verifiche effettuate dalla tecnostruttura, è emerso che i crediti dal 1996 al 2001 di complessivi € 913.999 risultano prescritti, a cui aggiungere le relative sanzioni di € 1.256.152.

Tale situazione non ha inciso sul conto economico della Gestione in quanto:

- il mancato incasso della contribuzione soggettiva (€ 752.523) comporterà l'eguale abbattimento del debito relativo alla prestazione pensionistica, calcolato sulla sola contribuzione versata
- il mancato incasso della contribuzione integrativa (€ 155.858) e per maternità (€ 5.618) trova copertura nel fondo svalutazione crediti già stanziato
- le sanzioni ed interessi non erano state contabilizzati

Al 31/12/2018 questi crediti risultano ancora iscritti: lo stralcio avverrà contabilmente nel 2019.

I crediti al 31/12/2018 ammontano a complessivi € 16.620.013, di cui:

Descrizione	2018	2017
Crediti verso iscritti per contributi	13.625.413	13.193.885

Crediti art. 49 Legge n. 488/1999	65.118	90.015
Crediti verso iscritti per contributi rateizzati	2.654.360	1.873.607
Altri crediti	275.122	276.466
Totale	16.620.013	15.433.973

I “Crediti verso iscritti per contributi” di € 13.625.413 hanno il seguente *aging*:

Anzianità entro i 5 anni	8.432.475
Anzianità tra i 5 ed i 10 anni	2.463.185
Anzianità oltre i 10 anni	2.729.753
Totale	13.625.413

A fronte della sopra esposta situazione creditoria, sono stati sostenuti i seguenti costi per la gestione ed il recupero dei crediti incagliati:

Descrizione	Importi
Spese legali per il recupero dei crediti e servizi informativi	67.263
Recupero spese legali	25.449

COMMENTO.

Il Collegio prende atto dei primi risultati delle analisi effettuate dalla tecnostruttura in merito ai crediti, che hanno portato ad accertare la prescrizione di crediti per € 913.999, a cui aggiungere le relative sanzioni di € 1.256.152. Il Collegio invita ad effettuare ulteriori analisi in merito ai crediti con *aging* oltre i 5 (cinque) anni pari a complessivi € 5.192.938, per verificarne l’effettiva recuperabilità e l’economicità in ragione dei costi già sostenuti e da sostenere, assunto che non vi siano ulteriori crediti prescritti. Il Collegio invita ad avviare senza indugio una procedura che eviti per il futuro situazioni analoghe, implementando anche il sistema informatico per un costante monitoraggio dei crediti.

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali e per fondi rischi sono stati i seguenti:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Accantonamento al fondo maternità	33.586	1.602	31.984
Accantonamento fondo previdenza	7.075.306	7.114.348	(39.042)
Rivalutazione montanti contributivi	1.492.479	575.046	917.433
Accantonamento fondo riserva art. 28	936.665	1.825.124	(888.459)

Rivalutazione pensioni	101.282	-	101.282
Accantonamento fondo sval. crediti	50.000	50.000	-
Accantonamento fondo solid. art. 28	-	100.000	(100.000)
Totali	9.689.318	9.666.120	23.198

Il consuntivo 2017 portava un saldo complessivo di € 10.103.669.

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali nel 2018 ammontano ad € 1.168.356, si riferiscono a n. 651 posizioni, e sono le seguenti:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Pensioni	1.061.021	1.395.000	(333.979)
Maternità	35.995	67.000	(31.005)
Restituzione contributi	16.878	48.200	(31.322)
Provvidenze straordinarie	52.000	100.000	(48.000)
Prestazioni assistenziali	2.462	(160.000)	(157.538)
Totali	1.168.356	1.770.200	(601.844)

Il consuntivo 2017 portava un saldo complessivo di € 1.098.430.

GESTIONE FINANZIARIA.

I proventi della gestione finanziaria sono stati pari a € 2.505.967 (€ 2.347.504 nella previsione 2018, € 2.925.029 nel consuntivo 2017). Il rendiconto finanziario porta un saldo attivo di € 12.858.966.

Non sono state effettuate svalutazioni e/o rettifiche di valore.

Il portafoglio titoli della Gestione e la liquidità sono così riassumibili:

Descrizione	Importi
Attività finanziarie immobilizzate	78.945.279
Attività finanziarie non immobilizzate	3.499.890
Liquidità	68.665.491
Ratei attivi per interessi su titoli	572.665
Totale	151.683.325

COMMENTO

Il Collegio rileva che la liquidità si è ulteriormente incrementata nel corso del 2018 di € 11.157.579 arrivando ad € 68.665.491, allocata per il 99,8% su un unico istituto. Il Collegio invita a procedere senza indugio all'investimento della liquidità in conformità dell'AAS (*Asset Allocation Strategica*).

Il Collegio rileva che nel bilancio in esame l'investimento nel "Fondo Kappa" permane iscritto al valore di costo di € 4.000.000. Anche se nel corso del 2018 il fondo ha pagato una cedola, e pur essendo capiente il Fondo ex art. 28, comma 4, del Regolamento della Cassa dei Periti Agrari, il Collegio invita ad un costante monitoraggio dell'investimento in ragione delle perplessità relative al sottostante sviluppo immobiliare.

GESTIONE IMMOBILIARE.

Riguardo all'attività di investimento nel comparto immobiliare i ricavi e costi del 2018 sono i seguenti (immobile ad uso commerciale in Roma, via del Cottolengo n.61/A):

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Canoni di locazione	249.954	246.000	3.954
Oneri fiscali	(61.658)	(59.040)	(2.618)
Imu	(44.792)	(44.793)	1
Servizi Enpaia	(4.999)	(4.920)	(79)
Totali	138.505	137.247	1.258

COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il totale delle spese di gestione amministrativa è pari ad € 668.215 di cui:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Spese 4% accertamento e riscossione ad Enpaia	365.438	362.550	2.888
Spese 2% per gestione immobiliare ad Enpaia	4.999	4.920	79
Spese istruzione pratiche legali ad Enpaia	0	60.000	(60.000)
Gettoni di presenza e rimborsi Comitato	156.454	200.000	(43.546)
Costo revisione legale bilancio	7.571	7.500	71
Spese postali	13.456	20.000	(6.544)
Costo <i>advisor</i> finanziario	11.531	15.000	(3.469)
Spese legali ed altri costi recupero crediti	67.263	225.000	(157.737)
Costi per attività stampati	10.277	7.000	3.277
Costi promozionali	12.000	0	12.000
Spese notarili	0	12.000	(12.000)
Spese per consulenze professionali ed attuariali	15.227	15.000	227
Costi vari	4.000	40.000	(36.000)

Totali	668.216	968.970	(300.755)
--------	---------	---------	-----------

* * * * *

Conclusioni.

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza, il Collegio Sindacale all'unanimità, accertato l'equilibrio di bilancio ed invitando il Consiglio di Amministrazione all'osservanza dei rilievi formulati, esprime parere

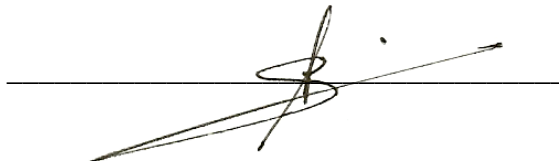
FAVOREVOLE

al progetto di bilancio dell'esercizio 2018 della Gestione Separata dei Periti Agrari e relativi documenti accompagnatori così come redatti, non sussistendo ragioni ostative all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Roma, 17 aprile 2019

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei



Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura
Gestione Separata degli Agrotecnici
Il Collegio dei Sindaci
RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL
BILANCIO CONSUNTIVO 2018

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

Al Comitato Amministratore della Gestione Separata degli Agrotecnici

Sede legale a Roma, viale Beethoven 48

Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 e documenti accompagnatori.

Premessa.

Il Collegio Sindacale della Fondazione Enpaia

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 20 dello Statuto le Gestioni Separate sono dotate di autonomia patrimoniale e redigono propri e separati bilanci d'esercizio, applicando le regole previste dalle "Norme interne di contabilità ed amministrazione"; esse sono tenute anche alla redazione di specifici bilanci tecnici
- ai sensi del combinato disposto del Titolo IV e del Titolo V, Capo I, delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" per ogni esercizio sono compilati un bilancio preventivo ed uno consuntivo
- ai sensi del DM 27/03/2013, della Circolare MEF n. 13 del 24/03/2015, all'art. 47 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" ed in ossequio all'attuale normativa civilistica (art. 2425 *ter* c.c.) al bilancio di esercizio è allegato il rendiconto finanziario di cui all'art. 6 del citato DM e sono altresì allegati ai sensi dell'art. 5 il conto consuntivo in termini di cassa, con relativa nota illustrativa ed il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM del 18/09/2012
- ai sensi dell'art. 45 dello statuto e dell'art. 2429, comma 2, c.c. il Collegio Sindacale è tenuto a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell'esercizio sociale, sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.
- ai sensi dell'art. 8 del DM 27/03/2013 il Collegio Sindacale deve attestare nella relazione di accompagnamento al bilancio d'esercizio l'adempimento di quanto previsto agli artt. 5, 7 e 9 del citato DM, e la coerenza, nelle risultanze, del rendiconto finanziario con il conto consuntivo in termini di cassa
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509 e dell'art. 46 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" il bilancio di esercizio deve essere oggetto di

revisione legale

- ai sensi dell'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 la Gestione Separata deve verificare che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle del bilancio tecnico
- ai sensi dell'art. 23 dello Statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere

RILEVA

- che in data 11/04/2019 il Consiglio di Amministrazione ha reso disponibili al Collegio Sindacale i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 della Gestione Separata degli Agrotecnici:
 - il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario
 - la relazione sulla gestione
 - il conto consuntivo in termini di cassa e relativa nota illustrativa
 - il rapporto sui risultati del bilancio
- che la società di revisione PricewaterhouseCooper ha comunicato che rilascerà la sua relazione in data 30/04/2019 dopo l'approvazione del bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione, stante la sua interpretazione delle norme statutarie
- che nel periodo intercorso dalla consegna del progetto di bilancio 2018 sino alla data odierna non sono emerse circostanze o fatti a conoscenza del Collegio che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della Gestione Separata
- che la presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e dall'art. 8 del DM 27/03/2013.

* * * * *

Il risultato dell'esercizio: confronto con le risultanze del *budget* 2018 e con il bilancio tecnico al 31/12/2017.

Il bilancio dell'esercizio 2018 si chiude con utile di € 572.606.

Nella relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha fornito in specifici paragrafi le informazioni comparative tra il bilancio consuntivo 2018 ed (i) il *budget* 2018 ed (ii) il bilancio tecnico del periodo 2018 – 2017.

Dai citati prospetti di evince che:

- il risultato del bilancio consuntivo 2018 di € 572.606 si discosta positivamente di circa €276.723 rispetto al risultato del bilancio consuntivo 2017 e di circa € 367.199 rispetto al risultato dell'aggiornamento del *budget* 2018
- il Patrimonio Netto del bilancio consuntivo è pressoché in linea con quello stimato nel bilancio tecnico.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. L'attività svolta dal Collegio Sindacale nell'adempimento dei propri doveri.

Nel corso dell'esercizio 2018 il Collegio Sindacale:

- si è riunito per le verifiche periodiche (anche oltre le trimestrali di legge) e per la redazione di specifiche relazioni ad esso richieste
- ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, delle varie Commissioni della Fondazione ed alle riunioni dei Comitati Amministratori della Gestione Separata

- ha interloquuto con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con il Direttore Generale e con il Presidente del Comitato Amministratore in merito all'andamento della Gestione Separata ed alle principali attività in corso di svolgimento
- ha incontrato il *partner* della società di revisione PricewaterhouseCooper
- ha svolto le attività di propria competenza in merito al *budget* 2019, al *budget* assestato 2019, al *budget* triennale 2019 – 2021 e al *budget* triennale 2019 – 2021 assestato

Il Collegio Sindacale può quindi affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Gestione Separata non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale
- le decisioni assunte dal Comitato Amministratore sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- sono state acquisite le informazioni relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Gestione Separata
- le operazioni poste in essere sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Comitato Amministratore e dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- per quanto riguarda l'assetto organizzativo, la Gestione Separata utilizza la tecnostruttura della Fondazione Enpaia, la quale risente dell'attività di implementazione e completamento dell'organigramma ancora in corso
- non vi sono stati interventi per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c., né sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.

Premessa in ordine al bilancio 2018.

In merito al progetto di bilancio 2018 si rappresenta quanto segue:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- il bilancio tecnico al 31/12/2017 è stato ancora redatto ed approvato in data 28/03/2019
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al Collegio Sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli artt. 2426, comma 5 c.c. e 2426, n. 6 c.c.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare

- in relazione a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, il Collegio evidenzia che è stato versato all'apposito capitolo dell'entrata del Bilancio dello Stato (denominato "Somme provenienti dalle riduzioni di spesa derivanti dall'adozione delle misure di cui dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, versate dagli enti e dagli organismi anche costituiti in forma societaria, dotati di autonomia finanziaria"), il contributo relativo alla *spending review* (misure di contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 417 della Legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 50 del Decreto Legge n. 66/2014). L'importo dovuto relativamente all'anno 2018 di € 18.761 è stato versato nei termini di legge ed è stato commisurato al 15% dei consumi intermedi dell'anno 2010

I controlli del Collegio Sindacale si sensi dell'art. 8 del DM 27 marzo 2013 e degli artt. 13, comma 4, e 17, comma 4, del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91.

Il Collegio Sindacale da atto che:

- al bilancio d'esercizio sono allegati i documenti previsti dalla vigente normativa civilistica, unitamente alla documentazione di cui all'art. 5 del DM 27/03/2013
- la relazione sulla gestione evidenzia le finalità della spesa complessiva riferita a ciascuna delle attività svolte
- la società di revisione ha dichiarato di aver verificato la corretta applicazione dei criteri di valutazione ed iscrizione delle poste di bilancio come previsto dai vigenti principi contabili formulati dall'OIC, in quanto e per quanto compatibili anche con i principi contabili generali di cui all'art. 2, comma 2, allegato 1, del D. Lgs. n. 91/2011

Analisi del bilancio consuntivo 2018 della Gestione Separata degli Agrotecnici.

Il Collegio ha preso in esame il bilancio 2018 della Gestione separata degli Agrotecnici al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

L'esercizio 2018 si chiude con un utile di € 572.606 (€ 205.407 nel previsionale aggiornato 2018, € 295.883 nel consuntivo 2017) derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il preventivo dell'esercizio 2018 ed il consuntivo 2017:

Descrizione	Consuntivo 2018	Previsione 2018	Consuntivo 2017
Ricavi			
Contributi	3.614.952	3.310.100	2.838.752
Proventi finanziari	792.300	616.849	722.354
Altri ricavi	6.328	21.862	16.690
Proventi straordinari	385.503	60.214	99.414
Rettifiche di valori	0	-	174.051
Totale ricavi	4.799.083	4.009.025	3.851.261
Costi			
Prestazioni previdenziali	39.600	120.214	69.767
Costi di gestione ed oneri tributari	363.599	541.297	612.793
Accantonamenti e svalutazioni	3.440.556	3.142.107	2.675.904
Oneri straordinari	15.638	-	40.782

Rettifiche di valori	367.084	-	156.132
Totale costi	4.226.477	3.803.618	3.555.378
Utile di esercizio	572.606	205.407	295.883

ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Al 31/12/2018 gli iscritti alla Gestione Separata erano 1.933 unità, con 196 nuovi iscritti e 70 cancellati nel 2018.

Le entrate contributive sono state di complessivi € 3.613.979, così suddivise:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Soggettivo	2.382.753	2.503.000	(120.247)
Integrativo	594.395	628.000	(33.605)
Maternità	39.320	40.100	(780)
Soggettivo anni precedenti	315.800	23.983	291.817
Integrativo anni precedenti	64.507	6.017	58.490
Maternità anni precedenti	(973)	0	(973)
Riscatto anni ante 1996	7.815	0	7.815
Riscatto laurea, praticantato, militare	13.599	0	13.599
Sanzioni, int. di mora e dilazione	36.239	109.000	(72.761)
Ricongiunzione in entrata	160.524	0	160.524
Totali	3.613.979	3.310.100	303.879

Il consuntivo 2017 portava un saldo complessivo di € 2.838.166.

Dalle verifiche effettuate dalla tecnostruttura, è emerso che i crediti dal 1996 al 2001 di complessivi € 109.729 risultano prescritti; le sanzioni non erano state calcolate per deliberazione del Comitato Amministratore.

Tale situazione ha inciso sul conto economico dell'esercizio a seguito dell'accantonamento al Fondo Svalutazione Rischi per € 140.000, precisando che il mancato incasso della contribuzione soggettiva (€ 90.337) non ha invece inciso sul conto economico in quanto la prescrizione comporterà l'eguale abbattimento del debito relativo alla prestazione pensionistica, calcolato sulla sola contribuzione versata; le sanzioni e gli interessi non erano stati contabilizzati.

Al 31/12/2018 questi crediti risultano ancora iscritti: lo stralcio avverrà contabilmente nel 2019.

I crediti al 31/12/2018 ammontano a complessivi € 5.281.461 di cui:

Descrizione	2018	2017
Crediti verso iscritti per contributi	4.387.020	3.980.388

Crediti art. 49 Legge n. 488/1999	806.693	616.556
Crediti verso iscritti per contributi rateizzati	60.137	87.189
Altri crediti	27.611	5.931
Totale	5.281.461	4.690.064

I “Crediti verso iscritti per contributi” di € 4.387.020 hanno il seguente *aging*:

Anzianità entro i 5 anni	2.566.779
Anzianità tra i 5 ed i 10 anni	937.675
Anzianità oltre i 10 anni	882.566
Totale	4.387.020

A fronte della sopra esposta situazione creditoria non sono stati sostenute spese legali.

COMMENTO.

Il Collegio prende atto dei primi risultati delle analisi effettuate dalla tecnostruttura in merito ai crediti, che hanno portato ad accertare la prescrizione di crediti per € 109.729. Il Collegio invita ad effettuare ulteriori analisi in merito ai crediti con *aging* oltre i 5 (cinque) anni pari a complessivi € 1.820.241, per verificarne l’effettiva recuperabilità e l’economicità in ragione dei costi già sostenuti e da sostenere, assunto che non vi siano ulteriori crediti prescritti. Il Collegio invita ad avviare senza indugio una procedura che eviti per il futuro situazioni analoghe, implementando anche il sistema informatico per un costante monitoraggio dei crediti.

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali e per fondi rischi sono stati i seguenti:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Accantonamento al fondo maternità	28.625	962	27.663
Accantonamento fondo previdenza	2.880.490	2.526.983	353.507
Rivalutazione contributo soggettivo	337.625	137.902	199.723
Accantonamento fondo art. 28	50.738	466.260	(415.522)
Rivalutazione pensioni	3.077	-	3.077
Accantonamento fondo sval. crediti	140.000	10.000	130.000
Totali	3.440.555	3.142.107	298.448

Il consuntivo 2017 portava un saldo complessivo di € 2.675.904.

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali nel 2018 ammontano ad € 39.600, si riferiscono a n. 39 posizioni, e sono le seguenti:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Pensioni	21.825	37.645	(15.820)
Maternità	16.049	60.000	(43.951)
Restituzione contributi	1.726	22.569	(20.843)
Totali	39.600	120.214	(80.614)

Il consuntivo 2017 portava un saldo complessivo di € 69.767.

GESTIONE FINANZIARIA.

I proventi della gestione finanziaria sono stati pari a € 792.300 (€ 616.849 nella previsione 2018, € 722.354 nel consuntivo 2017). Il rendiconto finanziario porta un saldo attivo di € 2.647.538.

Sono state effettuate rettifiche di valore negative per complessivi € 367.084: € 361.952 relative al titolo Astaldi ed € 5.132 relative ad azioni del Monte Paschi di Siena.

Il portafoglio titoli della Gestione e la liquidità sono così riassumibili:

Descrizione	Importi
Attività finanziarie immobilizzate	18.614.077
Attività finanziarie non immobilizzate	3.003.525
Liquidità	10.391.632
Ratei attivi per interessi su titoli	217.361
Totale	32.226.595

COMMENTO.

Il Collegio rileva che la liquidità si è ulteriormente incrementata nel corso del 2018 di € 2.212.952 arrivando ad € 10.391.632, allocata per il 96,2% su un unico istituto. Il Collegio invita a procedere senza indugio all'investimento della liquidità in conformità dell'AAS (*Asset Allocation Strategica*).

COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il totale delle spese di gestione amministrativa è pari ad € 325.725 di cui:

Descrizione	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenza
Spese 4% accertamento e riscossione ad Enpaia	144.559	132.404	12.155

Spese istruzione pratiche legali ad Enpaia	0	40.000	(40.000)
Gettoni di presenza e rimborsi Comitato	67.535	80.000	(12.465)
Costo revisione legale bilancio	7.570	7.500	70
Spese postali	13.566	4.000	9.566
Costo <i>advisor</i> finanziario	11.531	15.000	(3.469)
Spese legali ed altri costi recupero crediti	0	103.280	(103.280)
Costi per stampe (libro agenda)	30.598	38.165	(7.567)
Spese notarili	0	4.000	(4.000)
Spese per consulenze statistiche ed attuariali	0	14.000	(14.000)
Contributo Fondazione Fico	50.000	50.000	0
Costi vari	366	21.500	(21.134)
Totali	325.725	509.849	(184.124)

* * * * *

Conclusioni.

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza, il Collegio Sindacale all'unanimità, accertato l'equilibrio di bilancio ed invitando il Consiglio di Amministrazione all'osservanza dei rilievi formulati, esprime parere

FAVOREVOLE

al progetto di bilancio dell'esercizio 2018 della Gestione Separata degli Agrotecnici e relativi documenti accompagnatori così come redatti, non sussistendo ragioni ostantive all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Roma, 17 aprile 2019

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei

