

**CONVENZIONE ENPAIA - BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
PER L'EROGAZIONE DI MUTUI FONDIARI ED EDILIZI**

Spett.le  
Fondazione E.N.P.A.I.A.  
Viale Beethoven, 48  
00144 Roma

Il sottoscritto.....  
Nato a.....il.....codice fiscale.....  
residente a .....(provincia di.....)  
in Via.....cap.....  
iscritto alla Fondazione E.N.P.A.I.A. in data.....( n. matricola.....)  
dipendente della Ditta o Consorzio.....  
( n. di posizione.....)  
Recapito telefonico: (abit.).....(uff.).....  
Indirizzo mail.....

**PREMESSO**

che dichiara di conoscere e di accettare in ogni sua parte le condizioni di cui alla procedura per la concessione dei mutui, concessi nell'ambito della Convenzione con la Banca Popolare di Sondrio.

**CHIEDE**

alla Fondazione E.N.P.A.I.A. di essere ammesso ad usufruire delle particolari condizioni in Convenzione con la Banca Popolare di Sondrio per l'accensione di un mutuo fondiario.

Dichiara, altresì, che la sua attuale retribuzione risulta costituita come segue

**a) Mensile lorda:**

Quota in denaro €.....  
Quota in natura (inclusi alloggi e annessi) €.....

**b) Annuale lorda:**

Totale mensile X 12 €.....  
13° mensilità €.....  
14° mensilità €.....

Altre corresponsioni o indennità

..... €..... €.....  
 ..... €..... €.....  
 ..... €..... €.....

Totale Mensile lordo €..... Totale annuo lordo €.....

Il mutuo fondiario di cui si richiede l'accensione risulta come di seguito descritto:

Importo in euro..... ( massimo euro 200.000,00 )

A) Finalizzazione	B) Periodo di ammortamento:	C)
<b>Tasso di interesse</b>		
<input type="checkbox"/> acquisto } di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> 5 Anni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> fisso }		
<input type="checkbox"/> costruzione } destinate ad abitazione	<input type="checkbox"/> 10 Anni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> variabile }		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione }	<input type="checkbox"/> 15 Anni	
<input type="checkbox"/> misto }		
o	<input type="checkbox"/> 20 Anni	
<input type="checkbox"/> estinzione mutuo stipulato con l'Istituto di credito.....		
in data.....con atto Notaio.....		
<b>di cui si allega copia del contratto alla presente richiesta.</b>		

Dipendenza della Banca Popolare di Sondrio dove sarà presentata la domanda di mutuo (indicare solo se presente nella propria residenza)

.....

sita in.....Via.....

Il sottoscritto prende atto di quanto segue:

1. valutati i requisiti soggettivi e giusto il Regolamento interno di concessione dei mutui agli iscritti, la richiesta presentata alla Fondazione E.N.P.A.I.A. sarà sottoposta all'esame del Consiglio di Amministrazione che autorizzerà l'iscritto con apposita delibera, nell'ambito dello stanziamento previsto anno per anno, a presentarsi alla Banca per l'istruttoria **fermo rimanendo che la concessione del mutuo ed il suo importo, entro il limite massimo deliberato dall'Ente, resta a totale discrezione della Banca Popolare di Sondrio;**

2. le condizioni applicate al mutuo saranno quelle previste dalla Convenzione stipulata tra la Fondazione E.N.P.A.I.A. e la Banca Popolare di Sondrio quali risulteranno **in vigore al momento della minuta contrattuale**;
3. in caso di finalizzazione dell'acquisto, essa si riterrà rispettata se l'atto di compravendita dell'immobile risulterà formalizzato tra la data di accettazione dell'istanza, quale risulterà indicata dalla Fondazione E.N.P.A.I.A. nello spazio ad essa riservato sul presente modulo e la data di erogazione del mutuo;
4. in caso di finalizzazione a costruzione o ristrutturazione, il mutuo sarà erogato, anche in più segmenti, sulla base dei lavori effettivamente eseguiti e dopo loro accertamento da parte di perito nominato dalla Banca;
5. restano a carico del mutuatario le spese istruttorie, notarili, fiscali nonché altre spese amministrative e di perizia (che sarà effettuata da società incaricata dalla Banca);
6. il mutuo non potrà essere estinto prima di 18 mesi e 1 giorno dalla sua entrata in ammortamento;
7. la concessione del mutuo potrà essere revocata in qualsiasi fase dell'istruttoria qualora non siano rispettati i vincoli previsti dal Regolamento mutui e dalla Convenzione;
8. il bene offerto in garanzia non abbia formato oggetto di donazione;
9. l'ipoteca sarà iscritta su immobile di proprietà del richiedente;
10. nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione dell'E.N.P.A.I.A. dovesse procedere ad una modifica degli spread o la Banca Centrale Europea dovesse procedere ad una modifica del tasso ufficiale di riferimento (indicato con TUR o BCE), i tassi di interesse riportati nel Regolamento mutui verranno automaticamente adeguati a tali variazioni.

In caso di accoglimento della presente istanza da parte della Fondazione E.N.P.A.I.A., sarà cura del sottoscritto presentare formale domanda di mutuo alla sopra indicata Dipendenza della Banca Popolare di Sondrio consegnando la documentazione appresso indicata. In caso di mancata presentazione della domanda di mutuo alla Banca Popolare di Sondrio entro 30 giornate lavorative dalla data di ricevimento della comunicazione da parte della Fondazione E.N.P.A.I.A. di ammissione alle facilitazioni in Convenzione, il diritto ad usufruire si intenderà decaduto.

Data.....

In fede.....

## SPAZIO RISERVATO ALLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

Preso atto della presente istanza e giusto il Regolamento interno di concessione dei mutui agli iscritti, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del

..... il Signor ..... è ammesso a presentare alla Banca Popolare di Sondrio domanda di mutuo in Convenzione per la somma di € ..... in ..... anni al tasso.....

Data .....

### La presente domanda da inviare all' E.N.P.A.I.A deve essere presentata in 3 copie:

- 1) copia per la Fondazione E.N.P.A.I.A.
  - 2) copia da trasmettere dalla Fondazione E.N.P.A.I.A. alla Banca Popolare di Sondrio
  - 3) copia per il richiedente  
con allegata documentazione attestante il reddito
  - 4) in caso di **estinzione mutuo** copia del contratto di compravendita dell'immobile, contratto di mutuo stipulato con l'Istituto di Credito e piano di ammortamento
  - 5) in caso di **ristrutturazione dell'immobile** copia del contratto di compravendita e indicazione dei lavori da effettuare
  - 6) in caso di **costruzione dell'immobile** copia del contratto di acquisto del terreno.
- Per le richieste di mutuo previste dai punti 4) 5) e 6) dovrà essere allegata autocertificazione che il bene offerto in garanzia ipotecaria non è pervenuto per donazione.

### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE successivamente ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO ALL'ATTO DELLA DOMANDA DI MUTUO

Valido documento di identificazione  
Codice Fiscale  
Documentazione attestante le capacità reddituali  
Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o Certificato di stato libero o di stato vedovile  
Certificato di abitabilità in copia autentica relativa all'immobile da ipotecare  
Atto di provenienza della proprietà dell'unità immobiliare ultimata  
Certificato di attualità catastale relativo all'immobile da ipotecare

