

BANCA POPOLARE DI SONDRIO

MODALITA' CONTRATTUALE CONTRATTO UNICO

Questa modalità contrattuale prevede la stipula di un atto pubblico unilaterale, nel quale, previa accettazione delle clausole e delle condizioni descritte nel contratto di mutuo, viene concessa ipoteca volontaria a favore della Banca.

La somma mutuata verrà erogata mediante bonifico sul c/c indicato dal mutuatario, previa comunicazione da parte del Notaio dell'avvenuta iscrizione dell'ipoteca con conferma del grado richiesto e previa consegna al Notaio stesso (o alla Banca) della polizza di assicurazione incendio con il vincolo a favore dell'Istituto di Credito, a eccezione delle polizze Arca Assicurazioni Spa intermedie da Banca Popolare di Sondrio per le quali detto vincolo non è previsto. Si fa presente che le modalità operative di definizione del contratto, nel caso il mutuatario non sia ancora proprietario dell'immobile oggetto d'ipoteca, prevedono che la stipula dell'atto di mutuo avvenga contestualmente o successivamente alla definizione del contratto di compravendita rendendo pertanto superfluo l'intervento del venditore in qualità di datore d'ipoteca. È comunque possibile l'intervento del venditore in qualità di datore d'ipoteca nel caso si riscontri la necessità di stipulare il contratto di mutuo prima dell'atto di compravendita.



Banca Popolare di Sondrio

www.popso.it

IL GRUPPO BANCARIO AL CENTRO DELLE ALPI

Banca Popolare di Sondrio • BPS (SUISSE) • Factorit • Banca della Nuova Terra • PrestiNuova • Sinergia Seconda • Popso Covered Bond • Pirovano Stelvio