



# Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204  
Internet <http://www.popso.it> - E-Mail [mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it)

## MUTUO IPOTECARIO A FAVORE DEGLI ISCRITTI ALL'ENTE NAZIONALE PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

### Finalità

Il mutuo può essere concesso per l'**acquisto, la ristrutturazione o la costruzione** di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate ad abitazione e per la **rinegoziazione** di mutui in essere.

### Importo finanziabile

Non superiore a euro 200.000,00= e comunque entro il limite:

- dell'80% del valore dell'immobile in caso di acquisto;
- dell'80% del costo di costruzione (ivi compreso quello dell'area) o della spesa necessaria alla realizzazione della sopraelevazione e ricostruzione dell'immobile oggetto del finanziamento.

### Garanzie

Ipoteca di primo grado.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca Popolare di Sondrio (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

### Durata

5 anni, 10 anni, 15 anni o 19 anni e sei mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre.

Il rimborso avverrà in rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interessi.

### Tasso<sup>1</sup>

- *Variabile*: pari al tasso BCE rilevato su "il Sole 24 ore" il giorno della proposta contrattuale aumentato dei seguenti spread annui:

durata	spread %	Parametri d'indicizzo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		BCE %	Indicativo tasso finito %	
5	1,75	1,00	2,75	107,72
10	2,00	1,00	3,00	58,25
15	2,25	1,00	3,25	42,38
19,5	2,50	1,00	3,50	35,59

Per le rate successive alla prima verrà preso a riferimento il tasso BCE in essere il 1° aprile per le rate con scadenza il 31 ottobre successivo e il 1° ottobre per le rate con scadenza il 30 aprile dell'anno successivo, aumentati degli spread sopra riportati.

- *Fisso*: pari al tasso BCE rilevato su "il Sole 24 ore" il giorno della proposta contrattuale aumentato dei seguenti spread annui:

durata	spread %	Parametri d'indicizzo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		BCE %	Indicativo tasso finito %	
5	1,75	1,00	2,75	107,72
10	2,00	1,00	3,00	58,25
15	2,25	1,00	3,25	42,38
19,5	2,50	1,00	3,50	35,59

- *Misto*: per la prima frazione di semestre e per i successivi 2 anni, al tasso fisso pari al tasso BCE rilevato su "il Sole 24 ore" il giorno della proposta contrattuale maggiorato dei seg. spread, per il restante periodo pari all'Euribor 6 mesi aumentato di:

Durata mutuo	Tasso d'entrata fisso % BCE+Spread	Durata Tx Fisso	Spread % periodo variabile	Durata Tx Variab	Indicativo Euribor 6 mesi	Indicativo tasso finito %
5	1,00+1,75	2	1,75	3	1,80	3,55
10	1,00+2,00	2	2,00	8	1,80	3,80
15	1,00+2,25	2	2,25	13	1,80	4,05
19,5	1,00+2,50	2	2,50	17,5	1,80	4,30

<sup>1</sup> la banca, durante tutto il periodo di istruttoria, si riserva la facoltà di modificare le condizioni proposte in funzione dell'andamento dei mercati finanziari e/o delle variazioni alla convenzione che si dovessero verificare.

**Spese di istruttoria**

Euro 150,00 per operazione, oltre a euro 3,50= per ogni rata.

Restano a carico della parte mutuataria le spese di perizia e notarili (sia il tecnico che il Notaio rogante saranno scelti dalla parte mutuataria).

**Oneri fiscali**

All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. del 29/09/1973 n. 601 e successive modifiche.

**Estinzione anticipata**

L'estinzione anticipata totale o parziale è possibile, in qualunque momento, senza applicazioni di penali.

**Copertura assicurativa**

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa denominata "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60%, prevede l'erogazione di un indennizzo, per il rimborso del debito verso la banca, fino ad un massimo di euro 80.000,00 nel caso in cui l'assicurato intrattenga un solo rapporto, o di euro 100.000,00 in caso di più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

**Copertura assicurativa dell'immobile**

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura" della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa a copertura dei rischi derivanti dall'incendio dell'immobile per un importo pari al 125% del debito residuo e con un massimale di euro 1.000.000,00. Vengono risarciti, nei limiti dei massimali previsti, i danni diretti e materiali subiti dall'immobile in conseguenza di: incendio, fulmine, eventi atmosferici (uragani, bufere, tempeste, nevicata, vento, trombe d'aria, grandine), esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, fumo, eventi socio politici (scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio), bang sonico, guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità, dell'assicurato o di chi per esso allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.

Per ogni sinistro, il pagamento dell'indennizzo verrà effettuato con detrazione di una franchigia di euro 150,00.

Il premio assicurativo, che verrà trattenuto all'atto dell'erogazione, riferito all'intera durata del contratto di mutuo ammonta a:

- per mutui di durata 5 anni euro 1,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 10 anni euro 2,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 15 anni euro 3,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 20 anni euro 4,30 ogni mille euro assicurati;

esempio: per un mutuo decennale di euro 100.000,00 il costo riferito all'intera durata è di  $(100.000 * 125\%) * 2,50 / 1000 =$  euro 312,50.

*Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.*